

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRENČIANSKE STANKOVCE

Č: 236/2012

Dňa: 10.02.2012

Z Á P I S N I C A č. 2/2012

**z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 10.02.2012 v zasadačke Obecného úradu**

Február 2012

**Overovatelia:
Ing. Matúš Beták
Juraj Jančo**

**Z á p i s n i c a z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného dňa 10.02.2012 od 16³⁰ hod. do 19,35 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostkou obce Ing. Evou Beňovičovou. Dňa 10.02.2012 o 16³⁰ hod. privítaním prítomných zasadnutie OZ otvorila starostka obce. Prítomných 9 poslancov, z celkového počtu 9 poslancov. Ospravedlnení: 0 Po konštatovaní, že účasť poslancov je nadpolovičná, OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Mgr. Ľubica Ďurišová

Program :

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.01.2012
2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011
3. Správa o výsledkoch vykonaných kontrol
4. Zámena pozemkov Urbárska spoločnosť Malé Stankovce
5. Zámena pozemkov Obec-Park J.Lipského
6. Odkúpenie pozemku pre rozšírenie cintorína
7. Odkúpenie pozemkov IBV Hoštáky /Fortuna, Hrušovský/
8. Predaj knihy Rozvadze
9. Rôzne :

*Miestna komunikácia Orišky-Ing. Bogár, Výška nájmov SD, ZS,
Vysporiadanie pozemkov k.ú.Sedličná, p.Opatovský,*

10. Na vedomie :

*Vysporiadanie k.ú. Sedličná-Tr.Turná,, Bonas Slovakia, Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie-
p.p.Hlávková,Kadlečíková, Predĺženie chodníka k.ú.Sedličná-pp.Michalec, Letko.*

11. Diskusia
12. Záver

Návrh na zmenu programu :

Bod 7: Fortuna Hrušovský – stiahnuť z rokovania

Bod 9 – MK Orišky – Ing. Bogár-stiahnuť z rokovania

Výška nájmov SD – stiahnuť z rokovania

Výška nájmov ZS – stiahnuť z rokovania

Doplniť na schválenie : Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce

Doplniť body na vedomie : Delegátka členov Rady školy

Žiadosť MUDr. Mikušovej

Projekty Požiarna zbrojnica

Vysporiadanie pozemkov k.ú. Sedličná-P.Opatovský

(za: 8 , proti 1 Pevný , zdržal sa: 0 ,)

Zmena programu bola schválená

Doplnenie programu : Určenie miesta pre stavbu penzionu dôchodcov predniesol Bc.Poruban

(za: 4 , proti 0 , zdržal sa: 5 Šmatláková, Kudla,Pevný, Beták ,Markech ,)

Doplnenie programu nebolo schválené

Program OZ po zmene :

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.01.2012
2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011
3. Správa o výsledkoch vykonaných kontrol
4. Záměna pozemkov Urbárska spoločnosť Malé Stankovce
5. Záměna pozemkov Obec-Park J.Lipského
6. Odkúpenie pozemku pre rozšírenie cintorína
7. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce
8. Predaj knihy Rozvadze
9. Na vedomie,

Vysporiadanie k.ú. Sedličná-Tr.Turná,, Bonas Slovakia, Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie-p.p.Hlávková,Kadlečíková, Predĺženie chodníka k.ú.Sedličná-pp.Michalec, Letko, Rada školy-delegátka, Žiadosť MUDr. Mikušovej-oprava stropu, Projekty Požiarna zbrojnica
Vysporiadanie pozemku k.ú. Sedličná-P.Opatovský

10. Diskusia
11. Záver

K bodu: 1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 02.01.2012

Uznesenie č. 5/2012

OZ schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 12.12. 2011 bez pripomienok

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu: 2. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011

Dôvodová správa :

Správa sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe § 18f ods. (1) písm. e) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledky kontrol podľa schválených polročných plánov kontrol vykonaných za obdobie roka 2011. Správa štatistickou formou orientačne zobrazuje rozsah a výsledky kontrol. Podrobné výsledky z týchto kontrol sú uvedené v osobitných protokoloch a v zodpovedajúcom rozsahu boli predkladané počas roka 2011 na rokovanie obecných zastupiteľstiev vo forme priebežných správ z vykonaných kontrol.

Uznesenie č. 6/2012

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2011.

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 . Správa o výsledkoch vykonaných kontrol

Dôvodová správa :

Správa sa predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods. (1) písm. d) zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledky kontrol podľa schváleného plánu kontrol vykonaných za obdobie august až december 2011. Podrobné výsledky z týchto kontrol sú uvedené v osobitných protokoloch a správach. Správa nadväzuje na priebežnú správu predloženú 14. septembra 2011 na rokovaní obecného zastupiteľstva

Ing. Mojžiš – treba hospodárne nakladať s príležitostnými nájmi, pýtal sa na konkrétne prípady odpustenia nájmov, vysvetlenie podal hlavný kontrolór aj starostka obce. Správy o odstránení nedostatkov treba predkladať včas.

Ing. Kadák – SD vysoké výdaje, evidencia z hľadiska príjmovej časti je nedostatočná, chýbajú tam väzby na zmluvy, bol informovaný o výške príležitostných nájmov na okolitých obciach, treba starostlivo zvážiť kľúč na stanovenie výšky nájomného aby sme boli konkurencieschopní a prehodnotíme aj výšku platieb na energie nájomcami.

Ing. Mojžiš – má pocit, že nie sú dobre vymerané plochy priestorov v SD.

Uznesenie č. 7/2012

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach **berie na vedomie**

Priebežnú správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie august až december 2011

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4. Zámena pozemkov Urbárska spoločnosť Malé Stankovce

Dôvodová správa :

Obec je povinná pri nakladaní s obecným majetkom postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

V odôvodnených prípadoch sa môže s majetkom obce nakladať v zmysle režimu osobitného zreteľa. Nakoľko celá záležitosť už bola predmetom jednania OZ, nebol uplatnený postup osobitného zreteľa, je potrebné pristúpiť ku zrušeniu pôvodného uznesenia.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uzn.č. 8/2012

OZ ruší uznesenie OZ č. 56/2011 prijaté na zasadnutí OZ Obce Trenčianske Stankovce dňa 27.5.2011

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

Uzn.č. 9/2012

Zverejnenie zámeru zameniť majetok Obce v zmysle zákona NR SR č.138/1991 Zb. , v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach

schvaľuje zámer zameny pozemkov ako prípad osobitného zreteľa v katastrálnom území Malé Stankovce - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 327/218 – orná pôda o výmere 4360 m², ktorý je vlastníctvom Obce Trenčianske Stankovce, za novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 413/13 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2149 m².

parc. č.KN-C 456/3 –zastavané plochy o výmere 2201 m²,
parc.C-KN č. 413/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,
parc.C-KN č. 413/11 – zastavaná plocha o výmere 6 m²,
o celkovej výmere 4360 m²,

ktorý je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov evidovaných na LV č. 634 k.ú. Malé Stankovce, (ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia)

Pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 45403066-011/2011, vypracovaného Bc. Andrejom Hajným, 24.2.2011.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 327/218 o výmere 4360 m² stanú podieloví spoluvlastníci evidovaní na LV č. 634, k.ú. Malé Stankovce, vlastníkom pozemkov

parc. č. KN-C 413/13 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2149 m²,

parc. č.KN-C 456/3 –zastavané plochy o výmere 2201 m²,

parc.C-KN č. 413/12 – zastavaná plocha o výmere 4 m²,

parc.C-KN č. 413/11 – zastavaná plocha o výmere 6 m²,

Obec Trenčianske Stankovce.

Podmienky :

- Nakoľko výmera zamieňaných nehnuteľností je v rovnakej výmere 4360 m², nevzniká žiadnemu z účastníkov nárok na vyrovnávací rozdiel vyššej hodnoty nehnuteľnosti.
- Poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ-Obec Tr.Stankovce.
- Zámena sa bude realizovať postupne po etapách až do konečného stavu. Zámena sa bude realizovať aj s prípadnými dedičmi.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že inžinierske siete sú uložené na kraji prístupovej komunikácie. Zámenou pozemkov s obcou, by boli IS uložené na pozemku obce, bol by zabezpečený vstup majiteľov rodinných domov ku svojim nehnuteľnostiam, a obec si môže plniť svoje povinnosti v súlade so Zákomom o obecnom zriadení č.369/1990 Zb.,v znení neskorších predpisov.

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5. Zámena pozemkov Obec-Park J.Lipského

Dôvodová správa :

Potreba majetkovo-právne vysporiadať časť pozemku pod stavbou chodníka v k.ú. Sedličná-okolo Parku J.Lipského. Na zasadnutí OZ dňa 2.12.2012 bol schválený zámer zámeny, tento bol vyvesený na úradnej tabuli a nebola voči nemu vznesená žiadna námietka.

Uznesenie č. 10/2012

OZ schvaľuje zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

parc. C-KN č. 286/2 zastavaná plocha o výmere 70 m²-odčlenená z parc. 286 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce

za

parc. C-KN č. 287/4 ostatná plocha o výmere 70 m²-odčlenená z parc. 287/1 k.ú.Sedličná, vlastník : Ing. Miroslav Maxon, Orechovská 321/49, 911 05 Trenčín-v ½

Tomáš Šimovič, Bavlárska 317/16 Trenčín- v ½

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnaní.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že do parc.č. 287/1 zasahuje stavba chodníka vedúceho popri miestnej komunikácii. Je záujmom obce pozemok pod chodníkom vysporiadať zámenou za iný pozemok tej istej výmery a s týmto súhlasia aj spoluvlastníci vyššie uvedenej dotknutej parcely.

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6. Odkúpenie pozemku pre rozšírenie cintorína od p. Zuzany Blaškovej

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce má vo svojom územnom pláne rozšírenie existujúceho cintorína –cintorínskych plôch v k.ú. Veľké Stankovce. V minulosti bolo viackrát rokované s vlastníkmi susedných pozemkov, t.č., došlo k vysporiadaniu spoluvlastníkov a susedný pozemok bol obci ponúknutý k odkúpeniu

Uznesenie č. 11/2012

OZ schvaľuje odkúpenie parcely E-KN č. 1250, orná pôda o výmere 847 m², vedenú na LV č. 1233 k.ú. Veľké Stankovce za cenu 5 €/m², od p. Zuzany Blaškovej, bytom Trenčianske Stankovce 622. Všetky náklady spojené s kúpou pozemku hradí kupujúci.

Stanovisko ekonóma : Výdavky za odkúpenie pozemkov vo výške 4235 €+ostatné výdavky spojené s kúpou a návrhom na vklad môžu byť uhradené z položky 717002-Kapitálové výdavky bez presného určenia. (V rozpočte výška 36.264 €)

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 . Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky

Dôvodová správa :

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o použití finančných prostriedkov z rezervného fondu obce.

Na účte rezervného fondu ku dňu 07.02.2012 sú finančné prostriedky vo výške 67 852,02€, na bežnom účte obce po úhrade miezd a odvodov z miezd v mesiaci február 2012 ostáva 9 900€.

V súvislosti s projektom Regenerácie centrálnej zóny obec podala žiadosť na Ministerstvo pôdohospodárstva a RV o platbu na úhradu faktúry vo výške 360 226,95€. V rámci predfinancovania prijímateľ uhrádza vždy celú sumu účtovného dokladu do 7 kalendárnych dní od pripísania finančných prostriedkov na účet prijímateľa.

Dňa 7.2. 2012 boli pripísané na dotačný účet obce finančné prostriedky vo výške 340 968,03€ a rozdiel 19 258,82 musí uhradiť obec z vlastných prostriedkov do 7 dní.

Celková výška podielu obce na projekte Regenerácie centrálnej zóny predstavuje 36 500€. Obec na základe príjmov začiatkom roka nemôže uhradiť výšku podielu na projekte v celkovej výške 36 500€ z vlastných príjmov. Navrhujeme úhradu finančných výdavkov z rezervného fondu.

Uzn.č. 12/2012

OZ schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na úhradu výdavkov na projekt Regenerácie centrálnej zóny Trenčianske Stankovce vo výške 36 500€.

(za: 9 , proti , zdržal sa: ,)

Uznesenie bolo schválené

Dôvodová správa :

Vo finančnom rozpočte obce na rok 2012 boli schválené kapitálové výdavky na výmenu okien v materskej škole a družine vo výške 42 500€.

Obec na základe príjmov začiatkom roka nemôže uhradiť prvotné náklady vo výške 24 000€ z vlastných príjmov. Navrhujeme úhradu finančných výdavkov z rezervného fondu. Pri schvaľovaní Záverečného účtu za rok 2011 bude výška rezervného fondu prehodnotená.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uzn.č. 13/2012

OZ schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na úhradu výdavkov na výmenu okien v Materskej škole v Trenčianskych Stankovciach vo výške 24 000€.

(za: 7 , proti 0 , zdržal sa: 2 Mojžiš, Poruban ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8. Predaj knihy Rozvadze

Dôvodová správa :

Pri príležitosti I. písomnej zmienky o obci Rozvadze bola vydaná kniha autorov H. Bočákovvej, S. Tomíka –Prechádzka stáročiami. Z dôvodu veľkého záujmu o túto publikáciu došlo ku stavu, že táto je vypredaná, na obci sa nachádzajú posledné kusy, ktoré boli plánované ponechať na účely propagácie obce. Z dôvodu veľkého záujmu, je potrebné 70 ks postúpiť do predaja a stanoviť cenu..

Uznesenie č. 14/2012

Oz schvaľuje odpredaj 70 ks publikácie autorov H. Bočákovou a s. Tomíka –Prechádzka stáročiami za cenu 10 €/ks Obcou Trenčianske Stankovce .

(za: 9 , proti 0 , zdržal sa: 0 ,)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9. Rôzne

*Miestna komunikácia Orišky-Ing. Bogár, Výška nájomov SD, ZS,-stiahnuté z rokovania
Vysporiadanie pozemkov k.ú.Sedličná, p.Opatovský-presunuté ako informácia na vedomie,*

K bodu 10. Informácie na vedomie :

- list Obce Trenčianske Stankovce - Vysporiadanie k.ú. Sedličná-Tr.Turná,
- Bonas Slovakia,
- Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie- p.p.Hlávková,Kadlečíková,
- Predĺženie chodníka k.ú.Sedličná-pp.Michalec, Letko,
- Rada školy-delegovanie za členov Rady školy,
- Žiadosť MUDr. Mikušovej o opravu stropu,
- Projekty Požiarna zbrojnica,
- Vysporiadanie k.ú. Sedličná-P.Opatovský

K bodu 11. Diskusia

Prednostka OcÚ- informovala poslancov so žiadosťou p.Opatovského ktorou žiada OZ, aby zjednało nápravu , nakoľko v k.ú. Sedličná došlo v minulosti ku posunu hraníc jednotlivých pozemkov. Celú záležitosť v 90-tych rokoch riešilo OZ, poslanci boli informovaní aj o uzneseniach, ktoré boli k tejto problematike prijaté. Záležitosť nebola doriešená, výmera jeho pozemku vedená na LV nezodpovedá výmere, ktorú užíva. OZ bude riešiť a zaoberať sa vysporiadaním pozemku p.Opatovského, po vypracovaní GP .

Starostka obce – podala informáciu o postúpení pohľadávky postupníkom dlžníkovi, informovala taktiež o predžalobnej výzve –pokús o zmier od právneho zástupcu obchodnej spoločnosti Bonas Slovakia s.r.o. Informovala, že problematika je priebežne konzultovaná s JUDr. Opetom.

Starostka obce – informácia o havarijnom stave stropu v ambulancii všeobecnej lekárnky MUDr.Mikušovej,

Ing. Kadák, Ing. Mojžiš-zdravotné stredisko je našim majetkom, treba sa oň stavať
Starostka obce, PaedDr.Šmatláková- zvažuje, či je to havarijný stav, či oprava počká, alebo nie, treba si stanoviť priority, ale v každom prípade je nutné odborne preveriť a posúdiť skutkový stav a následne prijať rozhodnutie.

Bc.Poruban-navrhne urobiť posudok a následne preriešiť do výšky nájmu

Starostka obce-odstúpila Ing. Betákovi-predsedomi stavebnej komisie projektovú dokumentáciu požiarnej zbrojnice k nahliadnutiu.

Informovala poslancov o zámere otvoriť kameňolom v katastri obce Krivosúd Bodovka.
18.2.-v sobotu sa koná II. Obecná zabíjačka, všetci sú pozvaní.

Ing.Kadák-Vysielanie MR by bolo vhodné stanoviť v pravidelne sa opakujúcom čase-bežné oznamy, mimo predajných akcií.

Ing. Mojžiš-zrekonštruovaná cesta pri parku J.Lipského –chodí po nej autobus či TESCO
Poľná cesta v k.ú.Malé Stankovce-PD ohradilo a rozoralo túto cestu, ľudia majú problém dostať sa ku svojim nehnuteľnostiam, o situácii treba rokovať s PD

Starostka obce-majú roľu v prenájme, majú na to zmluvy, nie je to evidované ako poľná cesta. p.Breznická-opätovne urguje žiadosť o premeranie pozemku parc.č. 468 k.ú. Malé Stankovce nie je dobrý zápis na katastri, obec má škodu, prišla o časť pozemku.

Starostka obce – akékoľvek podozrenie z trestného činu je potrebné riešiť cestou súdu, ale celú záležitosť prerokuje s Ing. Pavlíkovou, vyvolá pracovné rokovanie k tejto skutočnosti. p.Breznická požaduje, aby obec podala žiadosť na súd aby došlo k náprave skutkového stavu . Pevný – sú podpísané dodatky s firmou STLf, kedy sa začne robiť evidencia jednotlivých stredísk , požaduje pracovnú poradu ku niektorým záležitostiam, ktoré boli už predrokované začiatkom tohto kalendárneho roka.

Starostka obce – dodatky s STLf budú podpísané budúci týždeň.

Ing. Kadák -Evidenciu príjmov a výdavkov jednotlivých stredísk /SD, OS, ZŠ, ZS/ je možné robiť okamžite, technicky je to možné a realizovateľné, bolo predmetom jednania pri prezentácii fi URBIS Banská Bystrica, bol prítomný pri prezentácii.

Bc.Poruban – čas uteká, treba riešiť záležitosti promptne, nie ich odkladať.

Mgr. Sýkorová – informovala poslancov o vyhodnotení podprahovej zákazky – výmena okien v MŠ-počas jarých prázdnin.

K bodu 12. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva o 19,35 hod.

Ing. Eva Beňovičová
starostka obce

Mgr. Ľubica Ďurišová
prednostka obce

