

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: OcÚ TS 3710/2023

Dňa: 25. 9. 2023

Z Á P I S N I C A č. 7/2023

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 25. 9. 2023 v Malej sále Spoločenského domu v Trenčianskych Stankovciach**

September 2023

**Overovatelia: Mgr. Martin Tanáč
 JUDr. Pavol Kadlečík**

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 25. 9. 2023 od 16³⁰ hod. do 18³⁰ hod. v Malej sále spoločenského domu
v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.

Neprítomní: -

Ďalší prítomní:

Ing. Mária Kašubová

Galina Dobiašová

Mgr. Gabriela Trnavská

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 25. 09. 2023.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci: -

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia:

Mgr. Martin Tanáč

JUDr. Pavol Kadlečík

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ v mesiaci jún 2023
2. Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2022 Obce Trenčianske Stankovce
3. Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.6.2023
4. Informácia o zmene rozpočtu
5. Rozpočtové opatrenie č. 8
6. Rozpočtové opatrenie č. 9
7. Osobitný zreteľ – predaj nehnuteľného majetku, k. ú. Sedličná, Mgr. Monika Habšudová
8. Osobitný zreteľ – predaj nehnuteľného majetku, manželka Kenderová
9. Osobitný zreteľ – predaj nehnuteľného majetku, Rudolf Mojžiš
10. Prerokovanie predaja vodohospodárskeho majetku obce v priemyselnom parku Sedličná spoločnosti TVK, a. s.
11. Žiadosť DHZ Trenčianske Stankovce
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Návrh bol prijatý

Návrh starostu obce JUDr. Martina Markecha na vypustenie bodu č. 10 z rokovania OZ, s tým, že bod č. 10 bude – Žiadosť DHZ Trenčianske Stankovce, bod č. 11 – Rôzne a bod č. 12 - Záver

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ v mesiaci jún 2023

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 57/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 26.6.2023.

Hlasovanie:

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 2 – Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2022 Obce Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa:

Konsolidovaná výročná správa Obce Trenčianske Stankovce za rok 2022 je dokument, ktorý nielen formou čísiel a tabuliek hodnotí ako obec nakladala s finančnými prostriedkami v roku 2022, ale poskytuje aj základné informácie o majetkovej a finančnej situácii, súhrn za všetky súčasti konsolidovaného celku, analýzu príjmov a výdavkov konsolidovaného celku a ostatné dôležité informácie o obci a jej organizácii ako konsolidovanej účtovnej jednotky. Obec Trenčianske Stankovce zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za ňou zriadenou rozpočtovou organizáciou – Základná škola Jána Lipského s materskou školou, tvoriace konsolidovaný celok na základe ich individuálnych účtovných závierok. Konsolidovanú účtovnú závierku overuje audítor.

Uznesením č. 39/2023 zo dňa 26.6.2023 zobralo OZ na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2022. Po vypracovaní konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy, audítor prikladá Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy za rok 2022. Konsolidovaná účtovná závierka a všetky prislúchajúce dokumenty sú zverejnené v Registri účtovných závierok Ministerstva financií Slovenskej republiky (www.registeruz.sk).

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 58/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2022 Obce Trenčianske Stankovce.

Hlasovanie:

za:	8	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	1	(Dušan Pevný)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 30.6.2023

Dôvodová správa:

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 30.6.2023 – vid' predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2023 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2024).

Rozpočet 2023				
Rozpočet schválený UZN OZ č.68/2022 zo dňa 15.12.2022				
	schválený rozpočet 2023	upravený rozpočet k 30.6.2023	čerpanie k 30.6.2023	% plnenia
PRÍJMY SUMARIZÁCIA				
Bežné príjmy vrátane transferov	3 195 772,00	3 417 497,81	2 031 254,21	59
Vlastné príjmy ZŠ	123 600,00	123 600,00	104 880,99	85
Bežné príjmy	3 319 372,00	3 541 097,81	2 136 135,20	60
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00	
Príjmy bežné + kapitálové	3 319 372,00	3 541 097,81	2 136 135,20	60
Príjmové finančné operácie Obec	151 000,00	857 179,76	177 446,94	21
Príjmové finančné operácie ZŠ	0,00	0,00	0,00	
Príjmové finančné operácie spolu	151 000,00	857 179,76	177 446,94	21
SPOLU	3 470 372,00	4 398 277,57	2 313 582,14	53
VÝDAVKY SUMARIZÁCIA				
Bežné výdavky	1 519 516,00	1 653 370,02	665 944,72	40
Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)	1 034 676,00	1 105 540,00	424 476,12	38
Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v2022 čerpané v2023	0,00	7 187,55	7 187,55	100
Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie)	572 056,00	572 056,00	229 923,09	40
Vlastné príjmy ZŠ - vrátené	123 600,00	123 600,00	82 035,94	66
Projekt "Pomáhajúce profesie" (PP)	0,00	0,00	24 891,25	
Bežné výdavky spolu	3 249 848,00	3 461 753,57	1 434 458,67	41
Kapitálové výdavky ZŠ	0,00	0,00	0,00	
Kapitálové výdavky Obec	172 000,00	888 000,00	116 103,97	13
Kapitálové výdavky spolu	172 000,00	888 000,00	116 103,97	13
Výdavky bežné + kapitálové	3 421 848,00	4 349 753,57	1 550 562,64	36
Výdavkové finančné operácie	0,00	0,00	10 000,00	
SPOLU	3 421 848,00	4 349 753,57	1 560 562,64	36
celkové príjmy	3 470 372,00	4 398 277,57	2 313 582,14	
celkové výdavky	3 421 848,00	4 349 753,57	1 560 562,64	
prebytok rozpočtu	48 524,00	48 524,00	753 019,50	

Rozprava

Vystúpili: Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 59/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 30.6.2023.

Hlasovanie:

za: 9 (Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš,
Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič,
Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč,
JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 – Informácia o zmene rozpočtu

Dôvodová správa:

V zmysle § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004, Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili „Informáciu o zmenách rozpočtu za mesiac jún 2023“. Ide o zmeny príjmov (a súvisiacich výdavkov) v časti prijatých dotácií, príspevkov a úpravy KZ. (viď príloha materiálu k OZ)

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 60/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie informáciu o zmenách rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií, príspevkov a úpravy KZ za mesiac jún 2023.

Hlasovanie:

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5 – Rozpočtové opatrenie č. 8

Dôvodová správa:

Obec dala v prvej polovici roku 2023 vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti obce Malé Stankovce (na hranici katastra s k. ú. Sedličná), v úseku od napojenia na cestu II/507 (dom č. 219) smerom k parku J. Lipského po križovatku s miestnou cestou smerujúcou ku škole (dom č. 249). Projektová dokumentácia zahŕňa úpravu jestvujúcich šírkových pomerov komunikácie a zároveň sa upravuje aj výškové trasovanie komunikácie s ohľadom na dostatočné odvodnenie cesty, tzn. s úpravou do jednotného šírkového rozmeru miestnej cesty na hodnotu 5,50 m a s riešením rekonštrukcie vjazdov po pravej strane cesty. Po ľavej strane cesty sa nachádza už zrekonštruovaný jestvujúci jednostranný chodník. Predpokladaná hodnota zákazky v zmysle projektovej dokumentácie bola stanovená na sumu 212 170,85 € s DPH.

Po vykonaní verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby bola vysúťažená najvýhodnejšia ponuka vo výške 152 941,39 € s DPH.

Stavebný dozor bude vykonaný za cenu 3 240 € s DPH.

Rekonštrukcia uvedenej miestnej komunikácie je pokračovaním obce v rekonštrukciách miestnych komunikácií a chodníkov v obci.

Predpoklad začatia realizácie diela je začiatok októbra 2023. Dielo by malo byť zrealizované do 40 dní od odovzdania staveniska.

S prihliadnutím na prechodné ustanovenie § 21h ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. je možné zapojiť prostriedky rezervného fondu **aj po 31. auguste**. Táto výnimka v zmysle uvedeného prechodného ustanovenia platí do 31.12.2023.

Preto sme pripravili Rozpočtové opatrenie č. 8

V zmysle § 14, ods. 2 d) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. navrhujeme zvýšiť rozpočet kapitálových výdavkov skupiny EK 71, FK 04.5.1, program 5 o sumu 157 000 € viazaním finančných operácií – zapojením rezervného fondu.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš, Ing. Beňovič

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 61/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 8, zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov skupiny EK 71 (Rekonštrukcia ciest a verejných priestranstiev), FK 04.5.1, program 5 o sumu 157 000 € a zároveň zvýšenie rozpočtu príjmových finančných operácií EK 454, (Rezervný fond) o sumu 157 000 €.

Hlasovanie:

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6 – Rozpočtové opatrenie č. 9

Dôvodová správa:

Obec dala v prvej polovici roku 2023 vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti obce Malé Stankovce v úseku od domu č. 310 smerom k poľnej ceste do lesa až po vjazd do domu č. 928. Projektová dokumentácia zahŕňa úpravu jestvujúcich šírkových pomerov komunikácie a zároveň sa upravuje aj výškové trasovanie komunikácie s ohľadom na dostatočné odvodnenie cesty, tzn. s úpravou do jednotného šírkového rozmeru miestnej cesty na hodnotu 5,50 m (v úseku kde sa buduje nový pravostranný obrubník). Po ľavej

strane cesty sa nachádza jestvujúci jednostranný chodník s obrubníkom, ktorý sa ponecháva. Predpokladaná hodnota zákazky v zmysle projektovej dokumentácie bola stanovená na sumu 184 415,86 € s DPH.

V súčasnosti prebieha Verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa. Výsledok verejného obstarávania bude známy 29.9.2023. Nepredpokladá sa, že by vysúťažená suma mala byť vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky stanovená v rozpočte, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Stavebný dozor bude vykonaný za cenu 2 760 € s DPH.

Rekonštrukcia uvedenej miestnej komunikácie je pokračovaním obce v rekonštrukciách miestnych komunikácií a chodníkov v obci.

Predpoklad začatia realizácie diela je začiatok októbra 2023. Dielo by malo byť zrealizované do 35 dní od odovzdania staveniska.

S prihliadnutím na prechodné ustanovenie § 21h ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. je možné zapojiť prostriedky rezervného fondu **aj po 31. auguste**. Táto výnimka v zmysle uvedeného prechodného ustanovenia platí do 31.12.2023.

Preto sme pripravili Rozpočtové opatrenie č. 9

V zmysle § 14, ods. 2 d) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. navrhujeme zvýšiť rozpočet kapitálových výdavkov skupiny EK 71, FK 04.5.1, program 5 o sumu 190 000 € viazaním finančných operácií – zapojením rezervného fondu.

Rozprava

Vystúpili: JUDr. Kadlečík, Ing. Beňovič, Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 62/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 9, zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov skupiny EK 71 (Rekonštrukcia ciest a verejných priestranstiev), FK 04.5.1, program 5 o sumu 190 000 € a zároveň zvýšenie rozpočtu príjmových finančných operácií EK 454, (Rezervný fond) o sumu 190 000 €.

Hlasovanie:

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7 – Osobitný zreteľ – predaj nehnuteľného majetku, Mgr. Monika Habšudová

Dôvodová správa:

Dňa 27.01.2023 obdržala Obec Trenčianske Stankovce žiadosť Mgr. Moniky Habšudovej o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, pozemku parc. registra C 255/5 o výmere 172 m², druh pozemku záhrada, zapísané na LV č. 204 k. ú. Sedličná.

Mgr. Habšudová je vlastníčkou susedného pozemku a stavby súp. č. 146 (budova bývalej lekárne). Pozemok o ktorý má záujem sa nachádza v tesnom susedstve jej nehnuteľností, parcela je pridružená a oplotená spolu s pozemkom žiadateľky. Nakoľko na nej sa nachádzajú inžinierske siete, žiadateľka nemá možnosť napojenia sa na elektrickú energiu, nemá možnosť rekonštrukcie nehnuteľnosti a má sťažené jej užívanie. Parcelu nie je možné využiť samostatne jej veľkosť a umiestnenie medzi dvoma domami limituje využitie tohto pozemku treťou stranou. Z hľadiska rozvoja obce je tento pozemok neupotrebitelný a z toho dôvodu OZ schválilo na svojom zasadnutí dňa 26.6.2023 spôsob **predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to v zmysle **osobitného zreteľa**, § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, za cenu 23,256 €/m². Zámer predaja bol zverejnený na web stránke obce a úradnej tabuli, dňa 30. 6. 2023. K dnešnému dňu neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky, z toho dôvodu predkladáme OZ na schválenie nižšie uvedený návrh.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mgr. Zaťko, Ing. Mojžiš

