

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: 494/2014

Dňa: 29.04.2014

Z Á P I S N I C A č. 2/2014

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 29.4.2014 v zasadačke obecného úradu**

Apríl 2014

Overovatelia:

Mgr. Jana Berková

Ing. Jozef Kadák

**Z á p i s n i c a z o z a s a d n u t i a O b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a O b c e T r e n č i a n s k e
S t a n k o v c e, k o n a n é h o d ň a 2 9 . 0 4 . 2 0 1 4 o d 1 6 : 3 0 h o d . d o 1 9 : 3 0 h o d .
v z a s a d a č k e O b e c n é h o ú r a d u v T r e n č i a n s k y c h S t a n k o v c i a c h**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostkou obce Ing. Evou Beňovičovou.

Prezentácia :

Prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9 poslancov (ospravedlnení: J. Jančo, M. Markech, O. Šmatláková príde neskôr). Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Po privítaní prítomných otvorila zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Ing. Mária Kašubová, ekonómka OcÚ.

Overovatelia:

Mgr. Jana Berková

Ing. Jozef Kadák

Hlasovanie za návrh overovateľov:

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 24.02.2014
2. Kontrola plnenia rozpočtu - 1. štvrtrok 2014
3. Rozpočtové opatrenie 2/2014
4. Zriadenie vecného bremena na pozemky k.ú. Malé Stankovce-Hošťáky, ZS distribučná a.s. Bratislava
5. DOTON, T&T - prevod vlastníctva stav. objektov a komunikácií k.ú. Malé Stankovce
6. DOTON s.r.o. Bratislava, T&T s.r.o. Trenčín, EDOK s.r.o. Trenčín - schválenie vecného bremena
7. Predĺženie verejného vodovodu – p. Vaško, Ing. Dzurák
8. Schválenie investícií pre rok 2014
9. Žiadosť p. Letka o opravu priestorov SD
10. DNV Energo a.s. Dubnica n/V.- žiadosť o zámenu pozemkov
11. Zrušenie VZN č.1/2008
12. Žiadosť o prenájom pozemku I. Poruban
13. Prehodnotenie Uzn. č. 77/2013 – p. Milan Kapuš
14. Nákup zberného motorového vozidla v rámci projektu Recyklačného fondu
15. Predaj pozemku - vyschnutý vodný tok - manž. Čepelovci
16. Žiadosť p. Vlčkovej, Tr.Turná - vybudovanie prístupu komunikácie k pozemkom k.ú. Sedličná
17. Zástavba v obci Trenčianske Stankovce
18. Žiadosť p. Imricha – vyjadrenie k štúdii Novostavba samostatne stojacich domov v k.ú. Veľké Stankovce
19. Na vedomie: PHSR
20. Rôzne
21. Záver

Hlasovanie za návrh programu:

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

K bodu 1 - Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 24.2.2014

Návrh na Uznesenie č. 13/2014

OZ schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ 24.2.2014.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 – Kontrola plnenia rozpočtu – 1. štvrťrok

Dôvodová správa:

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladáme vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) za 1. štvrťrok 2014 – vid' predložený materiál

Návrh na Uznesenie č. 14/2014

OZ berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.3.2014

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 - Rozpočtové opatrenie 2/2014

Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 2 zákona č.583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme v dôsledku reálnej skutočnosti (uzatvorené dodávateľské zmluvy, objednávky) rozpočtovým opatrením č. 2/2014 zmenili rozpočet v kapitálovej časti - projekty, ktoré boli OZ predschránené v roku 2013 (Uzn. 83/2013) resp. 2014 (Uzn. 12/2014) (vid' tabuľka) – **na schválenie OZ**

Pozn.: realizovanie ďalších investičných akcií nad cca 90 000 € už bude z prostriedkov rezervného fondu (zvýšenie rozpočtu v príjmových finančných operáciách).

Zvýšenie výdavkov			Zníženie výdavkov		
Kapitálové výdavky			Kapitálové výdavky		
Nákup strojov, prístrojov, techniky (kamerový systém)			KV bez špecifikácie		
rozpočet	0		rozpočet	132 178	
očakávaná skutočnosť	3 730		očakávaná skutočnosť	89 698	
zvýšenie rozpočtu o		3 730	zníženie rozpočtu o		42 480

Rozšírenie VO v časti Rozvadze				
rozpočet	6 000			
očakávaná skutočnosť	10 200			
zvýšenie rozpočtu o		4 200		
Budovanie okolia Zdrav. Strediska				
rozpočet	0			
očakávaná skutočnosť	7 400			
zvýšenie rozpočtu o		7 400		
Rekonštrukcia strechy SD				
rozpočet	0			
očakávaná skutočnosť	27 150			
zvýšenie rozpočtu o		27 150		
KV spolu		42 480	KV spolu	42 480
Zvýšenie výdavkov spolu		42 480	Zníženie výdavkov spolu	42 480

Návrh na Uznesenie č. 15/2014

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2014

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Zriadenie vecného bremena na pozemky k.ú. Malé Stankovce-Hošťáky, ZS distribučná a.s. Bratislava

Dôvodová správa :

Západoslovenská distribučná a.s. požiadala Obec o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktoré sa týkajú uloženia rozvodov NN a osadenia trafostanice v časti územia obce v k.ú. Malé Stankovce – Hošťáky na obecných pozemkoch. Stavba sa konala ako investícia Západoslovenskej distribučnej a.s. a stavba je v súčasnosti hotová. Rozvody NN a trafostanica ostávajú v majetku investora.

Návrh na Uznesenie č. 16/2014

OZ schvaľuje žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, vo veci Zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch obce v k.ú. Malé Stankovce – Hošťáky, na parc.KN č.:

Parc.KN č.	Stav	LV	Výmera	Druh pozemku
449	C	231	409	Zastavané plochy a nádvoria
190/8	C	231	53	Ostatné plochy
468/7	C	231	40	Zastavané plochy a nádvoria
327/216	C	231	70	Orná pôda
19	E	231	4392	Orná pôda
20	E	231	5026	Orná pôda

medzi ňou a Obcou za týchto podmienok:

- Obec podpíše Zmluvu o zriadení vecných bremien po vyjadrení obecného právnik, že je všetko po právnej stránke v poriadku

- Obec podpíše Zmluvu o zriadení vecných bremien po skontrolovaní všetkých dotknutých parciel v majetku obce – správnosť údajov
- Všetky náklady spojené so zmenami a vkladmi na katastri bude znášať žiadateľ.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); Zmluvy o riadení vecného bremena

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

17:00 hod. Príchod PaedDr. O. Šmatlákovej, počet prítomných poslancov: 7

K bodu 5 – DOTON, T&T - prevod vlastníctva stav. objektov a komunikácií k.ú. Malé Stankovce

Dôvodová správa:

Spoločnosti Doton, s.r.o. Bratislava a T&T, s.r.o. Trenčín, požiadali Obec o prevod vlastníckych práva na stavby realizované na ich investičných zámeroch v Priemyselnom parku v k.ú. Sedličná a na investičnom zámere výstavby RD v k.ú. Malé Stankovce. Obidve spoločnosti chcú previesť za hodnotu 1,- eura majetok na jednotlivých stavebných objektoch kanalizácií, vodovodov, vonkajšieho osvetlenia a telesa komunikácie tak, aby bola umožnená starostlivosť o jednotlivé objekty prevodu v réžii Obce. Obec môže previesť následne majetok v rozsahu kanalizácií a vodovodov do majetku TVK a zvýšiť tak svoje imanie v tejto spoločnosti. Verejné osvetlenie a teleso komunikácie by zostalo v správe Obce. To znamená, že na komunikáciách by bol udržiavaný poriadok v lete aj v zime pracovníkmi obce. Žiadateľ si však chce ponechať vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je vybudovaná komunikácia s tým, že zriadi vecné bremeno v prospech obce na akékoľvek ďalšie užívanie a práva prechodov po parcelách pod jestvujúcimi komunikáciami v prospech obce.

Diskusia:

D. Pevný – OZ by malo schváliť podmienky, za akých by mala byť zmluva uzatvorená.

Ing. Mojžiš – stavebné aktivity musia byť v súlade s územným plánom, nevidí vytvorené podmienky na bezproblémový chod spomenutých aktivít (zabezpečenie zo strany obce)

Ing. Kadák – v zmysle predchádzajúcich rokovaní obecnej rady navrhuje podmienky v návrhu uznesenia schváliť

Ing. Beňovičová – doplniť 2 okrajové parcely (určite budú v zmluve, ale mali by byť aj v podmienkach)

JUDr. Lipták – prevod vlastníckych práv v priemysel. parku v Sedličnej sa mu javia pre obec nevýhodné a nedoporučuje ich: nákladná údržba a správa priestoru, ktorý nie je verejným priestorom a slúži podnikateľským subjektom, navyše pozemky pod komunikáciami majú ostať vo vlastníctve firiem?! Je potrebné vysporiadať pozemky so stavbami na jedného majiteľa – v budúcnosti to bude zákonná podmienka.

Ing. Kadák – firmy môžu byť len súčasťou katastra, alebo sa môžu integrovať do života obce, t.j. dôležitý je uhol pohľadu, ako sa budeme k nim správať.

D. Pevný – je si vedomý rizika nevysporiadaného pozemku, ale nemali by sme sa na firmy pozeráť len ako na platiteľov daní.

I. Poruban – nesúhlasí s prevodom vlastníctva, hľadať spôsob, aby cesty boli vo vlastníctve obce.

Návrh na odročenie bodu 5

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: Ing. Kadák)

Návrh bol schválený

Pôvodný návrh na Uznesenie č.

OZ schvaľuje žiadosť spoločností Doton, s.r.o. Bratislava a T&T, s.r.o. Trenčín o prevod vlastníckych práv na stavby realizované v k.ú. Sedličná a v k.ú. Malé Stankovce, na Obec Trenčianske Stankovce, a to formou kúpno-predajnej zmluvy, za týchto podmienok:

- Cena za dielo pri prevode do vlastníctva obce bude 1,- euro bez DPH za každý jednotlivý objekt
- Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať žiadateľ
- Obec neprevezme do svojho majetku dielo, ktoré nebude prevzaté odborným posudkom budúceho správcu sietí, teda zástupcom TVS alebo zástupcom TVK
- Pred samotným podpisom zmluvy bude a pred prevzatím diela bude spísaný Preberací protokol s termínom odstránenia prípadných závad alebo nedorobkov
- *Obec prevezme majetok iba za podmienky, že ho následne prevezme do svojho majetku spoločnosť TVK, čím si obec zvýši svoje imanie v nej – Ing. Beňovičová: nepoznáme t.č. podmienky TVK*
- Žiadateľ poskytne Obci bezodplatne rozpočet o hodnote zrealizovaných prác, ktorými sa zvýši samotná hodnota vkladu majetku do TVK
- Obec si dá do kúpnej zmluvy zvýšenú podmienku o záruke za zhotovené práce
- Na pozemkoch, kde sú umiestnené stavby, bude zriadené v prospech Obce vecné bremeno prechodu, prejazdu, údržby a tieto budú bezodplatné
- Pri akejkoľvek zmene vlastníctva pozemkov pod telesom komunikácie bude prechádzať vecné bremeno v prospech Obce na nastupujúceho vlastníka
- Žiadateľ sa zaviazá, že v prípade prevodu pozemkov pod komunikáciami budú tieto ponúknuté v prospech Obce za hodnotu 1,- eura za uvedené pozemky v zmluve
- Pred samotným podpisom zmluvy bude preverené kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé objekty a budú skontrolované popisné údaje k jednotlivým pozemkom a stavbám
- Pred samotným podpisom zmluvy bude preverené stanovisko dopravného inžiniera, požiarnikov a dopravnej polície k užívaniu telesa cestnej komunikácie a vonkajšieho osvetlenia
- Žiadateľ poskytne prehlásenie, že neuzatvoril so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by prevod majetku predali, darovali, vymenili alebo vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou
- Žiadateľ poskytne prehlásenie, že neexistujú voči nemu žiadne úradné rozhodnutia (právoplatné alebo také, ktoré nadobudnú právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich k predmetom prevodu
- Obec podpíše kúpnu zmluvu so všetkými týmito požiadavkami po vyjadrení obecného právnik, že je všetko po právnej stránke v poriadku.

K bodu 6 – DOTON s.r.o. Bratislava, T&T s.r.o. Trenčín, EDOK s.r.o. Trenčín - schválenie vecného bremena

Návrh na odročenie bodu 6

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: Ing. Kadák)

Návrh bol schválený

Dôvodová správa :

Spoločnosti Doton, s.r.o., T&T, s.r.o. a Edok, s.r.o. požiadali Obec o schválenie podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Obce na pozemkoch pod jestvujúcimi telesami komunikácií na ich investičných zámeroch v Priemyselnom parku v k.ú. Sedličná a na investičnom zámere výstavby RD v k.ú. Malé Stankovce. Spoločnosti súhlasia, aby mala Obec zriadené vecné bremeno v jej prospech, to znamená, že žiadateľ si chce ponechať vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je vybudovaná komunikácia s tým, že zriadi vecné bremeno v prospech Obce na akékoľvek ďalšie užívanie a práva prechodov po parcelách pod jestvujúcimi komunikáciami v prospech Obce.

Pôvodný návrh na Uznesenie

OZ schvaľuje žiadosť spoločností Doton, s.r.o., T&T, s.r.o. a Edok, s.r.o. so zámerom podpísať s Obcou zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Obce na parcelách pod telesom komunikácií, ktoré sú realizované v k.ú. Sedličná a v k.ú. Malé Stankovce za týchto podmienok:

- Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
- Pri akejkolvek zmene vlastníctva pozemkov pod telesom komunikácie bude prechádzať vecné bremeno v prospech Obce na nastupujúceho vlastníka
- Žiadateľ sa zaviazá, že v prípade prevodu pozemkov pod komunikáciami budú tieto ponúknuté v prospech Obce za hodnotu 1,- eura za uvedené pozemky v zmluve
- Pred samotným podpisom zmluvy bude preverené kolaudačné rozhodnutie na jednotlivé objekty a budú skontrolované popisné údaje k jednotlivým pozemkom a stavbám
- Žiadateľ poskytne prehlásenie, že neuzatvoril so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorou by prevod majetku predali, darovali, vymenili alebo vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou
- Žiadateľ poskytne prehlásenie, že neexistujú voči nemu žiadne úradné rozhodnutia (právoplatné alebo také, ktoré nadobudnú právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich k predmetom prevodu
- Obec podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena so všetkými týmito požiadavkami po vyjadrení obecného právnik, že je všetko po právnej stránke v poriadku.

K bodu 7 – Predĺženie verejného vodovodu – p. Vaško, Ing. Dzurák

Dôvodová správa:

V októbri 2013 požiadal stavebník p. Daniel Vaško obec o dohodu o odkúpení stavebného objektu Predĺženie verejného vodovodu, ktorým potreboval vyriešiť prívod pitnej vody do svojej novostavby v k.ú. Malé Stankovce. Nakoľko sa jedná o verejný vodovod, z ktorého je možné napojiť aj ďalších prípadných záujemcov a on ho chcel zrealizovať na svoje náklady, nemala stavebný komisia námietky, ak bude stavebný objekt realizovaný za podmienok TVS a bude následne odpredaný do

majetku obce v hodnote 1,- euro. Vzhľadom k tomu, že stavebník p. Vaško je fyzická osoba a nemá oprávnenie na realizáciu týchto úkonov, preniesol svoju právomoc na osobu s oprávnením tieto práce zrealizovať, a to na pána Dzuráka, ktorý vo svojom mene napísal novú žiadosť a tou sa zaoberala stavebná komisia. Stavebná komisia odporučila OZ súhlasiť so žiadosťou p. Dzuráka o odkúpenie Objektu SO-03 Predĺženie verejného vodovodu Obcou nasledovne - komisia odporúča prijať zámer odkúpiť predĺženie verejného vodovodu v cene 1,- eura za dielo do majetku obce, následne toto dielo vložiť ako majetok obce do TVK, investor sa zaväzuje poskytnúť obci nákladový rozpočet na vybudované dielo, aby si obec mohla uplatniť hodnotu diela ako zvýšenie svojho podielu v TVK, zmluva o prevode majetku bude odsúhlasená OZ s vyjadrením obecného právnik.

Návrh na Uznesenie č. 17/2014

OZ schvaľuje žiadosť Ing. Rastislava Dzuráka, Zemianske Podhradie 222, zo dňa 07.03.2014 o odkúpenie ním realizovaného Predĺženia verejného vodovodu SO-03 pre dom p. Daniela Vaška v k.ú. Malé Stankovce za týchto podmienok:

- Cena za dielo pri prevode do vlastníctva obce bude 1,- euro
- Všetky náklady spojené s prevodom bude znášať žiadateľ
- Obec neprevezme do svojho majetku dielo, ktoré nebude prevzaté odborným posudkom budúceho správcu sietí, teda zástupcom TVS alebo zástupcom TVK
- Dielo bude v celej miere zhotovené na náklady žiadateľa
- Obec prevezme majetok iba za podmienky, že ho následne prevezme do svojho majetku spoločnosť TVK, čím si obec zvýši svoje imanie v nej
- Žiadateľ poskytne Obci bezodplatne rozpočet o hodnote zrealizovaných prác, ktorými sa navýši samotná hodnota vkladu majetku do TVK
- Obec si dá do kúpnej zmluvy zvýšenú podmienku o záruke za zhotovené práce
- Obec podpíše kúpnu zmluvu so všetkými týmito požiadavkami po vyjadrení obecného právnik, že je všetko po právnej stránke v poriadku.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 – Schválenie investícií pre rok 2014

Dôvodová správa:

Členovia Obcej rady na pracovných rokovaníach spolu so starostkou obce vypracovali zoznam investičných aktivít obce na rok 2014 a ďalšie obdobia. Materiál bol daný k pripomienkam stavebnej komisii, ktorá zaujala stanovisko, že odporúča poslancom obce schváliť predložený návrh. Návrh bol daný 03.03.2014, bol zmenený na rokovaní Obcej rady 24.03.2014 po informácii, že nie je možné uvažovať s investíciou do domčeka pred ZŠ ako s potenciálnou triedou MŠ.

Ing. Kadák – materiál sa bude priebežne dopĺňať, doplnenie opravy zvonice v Sedličnej, inštalácia ďalších spomaľovačov, navrhuje materiál zobrať na vedomie

Ing. Mojžiš – navrhuje doplniť: oprava ďalších zvoníc, oplatenie ostatných cintorínov, vypracovať projekt na domov pre seniorov, ...

D. Pevný – materiál je potrebné zrealizovať k 31.5.2014

Dr. Šmatláková – tiež pripomenula opravy zvoničiek a inštalácie spomaľovačov

Návrh na Uznesenie č. 18/2014

OZ berie na vedomie predloženú tabuľku investičných aktivít obce na rok 2014

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9 – Žiadosť p. Letka o opravu priestorov SD

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce registruje potrebu vykonania opráv v budove SD, na túto skutočnosť upozornil aj p. Peter Letko - nájomca priestorov

p. Letko – upozornil na potrebu rekonštrukcie vzduchotechniky, ktorá je zastaralá a nespĺňa normy (cena môže byť 3 000 – 10 000 €), pukliny vo veľkej sále, padajúca omietka – vlhkosť múru, ...

Ing. Beňovičová – jej názor je, že vyššie uvedené je potrebné zahrnúť do investičných akcií

Ing. Kadák – sála by sa mohla opraviť, ostatné zahrnúť do akcií

Návrh na odročenie bodu 9 (do 31.5.2014)

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Pôvodný Návrh na Uznesenie

OZ zamietla žiadosť p. Petra Letka, Trenčianske Stankovce 549 o vykonanie opráv v budove SD, výmenu vzduchotechniky v kuchyni, nakoľko opravy a údržbu bude potrebné riešiť komplexne na základe vypracovaného projektu.

K bodu 10 – DNV Energo a.s. Dubnica n/V. - žiadosť o zámenu pozemkov

Dôvodová správa:

Spoločnosť DNV Energo,a.s, Dubnica nad Váhom, požiadala Obec o zámenu pozemkov v k.ú. Malé Stankovce a k.ú. Rozvadze. Po niekoľkých rokovaníach so zástupcom spoločnosti a rôznych variáciách zámeny pozemkov sa žiadateľ rozhodol požiadať Obec listom zo dňa 10.02.2014 o súhlas s jeho návrhom. + DNV Energo, a.s. ako vlastníak ponúka nasledovné pozemky:

- Parc. č. 318 o výmere 576 m2 ostatné plochy, k.ú. Malé Stankovce
- Parc. č. 51/2 o výmere 116 m2 vodné plochy, k.ú. Malé Stankovce
- Parc. č. 406/301 o výmere 628 m2 ostatné plochy, k.ú. Malé Stankovce
- Parc. č. 315/YX o výmere 250 m2 orná pôda, k.ú. Malé Stankovce
- Parc. č. 306/2 o výmere 722 m2 zastavané plochy, k.ú. Malé Stankovce
- Parc. č. 315/YX3 o výmere 23 517 m2 orná pôda, k.ú. Malé Stankovce
- Parc. č. 245/11 o výmere 9 669 m2 orná pôda, k.ú. Rozvadze

+ DNV Energo, a.s. navrhuje zameniť za pozemok vo vlastníctve obce:

- Parc. č. 315/YX2 o výmere 35 478 m2 orná pôda, k.ú. Rozvadze

Stavebná komisia na základe predložených podkladov skonštatovala, že neodporúča zameniť pozemok parc. č. 315/YX2 v k.ú. Malé Stankovce v zmysle žiadosti žiadateľa a zároveň odporúča

Obci rokovať so žiadateľom iba o zámene či kúpe pozemkov v jeho vlastníctve súvisiacich a susediacich s prístupovou komunikáciou ku MŠ, prípadne s pozemkami súvisiacimi s rozšírením prístupovej komunikácie (za nehnuteľnosťou p. Scheryho).

Návrh na Uznesenie č. 19/2014

OZ zamietla žiadosť spoločnosti DNV Energo, a.s. , Dubnica nad Váhom, zo dňa 10.02.2014 o zámenu pozemkov medzi žiadateľom a Obcou Trenčianske Stankovce, v zmysle predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11 – Zrušenie VZN č. 1/2008

Dôvodová správa:

1. Schválením nového VZN č. 7/2013 o určení výšky mesačného príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach sa zrušila časť všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2008 zo dňa 3.9.2008 o mieste a čase zápisu na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni.
2. V platnosti z VZN č. 1/2008 zostalo miesto a čas zápisu na plnenie školskej dochádzky a článok 4 z tohto VZN o zápise dieťaťa do materskej školy s doplnkom podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 66/2010 , čo bolo z VZN č. 7/2013 vypustené.
3. Prijímanie detí do materskej školy je upravené v zákone č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (školský zákon) a vo vyhláške ministerstva školstva č. 306/2008 Z.z. o materskej škole v znení neskorších predpisov.
4. Prijímanie detí do materskej školy je v pôsobnosti riaditeľa materskej školy (aj riaditeľa základnej školy s materskou školou). Riaditeľ riadi materskú školu, je jej štatutárnym orgánom a má zákonnú kompetenciu robiť v mene materskej školy ako právnickej osobe právne úkony vo všetkých veciach. Táto kompetencia riaditeľovi materskej školy vyplýva zo zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh na Uznesenie č. 20/2014

OZ schvaľuje zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov vo výdajnej školskej jedálni, ktorých zriaďovateľom je Obec Trenčianske Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12 – Žiadosť o prenájom pozemku – I. Poruban

Dôvodová správa :

Pán Ivan Poruban požiadal dňa 12.12.2013 Obec o nájom trvale trávnatého porastu na včelárske účely. Stavebná komisia bola oboznámená, že ide o pokračovanie starostlivosti o včelstvo po zosnulom otcovi. Žiadateľ má záujem prenajať si časť parcely č. 412/1 vo výmere 40 m² v k.ú. Malé Stankovce. Geometrický plán vyčleňujúci parc. C-KN č. 412/1 a parc.412/7 - chatku, nebol v minulosti zapísaný v katastri nehnuteľností, z toho dôvodu žiadateľovi Obec prenajíma časť parc. E-KN č. 108, vedenú na LV 231, vo výmere 40 m², v zmysle žiadosti. Žiadateľ zároveň prejavil záujem udržiavať okolité pozemky v primeranej miere tak, aby nebránili užívaniu včelstva a zároveň boli prístupné pre ostatných občanov obce.

Návrh na Uznesenie č. 21/2014

OZ schvaľuje žiadosť pána Ivana Porubana o nájom trvale trávnatého porastu na včelárske účely v časti parcely reg. „E“ č. 108 v k.ú. Malé Stankovce vo výmere 40 m² za týchto podmienok:

- nájomná cena za 15 m² (chatka) bude v zmysle VZN 3/2013 v hodnote 0,50 €/m²/rok
- nájomná cena za 25 m² (okolitý priestor so včelstvom) bude v zmysle VZN 3/2013 v hodnote 0,20 €/m²/rok
- žiadateľ sa zaväzuje udržiavať okolitý pozemok v primeranej miere, aby bol trvale prístupný občanom obce

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: I. Poruban)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 13 - Prehodnotenie Uzn. č. 77/2013 – p. Milan Kapuš

Dôvodová správa :

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 06.01.2014 o prehodnotenie uznesenia č. 77/2013, v ktorom chcel požiadať o revíziu rozhodnutia OZ o odkúpení parcely C-KN č.112/2 v k.ú. Veľké Stankovce. V danom probléme riešilo OZ v jednej časti prevod vlastníctva a v druhej dlhodobý nájom obecnej parcely zabratej vlastníkom susednej nehnuteľnosti p. Milanom Kapušom.

p. Kapuš - chcel sa zúčastniť zasadnutia stavebnej komisie, ktorá p. Kapuša nepozvala, a nerozumie, prečo sa jeho problém rieši 4 roky, obec mu dala nájomnú zmluvu s podmienkou odstránenia stavby (plot, žumpa... od roku 1985, boli súčasťou stavebného povolenia), keď sa ukončí nájomná zmluva, s čím on nemôže súhlasiť

p. Pevný - trvá na tom, že p. Kapuš má riešiť svoju záležitosť v občiansko-právnom konaní, lebo sa pochybilo v minulosti, stavebná komisia nie je kompetentným úradom, ktorý má rozhodnúť

Ing. Kadák – navrhuje p. Kapušovi podať novú žiadosť s konkrétnymi požiadavkami

Návrh na Uznesenie č. 22/2014

OZ zamietla žiadosť p. Milana Kapuša, Trenčianske Stankovce č. 779 o prehodnotenie uznesenia č. 77/2013 vo veci týkajúcej sa žiadosti o odkúpenie parc. C-KN č. 112/2 v k.ú. Veľké Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 14 – Nákup zberného motorového vozidla v rámci projektu Recyklačného fondu

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce vlastní vozidlo na zber komunálneho odpadu s rokom výroby 1980, vozidlo je morálne zastaralé. Od r. 2000 sa postupne rozširujú separované komodity, na základe podkladov obec má možnosť získavať prostriedky z Recyklačného fondu.

Návrh na Uznesenie č. 23/2014

OZ súhlasí so zapojením sa do projektu pod názvom „Nákup repasovaného zberného vozidla na triedený zber“ a s podaním žiadosti o poskytnutie prostriedkov Recyklačného fondu

Ing. Kadák – cena vozidla? Ing. Beňovičová – repasované vozidlo r. v. 2008 stojí cca 60 tis. €, nové cca 120 tis. € bez DPH, t.č. nevieme, koľko prostriedkov dostaneme v prípade schválenia, potom bude musieť byť vypísaná verejná súťaž na obstaranie vozidla

Dr. Šmatláková – je za podanie žiadosti, ak nám prostriedky schvália, to ešte neznamená, že auto musíme kúpiť, rozhodneme sa potom

Ing. Mojžiš – nech je výber vozidla kompatibilný s prevádzkou zberného dvora v budúcnosti (zabezpečenie plánovaného triedenia viacerých komodít)

I. Poruban – kúpiť čím novšie vozidlo,

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 15 – Predaj pozemku – vyschnutý vodný tok - manž. Čepelovci

Dôvodová správa :

V roku 2011 bol manželom Čepelovcom odsúhlasený predaj pozemku - vyschnutého vodného toku, ktorý rozdeľoval ich pozemok na dve časti. Z technických aj osobných dôvodov ku predaju pozemku a naplneniu prijatých uznesení č. 59/2011 a 71/2011 nedošlo. V roku 2013 OZ Uznesením č. 7/2013 stanovilo cenu za m² vyschnutého vodného toku na 3,50 €/m², manželia Čepelovci následne listom požiadali o zrušenie predchádzajúcich uznesení a odkúpenie pozemku za cenu v zmysle uzn.č. 7/2013. Komisia pre výstavbu a plánovanie doporučuje tejto žiadosti vyhovieť.

Návrh na Uznesenie č. 24/2014

OZ ruší:

- uznesenie č. 59/2011 – zámer a podmienky predaja pozemku,
- uznesenie č. 71/2011 – schválenie predaja pozemku vyschnutého vodného toku manželom Čepelovcom, Trenčianske Stankovce 775.

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Kudla vyšiel z miestnosti)

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Návrh na Uznesenie č. 25/2014

Zverejnenie zámeru predat' majetok Obce v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb. , v znení neskorších predpisov

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku v k.ú. Veľké Stankovce , parc-E-KN č. 1781/107 o výmere 144 m² - vodné plochy, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pre manželov Janku a Milana Čepeľovcov, bytom Trenčianske Stankovce 775, za cenu 3,50 €/m² v zmysle uznesenia č. 7/2013

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predaj predmetnej nehnuteľnosti žiadateľovi bude zrealizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odst 8, písm. e, Novely zákona č. 138/1991 Z.z. účinnnej od 01.01.2011.

Predmet predaja, parcela vedúca po dĺžke celého pozemku spoluvlastníkov Janky a Milana Čepeľovcov, bytom Trenčianske Stankovce 775, je bývalým mlynským náhonom a rozdeľuje im pozemok na dve polovice . Už roky ho užívajú v zmysle zmluvy o nájme a majú záujem majetkovo-právne sa s obcou vysporiadať a svoj pozemok zjednotiť.

Počet prítomných poslancov: 6

(Za: 6, proti: 0 , zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 16 - Žiadosť p.Vlkovej, Tr. Turná - vybudovanie prístup. komunikácie k pozemkom k.ú. Sedličná

Dôvodová správa :

Žiadateľka požiadala listom o vyriešenie možnosti prístupu k svojmu pozemku cez pozemok č. 206/2 v k.ú. Sedličná, ktorý je majetkom obce. Chcela si súhlasom obce o sprístupnenie tejto lokality vyriešiť prístupovú cestu ku svojmu vlastníctvu, prípadne k pozemkom ostatných vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že prístup na svoj pozemok, prípadne k pozemkom ďalších vlastníkov, by mohol viesť iba cez pozemok suseda p. Buchu, ktorý má vybudované zázemie domu a spevnené plochy v tejto časti, nie je vhodné bez jeho súhlasu sa touto žiadosťou zaoberať. Nakoľko riešiť dotknuté územie a prípadne vybudovať prístupovú komunikáciu v ňom nie je v pláne obecných investícií pre najbližšie roky, odporučila stavebná komisia OZ sa touto úlohou nezaoberať.

D. Pevný – prístupy k svojim pozemkom a domom v budúcnosti si musia riešiť občania so susedmi, obec toto nemá v pláne investičných aktivít, Ing. Kudla – rokovať so všetkými dotknutými občanmi, o odkúpení pozemkov pod nimi vybudovanou komunikáciou za symbolickú cenu. Ing. Beňovičová – zvolá rokovanie za účasti všetkých „dotknutých“ občanov a stavebného úradu v snahe riešiť uvedený problém.

Návrh na Uznesenie č. 26/2014

OZ zamietá žiadosť p. Jarmily Vlkovej o pokračovanie prístupovej cesty cez parcelu 206/2 k ostatným parcelám. Pokračovanie prístupovej cesty bez súhlasu vlastníka susedného pozemku nie je možné a zároveň prístupová komunikácia v tejto lokalite k. ú. Sedličná nie je v pláne investičných aktivít obce pre najbližšie roky.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 5, proti: Mojžiš, zdržal sa: Poruban)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 17 – Zástavba v Obci Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa :

Členovia stavebnej komisie navrhujú pre veľký nárast výstavby RD v našej obci určiť pravidlo o dodržiavaní tzv. uličnej čiary v jestvujúcej zástavbe. Súhlasom o umiestnení stavby v jestvujúcej zástavbe mimo tzv. uličnej čiary sa výrazne mení charakter obce, noví majitelia nehnuteľností nerešpektujú zaužívaný charakter zástavby v obci a často kalkulujú s predajom predných častí na ďalšie zhodnotenie nadobudnutého majetku.

Ing. Pavlíková – v zmysle územného plánu sú presne stanovené regulatívy, čo a kde sa môže stavať a čo a kde nie. Tzv. uličnú čiaru je možné riešiť v tzv. územnej zóne. OZ môže v zmysle zákona o obecnom zriadení riešiť uvedené v rámci *doplňku k územnému plánu*.

JUDr. Lipták – samospráva môže robiť len to, čo dovoľuje zákon, t.j. v tomto prípade otvoriť územný plán.

Ing. Beňovičová – vyžiadame odborné písomné stanovisko Ing. Krumpolcovej (autorka územného plánu), navrhuje riešiť doplnok k územnému plánu, nie vypracovanie územných zón.

Návrh na odročenie bodu 17

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Pôvodný Návrh na Uznesenie

OZ schvaľuje návrh Stavebnej komisie, aby bolo prijaté všeobecne záväzné pravidlo o umiestňovaní RD mimo tzv. uličnej čiary tak, aby bol každý jeden prípad riešený osobitne, nakoľko s umiestnením takejto stavby narušujú obecne zaužívané pravidlá v charaktere zástavby obce.

K bodu 18 - Žiadosť p. Imricha – vyjadrenie k štúdii Novostavba samostatne stojacich domov v k.ú. Veľké Stankovce

Dôvodová správa :

Žiadateľ požiadal listom zo dňa 26.02.2014 o vyjadrenie obce k štúdii Novostavba samostatne stojacich domov na parc. č. 1493/1,2,3,4,5,6,7,8 v k.ú. Veľké Stankovce a o stanovenie podmienok. To znamená, že žiadateľ má zámer vybudovať prístupovú komunikáciu a inžinierske siete pre pripravovaný zámer postupného predaja pozemkov pre výstavbu RD. Stavebná komisia skonštatovala z podkladov, ktoré mala k dispozícii, že zámer je v súlade s Územným plánom obce. Preto by mala Obec povedať presné kritéria na vybudovanie zámeru.

Návrh na Uznesenie č. 27/2014

OZ schvaľuje žiadosť p. Jaroslava Imricha - vyjadrenie obce k štúdii Novostavba samostatne stojacich domov na parc. č. 1493/1,2,3,4,5,6,7,8v k.ú. Veľké Stankovce zo dňa 26.02.2014 za nasledovných podmienok:

- Zámer je v súlade s Územným plánom obce
- Vybudovaná komunikácia a inžinierske siete budú odovzdané obci v hodnote 1,- eura za dielo, vrátane pozemku
- Dielo bude v celej miere zhotovené na náklady žiadateľa

- Žiadateľ poskytne pri prevode majetku Obci bezodplatne rozpočet o hodnote zrealizovaných prác
- Prístupová cesta bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek Obce a tou je cesta v šírke 7,50 m (resp. 6,00 m), chodník po jednej strane komunikácie v šírke 1,50 m, na konci ulice priestor pre otočenie prevádzkových vozidiel údržby
- Pred vydaním definitívneho súhlasu Obce k Územnému konaniu bude známe stanovisko správcov sietí, že umožňujú žiadateľovi z kapacitných dôvodov napojenie na existujúce inžinierske siete
- Obec si v prípade prevodu majetku zo žiadateľa na Obec, dá do kúpnej zmluvy zvýšenú podmienku o záruke za zhotovené práce.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 19 – Na vedomie

1. Plán hosp. a sociálneho rozvoja Obce Trenčianske Stankovce (PHSR) – potrebné prehodnotiť, poslať písomné pripomienky do T: 12.5.2014 starostke obce resp. prednostke OcÚ

K bodu 20 – Rôzne

- 30.4.2014 stavenie mája
- 11.5. Deň matiek, 30.5. folklórny večer s Rozvadžanom, 31.5. vyhrávanie mája,...
- Zástupcovia DHZ – požiadavka na opravu požiarnej zbrojnice (výmena okien a dverí) - cca do 30.6. by to malo byť zrealizované, čo s maľovaním resp. opravou omietky? Brigáda a upratovanie sa už zrealizovalo. Nevyhovujúce sociálne zariadenia – návrh dať chemické WC počas májových a i. hromadných akcií. Ing. Beňovičová – je vypracovaný projekt celej rekonštrukcie, nie je zatiaľ známe, kedy bude možné ho zrealizovať (fondy?), tiež čakáme na výsledky kontroly, ktorá nedávno bola - materiálno-technické zabezpečenie?
- p. Ďurža – ulica pri bývalej lekární – je frekventovaná, chodia tadiaľ Tesco kamióny, občania nemajú kadiaľ chodiť..., je tam aj most, Ing. Beňovičová – obráti sa na TSK, ktorá má komunikáciu v správe, aby zmerala jeho nosnosť... otázka - dá sa tam vybudovať chodník? Opakovane sa už o chodníku uvažovalo a žiadalo sa oň. D. Pevný - vyskúšať petíciu občanov našich (aj okolitých obcí) na TSK, aby sa komunikáciou v ich správe zaoberali.

K bodu 21 – Záver

Starostka obce oficiálne ukončila zasadnutie OZ o 19:30 hod. poďakovaním všetkým prítomným.

Ing. Eva Beňovičová
Starostka obce

Mgr. Ľubica Ďurišová
Prednostka OcÚ