

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: OcÚ TS 271/2021

Dňa: 26.04.2021

Z Á P I S N I C A č. 2/2021

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 26.04.2021 v zasadačke OcÚ**

Apríl 2021

**Overovatelia: PaedDr. Oľga Šmatláková
Patrik Tomík**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 26.04.2021 od 16³⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. v zasadačke OcÚ v Trenč. Stankovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 20.04.2021

Prezentácia: počet prítomných poslancov 5 z celkového počtu 9 poslancov

Ospravedlnení: Ing. Martin Kudla, PhD., Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Kadák

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: PaedDr. Oľga Šmatláková
Patrik Tomík

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

Počet prítomných poslancov: 5

(Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 22.03.2021
2. Žiadosť o prehodnotenie nájomného za priestory SD, P. Letko
3. Žiadosť o predĺženie splatnosti investícií - LyJana,s.r.o, p. Ambrozayová
4. Zosúladenie stavu právneho so skutočným, Stanislav Berko - chodník
5. Ukončenie nájomného vzťahu, Ing. Rudolf Vráblik
6. Žiadosť o kúpu, prenájom pozemku, Roman Mojžiš
7. Žiadosť o kúpu pozemku, Miloslav Hradil
8. Žiadosť - povolenie na chov mačkovitej šelmy - Servala, Peter L'ahký
9. Rôzne /info/
10. Záver

*JUDr. Martin Markech predložil Návrh na zmenu programu z nasledovného dôvodu:
bod č. 8 sa sťahuje z programu, z dôvodu e-mailovej žiadosti p. L'ahkého zo dňa 26.4.2021,
ktorý má v úmysle svoju pôvodnú žiadosť doplniť o podstatné skutočnosti*

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

Počet prítomných poslancov: 5

(Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 22.03.2021
2. Žiadosť o prehodnotenie nájomného za priestory SD, P. Letko
3. Žiadosť o predĺženie splatnosti investícií - LyJana,s.r.o, p. Ambrozayová
4. Zosúladenie stavu právneho so skutočným, Stanislav Berko - chodník
5. Ukončenie nájomného vzťahu, Ing. Rudolf Vráblik
6. Žiadosť o kúpu, prenájom pozemku, Roman Mojžiš
7. Žiadosť o kúpu pozemku, Miloslav Hradil
8. Rôzne /info/
9. Záver

Hlasovanie za zmenu programu:

Počet prítomných poslancov: 5

(Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 22.03.2021

Rozprava: -

Dostavil sa Ing. Kadák o 16:48 hod.

Počet prítomných poslancov: 6

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 13/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 22.03.2021.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 – Žiadosť o prehodnotenie nájomného za priestory SD, P. Letko

Dôvodová správa:

Covid 19 ohrozil a ochromil chod ekonomiky, na celom svete. Na Slovensku bola vyhlásená mimoriadna situácia, ktorá trvala skoro celý rok 2020 a časť roka 2021. Z dôvodu uzatvorenia prevádzok podnikania alebo extrémneho obmedzenia a sťažných podmienok podnikania, obdržala obec žiadosť o prehodnotenie nájmu, konkrétne od p. Petra Letka, za priestory spoločenského domu Trenčianske Stankovce. Problematika bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov so záverom odpustiť nájomné nájomcom užívajúcim nebytové priestory v dome služieb a v spoločenskom dome na obdobie 2 mesiacov.

Po zvážení všetkých kritérií, predkladáme na schválenie OZ tento návrh:

Rozprava: vystúpili p. Justus, Ing. Mojžiš, p. Tomík, Ing. Kadák, PaedDr. Šmatláková, p. Pevný

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 14/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje z dôvodu trvania núdzového stavu v súvislosti s pandémiou vírusu COVID-19, a z dôvodu núteného uzatvorenia niektorých prevádzok, **odpustenie nájmu na dobu 2 mesiacov vo výške 100 % do úvahy prichádzajúcim nájomcom priestorov domu služieb a spoločenského domu** v obci Trenčianske Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 4, proti: 0, zdržal sa: 2 – p. Tomík, p. Justus)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Žiadosť o predĺženie splatnosti investícií – LyJana s.r.o., p. Ambrozayová

Dôvodová správa:

V zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nájomnej zmluvy zo dňa 03.03.2020, podľa článku VII, bod 1 sa nájomca zaviazal, vykonať v penzióne LyJana, budova Oddychového centra, vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce, v termíne od 04.03.2020 do 03.03.2021 investície v rozsahu najmenej 20.000 € bez DPH. Vzhľadom k mimoriadnej situácii z dôvodu pandémie COVID-19 vírusu, bol penzión prevažnú časť roka zatvorený (v zmysle nariadení Vlády SR) a výkon služieb v priestoroch, ktoré má LyJana s.r.o v nájme bol buď obmedzený, alebo úplne pozastavený.

Z toho dôvodu žiada o predĺženie splatnosti investícií a to do 03.03.2022.

Rozprava: vystúpili p. Justus, p. Tomík, PaedDr. Šmatláková

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 15/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach

a/ zobralo na vedomie žiadosť p. Lýdie Ambrozayovej, štatutárneho zástupcu spoločnosti LyJana s.r.o., Mníchova Lehota 333, IČO: 52 885 968,

b/ z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie a núdzového stavu, vyhlásených Vládou SR v roku 2020 a čiastočne r. 2021, súvisiacej s pandémiou vírusu COVID-19, dôsledkom ktorej boli obmedzenia, alebo úplné pozastavenie poskytovania služieb v oblasti gastronómie, schvaľuje zmenu v Zmluve o nájme nebytových priestorov a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Obcou Trenčianske Stankovce, IČO: 00 312 100 a LyJana s.r.o., Mníchova Lehota 333, IČO: 52 885 968, dňa 03.03.2020, **v článku 7, ods. 1 nasledovne :**

„Nájomca je povinný zabezpečiť užívania schopnosť predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve formou rekonštrukcie/investícií do predmetu nájmu na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť a to za nasledovných podmienok :

a) od 04.03.2020 do 03.03.2022 vlastné investície v rozsahu najmenej 20 000 € bez DPH,
b) od 04.03.2022 do 03.03.2023 vlastné investície v rozsahu najmenej 14 000 € bez DPH,
c) od 04.03.2023 do 03.03.2024 vlastné investície v rozsahu najmenej 14 000 € bez DPH,
ktorými zhodnotí nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu. Do výšky investície nájomca nemôže započítať náklady, ktoré vynaloží na vnútorné vybavenie priestorov alebo Zimnej záhrady a terás (hnutel'ný majetok).“

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 - Zosúladienie stavu právneho so skutočným, Stanislav Berko - chodník

Dôvodová správa:

Na základe požiadavky rodiny Berkovej, k. ú. Veľké Stankovce súp. č. 724-727, začala obec v minulosti riešiť zosúladienie skutočného stavu so stavom právnym. Stavba chodníka a miestnej komunikácie sa nachádza /čiastočne/ na pozemkoch rodiny Berkovej. Obec vyvolala pracovné stretnutie a následne po ňom stanovila podmienky že kupujúci, t. j. Obec Trenčianske Stankovce zabezpečí na vlastné náklady geodetické zameranie, vypracovanie kúpnych zmlúv a vklad do KN. Cena za každú jednu odkúpenú parcelu nachádzajúcu sa pod komunikáciou a chodníkom obce bude 1 €.

S ponúknutým návrhom súhlasil p. Stanislav Berko, súp. č. 724, v roku 2020 došlo k vysporiadaniu pozemku pod chodníkom pri rodinnom dome súp. č. 724. Pán Stanislav Berko, ako nový výlučný vlastník rodinného domu súp. č. 725 ponúkol obci dňa 08.04.2021 odpredaj pozemku pod chodníkom parc. č. C-KN 1138/22 zastavaná plocha o výmere 57 m², v zmysle dohodnutých podmienok

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 16/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje odkúpenie parc. C-KN č. 1138/22 - zastavaná plocha, o výmere 57 m², vedené na LV č. 462, k. ú. Veľké Stankovce, od p. Stanislava Berka, Veľké Stankovce 724, Trenčianske Stankovce, za cenu 1 €, slovom jedno euro, nakoľko na uvedenej parcele sa nachádza stavba verejného chodníka. Náklady spojené s vkladom do KN znáša kupujúci, Obec Trenčianske Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Ukončenie nájomného vzťahu, Ing. Rudolf Vráblik

Dôvodová správa:

Ing. Rudolf Vráblik, bytom Halalovka 27, Trenčín mal s obcou Trenčianske Stankovce uzatvorené nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Sedličná, parc. č. 331/3 a 331/1, 333/4 o výmere spolu 375 m², ktoré užíval na rekreačné účely (chata a trvalý trávny porast okolo chaty).

Nakoľko parcely dotknuté nájomnou zmluvou zmenili vlastníka, Ing. Rudolf Vráblik požiadal obec o zrušenie nájmu.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 17/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu s pánom Ing. Rudolfom Vráblikom, bytom Halalovka 27, Trenčín, vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.02.2000 a Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.01.2002 ku dňu 30.04.2021 dohodou.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 – Žiadosť o kúpu, prenájom pozemku, Roman Mojžiš

Dôvodová správa:

Dňa 25.03.2021 sme obdržali žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 456/3, k. ú. Malé Stankovce o výmere cca 200 m² pre p. Romana Mojžiša, bytom Trenčianske Stankovce 915. Súčasne sme od neho obdržali aj druhú žiadosť o prenájom toho istého pozemku v prípade, že by obec nemala záujem o jeho odpredaj. Žiadosti p. Mojžiša prerokoval na svojej pracovnej porade poslanecký zbor so záverom, že pozemok nie je nadbytočným majetkom obce, tento pozemok môže v budúcnosti slúžiť ako prístup k rodinným domom, nakoľko pozemky za parc. C-KN č. 456/3 sú určené na zástavbu.

Na zasadnutie OZ predkladáme, v zmysle vyššie uvedených skutočností nasledovný návrh na uznesenie.

Rozprava: vystúpili p. Tomík, Ing. Kadák, Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 18/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach zamieta žiadosť p. Romana Mojžiša, bytom Trenčianske Stankovce 915 o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Malé Stankovce, parc. C-KN

č. 456/3 o výmere 200 m2, zapísaná na LV č. 231, v prospech obce Trenčianske Stankovce, nakoľko pozemok nie je pre obec nadbytočným majetkom. V budúcnosti môže slúžiť ako prístup k pozemkom, na ktorých je možná výstavba rodinných domov.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 19/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach zamieta žiadosť p. Romana Mojžiša, bytom Trenčianske Stankovce 915 o prenájom časti pozemku v k. ú. Malé Stankovce, parc. C-KN č. 456/3 o výmere 200 m2, zapísaná na LV č. 231, v prospech obce Trenčianske Stankovce, nakoľko pozemok nie je pre obec nadbytočným majetkom. V budúcnosti môže slúžiť ako prístup k pozemkom, na ktorých je možná výstavba rodinných domov.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – Žiadosť o kúpu pozemku, Miroslav Hradil

Dôvodová správa:

Dňa 19.04.2021 sme obdržali žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN č. 456/3, k. ú. Malé Stankovce, neurčenú výmeru, pre p. Miloslava Hradila, bytom Trenčianske Stankovce 916 za účelom skrášlenia okolia. Žiadosť p. Hradila prerokoval na svojej pracovnej porade poslancový zbor so záverom, že pozemok nie je nadbytočným majetkom obce, tento pozemok môže v budúcnosti slúžiť ako prístup k rodinnému domu, nakoľko pozemky za parc. C-KN č. 456/3 sú určené na zástavbu.

Na zasadnutie OZ predkladáme, v zmysle vyššie uvedených skutočností nasledovný návrh na uznesenie.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť p. Miloslava Hradila, bytom Trenčianske Stankovce 916 o odkúpenie časti pozemku k. ú. Malé Stankovce, parc. č. 456/3, nakoľko pozemok nie je pre obec nadbytočným majetkom. V budúcnosti môže slúžiť ako prístup k pozemku, na ktorom je možná výstavba rodinného domu.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 – Rôzne

Starosta obce JUDr. Martin Markech informoval o:

- minulý víkend prebehol zber veľkoobjemového odpadu, prvýkrát sa uskutočnil v areáli bývalého CO skladu
- rekonštrukcii Domu smútku - momentálne sme pred podpisom zmluvy o dielo, predpoklad začatia prác bude začiatkom mája
- výstavbe chodníka pod orechom smer zvonica - práce sa začnú v prvý májový týždeň

K bodu 9 - Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18⁰⁰ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce