



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE

TRENČIANSKE STANKOVCE

Sp. zn.: 523/2009

Dňa : 22.01.2009

Z Á P I S N I C A č. 01/2009

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske
Stankovce, konaného dňa 21.01.2009, v zasadačke Obecného úradu**

Január 2009

Overovatelia:

Ing. Jozef Mojžiš

Bc. Zuzana Jančová

Zápisnica z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenč. Stankovce, konaného dňa 21.01.2008, v zasadačke Obecného úradu v čase od 16.30 do 21.30 hod.

Riadne zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Eva Beňovičová. Po privítaní prítomných poslancov a prizvaných občanov (viď prezenčnú listinu) konštatovala, že vzhľadom na to, že je prítomných poslancov – je zasadnutie uznášaniaschopné.

Overovateľov zápisnice navrhla poslancov: Ing. Jozef Mojžiša, Bc. Zuzanu Jančovou

hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Prípravou uznesenia poverila poslancov: Jána Surovského, PaedDr. Oľgu Šmatlákovi

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Písaním zápisnice poverila pracovníčku Ocú: Bc. Ľubicu Ďurišovi

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Plán činnosti OZ na 1. polrok 2009
3. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2008 a priebežná správa o výsledku vykonaných kontrol
4. Pripomienky ku konceptu UPN Obce Trenčianske Stankovce
5. Prehodnotenie Hmotného dlhodobého majetku obce
 - predaj nadbytočného, nevyužiteľného majetku
 - zhodnotenie majetku
6. Zápis do kroniky obce.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie a záver

(Poslanci hlasovali: za 7 , proti 0 , zdržal sa 0)

K bodu 1 – na schválenie

- Kontrola plnenia uznesení, prijatých na zasadnutí, dňa 10.12.2008

Uznesenie č. 1/2009

OZ schvaľuje „Kontrolu plnenia uznesení, prijatých na zasadnutí, dňa 10.12.2008“.

- s pripomienkou : Uznesením OZ bola odhlasovaná cena vstupenky na silvestrovský ples v sume 500,-Sk /Ing. Šmatlák/
- Zahnúť do inventarizačných zoznamov prírastky v hasičskej zbrojnici za rok 2008 /Ing. Škúci/

(za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0)

K bodu 2 : na schválenie

- Plán činnosti OZ na 1. polrok 2009

Uznesenie č. 2/2009

OZ schvaľuje „Plán práce OZ na I. polrok 2009“

(za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0,)

K bodu 3

- Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2008
- Správa o výsledkoch vykonaných kontrol (priebežná)

Uznesenie č.3/2009

OZ schvaľuje „Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra Obce Trenčianske Stankovce za rok 2008 a priebežnú správu o vykonaní kontrol

- bez pripomienok

(za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

K bodu 4: na vedomie**Uznesenie č.4/2009**

OZ berie na vedomie „Pripomienky ku konceptu UPN Obce Trenčianske Stankovce“, tieto boli odstúpené spracovateľom ÚPN Ing. Krumpolcovej a Ing. Trškovi.

Z : Bc.Ďurišová

Príchod Ing. Kudlu o 18,00 hod..

K bodu 5 : na schválenie

- Prehodnotenie hmotného dlhodobého majetku obce
 - predaj nadbytočného a nevyužiteľného majetku
 - zhodnotenie majetku
- v zmysle „Zápisu z jednania stavebnej a finančnej komisie zo dňa 15.1.2009“,

Uznesenie č. 5/2009

OZ schvaľuje odpredaj budovy súp.č. 146 – bývalej Lekárne aj s pozemkom formou verejnej súťaže.

(za: 5, proti: Bc.Jančová,Ing.Mojžiš,Ing.Škúci)

Uznesenie č. 6/2009

OZ schvaľuje odpredaj budovy Oddychového centra súp.č. 525 k.ú. Rozvadze aj s pozemkom pod budovou formou verejnej súťaže.

(za: 8, proti: 0, zdržal sa)

Uznesenie č. 7/2009

OZ neschvaľuje odpredaj Pohostinstva pod orechom súp.č. 823 k.ú. Veľké Stankovce.

(Za: 4, proti: Ing.Mojžiš,PaedDr.Šmatláková,Ing.Škúci, zdržal sa: Bc.Jančová)

Úloha vyplývajúca pre poslancov OZ :

Každý poslanec pripraví návrh podmienok predaja písomnou formou /okrem iného aj to či bude zadefinovaný účel užívania nehnuteľnosti-zámer, alebo bude rozhodujúca ponúknutá cena/.

T : Do budúceho zastupiteľstva OZ

Z: všetci poslanci OZ

K bodu 6 : Zápis do kroniky obce

Mgr. Kadáková písomne vyzýva predsedov komisií, členov spoločenských organizácií v obci aby predložili aspoň čiastkové správy o činnosti, z ktorých by mohla čerpať. Starostka obce vyzvala poslancov, že je potrebné aby oslovili zástupcov organizácií v obci, aby predložili správu o činnosti za rok 2008. Správu o činnosti OŠK Trenčianske Stankovce vypracuje a predloží Ing. Šmatlák /na základe jeho vlastného prihlásenia/

K bodu 7 : Rôzne

OZ berie na vedomie:

- 7.1. – **Súhlasné** stanoviská Manželov Vachánkových, Tr.Stankovce 791, Grežd'ových – Tr.Stankovce 791 a p. Miroslava Chudého, Tr.Stankovce 786, na odkúpenie častí parc.1781/4 k.ú.Veľké Stankovce /vyschnutý potok/ za cenu 100,–Sk/m2. Po zameraní parcely a vypracovaní geometrického plánu, ktorý bude hrazený obcou, budú ich žiadosti s presnou výmerou uznesením OZ odsúhlasené.
- 7.2. – Odpoveď E.Mrázikovej, Trenčianske Stankovce 780 na ponukový list obce
- bez pripomienok
- 7.3.– žiadosť o zníženie sadzby DzN za nehnuteľnosť k.ú.Rozvadze bývalá firma TREND Peter Sasák,Vajnorská 48 Bratislava , žiadosť je bezpredmetná, postup v zmysle zákona stanovisko p.Tanáčovej.
- 7.4. – Správa o činnosti knižnice za rok 2008
- 7.5. – Stanovisko obce p. Hudekovi, Tr.Stankovce 261
- 7.6.- List Ministerstva financií SR:Poskytnutie dotácie na individuálne potreby obce na rok 2008
- 7.7. – List Rímskokatolíckeho farského úradu Veľké Bierovce 23-Poďakovanie za príspevok
- 7.8.- List Cirkev. Zboru a.v. Trenčianske Stankovce – Poďakovanie za príspevok
- 7.9. – List ZMOS-u Bratislava . Nezvyšovanie cien za služby a výkony v pôsobnosti samosprávy
- 7.10. – List obce Stanovisko k výstavbe garáže-odpoveď Mgr. Jurajovi Polhorskému

OZ schvaľuje, neschvaľuje,

- 7.11.– Cenová ponuka na vypracovanie predprojektovej štúdie a projektu projektu „Zberný dvor p.Branislav Monok, Madridská 3, Košice

Uznesenie č. 8/2009

OZ schvaľuje cenovú ponuku p.Branislava Monoka, Madridská 3 Košice na vypracovanie predprojektovej štúdie a projektu Zberný dvor. Zároveň doporučuje prizvať ho na pracovné stretnutie členov Komisie životného prostredia za účelom podania ďalších informácií.

T : najbližšie stretnutie členov KŽP

Z : Ing. Škúci

(za: 8, proti: 0, zdržal sa)

- 7.12. - Návrh poplatkov za užívanie tenisového kurtu

Uznesenie č. 9/2009

OZ schvaľuje návrh poplatkov za užívanie tenisového kurtu v areáli OC/ I hodinu, ktoré budú súčasťou VZN o poplatkoch v Obci Trenčianske Stankovce nasledovne :

Dvojhra :	3,50 €
Štvorhra :	3,50 €
Kolekt. hra :	3,70 €
Šatňa+sprcha :	1.70 €
Osvetlenie :	1,70 €
Elektrina :	14 € /akcia

T : Od 1.2.2009

Z : Ing. Novotová, Dutková, Pevná

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

7.13.- Poplatky Miestnej knižnice v Trenčianskych Stankovciach- návrh na zmenu

Uznesenie č. 10/2009

OZ ruší Uzň.č. 3/99 v bode b/ Ročný členský poplatok čitateľovi 10,—Sk deti
20,—Sk dospelí

V Miestnej knižnici v Trenčianskych Stankovciach

T : Od 1.2.2009

Z : Bc.Ďurišová-výpis, p.Mikulášová

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie č. 11/2009

OZ schvaľuje Návrh ročných poplatkov za výpožičky v Miestnej knižnici v Trenčianskych Stankovciach v termíne od 1.2.2009 :

- Deti 0,5 €
- Dospelí 1 €
- Pokuta po 3 výzvach za dobu 3 mesiace vo výške 1 €

T : Od 1.2.2009

Z : Bc.Ďurišová-výpis, p.Mikulášová

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

7.14. - List Ministerstva financií SR :Poskytnutie dotácie na individuálne potreby obce na rok 2008 – výmena okien

Uznesenie č.12/2009

OZ schvaľuje výmenu okien a vonkajších dverí na celej budove obecného úradu s použitím účelovej dotácie MF a rozpočtu obce. Výber dodávateľa sa uskutoční v zmysle zákona.

T : ihneď !

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

7.15. – Žiadosť o odkúpenie alebo výmenu parcely č.1776/105 v k.ú. Veľké Stankovce
p. Rastislava Kmeťu, Tr.Stankovce 353

Uznesenie č. 13/2009

OZ neschvaľuje žiadosť p. Rastislava Kmeťu, Tr.Stankovce 353 o odkúpenie alebo výmenu parcely č.1776/105 v k.ú. Veľké Stankovce z dôvodu neukončeného procesu tvorby územnoplánovacej dokumentácie. Doporučuje žiadateľovi podať novú žiadosť po schválení Územného plánu obce.

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

7.16. – Predložená Nájomná zmluva na parc.č. 249/5 k.ú. Rozvadze vypracovaná fi BSI Investment Trenčín

Uznesenie č. 14/2009

OZ neschvaľuje návrh zmluvy vypracovanej firmou BSI Investment Trenčín o nájmoch parc.č. 245/9 k.ú.Rozvadze z dôvodu neukončeného procesu tvorby územnoplánovacej dokumentácie. Predmetným územím sa bude obec zaoberať po schválení Územného plánu obce.

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie č. 15/2009

OZ ruší uznesenie č.123/2008 zo dňa 2.7.2008, ktorým bolo odročené riešenie nájmu v zmysle priloženej nájomnej zmluvy medzi BSI Investment Trenčín a Obcou Trenčianske Stankovce- číslo spisu 1519/2007 zo dňa 12.12.2007.

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

7.17. – Žiadosť obce o príspevok z Fondov EU : Verejné osvetlenie Obce Trenčianske Stankovce

Uznesenie č. 16/2009**OZ schvaľuje :**

a/ predloženie žiadosti v NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Bezpečná a ekologická Obec Trenčianske Stankovce“, ktorý je realizovaný žiadateľom -Obcou Trenčianske Stankovce,.

b/ zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratnom finančnom príspevku

c/ financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 12.450,00 €

(za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

OZ odročuje a odstupuje na prerokovanie Komisií výstavby :

7.18.– Žiadosť Obce Trenčianska Turná o umožnenie používania miestnej komunikácie v priemyselnom parku Trenčianske Stankovce Úloha v štádiu riešenia stavebnej komisie- odročené do budúceho OZ

7.19.- BSI Investment Trenčín, žiadosť o spolufinancovanie verejného osvetlenia v Priemyselnom parku II. Trenčianske Stankovce- Úloha v štádiu riešenia stavebnej komisie- odročené do budúceho OZ

7.20. – Žiadosť o prenájom pozemku 9-byt.bytovka Tr.Stankovce 353 podpísaní p.Husár a Vendžúr. Úloha v štádiu riešenia stavebnej komisie, bude riešené po doplnení a upresnení žiadosti /spoločenstvo,súkr.osoby?/- odročené do budúceho OZ

Z : Ing. Kadák

OZ odročuje a odstupuje na prerokovanie Komisií finančnej... :

7.21. – Riešenie dotácií v obci – komplexne, nie živelne, prehodnotiť systém poskytovania dotácií registrovaným organizáciám,

= prehodnotiť žiadosť TJ Sokol o poskytnutie dotácie

7.22.- Prehodnotiť majetok obce v prenájme u p.Petra Letku-Reštaurácia SD a poskytnúť stanovisko ku riešeniu celej situácie /zo strany p.Letku návrh na odkúpenie/

7.23.- Návrh podmienok uvedených vo VZN o nájme nebytových pozemkov, hnutel'ného a nehnuteľného majetku

Z : Ing. Kudla

Úloha pre Ing. Novotovú, p.Sivákovú :

- zoznamy dlžníkov treba predkladať OZ prehľadne
- dlžníkom nebudú poskytované opätovné služby, vznikajú ďalšie dlhy
- pri vymáhaní pohľadávok je treba postupovať v zmysle zákona , /upozornenie , návrh na exekúciu, vymáhať súdnou cestou/
- preveriť možnosť platby na obecnom úrade bezhotovostou kartou

K bodu 8 : Diskusia

Mgr.Róbert Polhorský, Jozef Polhorský-územný plán obce

Obec porušuje zákon aj dohodu o ľudských právach, parc.č.123 prechádza cesta, táto parc. je jeho súkromným vlastníctvom na tejto chce stavať garáž, žiada, aby cesta bola ukončená na parc. 121 u p.Kičkovej. Apeloval na poslancov, na najvyššom súde bolo preukázané, že sa nejedná o verejný záujem, v prípade, že ich argumenty nebudú brané do úvahy pôjdu do ďalšieho súdneho sporu s obcou.

Starostka obce – Terajší ÚP je platný tak, ako bol schválený v r.2003, stanovisko obce ku stavbe garáže musí byť v súlade s platným ÚP, v novom ÚP bude predmetom posudzovania...

Ivan Peter- pokázal na nefunkčnú ČOV pri bytovkách v k.ú. Sedličná-výsledok nefunkčná kanalizácia, stojaca voda, TVS stav zmapovala, ale odvtedy stav nezmenený

Starostka obce – p.Husár preverí skutkový stav a bude informovať starostku

Hlavný kontrolór –informoval o kontrolách za r.2008 aj o spôsobe odstraňovania nedostatkov, uviedol, že chyby sú viac menej evidenčného alebo rutinného charakteru, tieto sú zaznamenané v protokoloch a priebežne sa odstraňujú.

Ing. Mojžiš – chyby rutinné vyplývajú z nezodpovedného prístupu ku práci, alebo sa týkajú slabej odbornosti zamestnancov ?

Hlavný kontrolór – zamestnanci obcí majú veľmi široký záber odbornej práce a z rôznych oblastí /ekonomiky, práva, personalistiky, pracovného práva , majetkového práva, životného prostredia atď.,/ takže v niektorých prípadoch môže byť nedostatok spôsobený aj len časovou tiesňou najmä u administratívnych nedostatkov. Žiadny finančný schodok alebo sprenevera nebola v r.2008 kontrolou zistená .O kontrolách existujú protokoly, v zmysle zákona o ochrane osobných údajov nie je možné všetko zverejniť, nedostatky zverejnené v protokoloch sa priebežne odstraňujú, sú o nich oboznámení všetci zainteresovaní....

Starostka obce – pracovníčky absolvujú semináre týkajúce sa zmien predpisov, novelizácia zákonov najmä na RVC v Trenčíne. Pripomenula, že na obce je presúvané stále viac a viac kompetencií ale počet zamestnancov obecného úradu je nedostatočný aj vzhľadom na počet obyvateľov.

Ing. Ľubomír Gajdoš – predseda PD Inovec Trenčianske Stankovce

Oboznámil prítomných so skutkovým stavom na PD o krokoch, ktoré od O3/08 predstavenstvo podniklo a akými víziami sa budú riadiť. Poukázal na :

- zlý stav ekonomický, prezamestnanosť
- zanedbanú výživu pôdy, plochy obrábané so stratou
- snahu o vyššiu produkciu rastlinnej výroby
- zachovanie živočíšnej výroby, po stabilizácii podniku bude možné rozširovať aj služby pre občanov, v krízových situáciách samozrejmosť.
- Chata Betlehem – nie je prioritou, treba veľkú investíciu, podľa možností čerpanie štrukturálnych fondov EÚ ,
- povodne, záplavy ktoré súvisia so spôsobom obrábania pôdy – postup v zmysle osevného plánu, snažia sa, aby osevné postupy riešili tieto problematické miesta, na úpravu niektorých oblastí nemajú možnosti a techniku

- poľné cesty /návrh Ing.Mojžiša- prejsť spolu s OZ a stanoviť ich spôsob údržby/ v katastri obce je cca 60 ha poľných ciest, nie je v silách PD riešiť údržbu všetkých z ekonomických dôvodov, riešiť sa budú konkrétne problémy, ktoré vzniknú...

- chov oviec ktorý mal v obci svoju históriu je t.č. zámer veľmi nákladný /stádo, koliba, odbornosť baču v našom regióne takmer neexistujúca/

Ing. Blážová – Obec nevlastní žiadne nájomné byty, ako chce v prípade krízového stavu riešiť situáciu s postihnutými občanmi, vzniesla dotaz, či vôbec máme na obci vypracovaný krízový plán...bolo by vhodné po predaji majetku zriadiť aspoň jeden nájomný byt.

Starostka obce – Obec má vypracovaný krízový plán, v ktorom je riešené ubytovanie v prípade mimoriadnych udalostí.

Ing. Blážová, SPF – poukázala na skutočnosť, že na ich majetku /pri Rákocziho studni/ sa nachádza niekoľko ton hliny z výkopových prác, ktoré ako bola informovaná na cudzí pozemok bez súhlasu vlastníka naviezol p.Surovský zo stavby rodinného domu. P.Surovskému bude zaslaná písomná výzva na odstránenie zeminy, bez súhlasu vlastníka alebo nájomcu sa toto nerobí !

p.Surovský – ozrejmil, že hlinu mala z predmetného pozemku odviezť fi Lesostav Nitra.

Predaj obecného majetku – na túto tému diskutovali všetci poslanci, prezentovali svoje stanoviská ktorý majetok je vhodné ponechať, ktorý predat', dohodli sa na úlohe – písomne zadefinovať podmienky predaja ,hlavný kontrolór poznamenal, že u niektorých budov je možné zmeniť účel užívania, aby slúžil obyvateľom obce.

E.Petrová – majetok obce je niečo záväzné, nakladanie s ním budú súdiť až generácie po nás, hlavne v prípade nesprávnych rozhodnutí...

Budova Pohostinstva patrí medzi historické budovy v obci, prežila povodeň, bola opravovaná občanmi, slúžila najskôr ako škola, napriek tomu, že je to t.č. pohostinské zariadenie, apeluje na poslancov, aby tento majetok nepredávali, poukázala na výhodnú polohu, na chýbajúce múzeum – izbu tradícií, ktoré mnohé iné obce majú... Navrhla možnosť zriadiť obecné múzeum /bohatá história obce-mlyny, fotografie,remeslá, kroje/ spolu s klubom dôchodcov v jednom objekte, dôchodci by boli schopní sa o tento objekt starať. Navrhla starostke po vzore mesta Trenčín zriadiť v obci radu starších, ktorá by bola nápomocná pri riešení problémov, apelovala na poslancov za všetkých starších občanov, aby Krčmu pod orechom nepredali, aby zostala majetkom obce.

Ing.Šmatlák – do zoznamu obecného majetku, ktorý je potrebné renovovať treba zahrnúť aj zvoničky v obci

Ing.Palko – v komisii pre predaj majetku musí byť súdny znalec, alebo by mal byť vyhotovený znalecký posudok, musí byť stanovený presný postup predaja s finančným efektom, kontrola hlavného kontrolóra je dôležitá pre zlepšenie systému práce, preto by mal byť presná a adresná...

Ing. Kudla - výmena dverí a okien na budove OcÚ-treba jednat' aj s poštou, užívajú naše priestory, nech sa spolupodieľajú na rekonštrukcii budovy.

Starostka obce-nanesla ústnu požiadavku p.Letkovej / fi Feroplech Letko/ či dôjde ku zmene riešenia pozemku a oplotenia vlastníctva p.Letkovej a vysvetlila aj novú možnosť, poslanci OZ sa zhodli na tom, že ku ďalšiemu odčleneniu našej parcely a následne predaju p.Letkovej nedôjde a pozemok bude oplotený v zmysle GP, ktorý už bol prejednávaný a schválený na minulom OZ.

Mgr. Sýkorová – informovala poslancov o skúsenosti s fi Marius Pedersen, o problémoch pri zbere a hlavne likvidácii druhotných surovín.

Ing. Milan Beták-Finančná komisia nedala stanovisko k rozpočtu ,ak finančná komisia neprerokuje rozpočet, tento nemá opodstatnenie, obci chýba VZN ku nájmom pozemkov malo byť vypracované už v máji r.2008 /členenie za prenájom na kult.podujatia, za pozemky na podnik. činnosť, za terasy, za nepodn. činnosť... filozofia je vo VZN, príloha orientačná, nahraditeľná podľa prijatých uznesení a momentálnej ekonomickej situácie.../

Pripomenul, že by bolo vhodné prijať dokument a kompetenciách jednotlivých komisií, aby bol stanovený spôsob a forma rokovania aj povinností, aby nedochádzalo ku opakovanému riešeniu jedného problému viacerými spôsobmi...

Ing. Kudla –podklady od ekonómky idú neskoro, sú nedostatočné, škola je flexibilnejšia, stále nie je pripravené VZN o nájmoch, napriek niekoľkým urgenciám...ekonómka nebola prítomná na zasadnutí OZ, kde sa schvaľoval rozpočet...

Ing. Novotová – v termíne schvaľovania rozpočtu bola na liečení, ktoré mala dlhodobo zarezervované, v rámci dovolenky, schválenej starostkou...

Starostka obce – rozpočet je živý, bol schválený OZ, v zmysle zákona zverejnený vo výveske, kapitálové výdavky boli schválené vcelku, použitie je len v návrhu so stanoveným poradím, rozpočet musí byť vytvorený tak, aby s ním bolo možné manipulovať a operatívne riešiť vzniknutý stav... požaduje personálny audit, nakoľko rozsah prác sa zvyšuje, počet pracovníkov zostáva, sme preťažení...

-poďakovala za realizáciu obecného plesu Ing. Šmatlákoví a p. Jurajovi Jančovi

- oboznámila poslancov s čerpaním svojej dovolenky od 23.1.2009 do 13.2.2009.

K bodu 9 – Záver

Starostka obce želaním všetkého dobrého v novom roku 2009 a poďakovaním prítomným za pozornosť ukončila riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva o 21.30 hod.

Ing. Eva Beňovičová
Starostka obce