

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: OcÚ TS 498/2021

Dňa: 21.06.2021

Z Á P I S N I C A č. 3/2021

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 21.06.2021 v zasadačke OcÚ**

Jún 2021

Overovatelia:

Ing. Kadák Jozef

Bc. Križan Jaroslav

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 21.06.2021 od 16³⁰ hod. do 19,00 hod. v zasadačke OcÚ v Trenč. Stankovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 14.06.2021

Prezentácia: počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9 poslancov

Ospravedlnení: Ing. Beňovič, PaedDr. Šmatláková, P. Tomík

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Mgr. Ďurišová Ľubica

**Overovatelia: Ing. Kadák Jozef
Bc. Jaroslav Križan**

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice: 6

Počet prítomných poslancov:

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ dňa 26.4.2021
2. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2020
3. Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu za I. štvrťrok 2021
4. Zmeny rozpočtu v I. štvrťroku 2021
5. Rozpočtové opatrenie č. 1
6. Správa o výsledku vykonaných kontrol
7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok r.2021
8. Obchodná verejná súťaž – prenájom priestorov Vinárne v SD
9. Obchodná verejná súťaž – predaj Domu služieb k. ú. Malé Stankovce
10. Národná diaľničná spoločnosť – Rýchlostná cesta R-2 , križovatka D 1-Trenčianska
Turná -zámer odovzdania stavby
11. Dodatok č. 1 k VZN č.5/2016 o nakladaní s odpadom
12. Odkúpenie pozemkov vstup ku rodinným domom , manž. Barišovi, manž. Janišovi,
13. Žiadosť o povolenie chovu mačkovitej šelmy-Serval, Peter Ľahký Tr.Stankovce 111
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie za návrh programu 6

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 26.04.2021

Rozprava:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 21/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 26.04.2021.

Počet prítomných poslancov:

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 – Záverečný účet Obce Trenčianske Stankovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2020

Dôvodová správa:

Podľa Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do Záverečného účtu obce.

Obec Trenčianske Stankovce v roku 2020 hospodárila s prebytkom bežného a kapitálového rozpočtu vo výške **300 314,70 €** po úpravách, zostatok finančných operácií bol vo výške **171 855,09 €**. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu a zostatok finančných operácií podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) a § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **472 169,79 €** navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Rozprava:

—

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 22/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Trenčianske Stankovce za rok 2020.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 23/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020 Obce Trenčianske Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 24/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Záverečný účet Obce Trenčianske Stankovce za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 25/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **472 169,79 €.**

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.3.2021

Dôvodová správa:

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 31.3.2021 – vid' predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2021 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2022).

Rozpočet 2021

Rozpočet schválený UZN OZ č.48/2020 zo dňa 14.12.2020

	schválený rozpočet 2021	upravený rozpočet k 31.3.2021	čerpanie k 31.3.2021	% plnenia
PRÍJMY SUMARIZÁCIA				
Bežné príjmy vrátane transferov	2 659 416,00	2 653 540,00	754 059,20	28
Vlastné príjmy ZŠ	39 150,00	39 150,00	10 084,74	26
Bežné príjmy	2 698 566,00	2 692 690,00	764 143,94	28
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00	
Príjmy bežné + kapitálové	2 698 566,00	2 692 690,00	764 143,94	28
Príjmové FO Obec	345 000,00	398 814,61	122 648,71	31
Príjmové FO ZŠ	0,00	0,00	3 131,21	
SPOLU	3 043 566,00	3 091 504,61	889 923,86	29
VÝDAVKY SUMARIZÁCIA				
Bežné výdavky	1 208 091,00	1 229 938,20	272 282,13	22
Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)	916 739,00	910 863,00	139 651,46	15
Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v 2020 čerpané v 2021	0,00	31 967,00	31 967,41	
Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie)	441 229,00	441 229,00	71 759,83	16
Vlastné príjmy ZŠ - vrátené	39 150,00	39 150,00	0,00	0
Bežné výdavky spolu	2 605 209,00	2 653 147,20	515 660,83	19
Kapitálové výdavky	385 000,00	385 000,00	567,46	0
Výdavky bežné + kapitálové	2 990 209,00	3 038 147,20	516 228,29	17
Výdavkové fin. operácie	0,00	0,00	0,00	
SPOLU	2 990 209,00	3 038 147,20	516 228,29	17
celkové príjmy	3 043 566,00	3 091 504,61	889 923,86	
celkové výdavky	2 990 209,00	3 038 147,20	516 228,29	
prebytok rozpočtu	53 357,00	53 357,41	373 695,57	

Rozprava:

Ing.Kadák-či dostaneme uhradené náklady na testovanie a sčítanie obyvateľov
JUDr.Markech - všetky náklady boli odstúpené na okresný úrad k úhrade

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 26/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.3.2021

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Informácia o zmene rozpočtu za I. štvrt'rok 2021

Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili „Informáciu o zmenách rozpočtu za I. kvartál 2021“. Ide o zmeny príjmov (a súvisiacich výdavkov) v časti prijatých dotácií.

Rozprava:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 27/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií za I. štvrtrok 2021.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Rozpočtové opatrenie č. 1

Dôvodová správa:

V rozpočte Obce Trenčianske Stankovce bola schválená položka EK 717 na výstavbu detského ihriska v areáli materskej školy vo výške 25 000 € s tým, že Základná škola J. Lipského Trenčianske Stankovce prejavila záujem podieľať sa na spolufinancovaní do výšky reálnych nákladov na výstavbu, ktoré sú známe až v tomto roku. Na dofinancovanie tohto projektu bude obec potrebovať ešte 13 800 €.

Preto sme pripravili Rozpočtové opatrenie č. 1

V zmysle § 14, ods. 2 a) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v z. n. p. navrhujeme: znížiť rozpočet bežných výdavkov (z bežných príjmov) Základnej škole J. Lipského s materskou školou vo výške 13 800 €, v Programe 6, kategória 600 a zároveň zvýšiť kapitálové výdavky Obce Trenčianske Stankovce vo výške 13 800 €, EK 717, FK 09.1.1.1, Detské ihrisko MŠ. Účtovný prebytok rozpočtu za celok sa tým nezmení.

Rozprava:

—

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 28/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1, zníženie rozpočtu bežných výdavkov kat. 600, Program 6 Základnej škole J. Lipského v Trenčianskych Stankovciach vo výške 13 800 € a zvýšenie kapitálových výdavkov Obce Trenčianske Stankovce, EK 717, FK 09.1.1.1 vo výške 13 800 €.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 – Správa o výsledku vykonaných kontrol

Dôvodová správa:

Správu predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods.(1) písm. d) zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledok kontrol podľa schváleného plánu kontrol vykonaných v období január až máj 2021. Správa nadväzuje na priebežnú správu predloženú dňa 14.12.2020 na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Rozprava:

Ing. Kadák pripomína, že by bolo rámci poskytovania dotácií organizáciám vhodné zamerať sa na súlad vyúčtovania s plánom činnosti niektorých organizácií.

D.Pevný - raz za štvrt' roka treba informovať poslancov o tom, ako boli rozpracované úlohy vyplývajúce z uznesení splnené.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 29/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Priebežnú správu o výsledku vykonaných kontrol hlavným kontrolórom v období január až máj 2021.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Dôvodová správa:

Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods. (1) písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Návrh plánu kontrolnej činnosti zahŕňa okruhy úloh, ktorých špecifikácia bude uvedená v písomných oznámeniach, ktoré budú doručené kontrolovaným subjektom následne po schválení plánu kontrolnej činnosti. Zároveň im bude oznámený dátum začatia kontroly.

Rozprava:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 30/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 – Obchodná verejná súťaž – prenájom priestorov Vinárne v SD

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom majetku, priestorov, ktoré nie sú obcou využívané a ich udržiavanie nie je pre obec ekonomické a efektívne. Jedná sa o priestory Domu služieb v k. ú. Malé Stankovce a priestor bývalej Vinárne, v prízemí Spoločenského domu. Obec má záujem prenajať priestory Vinárne a odpredať budovu Domu služieb a príslušných pozemkov, oba prípady **obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).**

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pravidlá predaja majetku obce vytvorením súťažného prostredia aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Schvaľovaciu pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce upravuje § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí. Zároveň zákon o majetku obcí predpokladá, že nájomné bude dosahovať aspoň takú výšku, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné. Nájomné bolo stanovené v súlade s VZN obce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve vo výške 12,--€/m². Rozhodovanie o spôsobe nájmu nehnuteľného majetku obce, schvaľovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže spadá do kompetencií obecného zastupiteľstva a z toho dôvodu predkladáme OZ nižšie uvedený, spracovaný materiál na prerokovanie.

Rozprava:

D Pevný- ***navrhuje minimálnu cenu za prenájom priestorov vo výške 20,--€/m².***

P. Justus- odporúča, aby cena 12 EUR/m²/rok ostala v pôvodnej výške, vzhľadom na dispozíciu priestorov, priestory bez okien, ako aj fakt, že priestory boli dlhý čas prázdne a zvýšenie sumy môže mať za následok, že sa žiadny záujemca neprihlási a prenájom sa bude zbytočne naťahovať.

Pozmeňovací návrh D. Pevného : Zmena výšky nájmu minimálne na sumu 20,--€/m²/rok

Vyhlásená 5 minútová prestávka

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k.ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to :

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² **formou obchodnej verejnej súťaže, stanovuje nájom vo výške minimálne 20 €/m²/rok.**

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:5 , proti: 1 Justus, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 32/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach po prerokovaní materiálu:

I. schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce zapísane na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m²

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Jozef Kadák, Ing. Jozef Mojžiš a PaedDr. Oľga Šmatláková **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Príloha č.1 :

Obec Trenčianske Stankovce, so sídlom 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO: 00 312 100, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 2/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce a VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 31/2021, 32/2021, zo dňa 21.06.2021.

obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu na adrese

913 11 Trenčianske Stankovce 367

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (prenajímateľ):

názov: Obec Trenčianske Stankovce
sídlo: 913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO: 00 312 100

DIČ: 2021080072
zastúpená: JUDr. Martin Markech, starosta
tel. kontakt: 032 6576633
e-mail: podatelna@trencianskestankovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov** v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Trenčianske Stankovce, Malé Stankovce a to:

- nebytové priestory **v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 v k.ú. Malé Stankovce situované na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023** o výmere **82,9 m²** (ďalej aj „*predmet súťaže*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

Bližšia špecifikácia predmetu súťaže (pôdorysy) je uvedená v Prílohe 1 týchto súťažných podmienok. **Súťažný návrh je možné podať len na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet súťaže je bez okien a bez zariadenia s výnimkou zabudovaných sanitárnych prvkov v priestoroch hygienického zariadenia, ktorý tvorí súčasť predmetu nájmu. Dovybavenie predmetu súťaže – najmä nábytkom si zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady.

C. Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2021 zo dňa 21.06.2021 jednotlivé ponúkané priestory nasledovne:

- a) nájomné za **predmet súťaže** v celkovej výmere 82,9 m² vo výške **20 €/m²/rok** bez DPH;

Celkové minimálne ročné nájomné tak za celý predmet súťaže predstavuje sumu **1658 € ročne bez DPH.**

Nájomné bude uhrádzané nájomcom štvrťročne.

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Budúci nájomca bude povinný zložiť pri začatí nájmu zábezpeku vo výške sumy štvrťročného nájomného na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok vyhlasovateľa voči budúcemu nájomcovi.

Platby za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV), vodné a stočné, odvoz smetí (a iné služby spojené s nájmom), nie sú zahrnuté v nájomnom, a preto náklady za tieto služby budú uhrádzané osobitne. Služby spojené s nájmom predstavuje sumu **61 € mesačne**.

D. Účel nájmu:

Účelom nájmu môže byť len: kancelária-administratívne priestory alebo zariadenie služieb občanom, ktoré nebudú svojou činnosťou narušovať ostatné prevádzky v kultúrnom dome.

Predmet súťaže nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú nefajčiarske (bez akéhokoľvek vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.

Ďalšie podmienky nájmu sú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.

E. Doba nájmu:

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov od 01.09.2021 do 31.08.2026.**

F. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

G. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **30.07.2021 o 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

H. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu - NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (nájomcu) :
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v príslušnom registri, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - c) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - d) **návrh nájomného bez DPH** za celý predmet obchodnej verejnej súťaže , pričom celkové nájomné **nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné uvedené v písm. C týchto súťažných podkladov**, pričom účastník súťaže zároveň uvedie, či je platca DPH alebo nie,
 - e) čestné prehlásenie, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto verejnou obchodnou súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti, a
 - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,

- g) súhlas s návrhom nájomnej zmluvy,
 - h) **zloženie finančnej zábezpeky** na účet vyhlasovateľa **vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK37 7500 0000 0040 2696 6602 , variabilný symbol 32021.**, v sume **300,-- €**. O prevode zábezpeky predloží účastník súťaže doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
 - i) **doklad o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,-- €** pred podaním súťažného návrhu, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
4. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.
5. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 2 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

I. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastníci súťaže sú povinní podať súťažný návrh spracovaný v súlade s bodom I.
2. Účastníci súťaže sú povinní preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť oprávňujúcu na plnenie účelu nájmu.
3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
4. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis zo živnostenského oprávnenia.
5. Účastník súťaže je povinný predložiť čestné prehlásenie, o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce ako aj o tom, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
6. Súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
7. Účastník súťaže je povinný preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť **doručený osobne do podateľne** obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce **alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362** s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku predmetu súťaže bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **04.08.2021 o 16:00 hod.** Otváranie obálok je neverejné.
15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

23. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka súťaže, ktorý nespĺnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

J. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

K. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá suma ročného nájomného.

V prípade rovnakej ponúkanej sumy ročného nájomného rozhodne žreb.

L. Oboznámenie sa s predmetom súťaže:

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Príloha 1: Pôdorys predmetu súťaže

Príloha 2: Návrh nájomnej zmluvy

V Trenčianskych Stankovciach dňa

.....
Obec Trenčianske Stankovce
JUDr. Martin Markech, starosta

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9 – Obchodná verejná súťaž – predaj Domu služieb k. ú. Malé Stankovce

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom majetku, priestorov, ktoré nie sú obcou využívané a ich udržiavanie nie je pre obec ekonomické a efektívne. Jedná sa o priestory Domu služieb v k. ú. Malé Stankovce a priestor bývalej Vinárne, v prízemí Spoločenského domu. Obec má záujem prenajať priestory Vinárne a odpredať budovu Domu služieb a príslušných pozemkov, oba prípady **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Nehnutelnosť- Dom služieb s príslušnými pozemkami v k. ú. Malé Stankovce sa javí pre obec ako majetok nadbytočný, nevyužitelný, s vysokými nákladmi na rekonštrukciu, čo sa pre obec javí ako neekonomické a nehospodárne riešenie. Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pravidlá predaja majetku obce vytvorením súťažného prostredia. Schvaľovaciu pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce upravuje § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí. Z dôvodu stanovenia všeobecnej hodnoty domu služieb súp. č. 277 na parc. C-KN č. 150 a pozemkov parc. č. 149 a č.150 k. ú. Malé Stankovce, bol Ing. Jánom Brenišinom, znalcom v odbore stavebníctvo, vypracovaný Znalecký posudok č. 51/2021, v ktorom je stanovená všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností. Rozhodovanie o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku obce, minimálnu cenu za predaj nehnuteľností, podmienky obchodnej verejnej súťaže sú v kompetencii obecného zastupiteľstva, z toho dôvodu predkladáme OZ nižšie uvedený, spracovaný materiál na prerokovanie.

Rozprava:

Pani Arbetová - /kaderníčka pracujúca v DS/ žiada o predĺženie lehoty činnosti ich kaderníctva aspoň o dva roky, kedy bude mať nárok na odchod do dôchodku, pretože iné priestory zatiaľ nie sú k dispozícii, resp. by bolo náročné splniť všetky hygienické požiadavky v alternatívnych priestoroch.

Ing. Jozef Mojžiš - kategoricky odmieta zámer obce s Domom služieb a argumentuje, že takýto objekt obec potrebuje pre poskytovanie služieb v obci.

P. Justus - konštatuje, že sa našiel schodný kompromis medzi zámerom obce s priestormi Domu služieb a potrebami nájomníčok a obec im týmto spôsobom vychádza v ústrety aby boli na ďalšie obdobie zachované služby ich prevádzky pre občanov obce.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 33/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom odpredať majetok obce, vedený na LV č. 231 k. ú. Malé Stankovce a to:

- pozemku parcela reg. „C“ KN č. 149, druh pozemku: záhrada o výmere: 99 m²,
- pozemku parcela reg. „C“ KN č. 150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 933 m²,
- stavby: dom služieb súp. č. 277, postavený na parc. reg. „C“ KN č. 150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 933 m²,

formou obchodnej verejnej súťaže, **stanovuje predajnú cenu vo výške minimálne 95 000,-€, slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur.**

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 5 , proti: 1 Ing. Mojžiš, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 34/2021

U z n e s e n i e O b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a o b c e T r e n č i a n s k e S t a n k o v c e č 3 3 / 2 0 2 1 z o d ň a 2 1 . 0 6 . 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Stankovce

I. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) **s c h v a ľ u j e s p ô s o b p r e v o d u v l a s t n í c t v a n e h n u t e ľ n o s t i , k t o r á j e e v i d o v a n á O k r e s n ý m ú r a d o m T r e n č í n , k a t a s t r á l n y m o d b o r o m n a L i s t e v l a s t n í c t v a č . 2 3 1 p r e k a t . ú z e m i e : M a l é S t a n k o v c e , o b e c : T r e n č i a n s k e S t a n k o v c e , o k r e s : T r e n č í n , a k o :**

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 149, druh pozemku: záhrada o výmere: 99 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 933 m²,
- stavba: dom služieb súp. č. 277, postavený na parc. reg. „C“ KN č. 150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 933 m²,

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

II. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí **s c h v a ľ u j e p o d m i e n k y o b c h o d n e j v e r e j n e j s ú ť a Ź e n a s l e d o v n e :**

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (predávajúci):

názov:	Obec Trenčianske Stankovce
sídlo:	913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO:	00 312 100
DIČ:	2021080072
zastúpená:	JUDr. Martin Markech, starosta
tel. kontakt:	032/6576 633
e-mail:	podatelna@trencianskestankovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže:	IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 231 pre kat. územie: Malé Stankovce, obec: Trenčianske Stankovce, okres: Trenčín, a to:

- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 149, druh pozemku: záhrada o výmere: 99 m²,
- pozemok parcela reg. „C“ KN č. 150, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 933 m²,
- stavba: dom služieb súp. č. 277, postavený na parc. reg. „C“ KN č. 150 zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 933 m².

(ďalej aj „predmet súťaže“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie celej nehnuteľnosti, t.j. predmetu obchodnej verejnej súťaže ako celku.

Uznesením č.33/2021 obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce bola schválená minimálna suma za predmet súťaže v hodnote: 95 000,-- €.

C. Stručný popis predmetu súťaže:

Predmet súťaže sa nachádza vo východnom okraji obce Trenčianske Stankovce, v obytnej časti Malé Stankovce. Pozemky, ktoré sú súčasťou predmetu súťaže sú rovinné. Budova domu služieb, ktorú tvorí časť predmetu súťaže je samostatne stojaca budova s jedným nadzemným podlažím. Budova bola postavená v roku 1959 ako rodinný dom, pričom v roku 1989 bola rekonštruovaná a rekonštruovaná do súčasnej podoby. Budova je nepodpivničená, podkrovný priestor je povalou. Základové konštrukcie sú riešené ako základové pásy z prostého betónu. Vonkajšie obvodové murivo a vnútorné priečky sú tehlové. Strop je drevený trámový so zásypom a cementovým poterom, podhľad je s podbitím a vápenocementovou omietkou. Okná a dvere sú drevené plné a presklené, zárubne sú kovové, dvere do kotolne sú kovové, parapety sú z keramickej dlažby, na okách sú mreže. Krov je v uličnej časti polvalbový, v dvorovej časti sedlový. Schodisko na povalu je drevené. Podlahy sú cementový poter s krytinou PVC, v sociálnych priestoroch a kotolni a keramická dlažba. Celé podlažie je vykurované teplovodnými plynovými kotlami s oceľovými radiátormi. Vonkajšia omietka je brizolitová. Strešná krytina je hliníková. Vnútorné omietky sú hladké vápenocementové. Predmet súťaže je oplotený. Predmet súťaže je prístupný z verejnej komunikácie a je napojený na verejný vodovod, plyn a elektrinu. Odkanalizovanie domu služieb je v súčasnosti riešené do žumpy s možnosťou napojenia sa na verejnú kanalizáciu v priľahlej miestnej obecnej komunikácii.

Predmet súťaže je podľa územnoplánovacej informácie súčasťou regulačného bloku A1-A3 so základným funkčným využitím vidieckej jadrovej územie, ktoré predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Regulačný list bloku je uvedený v prílohe súťažných podmienok.

Predmet súťaže je momentálne využívaný na poskytovanie služieb holičstva-kaderníctva, na základe platne uzavretých nájomných zmlúv.

Vyhlasovateľ súťaže záujemcov upozorňuje, že v zmysle platného územného plánu obce je cez parcely tvoriace predmet súťaže plánovaný prechod na pozemok parcela reg. „C“ č. 137 v k.ú. Malé Stankovce.

Podmienkou účasti v súťaži bude predloženie zámeru využitia predmetu kúpy jednoduchým slovným (prípadne aj grafickým) vyjadreným popisom. Podmienkou účasti v súťaži je ďalej zachovanie existujúcich prevádzok služieb v budove domu služieb po dobu minimálne dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

D. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **30.07.2021 o 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – Dom služieb-NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (kupujúceho) :
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - iii. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail .
 - c) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako 95 000,-€.
 - e) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa jednorázovo (naraz), najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní celej sumy kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania celej kúpnej ceny na svoj účet),
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. e) tohto bodu (t. j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - h) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho uhradiť vyhlasovateľovi súťaže - predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,.
 - i) záväzok účastníka súťaže - kupujúceho kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
 - j) predloženie zámeru využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže jednoduchým slovné (prípadne aj graficky) vyjadreným popisom,

- k) záväzok účastníka súťaže, že do 2 rokov od kúpy predmetu obchodnej verejnej súťaže využije predmet obchodnej verejnej súťaže výlučne v súlade s predloženým zámerom,
- l) záväzok účastníka súťaže, že v predmete súťaže zachová existujúce prevádzky minimálne po dobu 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
- m) Prehlásenie účastníka súťaže, že prijíma podmienku, že záväzky uvedené pod písm. j), k), l) budú pre prípad ich nesplnenia zabezpečené povinnosťou účastníka uhradiť vyhlasovateľovi súťaže zmluvnú pokutu vo výške 30.000 EUR v každom jednotlivom prípade. Za nesplnenie záväzku podľa písmena l sa nebude považovať prípad , ak doterajší nájomcovia svojím úkonom, z vlastnej vôle, ukončia platný nájom.
- n) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- o) písomný súhlas účastníka súťaže s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.

Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 4 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,-- €, variabilný symbol: 72021 a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
2. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
3. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
4. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy (napr. neuhradenie celej kúpnej ceny v stanovenej lehote), zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Zábezpeka takisto prepadá v prípade, ak po uzavretí kúpnej zmluvy bude kúpna zmluva zrušená z dôvodu, že kupujúci neuhradil celú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
5. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50 €, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady

výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.

6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
7. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
8. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
9. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce a voči príslušnému daňovému úradu.
10. Uchádzači sú povinní preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora v tom prípade, pokiaľ ich ponuka bude vyššia ako 100 000,-€ bez DPH.
11. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
13. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
15. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Dom služieb – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce alebo zaslaný na adresu obce uvedenú v záhlaví s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
16. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce
17. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **04.08.2021 o 16:30 hod.** Otváranie obálok je neverejné.
18. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Stankovce. Vybranému účastníkovi súťaže bude do 15 pracovných dní od najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného po vyhodnotení súťažných návrhov odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol

schválený obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Stankovce. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú v rovnakej lehote uverejnené na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a na jej internetovej stránke www.trencianskestankovce.sk.

19. Vyhlasovateľ podpíše kúpnu zmluvu s vybratým účastníkom súťaže do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Stankovce.
20. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu kúpnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom predstavuje sumu 95 000,-€ , slovom : deväťdesiatpäťtisíc eur. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne žreb.

J. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Jozef Kadák, Ing. Jozef Mojžiš a PaedDr. Oľga Šmatláková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:5 , proti: 0, zdržal sa: 1 Ing. Mojžiš)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10 - Národná diaľničná spoločnosť – Rýchlostná cesta R-2 , križovatka D 1- Trenčianska Turná - zámer odovzdania stavby

Dôvodová správa :

Dňa 13.11.2019 bol na obec Trenčianske Stankovce doručený zámer Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 814 04 Bratislava, IČO 35 919 001 o bezplatné budúce odovzdania stavebných objektov obci Trenčianske Stankovce. Stavebné objekty sa týkajú stavby Rýchlostná cesta **R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná:**

- SO 132-00 Úprava účelovej komunikácii v km 1,006 preložky cesty I/9
- SO 133-00 Úprava miestnej komunikácie v km 0,100 preložky cesty III/1878
- SO 136-00 Predĺženie miestnej komunikácie v obci Trenčianske Stankovce v km 3,385 R2 vpravo
- SO 150-00 Nemotoristická komunikácia Trenčianske Stankovce - Vaillant
- SO 152-00 Nemotoristická komunikácia Veľké Bierovce – Vaillant, úsek v správe obce Trenčianske Stankovce
- SO 153-00 Nemotoristická komunikácia do obce Trenčianske Stankovce
- SO 162-00 Poľná cesta v km 3,391 – 3,815 R2 vpravo
- SO 220-00 Most nad R2, na nemotoristickej komunikácii v km 3,488 R2
- SO 244-00 Oporné múry na nemotoristickej komunikácii Trenčianske Stankovce – Vaillant
- SO 671-00 Prípojka NN pre VO preložky cesty I/9
- SO 672-00 Prípojka NN pre VO cesty III/1878
- SO 674-00 VO preložky cesty I/9
- SO 676-00 Vo cesty III/1878 v Trenčianskych Stankovciach
- SO 678-00 VO nemotoristickej komunikácie V. Bierovce – Vaillant

Žiadosť NDS Bratislava bolo riešené na OZ v novembri 2019, v júni 2020. Materiál bol stiahnutý z programu rokovania na dopracovanie. Boli vznesené pripomienky voči materiálu hlavne čo sa týka vysporiadania pozemkov pod stavbami, ako aj nesúhlas s prevzatím uvedených stavieb na základe rozhodnutia o predčasnom užívaní. Požadovalo sa prevzatie stavby po jej riadnom dokončení a právoplatnom skolaudovaní Požiadavky obce boli NDS a. s. akceptované a z toho dôvodu opätovne predkladáme návrh uznesenia na schválenie.

Rozprava:

D. Pevný – požiadavky obce boli NDS akceptované, bude to prínos pre obyvateľov obce Ing. Mojžiš- ako pokročil čas a rozvíjajú sa aktivity v priemyselnom parku, nevie aké prostriedky a materiálne náklady nám to prinesie. Náklady na chod obce sú nemalé, nevieme, či to náš rozpočet unesie, s návrhom nesúhlasí.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 35/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach:

a) berie na vedomie zámer Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 814 04 Bratislava, IČO 35 919 001 odovzdať obci Trenčianske Stankovce v žiadosti špecifikované stavebné objekty týkajúce sa stavby **Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná.**

b) schvaľuje budúce prevzatie stavebných objektov týkajúcich sa stavby **Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná:**

