

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

budúcim obdarovaným:

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE

IČO: 00312100

913 11 Trenčianske Stankovce č. 362

Štatutárny zástupca: Ing. Eva Beňovičová – starostka

(ďalej len „**OBEC**“)

a

budúcim darcom:

STLF s.r.o.

Hodžova 23

911 01 Trenčín

IČO: 44 501 331

Štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Rybníček – konateľ konajúci menom spoločnosti samostatne

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiely: Sro a vo vložke: 20997/R

(ďalej len „**STLF**“)

za týchto podmienok

I.

1. Budúci obdarovaný a budúci darca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru darovaciu zmluvu, ktorej podstatné náležitosti budú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1. Budúci darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby - ihriska s umelou trávou o celkovej výmere 1750 m², rozmery 50 x 35 m, v zmysle stanoviska obce Trenčianske Stankovce č.j. 1198 1199, zo dňa 02.11.2011 a priloženej situácie, ktoré tvoria prílohu č.3 Zmluvy o budúcej darovacej zmluve, postaveného na par. registra „C“ č. 245/4 vo výmere 2766 m² ostatné plochy, zapísanej na LV č. 454, k.ú. Rozvadze (ďalej aj ako „ihrisko s umelou trávou“ alebo „budúci

dar“). Predmetná parcela je vo výlučnom vlastníctve budúceho obdarovaného a v súčasnosti je v zmysle uzatvorenej Zmluvy o výpožičke športovísk v užívaní budúceho darcu.

2. Fotokópia podpísanej Zmluvy o výpožičke športovísk tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, najneskôr však do 14.09.2019, uzavrujú Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie ihriska s umelou trávou postaveného na par. registra „C“ č. 245/4 vo výmere 2766 m² ostatné plochy budúcemu obdarovanému.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzatvoreniu darovacej zmluvy a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zániku Zmluvy o výpožičke športovísk zo dňa 15.09.2011, ktorej fotokópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy alebo zániku Zmluvy o nájme zo dňa 14.09.2011, ktorej fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. V písomnej výzve bude uvedená lehota na uzatvorenie darovacej zmluvy a zmluvná strana, ktorej je výzva adresovaná je povinná túto darovaciu zmluvu uzatvoriť v lehote uvedenej vo výzve, najneskôr však do 14.09.2019.
2. Budúci darca sa zaväzuje, že v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nescudzí budúci dar tretej osobe. Pod scudzením sa myslí predaj, darovanie, výmena, vloženie do základného kmeňového imania spoločnosti. Súčasne sa budúci darca zaväzuje, že budúci dar neprenajme, nezaťaží záložným právom, vecným bremenom, neuzatvorí zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva a nepodnikne žiadne iné právne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie darovacej zmluvy.
3. Budúci obdarovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ sa dozvie, že nastala ktorákoľvek zo skutočností uvedených v bode 2. tohto článku.
4. V prípade ak budúci darca poruší niektorú z povinností uvedených v bode 2. Tohto článku je povinný uhradiť budúcemu obdarovanému zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR.

IV.

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili

platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia“), ktoré majú podľa tejto zmluvy doručiť budúci obdarovaný budúcemu darcovi a naopak, budú doručované poštou doporučené na adresu sídla budúceho obdarovaného, resp. darcu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak budúci obdarovaný alebo budúci darca doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti budúcemu obdarovanému alebo budúcemu darcovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ by nebola darovacia zmluva uzatvorená v dohodnutej lehote, budúci obdarovaný, ale aj budúci darca bude oprávnený podať návrh na príslušný súd na nahradenie chýbajúceho prejavu vôle budúceho obdarovaného alebo budúceho darcu súdnym rozhodnutím.
9. Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce uznesením č. 107/2011 zo dňa 2.12.2011 schválilo bezodplatný prevod vybudovaného ihriska s umelou trávou z budúceho darcu na budúceho obdarovaného. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Tr. Hlavkovce, dňa 30.12.2011

Budúci obdarovaný:

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE
zast. Ing. Evou Beňovičovou
starostkou Obce

V Tr. Stankovce, dňa 14.2.2012

Budúci darca:

STLF s.r.o.
zast. Mgr. Róbertom Rybníčkom
konateľom spoločnosti

Trenčín
1
33