

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O T R E N Č I A N S K E S T A N K O V C E

Č: 401/2011

Dňa: 04.04.2011

Z Á P I S N I C A č. 4/2011

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 04.04.2011 v zasadačke Obecného úradu**

apríl 2011

**Overovatelia: Bc.Poruban Ivan
Ing. Martin Kudla**

**Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske
Stankovce, konaného dňa 04.04.2011 od 18⁰⁰ hod. do hod.
v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostkou obce Ing. Evou Beňovičovou, dňa 04.04.2011 o 18⁰⁰ hod. privítaním prítomných zasadnutie OZ otvorila starostka Ing. Eva Beňovičová. Prítomných 7 poslancov, z celkového počtu 8 poslancov. Ospravedlnený Mgr. Markech. Po konštatovaní, že účasť poslancov je nadpolovičná, OZ je uznášaniaschopné, predložila návrh programu zasadnutia:

Návrh uznesenia : p.Pevný, PaedDr.Šmatláková

Písaním zápisnice bola poverená : Mgr.Ľubica Ďurišová

Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Zloženie poslaneckého sľubu Ing. Jozefa Kadáka
3. Zámer predat' a prenajať majetok Obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. ÚPN - informácia
5. Regenerácia centrálnej zóny – uzatvorenie zmluvy - informácia
6. Návrh zmluvy s novým nájomcom OC – stanovenie podmienok
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

Starostka obce otvorila zasadnutie OZ minútou ticha za poslanca Ing. Milana Betáka, ktorý zomrel 28.3.2011.

K bodu 1 Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 38/2011

OZ schvaľuje kontrolu plnenia uznesení prijatých na riadnom OZ 18.03.2011

(Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0)

K bodu 2 Zloženie poslaneckého sľubu Ing. Jozefa Kadáka

Z dôvodu úmrtia poslanca Ing. Milana Betáka, (+ 28.3.2011) v zmysle zákona 369/1990 Z.z. O obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, obec vyzvala prvého náhradníka v poradí ku zloženiu poslaneckého sľubu.

OZ k o n š t a t u j e ž e

Nastupujúci náhradník za poslanca OZ Ing. Jozef Kadák zložil predpísaný sľub

**Čas 18,14 hod. počet poslancov 8 /Pevný, Ing. Kudla, Bc.Poruban, I.Jančo, Ing. Mojžiš
Ing. BetákPaedDr.Šmatláková, Ing. Kadák/**

**K bodu 3. Zámer predat' a prenajať majetok Obce v zmysle Novely zákona č.138/1991
Zb. účinnnej od 01.01.2011, v znení neskorších predpisov.**

N á v r h n a u z n e s e n i e
Uzn.č. 39/2011

OZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemkov v katastrálnom území Rozvadze o rozlohe 8 hektárov odčlenených GP z pôvodnej parcely registra „E“ č. 447/83, majetku obce, na účely vybudovania Futbalovej akadémie klubu AS TRENČÍN, a.s. v Trenčianskych Stankovciach, žiadateľovi : STLF, s.r.o Hodžova 23, 911 01 Trenčín, za cenu 4 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predaj predmetnej nehnuteľnosti žiadateľovi bude zrealizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odst 8, písm. e, Novely zákona č. 138/1991 Z.z. účinnnej od 01.01.2011, na základe žiadostí a predchádzajúcich rokovaní so žiadateľom a prijatých uznesení OZ č. 95/2009 a č. 37/2010.

Vybudovanie Futbalovej akadémie s medzinárodnou pôsobnosťou na tomto území je v zmysle pripraveného Územného plánu obce, ktorý s dobudovaním športových plôch na uvedenej parcele uvažuje.

V obci sa týmto, okrem iného, rozvinie športová infraštruktúra pre obyvateľov, deti a mládež, dobudujú sa športové a oddychové zóny v tejto časti, zvýši sa možnosť zamestnania pre obyvateľov, je záujem žiadateľa o dochádzku žiakov z Futbalovej akadémie v miestnej ZŠ, zvýši sa celková prezentácia obce a vybudované prevádzky Futbalovej akadémie zvýšia kredit našej obce v očiach širokej verejnosti.

Vo vyššie uvedenom sa napĺňa verejnoprospešný charakter predmetného predaja uvedenej nehnuteľnosti a zároveň aj prvoradá úloha obce ako predstaviteľa samosprávy, súvisiacej so starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia.

V prípade nezrealizovania podnikateľského zámeru, sa uvedená nehnuteľnosť vráti do majetku obce za tých istých podmienok , ako bolo uvedené v predajnej zmluve.

(Za: 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0)

T : ihneď !

Z : p.Tanáčová, Dutková, Mgr.Ďurišová

Uzn.č. 40/2011

OZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenajať majetok obce , budovu Oddychového centra parc.C-KN č.245/5-ubytovaciu časť a reštauráciu, parc. C-KN č.245/13- zimnú záhradu a terasu, žiadateľovi : STLF, s.r.o Hodžova 23, 911 01 Trenčín, za cenu 20 €/m2/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Priestory budovy Oddychového centra budú aj naďalej slúžiť občanom Trenčianskych Stankoviec v poskytovaní služieb. Doteraz poskytované reštauračné a ubytovacie služby zostanú zachované. Zároveň budú slúžiť na prevádzku Futbalovej akadémie, ako základňa pre sústreďovanie a stravovanie členov a absolventov tréningového a výchovného procesu.

Žiadateľ zároveň pri vyrovnaní sa s bývalým nájomcom, aktívne spolupracuje s vedením obce a prejavil záujem o majetkovo právne vysporiadanie interiérového zariadenia s predchádzajúcim nájomcom.

Prenájom je spojený s prioritou ekonomického výsledku pre obec, k čomu sa zároveň žiadateľ zaviazal znášať náklady spojené s prevádzkou Oddychového centra a vonkajších zariadení a priestorov vrátane plôch súčasných ihrísk v plnom rozsahu, aby fungovanie športových aktivít občanov obce bolo zabezpečené v súčasnom rozsahu a bude sa podieľať na koncepčnom dobudovaní existujúceho areálu.

Žiadateľ bude podporovať súčasné aktivity OŠK, ktoré budú dojednané osobitným dojednaním po zrealizovaní vyššie uvedených krokov.

(Za: 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0)

T : ihneď !

Z : p.Tanáčová, Dutková, Mgr.Ďurišová

K bodu 4. ÚPN – informácia

Starostka obce informovala poslancov o postupnosti krokov pri spracovávaní ÚPN a o možnosti nahliadnutia výkresovej časti ÚPN na obecnom úrade u p. Zemánkovej. Návrh uznesenia k ÚPN, je v zmysle platných právnych predpisov zverejnený na informačnej tabuli obce, predpokladané schválenie ÚPN bude na programe OZ dňa 19.4.2011

K bodu 5. Regenerácia centrálnej zóny – uzatvorenie zmluvy – informácia

Starostka obce informovala poslancov o skutočnosti, že 29.3.2011 bola podpísaná zmluva s dodávateľom stavby fi IZOTECH s.r.o., poslanci budú priebežne informovaní.

K bodu 6. Návrh zmluvy s novým nájomcom OC – stanovenie podmienok

Bude predmetom ďalšieho OZ.

K bodu 7. Interpelácie poslancov

Ing. Mojžiš – informoval o zrezaní lipy v k.ú. Sedličná, apeloval na poslancov, aby táto problematika úpravy stromov bola priebežne riešená

= poukázal, že je potrebné čistiť korytá potokov, najmä v k.ú. Sedličná

Starostka obce informovala o skutočnosti, že sa pripravuje projekt v spolupráci s úradom práce, kedy by v spolupráci s Povodím Váhu prebehlo čistenie potokov vo všetkých katastroch.

PaedDr. Šmatláková - navrhuje aby cestou MR, prípadne Stankovského informátora, boli občania informovaní o zákaze spaľovania plastových odpadov

Z: Mikulášová, Dutková

Ing. Beták – je potrebné prerokovať so zástupcami PD Inovec umiestnenie hnojiska v k.ú. Veľké Stankovce – Nad Tehelňou.

Z: Zamestnanci obce

Mgr. Sýkorová – s deťmi zo ZŠ vykonajú čistenie – vyzbieranie plastov v okolí Parku Lipského k.ú. Sedličná

p.Ján Letko – v akom štádiu je riešenie chodníka v k.ú. Malé Stankovce, treba situáciu riešiť, idú dažde ...

Starostka obce – oslovila Urbársku spoločnosť ohľadne zámeny pozemku, pripravuje zmluvu, bez odkladovanej zámennej zmluvy nepovolí začiatok práce na chodníku /na svojom majetku.

p.Lauko – treba zdynamizovať internetovú stránku obce, najmä zo strany zamestnancov obce.

PaedDr.Šmatláková- máme záujem promptne ju zverejniť

Ing. Peter Palko – poukázal na to, že rozlúčka cestou MR nie je šťastné riešenie, aj z dôvodov nie všade funkčného miestneho rozhlasu,

= treba hľadať vinníkov, ktorí by odstránili škody ktoré páchajú, a promptne toto riešiť...

/napr.zablatené cesty/ Riešením by boli rošty, prípadne obec cestu vyčistí na vlastné náklady a bude fakturovať...

Na schválenie

7.1. Zrušenie uznesenia č. 97/2010 zo dňa 15.11.2010 – Plán zasadnutí OZ

Uznesenie č. 41/2011

OZ ruší uznesenie č. 97/2010 zo dňa 15.11.2010 – Plán zasadnutí OZ

(Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0)

Z : p.Tanáčová- zverejnenie na www stránke

7.2. Zmena rokovacieho poriadku

Návrh zmien rokovacieho poriadku a návrh nového člena finančnej komisie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov od 1.4.2010 zákonom č. 102/2010 Z.z.,

Uznesenie č. 42 /2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Stankovciach v časti II článok 6 bod 3 nasledovne:

Rokovacím dňom je spravidla streda s tým, že rokovanie sa začína o 16,30 hod. a pokračuje najdlhšie do 20,00 hod., ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

(Za: 7 proti: 1 Ing. Mojžiš zdržal sa: 0)

Z : p.Tanáčová-úprava RP
zverejnenie na www stránke

Ing. Mojžiš – v rýchlosti nie je správnosť rozhodovacieho procesu, treba rozumne zvážiť túto skutočnosť.

Ing.Beňovičová-dlhé rokovanie, únava, dĺžka OZ sa dá v prípade potreby na zasadnutí upraviť

Uznesenie č.43/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Stankovciach v časti II článok 7 bod 5 nasledovne:

Po zložení sľubu novozvoleného starostu a poslancov obecného zastupiteľstva sa novozvolený starosta ujíma vedenia zasadnutia, určí zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a uznesení, členov volebnej komisie (*ak by nastala tajná voľba*) a predloží návrh programu zasadnutia.

(Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0)

Z : p.Tanáčová-úprava RP
zverejnenie na www stránke

Uznesenie č.44/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Stankovciach v časti II článok 9 bod 7 nasledovne:

Na začiatku zasadnutia predsedajúci oznámi počet prítomných poslancov, predloží na schválenie program rokovania, určí zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Z : p.Tanáčová-úprava RP
zverejnenie na www stránke

(Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0)

Uznesenie č.45/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Stankovciach v časti II článok 8 bod 3 písm. g) nasledovne:

stanovisko ekonóma/ky obce vo vzťahu k schválenému rozpočtu obce.

(Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0)

Z : Ing. Novotová, zamestnanci obce
p.Tanáčová-úprava RP
zverejnenie na www stránke

7.3 Uznesenie č.46/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, na návrh predsedu finančnej komisie, nového člena finančnej komisie a to Ing. Jozefa Kadáka.

(Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1 Ing. Kadák)

Z : p.Tanáčová – zverejnenie na www stránke

7.4.Úprava Dodatku č.1/2011 zo dňa 18.3.2011

Vedúca ŠJ pri ZŠ J.Lipského s MŠ, pri výpočte režijných nákladov na jedlo podľa metodiky zistila, že je potrebné zvýšiť režijné náklady u cudzích stravníkov o 0,11 centov. Z týchto dôvodov žiada o úpravu Dodatku č.1, čl.7 ods.6 písm.b/ v položke cudzí stravník na 2,20 €

Uzn.č. 47/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu príspevku na stravu v školskej jedálni čl.7 ods.6 písm.b/ Dodatku č.1/2011 zo dňa 18.3.2011 a to nasledovne :

cudzí stravník	2,20 €
----------------	--------

(Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0)

Z : Mgr.Sýkorová,
p.Tanáčová zverejnenie na www stránke

7.5. Informácie pre poslancov OZ

7.5.1 Oboznámenie sa s technickým návrhom – Vykurovanie-Zdravotné stredisko ,vypracoval Ján Masár, Trenčianska Teplá, Školská 126/10, projektant vykurovania

7.5.2 ZN 7/2007 – Usmerňovanie ekonomickej činnosti – preskúmanie stavu zákonnosti
JUDr. Janou Hudecovou, prokurátorkou Okresnej prokuratúry v Trenčíne – informácia o vykonaní previerky .

Z kontroly existuje protokol, p Peter Lahký- jeho odročená žiadosť z minulého zasadnutia OZ bude riešená až po úprave VZN, prípadne po jeho novele.
Zamestnanci obce v spolupráci s Komisiami pri OZ pripravujú nové VZN o usmerňovaní ekonomickej činnosti..

Z : Mgr.Ďurišová, Zemánková

K bodu 8.

Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť o 19,45 hod. a ukončila rokovanie OZ.

Ing. Eva Beňovičová
Starostka obce

Mgr.Lubica Ďurišová
Prednostka OcÚ