- SO 132-00 Úprava účelovej komunikácii v km 1,006 preložky cesty I/9
- SO 133-00 Úprava miestnej komunikácie v km 0,100 preložky cesty III/1878
- SO 136-00 Predĺženie miestnej komunikácie v obci Trenčianske Stankovce v km 3,385 R2 vpravo
- SO 150-00 Nemotoristická komunikácia Trenčianske Stankovce - Vaillant
- SO 152-00 Nemotoristická komunikácia Veľké Bierovce – Vaillant, úsek v správe obce Trenčianske Stankovce
- SO 153-00 Nemotoristická komunikácia do obce Trenčianske Stankovce
- SO 162-00 Poľná cesta v km 3,391 – 3,815 R2 vpravo
- SO 220-00 Most nad R2, na nemotoristickej komunikácii v km 3,488 R2
- SO 244-00 Oporné múry na nemotoristickej komunikácii Trenčianske Stankovce – Vaillant
- SO 671-00 Prípojka NN pre VO preložky cesty I/9
- SO 672-00 Prípojka NN pre VO cesty III/1878
- SO 674-00 VO preložky cesty I/9
- SO 676-00 Vo cesty III/1878 v Trenčianskych Stankovciach
- SO 678-00 VO nemotoristickej komunikácie V. Bierovce – Vaillant

1. Podmienkou prevzatia uvedených stavebných objektov je existencia právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačných rozhodnutí,

2. Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky je, že najneskôr v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami uzatvorí NDS a.s. s Obcou Trenčianske Stankovce zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov pod objektami. Pozemky pod objektami nesmú

byť zaťažené žiadnymi ťarchami s výnimkou vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia a.s., TVK a.s. a vlastníkov elektronických komunikačných sietí.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:5 , proti:1 Ing. Mojžiš, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11 - Dodatok č. 1 k VZN č.5/2016 o nakladaní s odpadom

Dôvodová správa:

Obec vo všeobecnom záväznom nariadení upraví v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podrobnosti o nakladaní s biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom z domácností a o spôsobe spätného zberu odpadových pneumatík.

Rozprava:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 36/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Dodatok č. 1/2021 k VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Trenčianske Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12 - Odkúpenie pozemkov vstup k rodinným domom, manž. Barišovi, manž. Janišovi

Dôvodová správa :

Dňa 29.12.2020 sme obdržali listy od p. Jozefa Janiša a Pharm.Dr. Boženy Janišovej, obaja bytom Trenčianske Stankovce 336 a manž. Pavla a Bc. Aleny Barišových, bytom Trenčianske Stankovce č.335, obaja žiadajú o odkúpenie časti chodníka z dôvodu vjazdu do dvora a z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov a užívacích práv. / Na chodníku je vybudovaný výklenok pre stojan na smetnú nádobu, plynová prípojka/.OZ bolo oboznámené s ich žiadosťou s tým záverom, že nemajú voči zosúladieniu stavu skutočného a právneho žiadnu výhradu, iba podmienku, aby chodník zostal obci v šírke 1,5 m. Po prepracovaní GP, ktorý spĺňa podmienku šírky chodníka, predložili manželia Janišovi a Barišovi novú žiadosť, zámer obce predaja časti pozemku-chodníka bol zverejnený na www.stránke obce aj na informačnej tabuli 7.6.2021, bez pripomienok občanov. Nakoľko sa jedná o parcely, ktoré priamo súvisia so vstupom ku rodinným domom manž. Barišových a Janišových, odpredaj sa realizuje formou osobitného zreteľa.

Rozprava:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 37/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer previesť majetok obce – pozemkovú nehnuteľnosť, novovytvorené parc. č. C-KN 453/2 o výmere 10 m², zastavaná plocha, k. ú. Malé Stankovce, za cenu 7,--€/m², spolu: 70 €, slovom sedemdesiat eur, **manželom Pavlovi Barišovi a Bc. Alene Barišovej, bytom Trenčianske Stankovce 335.** Pozemok bol odčlenený GP č.45403066-67/2021 vyhotovený 21.04.2021 Ing. Barborou Bánovskou, overený Okresným úradom Trenčín, Ing. Danou Studenou dňa 04.05.2021 pod č.557/21.

Zdôvodnenie :

Dôvodom osobitného zreteľa je zosúladenie vlastníckeho a užívacieho vzťahu k pozemku, tento je kľúčový pri vjazde do dvora, chodník popri miestnej komunikácii zostáva široký 1,5 m. Novovytvorená parcela je pre obec majetkom prebytočným, z hľadiska budúcnosti nemá pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja žiadny strategický význam.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 38/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovzniknutej parcely :

C-KN 453/2 o výmere 10 m², zastavaná plocha, k. ú. Malé Stankovce, za cenu 7,--€/m², spolu : 70 €, slovom sedemdesiat eur,

manželom Pavlovi Barišovi a Bc. Alene Barišovej, bytom Trenčianske Stankovce 335. Pozemok bol odčlenený GP č.45403066-67/2021 vyhotovený 21.04.2021 Ing. Barborou Bánovskou, overený Okresným úradom Trenčín, Ing. Danou Studenou dňa 04.05.2021 pod č.557/21.

Zdôvodnenie :

Dôvodom osobitného zreteľa je zosúladenie vlastníckeho a užívacieho vzťahu k pozemku, tento je kľúčový pri vjazde do dvora, chodník popri miestnej komunikácii zostáva široký 1,5 m. Novovytvorená parcela je pre obec majetkom prebytočným, z hľadiska budúcnosti nemá pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja žiadny strategický význam.

Počet prítomných poslancov:6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 39/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámer previesť majetok obce – pozemkovú nehnuteľnosť, novovytvorené parc. č. C-KN 453/3 o výmere 5 m², zastavaná plocha, k. ú. Malé Stankovce,

za cenu 7,--€/m², spolu: 35 €, slovom: tridsaťpäť eur, **manželom Jozefovi Janišovi a PharmDr. Božene Janišovej, bytom Trenčianske Stankovce 336.** Pozemok bol

odčlenený GP č.45403066-67/2021 vyhotovený 21.04.2021 Ing. Barborou Bánovskou, overený Okresným úradom Trenčín, Ing. Danou Studenou dňa 04.05.2021 pod č.557/21.

Zdôvodnenie:

Dôvodom osobitného zreteľa je zosúladenie vlastníckeho a užívacieho vzťahu k pozemku, tento je kľúčový pri vjazde do dvora, chodník popri miestnej komunikácii zostáva široký 1,5 m. Novovytvorená parcela je pre obec majetkom prebytočným, z hľadiska budúcnosti nemá pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja žiadny strategický význam.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za:6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 40/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovzniknutej parcely:

C-KN 453/3 o výmere 5 m², zastavaná plocha, k. ú. Malé Stankovce,

za cenu 7,--€/m², spolu: 35 €, slovom: tridsaťpäť eur,

manželom Jozefovi Janišovi a PharmDr. Božene Janišovej, bytom Trenčianske Stankovce 336. Pozemok bol odčlenený GP č.45403066-67/2021 vyhotovený 21.04.2021 Ing. Barborou Bánovskou, overený Okresným úradom Trenčín, Ing. Danou Studenou dňa 04.05.2021 pod č.557/21.

Zdôvodnenie :

Dôvodom osobitného zreteľa je zosúladenie vlastníckeho a užívacieho vzťahu k pozemku, tento je kľúčový pri vjazde do dvora, chodník popri miestnej komunikácii zostáva široký 1,5 m. Novovytvorená parcela je pre obec majetkom prebytočným, z hľadiska budúcnosti nemá pre obec z hľadiska ďalšieho rozvoja žiadny strategický význam.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 13 - Žiadosť o povolenie chovu mačkovitej šelmy-Servalu, Peter Ľahký Tr.Stankovce 111

Dôvodová správa:

Dňa 19.04.2021 sme obdržali list, ktorým obecné zastupiteľstvo p. Peter Ľahký bytom Trenčianske Stankovce 111, žiada o povolenie, súhlasné stanovisko chovu kočkovitej šelmy, mačky, Servalu v počte 1 ks. Servalu chce chovať v mieste trvalého bydliska, v Trenčianskych Stankovciach súp. č. 111, kde chce urobiť výbeh o výmere 30 m² a výške 2,5 m, v zmysle vyhlášky o chove nebezpečných živočíchov. (Vyhláška č 143/2012 z 01.03.2020, o ochrane prírody.) Podľa § 39 ods. 1 písm. o) zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinná pred začatím činnosti, zariadenia alebo začatím činnosti prevádzkarne požiadať príslušný orgán veterinárnej správy o schválenie prevádzkarne alebo o schválenie zariadenia alebo o povolenie prevádzkarne, povolenie zariadenia alebo povolenie činnosti chovného zariadenia

na chov alebo držanie nebezpečných zvierat. Podľa § 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, žiadosť musí obsahovať súhlas územne príslušného obecného zastupiteľstva, ak ide o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich do triedy cicavce (Mammalia) šelmy: (Hyenidae) – všetky druhy; mačkovité (Felidae) – všetky druhy okrem mačky domácej.

Rozprava:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 41/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach podľa § 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti, súhlasí s chovom alebo držaním nebezpečného živočícha - kočkovitej šelmy, Servalu, v počte 1 ks, pánom Petrom Ľahkým, bytom Trenčianske Stankovce 111, a to na adrese jeho bydliska.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 1 , proti: 3 Pevný, Justus, Mojžiš, zdržal sa: 2 Kudla, Kadák)

Návrh uznesenia nebol schválený

K bodu 14 – Rôzne

- starosta obce podal info o stavebných aktivitách v Dome smútku, chodník v k.ú. Veľké Stankovce

K bodu 13 - Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 19,00 hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce