



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 57/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 20.09.2021

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 58/2021

OZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií za III. kvartál 2021.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 59/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 30.9.2021

Počet prítomných poslancov: 8

(Za:8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :

Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 60/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4, zníženie rozpočtu bežných výdavkov EK 637, FK 01.1.1, Program 1.1 vo výške 10 000 € a zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov EK 635, FK 08.1.0, Program 1.1 vo výške 10 000 €.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť:

Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 61/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje prevod majetku obce - dlhodobý hmotný majetok (stavba „Detské ihrisko – MŠ Trenčianske Stankovce – Malé Stankovce“) v hodnote 39 076,55 € do správy Základnej školy Jána Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce 405, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 31201440.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť:

Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 predloženú ZŠ J. Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 63/2021

A/

- OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** nebytových priestorov o výmere **95,96 m²**, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti, popis stavby: Budova, súpisné číslo 362, ktorá je vedená na parcele reg. „C“ KN parcelné č. 284/5 v katastrálnom území Veľké Stankovce, zapísanej na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,
- pre nájomcu :
Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO :36631124
DIČ :2021879959
SK2021879959, spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
- za nájomné: stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z.o cenách, v znení neskorších predpisov v sume **16,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 535,36 € ročne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
- termín: Od 01.01.2022 na dobu neurčitú

5. za účelom: výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

B/ OZ konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :

- prevádzka pošty v Trenčianskych Stankovciach je umiestnená v priestoroch, na ktorých výstavbe sa podieľala SP a.s, finančnou čiastkou vo výške 810 tisíc Sk v r. 1987, v tzv. združenej investičnej výstavbe o čom bola riadne uzatvorená Hospodárska zmluva o správe a užívaní viacúčelovej budovy zaobstaranej v rámci združenej investičnej výstavby. Nakoľko obec považuje sumu, ktorou sa Západoslovenské riaditeľstvo pôšt podieľalo na výstavbe budovy za „skonzumovanú“ došlo k rokovaniu a úprave užívacích práv priestorov pošty nájomnou zmluvou,

- je nevyhnutné zabezpečiť poskytovania poštových služieb obyvateľom obce Trenčianske Stankovce i okolitých spádových obcí: Krivosúd Bodovka, Veľké Bierovce, Opatovce a Selec kde bude prevádzka pošty k 31.12.2021 zrušená. Je v záujme obyvateľov našej obce i tých susedných , využívať služby Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica v centre obce i naďalej v plnej miere.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :

Mgr.Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č.64/2021

A/

6. **OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nebytových priestorov o výmere **95,96 m²**, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti, popis stavby: Budova, súpisné číslo 362, ktorá je vedená na parcele reg. „C“ KN parcelné č. 284/5 v katastrálnom území Veľké Stankovce, zapísanej na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,
7. pre nájomcu :
Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO :36631124
DIČ :2021879959
SK2021879959, spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
8. za nájomné: stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z.o cenách, v znení neskorších predpisov v sume **16,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 535,36 € ročne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
9. termín: Od 01.01.2022 na dobu neurčitú
10. za účelom: výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

B/ OZ konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :

- prevádzka pošty v Trenčianskych Stankovciach je umiestnená v priestoroch, na ktorých výstavbe sa podieľala SP a.s ,finančnou čiastkou vo výške 810 tisíc Sk v r. 1987, v tzv. združenej investičnej výstavbe o čom bola riadne uzatvorená Hospodárska zmluva o správe

a užívaní viacúčelovej budovy zaobstaranej v rámci združenej investičnej výstavby. Nakoľko obec považuje sumu, ktorou sa Západoslovenské riaditeľstvo pôšt podieľalo na výstavbe budovy za „skonzumovanú“ došlo k rokovaniu a úprave užívacích práv priestorov pošty nájomnou zmluvou.

- je nevyhnutné zabezpečiť poskytovania poštových služieb obyvateľom obce Trenčianske Stankovce i okolitých spádových obcí: Krivosúd Bodovka, Veľké Bierovce, Opatovce a Selec kde bude prevádzka pošty k 31.12.2021 zrušená. Je v záujme obyvateľov našej obce i tých susedných, využívať služby Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica v centre obce i naďalej v plnej miere.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť:

Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 65 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k.ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to :

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² formou obchodnej verejnej súťaže, **stanovuje nájom vo výške minimálne 20 €/m²/rok.**

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 2, proti:5 Justus, Kadák, Križan, Mojžiš, Šmatláková, zdržal sa: 1 Beňovič)

Uznesenie nebolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

*Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021*



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 66 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach z dôvodu vyhlásenia novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482,k.ú. Malé Stankovce, **ruší Uznesenie č. 31/2021 zo dňa 21.06.2021.**

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 6, proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Kudla)

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr.Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 67 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k.ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to :

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² formou obchodnej verejnej súťaže, **stanovuje nájom vo výške minimálne 12 €/m²/rok.**

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 5, proti : 1 Pevný, zdržal sa : 2 Mojžiš, Kudla)

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č 68/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach po prerokovaní materiálu:

I. schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce zapísane na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m²

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Jozef Kadák, Ing. Jozef Mojžiš a PaedDr. Oľga Šmatláková **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie **s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž** po organizačnej a administratívnej stránke.

Príloha č.1 :

**Obec Trenčianske Stankovce, so sídlom 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO:
00 312 100, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce**

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 2/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s

majetkom obce Trenčianske Stankovce a VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 67/2021,, 68/2021 zo dňa 22.11.2021.

obchodnú verejnú súťaž
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu na adrese
913 11 Trenčianske Stankovce 367

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (prenajímateľ):

názov: Obec Trenčianske Stankovce
sídlo: 913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO: 00 312 100
DIČ: 2021080072
zastúpená: JUDr. Martin Markech, starosta
tel. kontakt: 032 6576633
e-mail: podatelna@trencianskestankovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov** v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Trenčianske Stankovce, Malé Stankovce a to:

- nebytové priestory **v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 v k.ú. Malé Stankovce situované na prvom podzemnom podlaží: č. **016-023** o výmere **82,9 m²** (ďalej aj „*predmet súťaže*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

Bližšia špecifikácia predmetu súťaže (pôdorysy) je uvedená v Prílohe 1 týchto súťažných podmienok.
Súťažný návrh je možné podať len na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmet súťaže je bez okien a bez zariadenia s výnimkou zabudovaných sanitárnych prvkov v priestoroch hygienického zariadenia, ktorý tvorí súčasť predmetu nájmu. Dovybavenie predmetu súťaže – najmä nábytkom si zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady.

C. Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č.67 /2021 zo dňa 22.11.2021 za jednotlivé ponúkané priestory nasledovne:

- a) nájomné za **predmet súťaže** v celkovej výmere 82,9 m² vo výške minimálne **12 €/m²/rok** bez DPH;

Celkové minimálne ročné nájomné tak za celý predmet súťaže predstavuje sumu **994,80 € ročne bez DPH.**

Nájomné bude uhrádzané nájomcom štvrťročne.

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Budúci nájomca bude povinný zložiť pri začatí nájmu zábezpeku vo výške sumy štvrtročného nájomného na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok vyhlasovateľa voči budúcemu nájomcovi.

Platby za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV), vodné a stočné, odvoz smetí (a iné služby spojené s nájmom), nie sú zahrnuté v nájomnom, a preto náklady za tieto služby budú uhrádzané osobitne. Služby spojené s nájmom predstavuje sumu 61 € mesačne .

D. Účel nájmu:

Účelom nájmu môže byť len: kancelária-administratívne priestory alebo zariadenie služieb občanom, ktoré nebudú svojou činnosťou narúšať ostatné prevádzky v kultúrnom dome.

