



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE
TRENČIANSKE STANKOVCE

Sp. zn.1290 /2009

Dňa: 16.06.2009

Z Á P I S N I C A č. 05/2009

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske
Stankovce, konaného dňa 15.06.2009, v zasadačke Obecného úradu**

Jún 2009

Overovatelia:

PaedDr. Šmatláková Oľga

Ing. Škúci Ján

**Zápisnica zo 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce
Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 15.06.2009, v zasadačke Obecného úradu v čase od 18.00 do 20.00 hod.**

Riadne zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Eva Beňovičová. Po privítaní prítomných poslancov a občanov (viď prezenčnú listinu) konštatovala, že vzhľadom na to, že je prítomných 9 poslancov – je zasadnutie uznášaniaschopné (PaedDr. Šmatláková, Ing. Šmatlák, Ing. Kudla, Ing. Kadák, Ing. Mojžiš, Ing. Škúci, Ing. Hrušovský, p. Surovský, Bc. Jančová,)

Overovateľov zápisnice navrhla poslancov: PaedDr. Šmatláková, Ing. Ján Škúci

hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Prípravou uznesenia poverila poslancov: Bc. Jančová, Surovský

Hlasovanie: za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Písaním zápisnice poverila pracovníčku Ocú: Ing. Novotovú Alenu

Program:

1. Záverečný účet
2. Riešenie stavu majetku obce

Starostka obce navrhla zmenu v poradí bodov programu a obecné zastupiteľstvo sa riadilo týmto programom:

1. Riešenie stavu majetku obce
2. Záverečný účet

1. Riešenie stavu majetku obce .

a) Pohostinstvo pod Orechom

OZ sa zaoberalo odpredajom nepotrebného a nadbytočného majetku obce - nehnuteľnosti vedenej na LV č. 489, k.u. Veľké Stankovce ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 073 m² a pohostinstvo súpisné číslo 823 priamym predajom súčasnemu nájomcovi p. Petrovi Ľahkému, bytom Trenčianske Stankovce 111, s návrhom na vypracovanie nového geometrického plánu, ktorým bude vyčlenená plocha o výmere do 100m² na možné riešenie rozšírenia križovatky v budúcnosti.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje priamy predaj s nasledujúcim zdôvodnením:

-hodnota majetku podľa znaleckého posudku č.28/2008 zo dňa 11.11.2008, vypracovaného Ing. Jánom Brenišom, je 1 544 287,35,-Sk (51 260,90,-€)

-predajná cena prevyšuje hodnotu majetku stanoveného horeuvedeným Znaleckým posudkom č.28/2008.

-odpredajom majetku súčasnemu nájomcovi budú vysporiadané a ukončené doterajšie vzájomné záväzky a pohľadávky.

-záväzok obce voči nájomcovi vyplýva z uznesenia OZ č. 98/2006 zo dňa 28.11.2006 (200 000,-Sk), uznesenia OZ č.75/2007 zo dňa 4.4.2007 (383 810,70 Sk). Zo zmluvy č. 24/2000 a uznesenia č.89/2002 zo dňa 18.9.2002 vyplýva záväzok obce voči nájomcovi za vopred vyplatенý nájom vo výške 295 000Sk. Nevysporiadané záväzky obce voči nájomcovi spolu predstavujú cca 880 000,-Sk (29 210,6€.)

-rozsiahla rekonštrukcia priestorov prevedená nájomcom z dôvodu zlého technického stavu budovy na základe prehlásenia nájomcu predstavuje čiastku 720 000,-Sk(23 900€).

Uzn.č.54/2009

OZ schvaľuje odpredaj nepotrebného a nadbytočného nehnuteľného majetku obce „Pohostinstvo pod Orechom“ a predaj pozemku o výmere 973m2(t.j. po odpočítaní cca 100m2 z pozemku vedenom na LV č. 489, na základe nového geometrického plánu) vedeného ako zastavané plochy a nádvoria , v k.u. Veľké Stankovce za cenu 57 000,-€ (1 717 182,-Sk) terajšiemu nájomcovi Petrovi Ľahkému bytom Trenčianske Stankovce 111. Predajom budú vzájomné pohľadávky a záväzky vysporiadané a ukončené. Tieto finančné prostriedky budú použité na kapitálové výdavky obce.

(za:7, proti: 2- Ing. Škuci, Ing. Mojžiš, zdržal sa:0)

Uzn.č.55/2009

OZ neschvaľuje odpredaj nepotrebného nehnuteľného majetku obce „Pohostinstvo pod Orechom“ a predaj pozemku o výmere 973m2 (t.j. po odpočítaní cca 100 m2 z pozemku vedenom na LV č.489), vedeného ako zastavané plochy a nádvoria , v k.u. Veľké Stankovce pre MP-TOP spol. s.r.o. Sedličná 157 Trenčianske Stankovce.

(za:8, proti: 0- , zdržal sa:1)

b)Prevádzková budova Sedličná č.146 cukrárenská výroba , bývalá lekáreň

Na uvedenú nehnuteľnosť – prevádzkovú budovu súp. č. 146 a pozemok KN č. 254 vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 583 m2 na výpise z listu vlastníctva č.204 v k.u. Sedličná bol vypracovaný pre obec znalecký posudok č. 32/2008 Ing. Jánom Brenišom zo dňa 30.12.2008 v celkovej hodnote 1 140 619,66 Sk (37 861,64 €).

