

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: OcÚ TS 339/2022

Dňa: 25.4.2022

Z Á P I S N I C A č. 3/2022

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 25.4.2022 v zasadačke OcÚ**

Apríl 2022

**Overovatelia: PaedDr. Oľga Šmatláková
Dušan Pevný**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 25.4.2022 od 16³⁰ hod. do 18²⁵ hod. v zasadačke OcÚ v Trenč. Stankovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 12.4.2022.

Prezentácia: počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov

Ospravedlnení: Bc. Jaroslav Križan, Ing. Martin Kudla, PhD.

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: PaedDr. Oľga Šmatláková
Dušan Pevný

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.03.2022
2. Priebežná správa z vykonaných kontrol 1-3/2022
3. Odpredaj pozemkov pod chatami (R. Mojžiš)
4. Prenájmy pozemkov s PD Inovec Trenčianske Stankovce
5. Ukončenie nájmu nebytových priestorov - L. Hrušková
6. Výška príspevku na základné životné potreby
7. Rôzne (DNV Energo a.s.-žiadosť)
8. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 2.3.2022

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 18/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 2.3.2022.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 – Priebežná správa z vykonaných kontrol

Dôvodová správa:

Správu predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods.(1) písm. d) zák. č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledok kontrol podľa schváleného plánu kontrol vykonaných v období január až marec 2022. Správa nadväzuje priebežnú správu predloženú dňa 13.12.2021 na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Rozprava: vystúpili Ing. Mojžiš, p. Pevný, PaedDr. Šmatláková

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 19/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Priebežnú správu o výsledku vykonaných kontrol hlavným kontrolórom v období január až marec 2022

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Odpredaj pozemkov pod chatami – Rudolf Mojžiš

Dôvodová správa:

Pán Rudolf Mojžiš je vlastníkom dvoch chát nachádzajúcich sa v k. ú. Sedličná. Na základe uzatvorenej platnej nájomnej zmluvy platil obci za pozemky pod chatami nájomné.

V roku 2019 pri novom zameraní sa zistila skutočnosť, že obe chaty z väčšej časti stoja na pozemku p. Záhumenskej, čo ona aj vydokladovala. P. Mojžiš po tomto zistení od nej odkúpil parc. E-KN č. 218/2, čiže chaty už teraz stoja z väčšej časti na jeho pozemku. Cca 1/3 stavieb sa nachádza na pozemku obce, konkrétne diel č.4 vo výmere 9 m² zastavaná plocha, ktorý prislúcha k parcele 331/13 a diel č. 5 vo výmere 7 m² zastavaná plocha, ktorý prislúcha k parcele 331/14. Pôvodný úmysel p. Mojžiša a obce bol zameniť pozemky

spôsobom výmera za výmeru bez doplatku tak, aby obe stavby stáli na jeho pozemku. Nakoľko ale toto nie je možné v zmysle zákona uskutočniť (sú to lesné pozemky a dochádzalo by k ich drobeniu) požiadal p. Rudolf Mojžiš obec o odkúpenie dielov pod stavbami chát v zmysle priloženého GP č. 45403066-222/2021 zo dňa 06.12.2021, úradne overeným Ing. Rastislavom Mojžišom 13.12.2021 pod č. 1776/21 Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Nakoľko je potrebné zosúladiť stav skutkový so stavom právnym, predkladáme OZ návrh na uznesenie. Zámer predaja jednotlivých dielov č. 4 a 5 je zverejnený na www.stránke obce a tiež na úradnej tabuli od 08.04.2022 po dobu 15 dní.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 20/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje podľa § 9a ods.8, písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejnenie zámeru odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemky- diel č. 4 a diel č. 5** vytvorené v zmysle GP č. 45403066-222/2021 zo dňa 06.12.2021, vyhotovený Ing. Evou Bajžíkovou, IČO: 45403066 úradne overeným Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 13.12.2021 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, pod č. 1776/21.

Predávajúci - Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO: 00312100, je výlučným vlastníkom parc. E-KN č. 223 trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 4 873 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 204 k. ú. Sedličná,

z ktorej **kupujúci Rudolf Mojžiš, bytom Trenčianske Stankovce č. 150 vykupuje:**

- Diel č. 4 vo výmere 9 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 331/13 - Zastavaná plocha a nádvorie
- Diel č. 5 vo výmere 7 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 331/14 - Zastavaná plocha a nádvorie

Za cenu: **7 €/m²**

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

K odpredaju a prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

Kúpou vyššie uvedených dielov bude mať obec Trenčianske Stankovce vysporiadané pozemky v súlade s ich reálnym využívaním, p. Rudolf Mojžiš bude mať vysporiadané pozemkové vlastníctvo pod chatami parc. č. 331/13 a 331/14, ktoré toho času čiastočne stoja na pozemku obce.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 21/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 a ods. 8, písm. e), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pozemky - diel č. 4 a diel č. 5**, vytvorené zmysle GP č. 45403066-222/2021 zo dňa 06.12.2021, vyhotovený Ing. Evou Bajzиковou, IČO: 45403066 úradne overeným Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 13.12.2021 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, pod č. 1776/21.

Predávajúci - Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO: 00312100, je výlučným vlastníkom parc. E-KN č. 223 trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 4 873 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 204 k. ú. Sedličná,

z ktorej **kupujúci Rudolf Mojžiš, bytom Trenčianske Stankovce č. 150** vykupuje:

- Diel č. 4 vo výmere 9 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 331/13 - Zastavaná plocha a nádvorie
- Diel č. 5 vo výmere 7 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 331/14 - Zastavaná plocha a nádvorie

Za cenu: **7 €/m²**

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

K odpredaju a prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie:

Kúpou vyššie uvedených dielov bude mať obec Trenčianske Stankovce vysporiadané pozemky v súlade s ich reálnym využívaním, p. Rudolf Mojžiš bude mať vysporiadané pozemkové vlastníctvo pod chatami parc. č. 331/13 a 331/14, ktoré toho času čiastočne stoja na pozemku obce.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Prenájom pozemkov s PD Inovec Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 1754/1 vo výmere 2 907 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Stankovce, zapísané na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce. Parcela prechádza stredom oploteného areálu PD Inovec Trenčianske Stankovce, PD ju využíva ako komunikáciu. Obec toho času nemá potrebu vyššie uvedenú parcelu využívať pre svoje účely, nie je však vedená ako majetok nadbytočný, nakoľko v budúcnosti je možné jej využitie pre zábery obce. Z toho dôvodu nie je záujem vyššie uvedený pozemok odpredať ani zameniť.

PD Inovec Trenčianske Stankovce je vlastníkom pozemku v k. ú. Malé Stankovce parc. C-KN č. 314/3 vo výmere 586 m² zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 314/6 vo výmere 456 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malé Stankovce, priamo v areáli obecného podniku služieb a v jeho bezprostrednom susedstve. Pozemky sú využívané zamestnancami obecného podniku služieb ako dvor a pozemok okolo vodného kanála slúži ako prechodové miesto na pozemky obce. Je využívaný tiež obyvateľmi obce ako miesto na prechádzky.

Nakoľko vzájomne uzatvorenej nájomnej zmluve skončila platnosť, obom subjektom vznikla povinnosť uzatvoriť nové nájomné zmluvy.

Zámer prenájmu pozemku C-KN parc. č. 1754/1 vo výmere 2 907 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Stankovce, je zverejnený na www.stránke obce a tiež na úradnej tabuli od 08.04.2022 po dobu 15 dní.

Rozprava: vystúpili PaedDr. Šmatláková, p. Pevný, Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 22/2022

A/ OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer **prenájmu pozemku parc. CKN č. 1754/1** vo výmere 2 907 m² zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľké Stankovce, zapísané na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,

1. pre nájomcu:

**Poľnohospodárske družstvo Inovec Trenčianske Stankovce
913 11 Trenčianske Stankovce 891**

**V zastúpení: Ing. Stanislav Kobza, predseda predstavenstva,
IČO: 00222453**

2. za nájomné: 0,30 €/m²/rok, v zmysle VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **872,10 € ročne**, slovom: osemstosedemdesiatdva eur, desať centov ročne.

3. termín: od 01.05. 2022 do 30.04.2032

4. za účelom: využívania pozemku ako obslužnej komunikácie v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

B/ OZ konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:

PD Inovec Trenčianske Stankovce užíva parc. **C-KN č. 1754/1** vo výmere 2 907 m² - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Stankovce, zapísané na LV č. 489, vlastník: Obec Trenčianske Stankovce. Prechádza stredom oploteného areálu poľnohospodárskeho družstva, dlhé roky slúži ako komunikácia poľnohospodárskeho podniku a spája k. ú. Rozvadze so štátnou cestou smer Krivosúd Bodovka.

Obec nemá toho času potrebu vyššie uvedenú parcelu využívať pre svoje potreby, nie je však vedená ako majetok nadbytočný. V budúcnosti je možné jej využitie (strategická poloha) pre zábery obce. Z toho dôvodu nie je v našom záujme obce túto poľnohospodárskemu družstvu odpredať ani zameniť.

Obec užíva pozemok PD Inovec Trenčianske Stankovce a to parc. C-KN č. 314/3 vo výmere 586 m2 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 314/6 vo výmere 456 m2 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Malé Stankovce, priamo v areáli obecného podniku služieb a v jeho bezprostrednom susedstve. Pozemky sú využívané zamestnancami obecného podniku služieb ako dvor a pozemok okolo vodného kanála slúži ako prechodové miesto na pozemky obce. Je využívaný tiež obyvateľmi obce ako miesto na prechádzky. Dohoda medzi vedením PD Inovec Trenčianske Stankovce a obcou Trenčianske Stankovce o vzájomnom užívaní svojich pozemkov formou nájmu na dobu 10-ich rokov je dôvodom osobitného zreteľa.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 23/2022

A/ OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemku parc. CKN č. 1754/1 vo výmere 2 907 m2 zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľké Stankovce, zapísané na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,

5. pre nájomcu:

Pol'nohospodárske družstvo Inovec Trenčianske Stankovce

913 11 Trenčianske Stankovce 891

V zastúpení: Ing. Stanislav Kobza, predseda predstavenstva,

IČO: 00222453

6. za nájomné: 0,30 €/m2/rok, v zmysle VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **872,10 € ročne**, slovom: osemstosedemdesiatdva eur, desať centov ročne.