Predmet súťaže nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú nefajčiarske (bez akéhokoľvek vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.

Ďalšie podmienky nájmu sú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.

E. Doba nájmu:

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov, predpoklad od 01.01.2022 do 31.12.2026**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

F. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **15.12.2021 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

G. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu - NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (nájomcu) :

- i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v príslušnom registri, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - c) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - d) **návrh nájomného bez DPH** za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom celkové nájomné **nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné uvedené v písm. C týchto súťažných podkladov**, pričom účastník súťaže zároveň uvedie, či je platca DPH alebo nie,
 - e) čestné prehlásenie, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto verejnou obchodnou súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti, a
 - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - g) súhlas s návrhom nájomnej zmluvy,
 - h) **zloženie finančnej zábezpeky** na účet vyhlasovateľa **vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK37 7500 0000 0040 2696 6602, variabilný symbol 32021.**, v sume **300,-- €**. O prevode zábezpeky predloží účastník súťaže doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
 - i) **doklad o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,-- €** pred podaním súťažného návrhu, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
4. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.
 5. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 2 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

H. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastníci súťaže sú povinní podať súťažný návrh spracovaný v súlade s bodom I.
2. Účastníci súťaže sú povinní preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť oprávňujúcu na plnenie účelu nájmu.

3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
4. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis zo živnostenského oprávnenia.
5. Účastník súťaže je povinný predložiť čestné prehlásenie, o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce ako aj o tom, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
6. Súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
7. Účastník súťaže je povinný preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť **doručený osobne do podateľne** obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce **alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362** s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku predmetu súťaže bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **15. 12. 2021 o 16:00 hod.** Otváranie obálok je neverejné.
15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného

návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
23. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka súťaže, ktorý nespĺnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

I. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

J. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá suma ročného nájomného.

V prípade rovnakej ponúknutej sumy ročného nájomného rozhodne žreb.

K. Oboznámenie sa s predmetom súťaže:

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Príloha 1: Pôdorys predmetu súťaže

Príloha 2: Návrh nájomnej zmluvy

V Trenčianskych Stankovciach dňa

.....
Obec Trenčianske Stankovce
JUDr. Martin Markech, starosta

Počet prítomných poslancov:
(Za: 6, proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Kudla)
Uznesenie bolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 69/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavbu „Cyklotrasa CT 02 s napojením na cyklotrasu CT 01 v obci Trenčianska Turná“, stavebný objekt SO 02- Cyklotrasa CT 02, vetva B, za podmienky dodržania jednotlivých regulácií daného bloku, uvedených v Regulačnom liste bloku ÚP Obce Trenčianske Stankovce (vid' príloha).

Pozemok C-KN, parc. 297/17-orná pôda v k.ú. Sedličná, vlastník : Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, sa nachádza v platnom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce (schválený uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27.05.2011, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Trenčianske Stankovce, v znení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, schválené uznesením OZ č. 14/2020 zo dňa 12.03.2020) v identifikačnom bloku 03 s funkčným využitím ako Územie výroby, skladovania a distribúcie.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 6, proti: 1 Pevný 0, zdržal sa: 1 Šmatláková

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 70/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje odkúpenie novvytvorenej parc. C-KN č. 315/72 – orná pôda o výmere 51 m², k.ú. Malé Stankovce, od vlastníka DNV Energo a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36317918, za cenu : 25,25 €/ m², cena spolu zaokrúhlene : 1290,00 €, slovom : jedentisícdeväťdesiat eur,

Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č.105/2021 , ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4 , 911 05 Trenčín ,Evidenčné číslo: 910324.

Predmet predaja, parc. C-KN č. 315/72, k.ú. Malé Stankovce , bola odčlenená GP č. 45403066-163/2021, vyhotovený : Ing. Patrikom Sládkom dňa 27.10.2021, úradne overený : Okresným úradom, Odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 05.11.2021, pod č. 1592/21.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 71/2021

OZ schvaľuje zámer zámeny pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v zmysle GP č. 47797045-77/2021, vyhotovený dňa 25.10.2021 Rastislavom Ondrišákom, úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Rastislavom Mojžišom, dňa 02.11.2021 pod č.j. 1566/21 nasledovne :

- a) novovytvorená parc. C-KN č. 345/5 zastavaná plocha o výmere 9 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce, IČO : 00312100
- b) novovytvorená parc. C-KN č. 345/6 zastavaná plocha o výmere 1 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce,č. IČO : 00312100

sa zamieňa za

novovytvorenú parc. C-KN č. 1/5 zastavaná plocha o výmere 10 m²-odčlenená z parc. 1/1 k.ú.Sedličná, vlastník : Tureček Rastislav, bytom Trenčianske Stankovce v 1/1

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, náklady spojené s návrhom na vklad hradí žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že do parc.C-KN č. 345/2 ktorá je vlastníctvom obce zasahuje stavba garáže a oplotenia p. Turečka (vybudované v r.2009) a je v záujme oboch strán zosúladiť stav skutočný so stavom právnym a to zámenou za iný pozemok tej istej výmery. Touto zámenou nedôjde ku zásahu do obecného chodníka, ku jeho zúženiu, navyše, obec získa rozšírenie miestnej komunikácie-prístupovej cesty k rodinným domom.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr.Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 72/2021

OZ schvaľuje zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v zmysle GP č. 47797045-77/2021, vyhotovený dňa 25.10.2021 Rastislavom Ondrišákom, úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Rastislavom Mojžišom , dňa 02.11.2021 pod č.j. 1566/21 nasledovne :

- a) novovytvorená parc. C-KN č. 345/5 zastavaná plocha o výmere 9 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce , IČO : 00312100
- b) novovytvorená parc. C-KN č. 345/6 zastavaná plocha o výmere 1 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce,č. IČO : 00312100

sa zamieta za

novovytvorenú parc. C-KN č. 1/5 zastavaná plocha o výmere 10 m²-odčlenená z parc. 1/1 k.ú.Sedličná, vlastník : Tureček Rastislav, bytom Trenčianske Stankovce v 1/1

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, náklady spojené s návrhom na vklad hradí žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že do parc.C-KN č. 345/2 ktorá je vlastníctvom obce zasahuje stavba garáže a oplotenia p. Turečka (vybudované v r.2009) a je v záujme oboch strán zosúladiť stav skutočný so stavom právnym a to zámenou za iný pozemok tej istej výmery. Touto zámenou nedôjde ku zásahu do obecného chodníka, ku jeho zúženiu, navyše, obec získa rozšírenie miestnej komunikácie-prístupovej cesty k rodinným domom.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr.Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 73/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach podľa § 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, súhlasí s chovom alebo držaním nebezpečného živočícha-kočkovitej šelmy, Servala, v počte 1 ks, pánom Petrom Ľahkým, bytom Trenčianske Stankovce , a to na adrese jeho bydliska.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 1 Mojžiš)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 22. 11. 2021

Uznesenie č. 74 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje kúpu nehnuteľností od spoluvlastníkov Heráková Agnesa, 913 11 Trenčianske Stankovce (podiel 4/6), Mgr. Herák Marián, (podiel 1/6) a Mgr. Romanová Daniela, 900 29 Nová Dedinka (podiel 1/6), a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce,

A) zapísaných na LV č. 294:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 2. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 406, postavenom na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 8, o výmere 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve, spoluvlastnícky podiel k pozemku zastavaného bytovým domom 1/4

B) zapísaných na LV č. 298:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 5/3, o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 9/3, o výmere 356 m², druh pozemku záhrada
- garáž, súpisné číslo 3015, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5/3, o výmere 19 m²

za cenu 88 000 eur.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 6 , proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Kadák)

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 24.11.2021

