

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE**

---

**Č.j.: OcÚ TS 636/2022**

**Dňa: 25.7.2022**

**Z Á P I S N I C A č. 5/2022**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce  
konaného dňa 25.7.2022 v zasadačke OcÚ**

**Júl 2022**

**Overovatelia:      Ing. Martin Kudla, PhD.  
                            Ing. Beňovič**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného  
dňa 25.7.2022 od 16<sup>30</sup> hod. do 19<sup>10</sup> hod. v zasadačke OcÚ v Trenč. Stankovciach

---

### Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 18.7.2022.

*Prezentácia:* počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9 poslancov

*Ospravedlnený:* -

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných otvoril zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

**Overovatelia:**           **Ing. Martin Kudla, PhD.**  
                                  **Ing. Matúš Beňovič**

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice: 9

**Počet prítomných poslancov:**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Návrh bol schválený*

### Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.06.2022
2. Odpredaj pozemku obce do spoluvlastníctva majiteľov bytov súp. č. 352 k. ú. Malé Stankovce
3. Predaj majetku obce spoločnosti GATAL s.r.o., Prietrž 167, 906 11
4. Prenájom pozemku obce ZO SZCH Trenčianske Stankovce
5. Mimoriadna dotácia pre OŠK Trenčianske Stankovce
6. Zrušenie nájmu malej a veľkej sály SD
7. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 4 – Ing. Martin Kudla, PhD., Ing. Beňovič, Ing. Kadák, p. Pevný)

*Návrh bol schválený*

*Návrh na zmenu programu rokovania, ktorý predložil Ing. Kadák, aby bol bod 6.*

**Narovnanie nájmov v SD pri zohľadnení investície do SD a inflácie**, s tým že doterajší bod 6 bude označený ako bod 7 a doterajší bod 7 ako bod 8.

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 4, proti: 3 – p. Tomík, Ing. Mojžiš, p. Justus, zdržal sa: 2 - Bc. Križan, PaedDr. Šmatláková)

**Zmena nebola schválená**

**Návrh na zmenu programu poslancu p. Pevného na vylúčenie bodu č. 6 - Zrušenie nájmu malej a veľkej sály SD z programu rokovania OZ**

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 4, proti: 3 – p. Tomík, Ing. Mojžiš, p. Justus, zdržal sa: 2 - Bc. Križan, PaedDr. Šmatláková)

**Zmena nebola schválená**

**K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 27.6.2022**

**Rozprava: -**

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 40/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 27.6.2022.

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 2 – Odpredaj pozemku obce do spoluvlastníctva majiteľov bytov súp. č. 352, k. ú. Malé Stankovce**

**Dôvodová správa:**

V minulosti obec riešila problémy so susedským spolunažívaním, údržbou pozemku, zástavbou pozemku obce (nepovolenými stavbami a pod.) medzi jednotlivými majiteľmi bytov a susedmi v bytovkách súp. č. 352 a 353, k. ú. Malé Stankovce. K tomuto sa pridružili problémy s parkovaním na miestnej komunikácii, s užívaním komunikácie v nesúlade s cestným zákonom a nakoniec aj s problematickou údržbou tejto komunikácie, hlavne v zimnom období. Keďže pozemky, ktoré sú v bezprostrednej v blízkosti bytových domov súp. č. 352 a 353 konkrétne parc. C-KN č. 269/1 a parc. C-KN č. 442/1 sú pre obec nadbytočné, ich údržba nie je ekonomická, na pozemku sa nachádza stará, nefunkčná čistička odpadových vôd, ktorá slúžila obyvateľom oboch bytových domov, ponúkla obec tieto pozemky na odkúpenie do podielového spoluvlastníctva obyvateľom bytových domov v zmysle hodného osobitného zreteľa za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.

Po pracovnom stretnutí majiteľov bytov došlo ku vypracovaniu geometrického plánu, ktorého súčasťou je komunikácia, ktorá ide stredom pozemku v budúcnosti by slúžila ako prístup k pozemkom za bytovými domami.

S ponukou obce súhlasili vlastníci bytov bytového domu súp. č. 352, k. ú. Malé Stankovce a ich žiadosti o kúpu časti pozemku novovytvorené parc. C-KN č. 269/5 v rovnakom podiele 1/6. Navrhujeme preto obecnému zastupiteľstvu na schválenie odpredaj pozemku C-KN parc.

č. 269/5, k. ú. Malé Stankovce, obyvateľom bytového domu súp. č. 352 v zmysle hodného osobitného zreteľa cenu 4 €/m<sup>2</sup>.

Na zasadnutí OZ dňa 27.06.2022 Uznesením č. 37/2022 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob predaja vyššie uvedeného pozemku v zmysle osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle obce a na informačnej tabuli od 30.06.2022 do 16.07.2022, bez pripomienok.

**Rozprava: -**

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 41/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku, parc. C-KN č. 269/5, záhrada o celkovej výmere 790 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané na LV č. 231, k. ú. Malé Stankovce, týmto kupujúcim:**

- 1. Masaryková Michaela rod. Fábiková, Chocholná Velčice č. 18, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/6, z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup> za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**
- 2. Bočáková Katarína rod. Nápoká, 913 11 Trenčianske Stankovce 352, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 7/48 z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup> za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**
- 3. Bočák Jaroslav, rod. Bočák, 913 11 Trenčianske Stankovce 352, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/48 z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup> za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**
- 4. Kurtiš Pavol rod. Kurtiš a Andrea Kurtišová rod. Kováčiková, 913 11 Trenčianske Stankovce 352, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel 1/6 z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup>, za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**
- 5. Pavlovič Július, rod. Pavlovič a Božena Pavlovičová rod. Bočáková, 913 11 Trenčianske Stankovce 352, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel 1/6 z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup>, za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**
- 6. Jakuš Ivan, rod. Jakuš a Milena Jakušová, rod. Kabátová, 913 11 Trenčianske Stankovce 352 kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel 1/6, za cenu 4 €/m<sup>2</sup> z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup>, za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**
- 7. Zverbík Jaroslav, rod. Zverbík, 913 11 Trenčianske Stankovce 352 kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/6, z parc. C-KN č. 269/5, záhrada vo výmere 790 m<sup>2</sup>, za cenu 4 €/m<sup>2</sup>.**

**Celková cena za parc. C-KN č. 269/5, záhrada o celkovej výmere 790 m<sup>2</sup> činí 3 160 €, slovom: tritisícjednostošeťdesiat eur.**

Pozemok bol vytvorený v zmysle GP č. 45403066-072/2020 zo dňa 05.03.2020, vyhotovený Ing. Patrikom Sládkom (MAP GEO Trenčín s. r. o., IČO: 45403066), úradne overeným Ing. Rastislavom Mojžišom, dňa 24.03.2020 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, pod č. 404/2020.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

### **Odôvodnenie:**

Vyššie uvedený pozemok, ktorý je predmetom predaja sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu súp. č. 352, k. ú. Malé Stankovce, ktorý jeho obyvatelia využívajú ako dvor. Pozemok je pre obec nadbytočný, jeho údržba nie je ekonomická. Jeho predajom v zmysle osobitného zreteľa nájomníkom bytového domu súp. č. 352 v k. ú. Malé Stankovce, bude mať obec vysporiadaný pozemok v súlade s jeho reálnym využívaním, obyvatelia bytového domu – noví vlastníci budú mať možnosť upraviť si jeho okolie, pravidelne ho udržiavať, budú mať možnosť vyriešiť parkovanie osobných motorových vozidiel na vlastnom pozemku a tým sa vyrieši problém parkovania na miestnej komunikácii. Ďalším dôvodom je existencia nefunkčnej čističky odpadových vôd na pozemku, ktorú si budúci spoluvlastníci odstránia na vlastné náklady.

### **Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 3 – Predaj majetku obce spoločnosti GATAL s.r.o., Prietrž 167, 906 11, IČO: 46 135 081**

#### **Dôvodová správa:**

Obec Trenčianske Stankovce obdržala dňa 15.06.2022 od spoločnosti GATAL s.r.o., Prietrž 167, 906 11, IČO: 46 135 081 žiadosť o odpredanie pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce:

- pozemok C-KN **parc. č. 1/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z C-KN parc. č. 1/1 o výmere 181 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 37666401-25/2022 vypracovaným Ing. Petrom Drhom-Geofit, a overeným Okresným úradom v Trenčíne, Odborom katastrálnym dňa 14.6.2022 pod č. 878/2022 v k. ú. Rozvadze

spoločnosť GATAL s.r.o., Prietrž 167, 906 11, IČO: 46 135 081 žiada o zosúladenie právneho stavu so skutkovým, nakoľko na novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3 m<sup>2</sup>** k. ú. Rozvadze sa nachádza časť stavby, ktorá je v jej vlastníctve. Na zasadnutí OZ dňa 27.06.2022 schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 39/2022 zámer predaja tohto pozemku v zmysle osobitného zreteľa za cenu predaja - sumu **21 €, slovom: dvadsaťjeden eur**, (7 €/m<sup>2</sup>) s tým, že finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle obce a na informačnej tabuli od 30.06.2022 do 16.07.2022, bez pripomienok.

*Rozprava: vystúpili Ing. Mojžiš, Ing. Martin Kudla, PhD.,*

### **Návrh poslanca Ing. Martina Kudlu, PhD. na zmenu ceny na 40 €/m<sup>2</sup>**

### **Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Návrh bol schválený*

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

### **Uznesenie č. 42/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **predaj:**

- pozemku C-KN **parc. č. 1/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z C-KN parc. č. 1/1 o výmere 181 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 37666401-25/2022 vypracovaným Ing. Petrom Drhom-Geofit, a overeným Okresným úradom v Trenčíne, Odborom katastrálnym dňa 14.6.2022 pod č. 878/2022 v k. ú. Rozvadze

žiadateľovi: **spoločnosti GATAL s.r.o., Prietrž 167, 906 11, IČO: 46 135 081**, za sumu **120 €**, **slovom: jednotodvadsať eur**, (40 €/m<sup>2</sup>).

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

**Dôvodom osobitného zreteľa:** Na novovytvorenej parcele C-KN parc. č. 1/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere **3 m<sup>2</sup>** k. ú. Rozvadze sa nachádza časť stavby, ktorej vlastníkom je spoločnosť **GATAL s.r.o., Prietrž 167, 906 11, IČO: 46 135 081**. Odpredajom vyššie uvedenej parcely dôjde k zosúladeniu právneho stavu so skutkovým. Pozemok je pre obec prebytočný, nemá pre obec do budúcnosti z hľadiska ďalšieho rozvoja žiadny strategický význam.

### **Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

### **K bodu 4 – Dlhodobý prenájom pozemku parc. C-KN č. 315/75, k. ú. Malé Stankovce, subjektu ZO SCHZ Trenčianske Stankovce**

#### **Dôvodová správa:**

OZ v Trenčianskych Stankovciach svojím uznesením č. 46/2021 zo dňa 16.08.2021 schválilo v zmysle čl. 4 ods. 4) druhá a tretia veta VZN č. 1/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, mimoriadnu dotáciu vo výške 4 040 € pre Slovenský zväz chovateľov, Základná organizácia Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 00178322 na nákup 1 ks lodného kontajnera.

Podmienkou poskytnutia mimoriadnej dotácie (prevod peňazí z účtu obce v banke na účet SZCH ZO Trenčianske Stankovce) bolo preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly súp. č. 361 k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 00178322 na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu Zariadenia pre seniorov, v zmysle platného územného plánu. Nakoľko Slovenský zväz chovateľov, Základná organizácia Trenčianske Stankovce (ďalej len SZCH ZO Trenčianske Stankovce ) uznesenie splnila, vlastnícke právo budovy-haly súp.č. 361 previedla na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, obdržala od obce dotáciu na svoju činnosť. Následne pre SZCH ZO Trenčianske Stankovce vznikla potreba nájsť miesto pre umiestnenie svojho majetku - v lodných kontajneroch.

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 315/75 vo výmere 225 m<sup>2</sup> - ostatná plocha. Pozemok bol odčlenený GP č. 45403066-163/2021, úradne overený Ing. Lenkou Zavřelovou, dňa 05.11.2021 pod č. 1592/21 za účelom jeho prenájmu Slovenskému zväzu chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce Adresa: Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce, zastúpená: Jánom Bučekom, IČO: 00178322.

**Rozprava:** vystúpili Ing. Mojžiš, Ing. Kudla, PhD., p. Pevný

**Návrh poslanca Ing. Kudlu, PhD. na zosúladení dátumov z časovým rozpätím na 20 rokov nájmu.**

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1- p. Pevný )

**Návrh bol schválený**

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 43/2022**

**A/ OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu pozemku parc. C-KN č. 315/75** vo výmere 225 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce LV č. 231, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,

**pre nájomcu:** Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce Adresa: Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce

zastúpená: Jánom Bučekom

IČO: 00178322

DIČ: 2021334755

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

IBAN: SK86 6500 0000 0000 2029 9257

**za nájomné:** 1 €/rok, v zmysle VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 € ročne**, slovom: jedno euro ročne.

**termín:** Od 01. 10. 2022 do 30.09.2042

**za účelom:** využívania pozemku ako miesta na uskladnenie lodných kontajnerov a iného majetku ZO SZCH

**B/ OZ v Trenčianskych Stankovciach konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je** splnenie Uzn. č. 46/2021 zo dňa 16.08.2021, **preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly** súp. č. 361 k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 00178322 na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu Zariadenia pre seniorov, v zmysle platného územného plánu. Dôsledkom splnenia Uzn. č. 46/2021 je strata priestorov, haly súp. č. 361, ktoré roky

užívala ZO SZCH Trenčianske Stankovce a nutnosť nájsť priestor, pozemok nový, vhodný pre umiestnenie svojho majetku - lodných kontajnerov.

**Je záujmom obce podporovať aktivity spoločenských organizácií smerujúce k rozvoju osobnosti človeka, ale aj manuálnych aj chovateľských zručností, najmä u detí a mládeže a z toho dôvodu má v úmysle podporiť činnosť SZCH ZO Trenčianske Stankovce formou prenájmu novovytvorenej parc. č. 315/75 vo výmere 225 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce na dobu 20 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok.**

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

### **K bodu 5 – Mimoriadna dotácia pre Obecný športový klub Trenčianske Stankovce, Rozpočtové opatrenie č. 4**

#### **Dôvodová správa:**

Dňa 30.6.2022 bola na Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach doručená „Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce“ od Obecného športového klubu Trenčianske Stankovce (ďalej len „OŠK Trenčianske Stankovce“) vo výške 9 200 € na nákup kosačky a plechovej garáže.

Na jeseň roku 2021 sa uskutočnila v areáli oddychového centra v Rozvadzoch rozsiahla rekonštrukcia trávnik na hlavnom futbalovom ihrisku. Vzhľadom na podstatnú zmenu rekonštrukcie trávnik je potrebný i iný postup starostlivosti o trávnik. Terajšia kosačka nie je vhodná na úpravu nového trávnik.

Kosačka, o ktorú ma OŠK Trenčianske Stankovce záujem, je repasovaná, model Jacobsen, LF 4677 Turbo 4WD, vhodná len na kosenie trávnik s nízkou niveletou, kosenie je bez zbierania, pokosená tráva ostáva ako hnojivo, kosenie formou viacerých vretien zabezpečujúcich ostrý rez, kosenie každý druhý deň, nižšia časová náročnosť vzhľadom na široký záber voči predchádzajúcim typom kosačiek. Vzhľadom k tomu, že kosačku nie je možné umiestniť v existujúcich priestoroch kvôli šírke, je potrebné zakúpiť aj garáž.

V prípade schválenia mimoriadnej dotácie pre OŠK Trenčianske Stankovce na nákup kosačky a garáže, výdavky navrhujeme pokryť zvýšením rozpočtu bežných príjmov EK 111 (Výnos DPFO), kde je rezerva medzi schválenými a plánovanými príjmami.

Preto sme pripravili Rozpočtové opatrenie č. 4

V zmysle § 14, ods. 2 b) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. navrhujeme zvýšiť rozpočet bežných príjmov EK 111 – Výnos DPFO o sumu 9 200 € a zároveň zvýšiť rozpočet bežných výdavkov EK 642 – Finančná dotácia OŠK o sumu 9 200 €.

***Rozprava: vystúpili Ing. Mojžiš***



## N á v r h   n a   u z n e s e n i a

### **Uznesenie č. 44/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** v zmysle čl. 4 ods. 4) druhá a tretia veta VZN č. 1/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, mimoriadnu dotáciu vo výške 9 200 € pre Obecný športový klub Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 883, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 35606843 na nákup kosačky a garáže.

### **Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

### **Uznesenie č. 45/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 4, zvýšenie rozpočtu bežných príjmov EK 111 (Výnos DPFO) o sumu 9 200 € a zároveň zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov EK 642, FK 08.4.0, Program 7.1 o sumu 9 200 €.

### **Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

## **K bodu 6 – Zrušenie nájmu malej a veľkej sály Kultúrneho (spoločenského) domu**

### **Dôvodová správa:**

Dňa 12.7.2021 sa v zasadačke budovy Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach uskutočnila za účasti piatich poslancov obecného zastupiteľstva pracovná porada, ktorej predmetom bolo prerokovanie zrušenia nájmu malej a veľkej sály kultúrneho domu doterajšiemu nájomcovi pánovi Petrovi Letkovi. Malá a veľká sála SD bola prenajatá pánovi Petrovi Letkovi, Trenčianske Stankovce 549, IČO: 37664433 na základe uznesenia OZ č. 26/2013 zo dňa 25.3.2013 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2013 zo dňa 30.4.2013 (ďalej len „nájomná zmluva č. 2/2013“). Plocha malej sály, skladu, kancelárie, kuchynky, prísalia, veľkej sály, javiska vstupnej haly, WC a pivničného skladového priestoru s príslušenstvom predstavuje 922,45 m<sup>2</sup>. Ročný nájom je za uvedené priestory 11 069,40 eur. Nájom za m<sup>2</sup>/rok je 12 eur. Prílohou zmluvy je časový harmonogram, na základe ktorého:

- Obec za svoje akcie neplatí nájom ani energie vo veľkej sále 5x/rok, v malej sále 1x/rok
- Organizácie (vrátane urbárov a ZŠ) neplatia nájom ani energie vo veľkej sále 5x/rok, v malej sále 6x
- Organizácie neplatia nájom, platia energie 10Eur/hod. vo veľkej sále 4x/rok (plesy a Radovanka), v malej sále 0x

Na základe záveru pracovnej porady boli starostom obce v spolupráci s ekonómkou vypracované dva varianty riešení, a to zvýšenie nájomov pre všetkých nájomcov v kultúrnom dome, resp. ponechanie výšky nájomov vzhľadom na terajšiu situáciu spojenú s pandemiou a jednotlivými opatreniami štátu a zrušenie nájomnej zmluvy č. 2/2013 a prevzatie priestorov uvedených v tejto zmluve do vlastnej správy. Závery jednotlivých riešení boli zaslané všetkým poslancom OZ v Trenčianskych Stankovciach.

Dňa 20.9.2021 sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Stankovciach, kde bol súčasťou programu rokovania obecného zastupiteľstva aj samostatný bod, a to

výpoveď nájomnej zmluvy č. 2/2013. Tento bod bol na základe návrhu poslanca Ing. Martina Kudlu PhD. a odsúhlasenia poslancami odročený.

Následne bola vytvorená komisia z niektorých poslancov OZ, ktorí mali viesť rokovania ohľadne ďalšej prevádzky malej a veľkej sály so súčasným nájomcom. Súčasný nájomca predložil návrh riešenia, a to zvýšenie nájmu o 15% od 1.7.2022 a o ďalších 15% od 1.1.2023.

Starosta obce následne predložil poslancom obecného zastupiteľstva na základe dostupných informácií jednak kalkuláciu možných príjmov a výdavkov, ako aj spotreby energií, pričom neodporúča ísť formou zvýšenia nájmu, ale odporúča ako najvhodnejší variant prevzatie malej a veľkej sály a zázemia (nie reštaurácie) do svojej prevádzky, čo súvisí taktiež aj s lepšou ochranou a údržbou a v neposlednom rade aj kontrolou vlastného majetku. Taktiež bolo poukázané na obdobné prípady v obci Horné Sfnie a v meste Nemšová s obdobnými kultúrnymi domami, kde sú priestory prenajaté za výhodnejších podmienok, pričom veľkú sálu si obec resp. mesto ponechalo vo svojej prevádzke.

Okrem toho považuje starosta obce danú súčasnú nájomnú zmluvu z roku 2013 vo viacerých bodoch za zjavne nevýhodnú pre obec.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme obecnému zastupiteľstvu nasledujúci návrh uznesenia.

**Rozprava:** vystúpili Ing. Kadák, Ing. Martin Kudla, PhD., p. Pevný, p. Justus, Ing. Martin Kudla, PhD. poznamenal, že nebola dodaná číselná kalkulácia nákladov a výnosov. Ďalej vystúpili Ing. Mojžiš, Ing. Beňovič, PaedDr. Šmatlákova, Bc. Križan, prítomná zamestnankyňa p. Letka p. Alena Hrušovská, prítomný pán Peter Letko, p. Tomík

**Návrh poslankyne PaedDr. Šmatlákovej na zrušenie návrhu uznesenia o výpovedi nájomnej zmluvy a navrhuje zmenu súčasnej nájomnej zmluvy formou dohody.**

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 6, proti: 2 – p. Justus, Ing. Mojžiš, zdržal sa: 1 – p. Tomík)

**Návrh bol schválený**

**Návrh poslanca p. Tomíka na doplnenie návrhu uznesenia PaedDr. Šmatlákovej o termín predloženia návrhu podmienok zmeny nájomnej zmluvy do 31.8.2022**

**Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 5, proti: 1 – p. Pevný, zdržal sa: 3 – Ing. Beňovič, p. Justus, Ing. Mojžiš)

**Návrh bol schválený**

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. /2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** v súlade s čl. IV ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2013 zo dňa 30.4.2013 ukončenie nájmu s pánom Petrom Letkom, Trenčianske Stankovce 549, IČO: 37664433, a to formou výpovede.

**Počet prítomných poslancov:**

(Za: , proti: 0, zdržal sa: 0 )

**Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 7 – Záver**

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 19<sup>10</sup> hod.

**JUDr. Martin Markech**  
**starosta obce**