

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §§ 588, 589 a násl. Občianskeho zákonníka a v súvislosti s aplikáciou zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam medzi:

1. **Jozef Hrušovský, rod. Hrušovský, r.č. 780227/7296**
nar. 27.02.1978
trvale bytom : 913 11 Trenčianske Stankovce 789

ďalej len „predávajúci“

2. **OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE**
913 11 Trenčianske Stankovce 362

V zastúpení: Ing. Eva Beňovičová
starostka obce

IČO : 00 312 100
Bankové spojenie: DEXIA banka a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu : 0603681001/5600
Kód obce : 545741

ďalej len „kupujúci“

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v k.ú. Malé Stankovce

parc.C-KN č. 190/8 ostatná plocha o výmere 53 m²

parc.C-KN č. 468/7 zastavaná plocha o výmere 40 m²

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 44566727-202/2009, vypracovaným Ing. Patrikom Sládkom, overeným dňa 25. 1. 2010 pod č. 40/10, Správou katastra v Trenčíne, odčlenením z parc.C-KN č. 190/6 a z parc.C-KN č.468/5 zapísané v LV č. 727 – vlastník Jozef Hrušovský v celosti..

Čl. II.

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva č 54/2010 zo dňa 09.06.2010.

Čl. III.

Vzájomne dohodnutou kúpnu cenou pozemku sú 2 € spolu : **2 €**,
slovom : dve eurá. Túto vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy, po vykonaní úhrady bude kúpno predajná zmluva postúpená Správe katastra Trenčín na zápis vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Predmetné pozemky uvedené v čl. I. nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom, čo je zrejmé aj z časti C – LV č. 727 k.ú. Malé Stankovce.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s uzavretím tejto kúpnej zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho zápis do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom pre kupujúcich do KN s príslušnými vkladuschopnými listinami, (z toho 2 exempláre kúpnej zmluvy), predloží Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Trenčíne Obec Trenčianske Stankovce.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a stane sa právne účinnou až vykonaním vkladu u Správy katastra Trenčín.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy súhlasia, aby Správa katastra Trenčín vykonala na základe tejto zmluvy zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

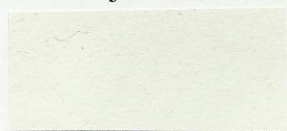
Čl. VIII.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy po prečítaní ju obidve zmluvné strany podpísali.

V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.

V Trenčianskych Stankovciach dňa 22.8.2011

Predávajúci:



Jozef Hrušovský

Kupujúci:



Ing. Eva Beňovičová