Súčasny nájomca Anna Navrátilová , Sedličná 80, postúpil žiadosť na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti vzhľadom na doteraz preinvestované finančné prostriedky (odborný odhad preinvestovaných prostriedkov cca 300-350 tis. Sk)ako i potrebu nutných opráv nehnuteľnosti na bezproblémový chod prevádzky. Jedná sa o opravu strechy (zatekanie), vlhnutie muriva...

Obecné zastupiteľstvo navrhuje priamy predaj s nasledujúcim zdôvodnením :

-Predajná cena je nad rámec horeuvedeného znaleckého posudku č. 32 /2008.

-Uvedená prevádzka zabezpečí služby priamo občanom našej obce v dlhom časovom horizonte.

Uzn.č.56/2009

OZ schvaľuje odpredaj nepotrebného a nadbytočného nehnuteľného majetku obce prevádzkovej budovy Sedličná 146 cukrárenská výroba, bývalá lekáreň , s príľahlým pozemkom KN č.254,LV č.204 terajšiemu nájomcovi Anne Navrátilovej Trenčianske Stankovce 80 za cenu 50 000,-€. 1 506 300,-Sk. Tieto finančné prostriedky budú použité na kapitálové výdavky obce.

(za:6, proti: 2- Ing. Škuci, Ing. Mojžiš, zdržal sa:1-Bc.Jančová)

2. Záverečný účet

Uzn.č.57/2009

OZ berie na vedomie „Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Trenčianske Stankovce za rok 2008“.

Uzn.č.58/2009

OZ schvaľuje Záverečný účet Obce Trenčianske Stankovce za rok 2008.

(za:9, proti: 0-, zdržal sa:0)

Uzn.č.59/2009

OZ schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 1 271 000,-Sk (42 189€). Rezervný fond sa tvorí z celého výsledku hospodárenia za rok 2008. Finančné prostriedky budú použité na kapitálové výdavky v roku 2009.

(za:9, proti: 0-, zdržal sa:0)

Uzn.č.60/2009

OZ schvaľuje Žiadosť o NFP- realizácia projektu „Základná škola Jána Lipského s Materskou školou Trenčianske Stankovce „:

- a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizácie projektu „Základná škola Jána Lipského s Materskou školou Trenčianske Stankovce“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Trenčianske Stankovce,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 57 000,-€.

Uzn.č.61/2009

OZ ruší uznesenie č.48/2009 zo dňa 10.06.2009.

Diskusia:

a) Surovský Ján navrhuje poslať pracovníčky Obecného úradu na školenie wordu a excelu.

b) diskusia ohľadom prenájmu alebo predaja Oddychového centra

Na Obec Trenčianske Stankovce prišiel list od AS Trenčín a.s., adresovaný starostke Obce Trenčianske Stankovce Ing. Eve Beňovičovej. AS Trenčín a.s. vyjadruje v liste záujem spolupodíelať sa na rozvoji obce Trenčianske Stankovce realizáciou projektu, športovej akadémie so zameraním predovšetkým na futbal pre deti a dospelých. AS Trenčín a.s. chce jednať s majiteľom budovy t.j. s obcou .

Predstava AS Trenčín a.s. je :

1. Zobrať do prenájmu hotel a reštauráciu s možnosťou opcie na kúpu.
2. Postaviť nové tréningové plochy na ploche 5 ha.
3. Výstavba viacúčelovej športovej haly.
4. Podíelať sa na rozvoji futbalu v Trenčianskych Stankovciach prostredníctvom finančných dotácií.

Starostka obce sa vyjadrila , že ak terajší nájomca Bonas Slovakia (p. Krovina) predloží návrh – odpoveď na list ohľadom riešenia prístavby OC, zvolá pracovné rokovanie poslancov OZ. Zároveň vyzvala poslancov na prípravu návrhu podmienok , za akých obec chce jednať s AS Trenčín a.s. ohľadom pôdy(prenájom, predaj...), prístupových komunikácií, atď.

Starostka obce vyjadrila požiadavku urobiť analýzu Oddychového centra v prípade prenájmu alebo predaja OC.

Treba stanoviť požiadavky na prenájom alebo predaj OC, čo je pre obec výhodnejšie .

V analýze je nutné zohľadniť prevádzkové náklady na OC, úver , ktorý obec spláca a tiež výhody pre občanov.

Názory poslancov:

Ing. Kudla : nájsť také riešenie, aby sa nenavýšovali výdavky obce na OC

Surovský Ján : je za odpredaj OC , obec sa má starať o veci verejné
Ing.Kadáč : treba začať analýzou OC
Ing. Mojžiš : riešiť cestu k OC do budúcnosti nie cez Rozvadze
Ing. Škúci : vyjadril sa za predaj
Ing: Šmatlák : vyjadril sa za predaj, ale teraz ešte nie
PaedDr.Šmatláková : treba počítať s infláciou

Záver:

Starostka obce ukončila mimoriadne zasadnutie OZ poďakovaním prítomným za účasť o 20,00 hod.