7. termín: od 01.05.2022 do 30.04.2032

8. za účelom: využívania pozemku ako obslužnej komunikácie v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

B/ OZ konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa sú nasledovné skutočnosti:

PD Inovec Trenčianske Stankovce užíva parc. **C-KN č. 1754/1** vo výmere 2 907 m2 - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Stankovce, zapísané na LV č. 489, vlastník: Obec Trenčianske Stankovce. Prechádza stredom oploteného areálu poľnohospodárskeho družstva, dlhé roky slúži ako komunikácia poľnohospodárskeho podniku a spája k. ú. Rozvadze so štátnou cestou smer Krivosúd Bodovka.

Obec nemá toho času potrebu vyššie uvedenú parcelu využívať pre svoje potreby, nie je však vedená ako majetok nadbytočný. V budúcnosti je možné jej využitie (strategická poloha) pre zábery obce. Z toho dôvodu nie je v našom záujme obce túto poľnohospodárskemu družstvu odpredať ani zameniť.

Obec užíva pozemok PD Inovec Trenčianske Stankovce a to parc. C-KN č. 314/3 vo výmere 586 m2 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 314/6 vo výmere 456 m2 zastavaná

plocha a nádvoría v k. ú. Malé Stankovce, priamo v areáli obecného podniku služieb a v jeho bezprostrednom susedstve. Pozemky sú využívané zamestnancami obecného podniku služieb ako dvor a pozemok okolo vodného kanála slúži ako prechodové miesto na pozemky obce. Je využívaný tiež obyvateľmi obce ako miesto na prechádzky. Dohoda medzi vedením PD Inovec Trenčianske Stankovce a obcou Trenčianske Stankovce o vzájomnom užívaní svojich pozemkov formou nájmu na dobu 10-ich rokov je dôvodom osobitného zreteľa.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 24/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje prenájom pozemkov parc. C-KN č. 314/3 vo výmere 586 m² zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 314/6 vo výmere 456 m² zastavaná plocha a nádvoría v k. ú. Malé Stankovce od vlastníka: Poľnohospodárskeho družstva Inovec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 891, IČO: 00222453 za cenu 0,30 €/m²/rok na obdobie 10-tich rokov, od 1.5.2022 do 30.4.2032. Výška nájomného je stanovená v zmysle platného VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Ukončenie nájmu nebytových priestorov – Ľubica Hrušková

Dôvodová správa:

Dňa 05.04.2022 sme obdržali od p. Ľubice Hruškovej, bytom Trenčianske Stankovce č. 396 žiadosť o ukončenie nájmu (Nájomná zmluva 1/2013) na priestory v budove zdravotného strediska, a to dohodou ku dňu 30.04.2022.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 25/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach

- a) berie na vedomie žiadosť p. Ľubice Hruškovej, bytom Trenčianske Stankovce č. 396, IČO: 34597930
- b) súhlasí s ukončením nájmu priestorov v budove zdravotného strediska ku dňu 30.04.2022

Počet prítomných poslancov:7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 – Výška príspevku na základné životné potreby

Dôvodová správa:

Uznesením č. 76/2021 dňa 13.12.2021 obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo nové Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb. V ňom sú zverejnené podmienky a postup pri vybavovaní príspevku a bola stanovená maximálna výška príjmu - dávky dôchodkového poistenia do 505 €. Termín podania žiadostí bol do 31.3.2022, k tomuto termínu bolo na obec podaných 173 žiadostí, z toho 170 oprávnených. Na základe rozpočtového opatrenia vykonaného v kompetencii starostu obce vo výške 2 500 €, navrhujeme vyplatiť oprávneným žiadateľom príspevok vo výške 100 €/osoba/rok.

Rozprava: vystúpili Ing. Kadák, PaedDr. Šmatláková, p. Justus, Ing. Mojžiš

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 26/2022

OZ v Trenčianskych Stankovciach v zmysle VZN č. 2/2021, schvaľuje pre rok 2022 príspevok na zabezpečenie základných životných potrieb vo výške 100 €/osoba/rok.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 – Rôzne

Dňa 30.3.2022 bola na OcÚ doručená žiadosť o zmenu Územného plánu obce od spoločnosti DNV ENERGO, a.s. Spoločnosť žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas so zmenou ÚP obce vo veci zrušenia záväznosti obslužnej komunikácie ZD2-31. Spoločnosť DNV ENERGO, a.s. je pripravená po schválení OZ osloviť obcou určenú organizáciu na spracovanie schválenej zmeny ÚP obce a znášať všetky náklady s tým súvisiace.

K bodu 8 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18²⁵ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce

