

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov)

Poľnohospodárske družstvo Inovec Trenčianske Stankovce,
skrátene PD Inovec Trenčianske Stankovce
sídlo: Trenčianske Stankovce 913 11

IČO: 00 222 453

Zast.: Ing. Ľubomír Gajdoš, predseda družstva
Rudolf Zeman

/ ďalej iba „Družstvo“ /

a

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE

Sídlo: Trenčianske Stankovce č. 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00312100

Zast. Ing. Eva Beňovičová – starostka obce

/ ďalej iba „Obec“ /

uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledovnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti
(ďalej v texte aj ako „nájomná zmluva“ alebo „zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Družstvo vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností zapísaných na LV č. 36, v k.ú. Malé Stankovce a to:
 - Par. registra „C“ č. 314/3 vo výmere 586 m² zastavaná plocha a nádvorcia
 - Par. registra „C“ č. 314/6 vo výmere 465 m² zastavaná plocha a nádvorcia
(ďalej v zmluve aj ako „nehnuteľnosti Družstva“ alebo „nehnuteľnosti“)
2. Obec vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 489, v k.ú. Veľké Stankovce a to:
 - Par. registra „C“ č. 1754/1 vo výmere 2907 m² zastavaná plocha a nádvorcia
(ďalej v zmluve aj ako „nehnuteľnosť Obce“ alebo „nehnuteľnosti“)
3. Družstvo na základe tejto zmluvy prenecháva Obci do užívania nehnuteľnosti Družstva za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
4. Obec na základe tejto zmluvy prenecháva Družstvu do užívania nehnuteľnosť Obce za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na nehnuteľnosti ako i v súlade s podmienkami uvedenými v tejto nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú platiť za užívanie nehnuteľností dohodnuté nájomné a to spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto nájomnej zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budú používať predmet nájmu nasledovne :
 - Obec bude využívať nehnuteľnosti družstva na účel Zberného dvora
 - Družstvo bude využívať nehnuteľnosti Obce na účel vnútroareálového využitia Družstva

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú od 1.11.2011 do 31.10.2021.

Článok III. Nájomné a úhrada za nájom

1. Výška nájomného za nehnuteľnosti je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **0,003 EUR /m2/rok**.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uhrádzať nájomné 1 x ročne a to na základe faktúry vystavenej najneskôr do 15. decembra príslušného roka. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Povinnosť platiť nájomné vzniká nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) zánikom predmetu nájmu alebo jeho časti
 - c) uplynutím doby nájmu v zmysle čl.II., odst.1
 - d) odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených zákonom

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana, ktorá získa na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť do nájmu znáša náklady spojené s bežným udržiavaním nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú povinné po skončení nájmu odovzdať nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Podnájom

1. Zmluvné strany nemôžu dať nehnuteľnosti do podnájmu ani iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecné záväzných právnych predpisov.
2. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže prísť len vzájomnou dohodou formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre Družstvo a jeden pre Obec.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne navzájom informovať o zmene identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami..
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti súvisiace s touto zmluvou (ďalej len „korešpondencia“), prípadne písomnosti doručované podľa tejto zmluvy, budú doručované poštou doporučené na adresu sídla Družstva, resp. sídla Obce, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak Družstvo alebo Obec doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručenie dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 28.10.2011

Za Družstvo:

Za Obec:

.....
Ing. Lubomír Gajdoš, predseda PD

.....
**Ing. Eva Beňovičová,
Starostka obce**

.....
Rudolf Zeman