

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: 3291/2025 OcÚ TS 43/2025

Dňa: 6.6.2025

Z Á P I S N I C A č. 5/2025

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 6. 6. 2025 v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Jún 2025

Overovatelia: **Ing. Martin Kudla, PhD.**
 Ing. Jozef Mojžiš

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 6. 6. 2025 od 16⁰⁰ hod. do 16¹³ hod. v zasadačke Obecného úradu
v Trenčianskych Stankovciach**

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, JUDr. Pavol Kadlečík,
Ing. Martin Kudla, PhD., Bc. Marta Jančová, Ing. Matúš Beňovič

Neprítomní: p. Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan

Ďalší prítomní:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 5. 6. 2025.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci: p. Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bol poverený: JUDr. Martin Markech

Overovatelia: Ing. Martin Kudla, PhD.
Ing. Jozef Mojžiš

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	7	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	---

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku v Trenčianskych Stankovciach

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za:	7	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 1 – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku v Trenčianskych Stankovciach

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce obdržala dňa 05. 06. 2025 žiadosť MUDr. Petra Drába, ICHTOS, s. r. o., Okružná 78, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36345857, DIČ: 2022025291, o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku k dňu 31. 07. 2025.

Súčasne sme obdržali žiadosť konateľa spoločnosti Odynak s. r. o., Tarasa Odynaka, Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 56974132, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v zdravotnom stredisku Trenčianske Stankovce, Rozvadze 409 (ktoré v súčasnosti prevádzkuje MUDr. Peter Dráb), za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, na dobu neurčitú. Nájomná zmluva je jedna z podmienok vydania povolenia na prevádzku zdravotnej starostlivosti praktického lekára v obci Trenčianske Stankovce.

Obec Trenčianske Stankovce už v minulosti dlhší čas v spolupráci s TSK hľadala možnosti, akým spôsobom vyriešiť otázku obsadenia voľného miesta praktického lekára a zabezpečiť poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých. Nakoľko tento problém v spoločnosti naďalej pretrváva, zámerom obce je obsadiť miesto praktického lekára z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce, čl. 5 ods. 3 písm. b) – nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a písm. o) – potreba zabezpečiť zdravotné služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti obce, za cenu 1,00 €/ročne v zmysle čl. 5 ods. 5.

Po odsúhlasení spôsobu prenájmu a zverejnení zámeru prenájmu priestorov zdravotného strediska praktického lekára pre dospelých poslancami OZ, a ak nebudú zo strany obyvateľov vznesené žiadne pripomienky voči zámeru obce, bude na nasledujúcom zasadnutí OZ prerokované ukončenie nájomnej zmluvy s MUDr. Petrom Drábom.

Rozprava

Vystúpili: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 29/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach

A/ určuje spôsob prenájmu majetku – nebytových priestorov o celkovej výmere 61,44 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy zdravotného strediska súp. č. 409, vedené na LV č. 231, na parc. C-KN č. 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Malé Stankovce, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje zámer prenájmu majetku – nebytových priestorov o celkovej výmere 61,44 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy zdravotného strediska súp. č. 409, vedené na LV č. 231, na parc. C-KN č. 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Malé Stankovce,

pre:

Odynak s. r. o.

Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín

IČO: 56974132

zastúpená konateľom: Tarasom Odyňakom

za cenu: **1,00 €/rok**, slovom: **jedno euro ročne**,

za účelom poskytovania všeobecnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých,

termín: **od 01. 08. 2025 na dobu neurčitú.**

V zmysle čl. 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce:

- písm. b) – nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- písm. o) – potreba zabezpečiť zdravotné služby v obci v kontexte zákonnej povinnosti obce,

je nájom nehnuteľnosti realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Obec Trenčianske Stankovce už v minulosti dlhší čas v spolupráci s TSK hľadala možnosti, akým spôsobom vyriešiť otázku obsadenia voľného miesta praktického lekára a poskytovania

ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých. Nakoľko problém s nedostatkom lekárov v spoločnosti stále pretrváva, zámerom obce je obsadiť miesto praktického lekára, a tým zabezpečiť poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti pre dospelých, aby boli zabezpečené zdravotné služby v obci v kontexte jej zákonnej povinnosti, čo je aj dôvodom výšky nájomného v zmysle čl. 5 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce.

Hlasovanie:

za:	7	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaľko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 16¹³ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce