

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: 508/2015

Dňa: 25.5.2015

Z Á P I S N I C A č. 4/2015

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 25.5.2015 v zasadačke obecného úradu**

Máj 2015

Overovatelia: Mgr. Simona Račková
p. Dušan Pevný

**Z á p i s n i c a z o z a s a d n u t i a O b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a O b c e T r e n ě i a n s k e
S t a n k o v c e, k o n a n é h o d ň a 2 5 . 5 . 2 0 1 5 o d 1 6 ³⁰ h o d . d o 1 9 ¹⁵ h o d .
v z a s a d a ě k e O b e c n é h o ú r a d u v T r e n ě i a n s k y c h S t a n k o v c i a c h**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom.

Prezentácia: prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov (ospravedlnený: M. Poruban, Ing. Kudla príde neskôr). Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznávať sa. Po privítaní prítomných otvoril zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Ing. Mária Kašubová

Overovatelia: Mgr. Simona Račková, p. Dušan Pevný

Hlasovanie za návrh overovateľov:

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 30.03.2015
2. Čerpanie rozpočtu I. štvrťrok 2015
3. Rozpočtové opatrenie 1/2015
4. Správa o výsledku vykonaných kontrol
5. Zrušenie Uzn.č. 38/2014
6. Zámena pozemkov - cintorín k.ú. Veľké Stankovce
7. Prenájom pozemku pod predajný stánok - p.Heglas
8. Schválenie podnájmu pre p. Bartáka - priestor sauny OC
9. MUDr. Hrádocká - zmena právnej formy a nájomnej zmluvy
10. Rekonštrukcia verejného osvetlenia- schválenie realizácie projektu a finančných prostriedkov
11. Prenájom pozemku pod stavbu garáže (p. Vendžúr - p. Vacula)
12. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
13. Vklad majetku obce do TVK
14. Vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou Obec - Hlávková, Hudecovci
15. Rôzne
16. Záver

Návrh na **zmenu programu** – JUDr. Markech:

Vynechanie bodov 6 (bod bude presunutý na ďalšie rokovanie OZ) a 10 (zatiaľ nie je hotová svetelno-energetická štúdia, nie sú teda známe celkové možné výdavky na projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia).

Nový bod 6: Oprava časti miestnej komunikácie v k. ú. Veľké Stankovce

Posunutie bodov 10 – 15

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 30.03.2015
2. Čerpanie rozpočtu I. štvrťrok 2015

3. Rozpočtové opatrenie 1/2015
4. Správa o výsledku vykonaných kontrol
5. Zrušenie Uzn.č. 38/2014
6. Oprava časti miestnej komunikácie v k.ú. Veľké Stankovce
7. Prenájom pozemku pod predajný stánok - p.Heglas
8. Schválenie podnájmu pre p. Bartáka - priestor sauny OC
9. MUDr. Hrádocká - zmena právnej formy a nájomnej zmluvy
10. Prenájom pozemku pod stavbu garáže (p. Vendžúr - p. Vacula)
11. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
12. Vklad majetku obce do TVK
13. Vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou Obec - Hlávková, Hudecovci
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie za návrh na zmenu programu:

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

K bodu 1 - Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ 30.3.2015

Návrh na Uznesenie č. 34/2015

OZ schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 30.3.2015.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 - Čerpanie rozpočtu I. štvrťrok 2015

Dôvodová správa :

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) za 1. štvrťrok 2015 – vid' predložený materiál

Ing. Mojžiš: navrhuje zaoberať sa zmyslom a výpovednou hodnotou prehľadu čerpania príjmov a výdavkov v členení podľa „stredísk“, chýba mu porovnanie napr. na minulé obdobie.

Návrh na Uznesenie č. 35/2015

OZ berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.3.2015

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2015

Dôvodová správa :

V zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v dôsledku reálnej skutočnosti a oznámení Okresného úradu v Trenčíne o dotáciách rozpočtovým opatrením č. 1/2015 navrhujeme zmeniť rozpočet – vid' tabuľky.

Ide o zmeny, ktoré **berie OZ na vedomie**. Súčasťou RO č. 1/2015 je aj výdavok na náhradný diel na fekálne vozidlo, ktorý už OZ odsúhlasilo v januári 2015.

