



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 1/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 19.12.2019.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 2/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.12.2019

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 3/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií za IV. kvartál 2019.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 4/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2019.**

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 5/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



## OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :

**Uznesenie č. 6/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

1. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce a to:
  - a) **Nebytové priestory** v budove **Oddychového centra – Prevádzkový objekt** súp. číslo 525 postavený na parcele reg. „C“ č. 245/5 zapísaná na Liste vlastníctva č. 454 pre kat. územie: Rozvadze definované ako:
    - na prvom nadzemnom podlaží: nebytové priestory č. 101 až 118 a č. 124-132;
    - na druhom nadzemnom podlaží: nebytové priestory č. 201-257;
  - b) budova **Zimná záhrada** bez súpisného čísla postavená na parcele reg. „C“ č. 245/13 zapísaná na Liste vlastníctva č. 454 pre kat. územie: Rozvadze;
  - c) **Krytá terasa** postavená na parcele reg. „C“ č. 245/13 pre kat. územie: Rozvadze;
  - d) **Vonkajšie nekryté sedenie** situované na parcele reg. „C“ č. 245/12 pre kat. územie: Rozvadze o veľkosti 114 m<sup>2</sup>;
  - e) **Detské ihrisko** situované na parcele reg. „C“ č. 245/14 pre kat. územie: Rozvadze o veľkosti 196 m<sup>2</sup>;
2. pre nájomcu: **LyJana s.r.o.**, so sídlom 913 21 Mníchova Lehota 333, IČO: 52 885 968, zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 39461/R
3. za nájomné:
  - a) Ročná sadzba nájmu za obdobie od **04.03.2020** do **03.03.2023** vo výške: **1 €/rok bez DPH;**
  - b) Ročná sadzba nájmu za obdobie od **04.03.2023** do **03.03.2025** vo výške: **6000 €/rok bez DPH;**
  - c) Ročná sadzba nájmu za obdobie od **04.03.2025** do **03.03.2030** vo výške: **12 000 €/rok bez DPH,**
4. s minimálnou výškou investície nájomcu do predmetu nájmu vo výške 48.000 EUR bez DPH v priebehu prvých troch rokov nájmu,
5. na dobu určitú: 10 rokov,
6. za účelom: poskytovania služieb, ktoré svojim charakterom spadajú pod celoročnú prevádzku reštaurácie, kaviarne s terasou, bufetu, ubytovacích služieb a realizáciu kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v predmete nájmu

**B. konštatuje, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v:**

Budova Oddychového centra bola postavená v roku 2005 za účelom poskytovania služieb miestnemu obyvateľstvu vo forme ubytovacích a reštauračných služieb s možnosťou konania rôznych akcií (rodinné oslavy, kary, atď.). Budova Oddychového centra je už rok nevyužívaná, obec vynaložila v minulom roku (od 1.4.2019 do 31.12.2019) celkovo 4 000 EUR na nevyhnutné prevádzkové náklady uvedeného objektu. Obec sa v minulom roku pokúsila 2 x komerčne prenajať budovu cez verejnú obchodnú súťaž. Ani do jednej z uvedených súťaží sa však neprihlásil žiadny záujemca o prenájom. Nakoľko sa jedná o staršiu budovu, z dôvodu nevyhovujúceho stavu kuchyne a sociálnych zariadení (z hygienického hľadiska) si priestory budovy vyžadujú značné investície za účelom ich rekonštrukcie, na ktoré obec nemá finančné prostriedky. Obec oslovil jeden vhodný záujemca, ktorý by chcel prevádzkovať v objekte reštauráciu a penzión v súlade s jej pôvodným účelom (iní záujemcovia chceli prevádzkovať súkromnú ubytovňu pre svojich zamestnancov, bez reštaurácie, resp. prevádzkovať v prvých rokoch len ubytovňu a až postupne reštauráciu). Obec má prednostný záujem zachovať účel, za ktorým bola budova postavená. Záujemca o prenájom nehnuteľností je ochotný investovať potrebné finančné prostriedky do rekonštrukcie priestorov budovy potrebných na jej riadnu prevádzku. V súvislosti s týmto bola dohodnutá zľava na nájomnom za prvých 5 rokov nájmu za protihodnotu vo forme investícií do objektu vo výške minimálne 48.000 EUR bez DPH v prvých troch rokoch nájmu.

**C. prenájom schvaľuje s nasledovnými podmienkami:**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná od schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce do 30 dní. V prípade, že nedôjde k podpisu v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

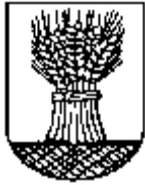
**Uznesenie č. 7/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová





**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 8/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Trenčianske Stankovce

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 9/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Stankovce.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

**Uznesenie č. 10/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 1112, diel 4 o výmere 2102 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1185, k. ú. Veľké Stankovce :  
pre p. Alojziu Králikovú, bytom Trenčianske Stankovce 696, v podiele 1/28,  
pre p. Jaroslava Králika, bytom Trenčianske Stankovce 697, v podiele 1/28  
za nájom v rovnakej výške ako u ostatných prenajímateľov, resp. spoluvlastníkov danej parcely a ako aj vyplatenie nájmu za posledné tri roky.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová



## OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020 :**

### **Uznesenie č. 11/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien z dôvodu preložky plynárenských zariadení na parcele KN C 290/10 ostatná plocha o výmere 3214 m<sup>2</sup> k. ú. Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, evidovaný na LV č. 204.

Zmluvné dojednania :

#### **Budúci povinný z vecného bremena :**

Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362,  
zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

#### **Stavebník preložky, investor :**

DNV Energo a. s., Lieskovec 803/80 , 018 41 Dubnica nad Váhom ,  
zastúpený Ing. Ivanom Koložvárom, predsedom predstavenstva

#### **Budúci oprávnený z vecného bremena :**

SPP-distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpený Ing. Ivanom Setnickým, na základe plnej moci.

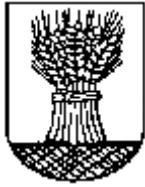
Vecné bremená budú zriadené odplatne na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom a budú spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- uloženie a existenciu preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky podľa podmienok uvedených v dohode, ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- prevádzkovanie preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky podľa podmienok uvedených v dohode a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami,

vstup a vjazd motorových vozidiel SPP-D alebo ňou poverených osôb na budúce zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky podľa podmienok uvedených v dohode a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

Za správnosť :  
05.02.2020, Galina Dobiašová



**OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**  
913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

**Výpis z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 02. 03. 2020**

**Uznesenie č. 12/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch:**

Parcelné číslo	Registerné KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
314/5	C	231	426	Orná pôda	Malé Stankovce	Trenčianske Stankovce	Trenčín
181/1	C	205	1403	Zastav. plochy a nádvorie	Rozvadze	Trenčianske Stankovce	Trenčín

**Týmito zmluvnými stranami :**

Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

***Ako povinným z vecného bremena:***

**E-RAN Property, s.r.o.**, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Andrej Demjanovič – konateľ spoločnosti

***Ako žiadateľom, stavebníkom***

**Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúcim úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov

***Ako oprávneným z vecného bremena.***

Zriadenie vecného bremena, vymedzené geometrickým plánom č. 36335924-022-20 úradne overeným dňa 2.3.2020 pod číslom 289/20 a geometrickým plánom č. 36335924-023-20 úradne overeným dňa 2.3.2020 pod číslom 290/20 o výmere 147 m<sup>2</sup>, spočíva v povinnosti vlastníka

zaťaženej nehnuteľnosti /obce Trenčianske Stankovce/, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- za jednorazovú odplatu v celkovej výške **870,- €**, slovom : osemstosedemdesiat Euro, t. j.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu pripojenia podzemného káblového vedenia z trafostanice k stavbe „Obytná zóna Štyri duby, Trenčianske Stankovce“, objekt SO 206 Distribučný rozvod NN.

JUDr. Martin Markech  
Starosta obce

*Za správnosť :*  
05.02.2020, Galina Dobiašová