

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

Obec Trenčianske Stankovce

so sídlom: Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00 312 100

zast. Ing. Evou Beňovičovou, starostkou obce

(ďalej ako „Obec Trenčianske Stankovce“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ing. Miroslav Maxon, rodený Maxon, narodený: [] rodne číslo []

trvale bytom: Orechovská 321/49, 911 05 Trenčín – Istebník, občan SR

(ďalej ako „Ing. Miroslav Maxon“ v príslušnom gramatickom tvare)

Tomáš Šimovič, rodený Šimovič, narodený: [] 8, rodne číslo: [] 2, trvale

bytom: Bavlárska 317/16, 911 05 Trenčín, občan SR

(ďalej ako „Tomáš Šimovič“ v príslušnom gramatickom tvare)

/Obec Trenčianske Stankovce, Ing. Miroslav Maxon, Tomáš Šimovič ďalej v texte tejto zmluvy aj ako „účastníci tejto zmluvy“ alebo „zmluvné strany“/

za týchto podmienok:

I.

1. Obec Trenčianske Stankovce je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Sedličná, zapísanej na LV č. 204 a to par. registra „C“ č. 286 vo výmere 291 m² zastavané plochy a nádvoria.
2. Ing. Miroslav Maxon v spoluvlastníkom podiele ½ - ica a Tomáš Šimovič v spoluvlastníkom podiele ½ - ica sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Sedličná, zapísanej na LV č. 88 a to par. registra „C“ č. 287/1 vo výmere 2651 m² ostatné plochy.
3. My účastníci tejto zmluvy uznávame za správny geometrický plán č. 45403066-196/2011, vyhotovený dňa 22.2.2012 spoločnosťou MAP GEO Trenčín s. r. o., IČO: 45 403 066, úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 1.3.2012 pod číslom 197/12 na základe ktorého bola z:

- a) Par. registra „C“ č. 286 vo výmere 291 m2 zastavané plochy a nádvoria vytvorená par. registra „C“ č. 286/1 vo výmere 221 m2 zastavané plochy a nádvoria a par. registra „C“ č. 286/2 vo výmere 70 m2 zastavané plochy a nádvoria,
- b) Par. registra „C“ č. 287/1 vo výmere 2651 m2 ostatné plochy vytvorená par. registra „C“ č. 287/4 vo výmere 70 m2 ostatné plochy.

II.

- 1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy Obec Trenčianske Stankovce **odovzdáva** do výlučného vlastníctva

- a) Ing. Miroslavovi Maxonovi spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ - ica a
- b) Tomášovi Šimovičovi spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ - ica

v novovytvorenej nehnuteľnosti a to par. registra „C“ č. 286/2 vo výmere 70 m2 zastavané plochy a nádvoria (špecifikovanej v čl. I, bod 3., písm. a) tejto zmluvy) **zámenou** za

- c) spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ - ica vo výlučnom vlastníctve Ing. Miroslava Maxona a
- d) spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ - ica vo výlučnom vlastníctve Tomáša Šimoviča

v novovytvorenej nehnuteľnosti a to par. registra „C“ č. 287/4 vo výmere 70 m2 ostatné plochy (špecifikovanej v čl. I, bod 3., písm. b) tejto zmluvy), ktoré spoluvlastnícke podiely tak ako sú uvedené v čl. II, bod 1., písm. c), d) súčasne Ing. Miroslav Maxon a Tomáš Šimovič **odovzdávajú** do výlučného vlastníctva Obce Trenčianske Stankovce.

- 2. Ing. Miroslav Maxon vyhlasuje, že prijíma do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ - ica v novovytvorenej nehnuteľnosti a to par. registra „C“ č. 286/2 vo výmere 70 m2 zastavané plochy a nádvoria špecifikovanej v čl. I, bod 3., písm. a) tejto zmluvy.
- 3. Tomáš Šimovič vyhlasuje, že prijíma do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ - ica v novovytvorenej nehnuteľnosti a par. registra „C“ č. 286/2 vo výmere 70 m2 zastavané plochy a nádvoria špecifikovanej v čl. I, bod 3., písm. a) tejto zmluvy.
- 4. Obec Trenčianske Stankovce vyhlasuje, že prijíma do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely uvedené v čl. II, bod 1., písm. c), d) v novovytvorenej nehnuteľnosti a to par. registra „C“ č. 287/4 vo výmere 70 m2 ostatné plochy špecifikovanej v čl. I, bod 3., písm. b) tejto zmluvy.

III.

- 1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že z titulu vzájomnej zámeny si nebudú nič doplácať.
- 2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, v ktorých sa zamieňajú spoluvlastnícke podiely neviazu žiadne práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a ich oprávnenie nakladať so spoluvlastníckymi podielmi v nehnuteľnostiach nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
- 3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností, v ktorých sa zamieňajú spoluvlastnícke podiely im je dostatočne známy.

IV.

1. Vlastníctvo k zamieňaným spoluvlastníckym podielom v nehnuteľnostiach nadobudnú účastníci tejto zmluvy až dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy, úhradou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností ako aj s vyhotovením a spísaním tejto zmluvy hradí Obec Trenčianske Stankovce.
3. So zámennou podľa tejto zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce Uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 10 / 2012 zo dňa 10.02.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Fotokópia uznesenia číslo 10 / 2012 zo dňa 10.02.2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
2. Na základe tejto zmluvy navrhujeme, aby Správa katastra Trenčíne vykonala príslušné zmeny na listoch vlastníctva v prospech účastníkov tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 45403066-196/2011, vyhotovený dňa 22.2.2012 spoločnosťou MAP GEO Trenčín s. r. o., IČO: 45 403 066 úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 1.3.2012 pod číslom 197/12.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy najmä povinností súvisiacich s konaním pred orgánom štátnej správy na úseku správy katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Správou katastra Trenčín, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom, pričom zmluvné strany sa zaväzujú, v prípade prerušenia katastrálneho konania, vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania a to najneskôr do troch kalendárnych dní

odo dňa kedy sa o prerušení konania dozvedeli. Tá zmluvná strana, ktorá neposkytne súčinnosť v zmysle tohto bodu zodpovedá druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

7. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží každý účastník tejto zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Trenčíne.
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zámenná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Trenčianske Stankovce.
9. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
10. Na znak súhlasu s obsahom zámennej zmluvy po prečítaní ju účastníci tejto zmluvy podpísali.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa.

1.3.2012

Obec Tre

zast. Ing. I
starostkou

Ing. Mir

Tomáš Š

Podľa osve
luznal(a) z
rod. čis.
bytom
pred Obec
bola preu
E
V Tr. S

(a)

21

Trenčín

st

lo

012

B E C

STANKOVCE

www.v

Podľa osve
luznal(a) z

rod. čis.

bytom

pred Obec

bola preu

E

V Tr. S

K O . S K

Trenčín

STANKOVCE