	Zvýšenie príjmov				Zvýšenie výdavkov		
EK				EK			
111003	Výnos daní poukáz. samospráve			633006	ND na fekál. vozidlo (schvál. OZ 29.1.2015)		
	rozpočet	670 000			rozpočet	500	
	očakávaná skutočnosť	678 940			očakávaná skutočnosť	9 440	
	zvýšenie rozpočtu o		8 940		zvýšenie rozpočtu o		8 940
312001	Dotácia na vdelávanie v MŠ				Dotácia na vdelávanie v MŠ		
	rozpočet	4 557			rozpočet	4 557	
	očakávaná skutočnosť	6 347			očakávaná skutočnosť	6 347	
	zvýšenie rozpočtu o		1 790		zvýšenie rozpočtu o		1 790
312001	Dotácia normatív - prenes. komp. ZŠ				Dotácia normatív - prenes. komp. ZŠ		
	rozpočet	501 953			rozpočet	501 953	
	očakávaná skutočnosť	515 103			očakávaná skutočnosť	515 103	
	zvýšenie rozpočtu o		13 150		zvýšenie rozpočtu o		13 150
312001	Dotácia - ZŠ vzdel. poukazy				Dotácia - ZŠ vzdel. poukazy		
	rozpočet	7 296			rozpočet	7 296	
	očakávaná skutočnosť	7 890			očakávaná skutočnosť	7 890	
	zvýšenie rozpočtu o		594		zvýšenie rozpočtu o		594
312001	Dotácia - ZŠ doprava žiakov				Dotácia - ZŠ doprava žiakov		
	rozpočet	17 080			rozpočet	17 080	
	očakávaná skutočnosť	18 400			očakávaná skutočnosť	18 400	
	zvýšenie rozpočtu o		1 320		zvýšenie rozpočtu o		1 320
312001	Dotácia na referendum			621 - 637	Výdavky na referendum		
	rozpočet	0			rozpočet	0	
	očakávaná skutočnosť	1 373			očakávaná skutočnosť	1 373	
	zvýšenie rozpočtu o		1 373		zvýšenie rozpočtu o		1 373
	Zvýšenie príjmov spolu		27 167		Zvýšenie výdavkov spolu		27 167

Návrh na Uznesenie č. 36/2015

OZ berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1/2015 (zmeny rozpočtu v kompetencii starostu obce).

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Rozpočtovým opatrením č. 1/2015 navrhujeme aj zmenu v **kapitálových výdavkoch** – obec zakúpila repasované vozidlo na zber odpadu v cene 66 240 €, z toho je 33 120 € vlastných prostriedkov (znižujeme položku na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu spoločenského domu – je hotová

za 4 200 € a na dom sociálnych služieb – bude menej ako rozpočtovaných 30 000 €) a 33 120 € obec dostane ako dotáciu z Recyklačného fondu.

Táto časť rozpočtového opatrenia podlieha **schváleniu OZ**.

EK	Zvýšenie kapitál. výdavkov			EK	Zníženie kapitál. výdavkov		
714	Nákup repasovaného vozidla			716	Dom soc. služieb - projekt		
	rozpočet	0			rozpočet	30 000	
	očakávaná skutočnosť	66 240			očakávaná skutočnosť	22 680	
	zvýšenie rozpočtu o		66 240		zníženie rozpočtu o		7 320
				716	SD - rekonštrukcia - projekt		
					rozpočet	30 000	
					očakávaná skutočnosť	4 200	
					zníženie rozpočtu o		25 800
					Zvýšenie príjmov		
				321	Dotácia z recyklačného fondu		
					rozpočet	0	
					očakávaná skutočnosť	33 120	
					zvýšenie rozpočtu o		33 120
	Zvýšenie výdavkov spolu		66 240		Zníženie výdavkov a zvýšenie príjmov spolu		66 240

Návrh na Uznesenie č. 37/2015

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2015 – zmeny v rozpočte kapitálových výdavkov.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Správa o výsledku vykonaných kontrol

Dôvodová správa :

Správu predkladá hl. kontrolór obce na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods.(1) písm.d) zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledok kontrol podľa schváleného plánu kontrol vykonaných v období február až máj 2015. Správa nadväzuje na priebežnú správu predloženú 28. januára 2015 na rokovaní obecného zastupiteľstva.

JUDr. Lipták: Správa bola predložená písomne, stručne ju uvádzam i ústne tak, aby podstata správy bola zahrnutá do zápisnice a predišlo sa tomu, že zo zápisnice spravidla sú známe pripomienky k správe, ale nie jej obsah. Správu predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods.(1) písm. d) zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení. Správa zahŕňa výsledky kontrol podľa schváleného plánu kontrol vykonaných v období február až máj 2015. Správa nadväzuje na priebežnú správu predloženú 28.1.2015 na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Kontrola č. 1/2015 bola zameraná na skontrolovanie splnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v roku 2014. Kontrola vykonaná v dňoch 19.1. až 16.2.2015. Boli prekontrolované platné uznesenia OZ z roku 2014 od č.1/2014 po č.97/2014 a dokumentácia preukazujúca splnenie

uznesení. Kontrolou bolo zistené, že uznesením č. 11/2014 bolo zrušené Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2006 o pravidlách spolužitia taktiež uznesením č. 20/2014 bolo zrušené Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole. Uvedené VZN sa nachádzali na webovej stránke obce medzi platnými VZN čím dochádzalo k mylnému informovaniu verejnosti. Uznesením č. 38/2014 obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie stavieb realizovaných v k.ú. Sedličná, Stavba I., Stavba II Priemyselný park, obcou Trenčianske Stankovce, od s.r.o. Doton, Zámocká 30, Bratislava a s.r.o. TaT, Braneckého 14, Trenčín, po splnení v uznesení vymenovaných podmienok. Pri kontrole uznesení na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.8.2014 bolo uznesenie označené ako úloha v štádiu plnenia. Do termínu kontroly nedošlo k vyhodnoteniu jeho splnenia, prípadne k jeho zrušeniu. Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa 16.2.2015. Námietky ku kontrolným zisteniam v stanovenej lehote kontrolovaný subjekt nevzniesol. Správa o výsledku následnej kontroly bola prerokovaná dňa 16.3.2015, kedy bolo kontrolovanému subjektu uložené podľa § 14 ods.(2) písm. g), h) zák. č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole prijať opatrenia na odstránenie zisteného nedostatku o jeho odstránení a o vyvedení dôsledkov informovať do 1.4.2015. Informácia bola poskytnutá.

Ďalšia kontrola č. 2/2015 bola zameraná na kontrolu vybavovania sťažností a petícií v roku 2014 podľa zák. č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zák. č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Kontrola bola vykonaná v dňoch 2.3. až 26.3.2015. Predmetom kontroly bola centrálna evidencia sťažností, prijaté sťažnosti a petície s príslušnou dokumentáciou. Kontrolou bolo zistené, že za kontrolované obdobie v centrálnej evidencii sťažností nie je evidované ani jedno podanie, ktoré by bolo hodnotené ako sťažnosť. Za kontrolované obdobie t.j. rok 2014 nedošlo k zaevidovaniu ani žiadnej petície. Vzhľadom k týmto skutočnostiam žiadne opatrenia neboli prijaté.

Kontrola č. 3/2015 bola zameraná na kontrolu dohôd mimo pracovného pomeru. Kontrolované obdobie, rok 2014 a súčasný stav. Kontrola bola vykonaná v dňoch 6.4. až 29.4. 2015. Bola prekontrolovaná evidencia dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, evidencia pracovného času zamestnancov, ktorí vykonávali prácu na základe dohody o pracovnej činnosti a to náhodným výberom. Ďalej kontrola jednotlivých dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru realizovaných v roku 2014 a v súčasnosti. Taktiež náhodným výberom boli kontrolované i výplatné listiny odmien z dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru za rok 2014. Celkom bolo prekontrolovaných 53 dohôd mimo pracovného pomeru z toho 43 dohôd uzatvorených v roku 2014. Uvedené dohody sú číslované a vedené v evidencii dohôd v poradí ako boli vystavované. Kontrolné zistenia sa týkali porušenia pracovnoprávných predpisov ako i povinností vyplývajúcich zo zákona o finančnej kontrole. Konkrétne u 18 dohôd mimo pracovného pomeru chýbal podpis zamestnanca a tým i jeho súhlas so spracovaním osobných údajov. Konkretizácia dohôd je uvedená v písomnej správe. Podľa § 226 ako i § 228a zákonníka práce zamestnávateľ je povinný dohodu uzatvoriť písomne, inak je neplatná. Jedno vyhotovenie dohody je zamestnávateľ povinný vydať zamestnancovi. Tri dohody o pracovnej činnosti boli uzatvorené v rozpore so zákonom, na dobu neurčitú Podľa § 228a ods. (3) zákonníka práce dohoda o pracovnej činnosti sa uzatvára na dobu určitú, najviac na 12 mesiacov“. Jedna dohoda o vykonaní práce neobsahovala termín splnenia úlohy, čo tvorí podstatnú náležitosť dohody o vykonaní práce čiže dohoda ju musí obsahovať. Kontrolou náhodným výberom bolo zistené že, evidencia odpracovaného času zamestnancov u 2 dohôd o pracovnej činnosti nebola odsúhlasovaná zodpovedným zamestnancom. U kontrolovaných 53 dohôd mimo pracovného pomeru nebola vykonaná zákonom vyžadovaná predbežná finančná kontrola. Povinnosť vyplýva zo zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite § 6 ods.(1) „Predbežnou finančnou kontrolou vykonávanou ako administratívna kontrola orgán verejnej správy overuje každú finančnú operáciu alebo jej časť“. Finančnou operáciou sa tu rozumie príjem, poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v hotovosti alebo bezhotovostne, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy. Povinnosť vykonať predbežnú finančnú kontrolu stanovuje i platný vnútorný predpis o jej vykonávaní. Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa 29.4.2015. Námietky ku kontrolným zisteniam v stanovenej lehote

kontrolovaný subjekt nevzniesol. Správa o výsledku následnej kontroly bola prerokovaná dňa 11.5.2015, kedy bolo kontrolovanému subjektu uložené podľa § 14 ods.(2) písm. g), h) zák. č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole prijať opatrenia na odstránenie zisteného nedostatku o jeho odstránení a o vyvedení dôsledkov a informovať do 1.6.2015. Podrobnejšie informácie k výsledkom kontrol sa nachádzajú v písomne predloženej správe a v správach z jednotlivých kontrol. Detailnejšie informácie môžem poskytnúť i individuálne.

Starosta JUDr. Markech: staré VZN boli stiahnuté z webovej stránky, Uzn. č. 38/2014 bude zrušené na tomto zasadnutí OZ, pokiaľ ide o dohody, poverení zamestnanci boli upozornení na nedostatky, v budúcnosti sa im vyvarujeme.

Návrh na Uznesenie č. 38/2015

OZ berie na vedomie Priebežnú správu o výsledku vykonaných kontrol hlavným kontrolórom v období február až máj 2015

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Zrušenie Uzn. č. 38/2014

Dôvodová správa :

Uznesením č. 38/2014 OZ schválilo odkúpenie stavieb realizovaných v k.ú. Sedličná obcou Tr. Stankovce od spoločnosti DOTON, s.r.o., Stavba I., Stavba II., Priemyselný park, po splnení v uznesení vymenovaných podmienok.

Nakoľko počas vzájomných rokovaní medzi vedením obce a zástupcom spoločnosti DOTON, s.r.o. nedošlo ku konsenzu a naplneniu týchto podmienok, ku následnému odkúpeniu stavieb a pozemkov Obcou Trenčianske Stankovce nedošlo. Celá záležitosť je ešte stále v štádiu rokovaní, je predpoklad, že prevod majetku spoločnosti DOTON s.r.o. na Obec Trenčianske Stankovce, by mohol byť realizovaný inou formou, za iných podmienok.

Aj z tohto dôvodu je potrebné uznesenie OZ zrušiť.

Rozprava:

Mgr. Račková – prečo neboli naplnené podmienky pôvodne stanovené zo strany DOTON. JUDr. Markech – DOTON nechcel stavby predat', ale zameniť za pozemky.

Návrh na Uznesenie č. 39/2015

OZ ruší Uznesenie č. 38/2014 prijaté na zasadnutí OZ dňa 16. 06. 2014

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 – Oprava časti miestnej komunikácie v k.ú. Veľké Stankovce

Dôvodová správa :

Miestna komunikácia v tejto časti obce bola v niektorých častiach už pred realizáciou kanalizácie v havarijnom stave. Momentálne prebieha jej úprava po vybudovaní kanalizácie firmou Combin. Obec by mohla zrealizovať opravu niektorých častí miestnej komunikácie v k.ú. Veľké Stankovce nad rámec opravy, ktorú realizuje spoločnosť Combin. Ide o cca 600 m².

Rozprava:

Mgr. Račková – ide o čiastkové úseky? Kto ich bude posudzovať, starosta s firmou Combin? JUDr. Markech – musí sa urobiť obhliadka, ulicu prešiel, sú časti, ktoré sa musia opraviť, aj úseky, ktoré sú v lepšom stave, tie netreba momentálne riešiť, môže sa zostaviť komisia resp. stavebná komisia posúdi, ktoré úseky sa opravujú.

D. Pevný – či nie je lepšie urobiť celú rekonštrukciu komunikácie, nielen „zaplátať“ diery, detto aj ostatné komunikácie, kde sa budovala kanalizácia. Momentálne je za túto opravu, ale navrhuje zaoberať sa rekonštrukciou komunikácií komplexne.

Ing. Mojžiš – tiež si myslí, že je na zváženie, či opravovať cestu na viackrát, či nie je efektívnejšie urobiť najprv pasportizáciu, aby boli aj vlastníci pozemkov známi, otázka je ale časový horizont... potom sa pustiť do komplexnej rekonštrukcie ciest v obci. Skôr je momentálne za to, aby sa teraz cesta opravila.

Ing. Beňovičová – je za opravu užšej časti cesty po celej šírke, nie len opraviť diery, následne dať urobiť projekt alebo posudok a postupne riešiť cesty v celej obci.

Ing. Mojžiš – prax ukázala, že občania ani nové chodníky nevyužívajú, parkujú na nich autá, kým sa nezmení ich zmýšľanie, nemá zmysel ich stavať ani opravovať.

Návrh na Uznesenie č. 40/2015

OZ schvaľuje čiastočnú opravu miestnej komunikácie na vybraných úsekoch v k.ú. Veľké Stankovce, a to od súp. č. 794 po súp. č. 733 z dôvodu havarijného stavu pri predpokladaných výdavkoch 12 000 €.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Návrh na Uznesenie č. 41/2015

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2015 - zvýšenie bežných výdavkov v podpoložke 635006 Údržba a opravy miestnych komunikácií a zároveň zníženie rozpočtovaných kapitálových výdavkov v položke 716 – Projektová dokumentácia Domova sociálnych služieb v sume 12 000 €.

Počet prítomných poslancov: 6 (D. Pevný sa vzdialil)

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Príchod Ing. Kudlu, počet prítomných poslancov 8.

K bodu 7 – Prenájom pozemku pod predajný stánok - p. Heglas

Dôvodová správa :

Dňa 18.2.2015 požiadal p. Fedor Heglas, Mníchova Lehota 445 o povolenie umiestnenia stánku pri obecnom úrade, v ktorom chcel predávať čerstvý chlieb, pekárske výrobky, výrobky domácej produkcie z mäsa, čerstvú hydinu z domáceho chovu. Po zvážení všetkých možností mu bola na prenájom navrhnutá iná parcela, v blízkosti zdravotného strediska, s ktorou dotýčný súhlasil (viď list č. 449/2015).

Návrh na Uznesenie č. 42/2015

OZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prenájmu časti pozemku parc. C-KN č. 2/1 v k.ú. Malé Stankovce, vedené na LV č. 231, o výmere 12 m², za cenu 3,50 €/m²/rok, za účelom umiestnenia stánku na poskytovanie služieb, a to predaj pekárenských a mäsových

výrobkov, hydiny.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec nemá v tejto časti obce (pri zdravotnom stredisku) žiadnu predajňu s pekárskymi výrobkami, doteraz nik neprejavil záujem o vytvorenie takejto prevádzky v obci. Predajňa pekárskych výrobkov a mäsových výrobkov a hydiny z vlastného chovu rozšíri ponuku potravín obyvateľom obce.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 7, proti: 1 Pevný, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 – Schválenie podnájmu pre p. Bartáka - priestor sauny v Oddychovom centre

Dôvodová správa:

Súčasný nájomca sauny v Oddychovom centre v Trenčianskych Stankovciach spoločnosť STLF a.s. požiadal listom zo dňa 29.4.2015 o povolenie podnájmu sauny pre podnájomníka: Jaroslav Barták – EFFLEURAGE, Vlárská 165/25, 911 05 Trenčín. Nájomca v zmysle bodu 5 čl. V Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2014 zo dňa 30.6.2014 nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do užívania (napr. podnájmu) tretím osobám.

Rozprava:

Ing. Beňovičová – platí STLF a.s. za saunu? Nie. Je za to, aby priestor sauny slúžil ľuďom, je za odsúhlasenie podnájmu.

PaedDr. Šmatlákova – ide o tú istú osobu, ktorá už pôsobila v minulosti v priestoroch OC? Áno, vtedy bola zrealizovaná dohoda o ukončení nájmu, lebo p. Barták mal nejaké výhrady.

Doplňovací návrh Ing. Mojžiša: podmieniť súhlas s podnájomom doplatením dlžného nájomného zo strany STLF, a.s.

Doplňovací návrh

OZ podmieňuje udelenie súhlasu s podnájomom sauny zaplatením dlžného nájomného za saunu zo strany STLF a.s.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 1 Mojžiš, proti: 0, zdržal sa: 7)

Návrh nebol schválený

Návrh na Uznesenie č. 43/2015

OZ udeľuje súhlas k podnájomu nebytového priestoru - sauny o výmere 77,2 m² nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží stavby - Oddychového centra súp. č. 525, zapísanej na LV č. 454, k.ú. Rozvadze, Obec Trenčianske Stankovce, ktorého nájomcom je spoločnosť STLF a.s., IČO 44501331 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2014 zo dňa 30. 6. 2014, pre podnájomníka : Jaroslav Barták – EFFLEURAGE, Vlárská 165/25, 911 05 Trenčín, IČO 41972171.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 5, proti: 1 Kudla, zdržal sa: 2 Tomík, Mojžiš)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9 – MUDr. Hrádocká - zmena právnej formy a nájomnej zmluvy

Dôvodová správa:

Dňa 19. 3. 2015 oznámila Obci Trenčianske Stankovce MUDr. Hrádocká, ktorá prevádzkuje ambulanciu pre deti a dorast v priestoroch patriacich Obci Trenčianske Stankovce, ktoré užíva na základe nájomnej zmluvy, že má záujem v najbližšej dobe poskytovať zdravotnú starostlivosť v daných priestoroch už nie ako fyzická osoba – podnikateľ, ale prostredníctvom právnickej osoby spoločnosti Impeditus Consulting s.r.o., v ktorej je zároveň aj konateľkou. Žiada o aktualizáciu existujúcej nájomnej zmluvy. Je ale potrebné ukončiť doterajší nájomný vzťah s MUDr. Hrádockou ako FO – podnikateľkou na základe dohody a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Impeditus Consulting s.r.o. MUDr. Hrádocká bude naďalej v tejto ambulancii poskytovať zdravotnú starostlivosť. Ide len o zmenu právnej formy podnikania.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí OZ dňa 30.3.2015 a OZ schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zámer prenájmu ambulancie v zdravotnom stredisku firme Impeditus Consulting s.r.o. za nezmenených podmienok doterajšieho prenájmu s MUDr. Hrádockou. Zámer prenájmu bol zverejnený obvyklým spôsobom po dobu 15 dní a neboli voči nemu vznesené žiadne pripomienky zo strany občanov.

Na zasadnutie OZ 25.5.2015 predkladáme návrh na prenájom ambulancie v zdravotnom stredisku firme Impeditus Consulting s.r.o. za nezmenených podmienok doterajšieho prenájmu s MUDr. Hrádockou.

Návrh na Uznesenie č. 44/2015

OZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov prenájom ambulancie v zdravotnom stredisku firme Impeditus Consulting s.r.o. za nezmenených podmienok doterajšieho prenájmu s MUDr. Hrádockou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zmenou nájomcu (právnej formy) sa nemení lekár poskytujúci zdravotnú starostlivosť o detských pacientov v obvode.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10 – Prenájom pozemku pod stavbou garáže (p. Vendžúr - p. Vacula)

Dôvodová správa :

Dňa 27. 3. 2015 požiadal p. Miloslav Vendžúr, Trenčianske Stankovce 353 o zmenu nájomníka pôdy pod garážou, ktorá je vo vlastníctve obce – parc. C KN č. 442/2, k.ú. Malé Stankovce. Pozemok o výmere 17,33 m² prenajíma obec p. Miloslavovi Vendžúrovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2009. P. Vendžúr garáž predal p. Rastislavovi Vaculovi, Trenčianske Stankovce 353. Tento sa stal novým vlastníkom garáže postavenej na pozemku obce a z toho dôvodu je potrebné upraviť vzťah medzi majiteľom stavby - garáže p. Vaculom a majiteľom pozemku pod ňou - Obcou Trenčianske Stankovce, aby nedošlo k užívaniu pozemku bez právneho titulu. Z toho dôvodu je táto žiadosť predložená na zasadnutie obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rozprava:

Mgr. Račková – kedy má dôjsť k zmene nájomnej zmluvy? Kto zaplatí nájomné obci, kým sa podpíše nová nájomná zmluva? JUDr. Markech – nový nájomca bude platiť nájomné po podpise nájomnej zmluvy, dotedy bude platiť nájomné pôvodný nájomca, aj keď majú medzi sebou podpísanú kúpnu zmluvu ešte z roku 2014.

Návrh na Uznesenie č. 45/2015

OZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** prenájmu pôdy pod garážou na parc. C KN č. 442/2, k.ú. Malé Stankovce o výmere 17,33 m² p. Rastislavovi Vaculovi, Trenčianske Stankovce 353 za cenu 2 €/m²/rok v zmysle prílohy č. 2 VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je potrebné upraviť vzťahy medzi Obcou Trenčianske Stankovce - vlastníkom pozemku pod garážou a p. Rastislavom Vaculom, novým vlastníkom stavby - garáže, aby nedošlo k užívaniu obecného pozemku bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11 – Správa komisie na ochranu verejného záujmu

Dôvodová správa :

Podľa čl. 2 ods. 1 písm. o) ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení zákona č. 545/2005 Z. z. (ďalej len „ústavný zákon“) je verejným funkcionárom starosta obce. Na starostu obce sa vzťahujú povinnosti stanovené týmto ústavným zákonom. Verejným funkcionárom je na účely čl. 7 a 8 ústavného zákona a na účely konania, ak sa porušili povinnosti podľa čl. 7 a 8, aj osoba, ktorá vykonávala verejnú funkciu, a to v období jedného roka odo dňa skončenia výkonu verejnej funkcie.

Verejný funkcionár je povinný do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uvedie náležitosti podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona. Verejný funkcionár je povinný počas výkonu verejnej funkcie vždy do 31. marca podať písomné oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom uvedie náležitosti podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona. Podľa čl. 7 ods. 2 ústavného zákona k písomnému oznámeniu verejný funkcionár priloží najneskôr do 30. apríla potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb alebo iný doklad vydávaný na daňové účely potvrdzujúci sumu príjmov, ktoré verejný funkcionár získal za predchádzajúci kalendárny rok.

Oznámenie za rok 2014 bol povinný podať starosta obce JUDr. Martin Markech do 30 dní od zloženia sľubu (t.j. do 14. januára 2015) a do 31. marca 2015. Oznámenie za rok 2014 bola povinná podať aj bývalá starostka obce Ing. Eva Beňovičová do 31. marca 2015. Potvrdenie o podanom daňovom priznaní k dani z príjmov fyzických osôb za rok 2015 bolo možné starostom obce a bývalou starostkou obce predložiť do 30. apríla 2015.

V zmysle čl. 7 ods. 5 ústavného zákona v spojení s čl. 9 ods. 1 písm. b), po prejednaní, podáva Komisia na ochranu verejného záujmu obecnému zastupiteľstvu informáciu o splnení povinností verejných funkcionárov podať riadne a včasné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok a obecnému zastupiteľstvu navrhuje zobrať správu Komisie na ochranu verejného záujmu na vedomie.

Návrh na Uznesenie č. 46/2015

OZ berie na vedomie Správu Komisie na ochranu verejného záujmu o tom, že:

1. starosta obce JUDr. Martin Markech podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2014 v stanovenom termíne, do 30 dní od zloženia sľubu a v súlade s ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení zákona č. 545/2005 Z. z.
2. starosta obce JUDr. Martin Markech podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2014 v stanovenom termíne, do 31. marca 2015, v súlade s ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení zákona č. 545/2005 Z. z.
3. bývalá starostka obce Ing. Eva Beňovičová podala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2014 v stanovenom termíne, do 31. marca 2015, v súlade s ústavným zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení zákona č. 545/2005 Z. z.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12 – Vklad majetku obce do TVK

Dôvodová správa :

K vkladu majetku obce Trenčianske Stankovce, ako nepeňažného vkladu do základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., navrhujeme Obecnému zastupiteľstvu prijať nasledovné uznesenie.

Majetok bol ocenený znaleckým posudkom č. 20/2015 spoločnosti T O P H O U S E , spol. s r.o. Trenčín, znalecká organizácia, Zlatovská cesta 35, 911 01 Trenčín.

Návrh na Uznesenie č. 47/2015

OZ schvaľuje vklad majetku obce Trenčianske Stankovce, ako nepeňažného vkladu do Základného imania akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. so sídlom v Trenčíne v nasledovnej špecifikácii majetku:

Líniové stavby :

1/ Stavba „IBV-Trenčianske Stankovce“

SO 05 Splašková kanalizácia –

Kanalizačné potrubie PP DN 300 v celkovej dĺžke 170,56 m, (z toho vetva A13 v dĺžke 143,50 m a vetva A13-1 v dĺžke 27,06 m)

Kanalizačné šachty celoplastové DN 1000 – 5 ks

Kanalizačná šachta betónová DN 1000 – 1 ks

SO 07 Verejný vodovod –

Vodovodné potrubie HDPE PE 100 v celkovej dĺžke 163,41 m, (z toho vetva II a-1 v dĺžke 132,52 m a vetva IIa-1-1 v dĺžke 27,89 m

Podzemný hydrant DN 80 – 3 ks

2/ „MK + IS Trenčianske Stankovce, časť Predhoštáky“

Vodovod vetva „G“ PVC DN 100 v celkovej dĺžke 135,00 m

Vodovod HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 231,50 m.

3/ „Priemyselný areál Trenčianske Stankovce“– SO 03 Vodovod, SO 04 Kanalizácia,

SO 03 Vodovod –

Potrubie PE 100- SDR 11 DN 110, v celkovej dĺžke 635,00 m

Oceľová chránička DN 400 11,00 m

Podzemný hydrant DN 80 – 7 ks

SO 04 Kanalizácia –

Gravitačná kanalizácia potrubie PVC-U korugované DN 300, dĺžka 450,00 m

Tlaková kanalizácia potrubie PE 100-SDR 17, DN 75, dĺžka 202,00 m

4/ „Rozšírenie IBV Hoštáky 2, Trenčianske Stankovce,

SO 02 Vodovod –

Potrubie HDPE DN 100, dĺžka 182,00 m

SO 04 Splašková kanalizácia –

Stoka A-3, potrubie PVC DN 300, dĺžka 173,00 m

5/ „MK+IS IBV Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce“

Splašková kanalizácia

stoka A-3, potrubie PVC DN 300, dĺžka 308,13 m + kanalizačné šachty 9 ks

stoka A-3-1, potrubie PVC DN 300, dĺžka 13,20 m+ kanalizačné šachty 1 ks

6/ „Inžinierske siete pre 56 b.j.“ –

splašková kanalizácia, potrubie DN 300, dĺžka 84,60 m+ kanalizačné šachty 3 ks

7/ „Kanalizácia Trenčianske Stankovce , časť Sedličná – Kamienky,

Splašková kanalizácia

stoka A-8, potrubie PVC DN 300, dĺžka 331,00 m

stoka A-8-1, potrubie DN 300, dĺžka 92,00 m + 2 ks kanalizačné šachty

8/ „Predĺženie obecného vodovodu Trenčianske Stankovce, časť Sedličná,

Vodovodné potrubie HDPE DN 100, dĺžka 79,60 m

Požiarny hydrant 2 ks

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0 , zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 13 - Vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou Obec - Hlávková, Hudecovci

Dôvodová správa:

Miestnym zisťovaním bolo potvrdené, že pozemok v k.ú. Veľké Stankovce pod miestnou komunikáciou parc. 51/2, 53/2 je vlastníctvom súkromných osôb, p. Hlávkovej a spol. Po tomto zistení požiadala p. Hlávková a spol. obec o zámenu spomínaných pozemkov, a to za koryto suchého potoka, ktoré sa nachádza za ich rodinným domom. Z osobných a rodinných dôvodov k tejto zámene doteraz nedošlo, Komisia VÚPaI na svojom zasadnutí ešte dňa 20.1.2012 toto prerokovala a odporučila zámenu pozemkov s obcou Trenčianske Stankovce.

Návrh na Uznesenie č. 48/2015

OZ schvaľuje zámer majetkovo-právneho vysporiadania miestnej komunikácie ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nasledovne :

pozemky parc. C-KN č. 51/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

parc. C-KN č. 53/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

vedené na LV č. 179 k.ú. Veľké Stankovce

vo vlastníctve:

Aleny Hlávkovej, rod. Maníkovej, Trenčianske Stankovce č. 794, spoluvlastnícky podiel 1/4

a manželov Veroniky Hudecovej rod. Hlávková a Tomáša Hudeca, rodeného Hudec, manželka Trenč. Stankovce 794, manžel Trenč. Stankovce 761, spoluvlastnícky podiel 3/4 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Stankovce

sa zamieňajú za:

pozemok parc. reg. C-KN č. 1781/20 ostatná plocha o výmere 64 m², vedený na LV č. 740 k.ú. Veľké Stankovce

vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce

Pozemky sa zamieňajú bez nároku na finančné vyrovnanie.

Náklady spojené so zápisom do KN s výnimkou GP hradí Obec Trenčianske Stankovce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba - existujúca miestna komunikácia v k.ú. Veľké Stankovce, v ktorej sú uložené všetky inžinierske siete, sa nachádza na pozemku, ktorý je vlastníctvom vyššie uvedených súkromných osôb.

Majetkovo-právne vysporiadanie - zámena nehnuteľností bude zrealizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 14 – Rôzne

JUDr. Markech – obec prevzala dňa 13.5.2015 nové repasované vozidlo na zber komunálneho odpadu, poďakoval bývalej p. starostke Ing. Beňovičovej za to, že celý proces zaobstarania vozidla v minulom roku spustila.

D. Pevný – požiadal starostu vyvolať rokovanie s Povodím Váhu na úpravu korýt potokov v obci, sú v katastrofálnom stave. V dňoch 19. – 20.6.2015 budú tankové dni v obci – je predstava o riešení parkovania množstva áut? Starosta obce so zástupcom organizátora riešil zatiaľ iné požiadavky, bude s ním rokovať aj o parkovaní v obci v týchto dňoch.

Mgr. Račková – ako vyzerá projekt súkromnej materskej škôlky? JUDr. Markech – nemá nové informácie. V akom štádiu riešenia sú žiadosti obce o dotácie? JUDr. Markech – mala by byť z MDPaTSR zaslaná zmluva na dotáciu na aktualizáciu územného plánu. Na žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska - bezbariérový vstup zatiaľ nemáme odpoveď.

JUDr. Markech – požiadali sme o dotáciu z Úradu vlády SR na výstavbu multifunkčného ihriska v parku J. Lipského.

Ing. Beňovičová – navrhla, aby obec zaslala p. Letkovi termíny obecných akcií – najmä vyhrávanie májov – posledná májová sobota a obecné dni prvý septembrový víkend, t.j. fixné termíny, aby ich každý rok p. Letko evidoval.

Ing. Mojžiš – aká je situácia so „sporným“ územím Tr. Stankoviec, kde bývajú občania Tr. Turnej? Starosta obce – na základe protestu prokurátora sme týmto občanom nezákonne vyrubili poplatok za odvoz komunálneho odpadu, bude sa musieť zrušiť, preto títo obyvatelia budú musieť platiť vývoz odpadu Tr. Turnej a tá im ho zabezpečí. D. Pevný – dotknutí občania by mali podať žiadosť o zmenu pozemkov na Obecný úrad v Tr. Turnej. Ing. Mojžiš - dá sa rokovať s firmou Tesco, aby autobusy nechodili po komunikácii v obci? Starosta obce – na ceste nie je zákaz vjazdu autobusov. V akom štádiu je rozšírenie kapacity materskej škôlky? Starosta obce – nie je ešte vypracovaná štúdia.

Mgr. Sýkorová – má informácie, že koncom mája by mala vyjsť ďalšia výzva na podporu rozširovania kapacít materských škôl.

JUDr. Lipták – vyzval na podanie námietok na kontrolnú činnosť, lebo plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015 bude predložený na schválenie na nasledujúcom zasadnutí OZ.

PaedDr. Šmatláková – pripravuje sa 3. číslo Stankovského informátora, požiadala o príspevky, ak poslanci chcú informovať občanov.

Ing. Kudla – informoval o zasadnutí finančnej komisie, pripravuje aktualizácie niektorých VZN na najbližšie zasadnutie OZ.

p. Klabník – žiada obec o riešenie ciest – napr. prechod k Vaillant, premávky v obci – Rozvadze,...

D. Pevný – križovatka medzi Tr. Stankovcami a Tr. Turnou sa bude riešiť na základe rozhodnutia vlády, rovnako tak podchod k Vaillant. Obec dlhodobo vyvíjala tlak a iniciatívu na riešenie tejto cesty.

p. Mahrík – upozornil na zanedbanie obce – hlavne potoky a ich okolie, prašnosť chápe kvôli budovaniu kanalizácie... Starosta – určite sa obráti na Povodie Váhu.

p. Záhumenský – v jeho susedstve stojí spoločenský dom, je nespokojný s hlukom a ruchom najmä počas víkendov, jeho rodine to veľmi znepríjemňuje život, jeho opakované žiadosti z minulých rokov o zakázanie ohňostrojov ostali nevyriešené (okrem Silvestra, sa strieľa aj na zábavách, na oslavách), vyzval poslancov, aby riešili zákaz strieľania pyrotechniky. Starosta obce – novelou banského zákona sa používanie pyrotechniky dostalo spod kontroly obcí, p. Letko ako nájomca spoločenského domu bol upozornený na zákaz používania pyrotechniky do určitej vzdialenosti od kostolov, ... rovnako tak upozorňujeme organizátorov zábav v spoločenskom dome. Ing. Kudla, Ing. Beňovičová, Ing. Mojžiš – je potrebné požiadať p. Letka (písomne), aby zabezpečil dodržiavanie nepoužívania pyrotechniky, on by mal byť zodpovedný za klientov, ktorí majú v spoločenskom dome akcie. Upozorniť aj p. Surovského.

K bodu 15 – Záver

Starosta obce oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 19:15 hod. poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

JUDr. Martin Markech
Starosta obce

Mgr. Ľubica Ďurišová
Prednostka OcÚ