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 63/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje, ako prípad hodný **osobitného zreteľa**, v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, **odpredaj pozemku** parc. C-KN č. 255/5 o výmere 172 m² - záhrada, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 k. ú. Sedličná, obec: Trenčianske Stankovce,

pre:

Mgr. Moniku Habšudovú, nar. 01. 08. 1987, trvale bytom [REDAKOVANÉ], za cenu 23,256 €/m², čo celkovo činí 4 000 €, slovom štyritisíc eur.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

OZ konštatuje, že **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že sa jedná o pozemok v tesnom susedstve stavby súp. č. 146 a záhrady, čo je vlastníctvo Mgr. Habšudovej. Parcela C-KN č. 255/5 je pridružená a oplotená spolu s pozemkom žiadateľky, táto nemá možnosť napojenia sa na elektrickú energiu, nemá možnosť realizovať rekonštrukciu a užívanie svojej nehnuteľnosti. Parcelu nie je možné využiť samostatne, jej veľkosť a umiestnenie medzi dvoma domami limituje využitie tohto pozemku treťou stranou. Z hľadiska rozvoja obce je tento pozemok pre obec neupotrebitelný, nadbytočný.

Hlasovanie:

za: 9 (Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš,
Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič,

Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč,
JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8 – Osobitný zreteľ – predaj nehnuteľného majetku, manželia Kenderoví

Dôvodová správa:

Dňa 26. 04. 2023 obdržala Obec Trenčianske Stankovce žiadosť p. Jozefa Kendera a manželky Moniky o odkúpenie nehnuteľného majetku obce, pozemku novovytvorené parc. č. C-KN 318/4 zastavaná plocha vo výmere 6 m² a dielu č. 2 zastavaná plocha vo výmere 12 m², oba v k. ú. Veľké Stankovce. Pozemky boli z pôvodnej parcely C-KN č. 318/1 vedenej na LV č. 489 k. ú. Veľké Stankovce odčlenené GP č. 53230604-8/2023 vypracovaným dňa 22.03.2023 Ing. Pavlom Cmarkom, overeným Ing. Lenkou Zavřelovou Okresným úradom, Odborom katastrálnym pod č. 348/23 dňa 24.03.2023

Manželvia Kenderoví sú vlastníkami budovy obchodu a služieb v k. ú. Veľké Stankovce súp. č. 634 (bývalý starý kultúrny dom, viď. LV č. 1444) a požiadali obec odkúpenie časti pozemku pod budovou (výmera 12 m²) a pozemku pod schodiskom do budovy vo výmere 6 m². Svoju žiadosť odôvodňujú potrebou rekonštrukcie budovy súp. č. 634, za odpredaj ponúkli sumu 30 €/m². Nakoľko predajom vyššie uvedených dielov by došlo k zosúladieniu stavu skutkového a právneho, 26.6.2023 bol OZ schválený spôsob predaja v zmysle **osobitného zreteľa**, § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámer predaja bol dňa 30.6.2023 zverejnený na web stránke obce a úradnej tabuli, k dnešnému dňu bez pripomienok verejnosti.

Z toho dôvodu predkladáme obecnému zastupiteľstvu na schválenie samotný predaj nehnuteľností v zmysle osobitného zreteľa.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 64/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje, ako prípad hodný **osobitného zreteľa** zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, **odpredaj parc. C-KN č. 318/4 vo výmere 6m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a dielu č. 2 k pozemku parc. č. 1686/2 vo výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
pre

Jozefa Kenderu a manželku Moniku Kenderovú

za cenu 30 €/m², čo celkovo činí 540 €, slovom päťstoštyridsať eur.

Pozemky boli z pôvodnej parcely C-KN č. 318/1 vedenej na LV č. 489 k. ú. Veľké Stankovce, odčlenené GP č. 53230604-8/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Cmarkom dňa 22.03.2023, overeným Ing. Lenkou Zavřelovou, Okresný úrad, Odbor katastrálny pod č. 348/23 dňa 24.03.2023.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

OZ konštatuje, že **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že pri predaji vyššie uvedeného dielu č. 2 a parc. C-KN č. 318/4 dôjde k vysporiadaniu pozemku v súlade s jeho užívaním, konkrétne pod časťou budovy a pod schodiskom, ktoré vedie do budovy súp. č. 634, veľkoskladu a predajne bicyklov Kenzel.

Hlasovanie:

za:	9	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9 – Osobitný zreteľ – predaj nehnuteľného majetku, Rudolf Mojžiš

Dôvodová správa:

Pán Rudolf Mojžiš, [REDAKOVANÉ] je vlastníkom dvoch chat nachádzajúcich sa v k. ú. Sedličná. Na základe uzatvorenej platnej nájomnej zmluvy platil obci za pozemky pod chatami nájomné.

V roku 2019 pri novom zameraní sa zistila skutočnosť, že obe chaty z väčšej časti stoja na pozemku iného vlastníka, ktorý vlastníctvo preukázal. Pán Mojžiš po tomto zistení od neho odkúpil parc. E-KN č. 218/2, čiže chaty už teraz stoja z väčšej časti na jeho pozemku. Cca 1/3 stavieb sa nachádza na pozemku obce. Pôvodný úmysel p. Mojžiša a obce bol zameniť pozemky spôsobom výmera za výmeru bez doplatku tak, aby obe stavby stáli na jeho pozemku. Nakoľko ale toto nie je možné v zmysle zákona uskutočniť (sú to lesné pozemky a dochádzalo by k ich drobeniu) požiadal p. Rudolf Mojžiš obec o odkúpenie dielov - pod stavbami chat. Nakoľko pred predajom nebola zrealizovaná zmena druhu pozemku, predaj sa nedal uskutočniť. Zrušenie pôvodných uznesení bolo predmetom rokovania OZ 26.6.2023. Na základe skutočnosti, že na Okresnom úrade, odbore pozemkovom a lesnom v Trenčíne prebehlo správne konanie a bolo vydané Rozhodnutie o zmene lesných pozemkov vo vlastníctve p. Mojžiša a tiež obce Trenčianske Stankovce, a to na zastavané plochy a nádvoria, OZ na základe jeho žiadosti na svojom zasadnutí dňa 26.6.2023 **určilo spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to v zmysle **osobitného zreteľa**, § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámer predaja bol zverejnený dňa 30.6.2023 na web stránke obce

a tiež na úradnej tabuli, k dnešnému dňu k nemu neboli vznesené žiadne pripomienky a z toho dôvodu predkladáme OZ na schválenie samotný predaj pozemkov, odkúpenie jednotlivých dielov, v zmysle osobitného zreteľa, konkrétne:

Dielu č. 6 k parcele 331/20 vo výmere 38 m2 zastavaná plocha a nádvorie

Dielu č. 7 k parcele 331/21 vo výmere 10 m2 zastavaná plocha a nádvorie

Dielu č. 8 k parcele 331/22 vo výmere 12 m2 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Sedličná, za cenu 7 €/m2.

Tieto vznikli rozdelením parcely E-KN č. 223, vedenej na LV č. 204 k. ú. Sedličná v zmysle GP č. 45403066-021/2023 vyhotoveným Ing. Evou Bajžíkovou dňa 09.02.2023, úradne overeným dňa 02.03.2023 Ing. Rastislavom Mojžišom, Okresný úrad Trenčín, Odbor katastrálny pod č. 242/23.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 65/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje v zmysle **osobitného zreteľa**, § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj** majetku obce Trenčianske Stankovce k. ú. Sedličná a to:

Diel č. 6 k parcele 331/20 vo výmere 38 m2 zastavaná plocha a nádvorie,

Diel č. 7 k parcele 331/21 vo výmere 10 m2 zastavaná plocha a nádvorie,

Diel č. 8 k parcele 331/22 vo výmere 12 m2 zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli rozdelením parcely E-KN č. 223, vedenej na LV č. 204 k. ú. Sedličná v zmysle GP č. 45403066-021/2023 vyhotoveným Ing. Evou Bajžíkovou dňa 09.02.2023, úradne overeným dňa 02.03.2023 Ing. Rastislavom Mojžišom, Okresný úrad Trenčín, Odbor katastrálny pod č. 242/23.

pre

Rudolfa Mojžiša, [REDAKOVANÉ] za cenu 7 €/m2, čo celkovo činí 420 €, slovom štyristodvadsať eur.

Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

OZ konštatuje, že **dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predajom vyššie uvedených dielov bude mať obec Trenčianske Stankovce vysporiadané pozemky v súlade s ich reálnym využívaním, bude zosúladený stav skutkový a právny.

Hlasovanie:

za:

9

(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš,
Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič,
Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč,
JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10 – Žiadosť DHZ Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa:

Dňa 02.08.2023 obdržala Obec Trenčianske Stankovce žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Trenčianske Stankovce o povolenie zorganizovať hasičskú súťaž „O putovný pohár starostu obce“ v roku 2024 na futbalovom ihrisku v Trenčianskych Stankovciach. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že priestory, ktoré využívali doteraz sú nevyhovujúce, je skrátaná dĺžka trate kvôli výstavbe nových rodinných domov pri ihrisku ZŠ a nerovný terén pri Spoločenskom dome. Nakoľko je nám známa skutočnosť, že futbalové ihrisko v areáli OC podlieha pravidelnej údržbe aby spĺňalo podmienky pre realizovanie futbalových zápasov, dávame túto žiadosť obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie a následné prijatie uznesenia.

Rozprava

Vystúpili: predseda DHZ Branislav Hladký, Bc. Križan, Ing. Kudla, PhD., Ing. Beňovič, p. Pevný, Ing. Mojžiš

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 66/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje organizovanie hasičskej súťaže „O pohár starostu obce“ na futbalovom ihrisku v areáli Oddychového centra v Trenčianskych Stankovciach.

Hlasovanie:

za: 8 (Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš,
Bc. Jaroslav Križan, Ing. Matúš Beňovič,
Mgr. Martin Tanáč,
JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0
zdržal sa: 1 (Dušan Pevný)

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11 – Rôzne

Starosta obce JUDr. Martin Markech informoval o:

- doručených žiadostiach obyvateľov obce na rekonštrukciu miestnych komunikácií na hornom konci vo Veľkých Stankovciach a v Sedličnej pri bývalej škole,
- prebieha vodoprávne konanie na výstavbu vodovodu v časti obce Malé Stankovce,
- z dôvodu závažného poškodenia kmeňa lipy na cintoríne v Malých Stankovciach, bola táto spílená za pomoci hasičského záchranného zboru a zamestnancov obce a so súčinnosťou pána Bouchnera,
- pripravovanej dokumentácii na preložku vysokého napätia na cintoríne vo Veľkých Stankovciach z dôvodu uvoľnenia pozemku na pochovávanie,
- neúspešnosti v rámci výzvy o nenávratný finančný príspevok na cyklotrasu a na ihrisko vedľa budovy materskej školy, čo sa týka cyklotrasy, budem mať stretnutie na Ministerstve dopravy v Bratislave, ohľadne možnosti uchádzania sa o NFP v rámci druhej výzvy,
- preverení informácie ohľadom výskytu medveďa v časti obce Sedličná a Malé Stankovce v kukurici, boli požiadaní miestni poľovníci o preverenie stavu, zároveň bola oblasť monitorovaná dronom, okrem jeleňa sa v danej lokalite nezistili žiadne stopy po medveďovi, ani jeho samotná prítomnosť,
- žiadosti od jednej pani učiteľky o prenájom bytu v areáli ZŠ,
- podaní odvolania Jaroslava Pevného vo veci súdneho konania voči obci,
- stave rekonštrukcie budovy OcÚ,
- neurčenom termíne otvorenia pošty,
- vyúčtovaní mimoriadnej dotácie FS Rozvadžan,
- nainštalovanej optike firmou Slovanet, rovnako začala s položením optických káblov spoločnosť Slovak Telekom,
- starosta obce poďakoval za darovanie krvi.

JUDr. Pavol Kadlečík na základe podnetu občanov informoval o zápachu na Zdravotnom stredisku.

Ing. Jozef Mojžiš

- informoval o zvýšenom výskyte nebezpečných ázijských sršňoch, navrhol, aby sa členovia DHZ zúčastnili školenia na ich likvidáciu, ktoré zabezpečuje štát, zároveň by si mohli objednať oblek a zariadenie na ich likvidáciu,
- informoval o sťažnostiach občanov na zvýšený počet nízko letiacich lietadiel, ďalej sťažnostiach ku koseniu okolia potoka v Sedličnej a vypúšťaniu splaškov,
- sa pýtal, či je niečo nové ohľadom protipovodňových opatrení a penziónu pre dôchodcov zároveň sa pýtal, či bude spomienková slávnosť pri Pamätníku obetiam I. a II. sv. vojny,
- sa informoval, či sa uvažuje o rozšírení stavebných pozemkov za materskou školou a na Predhoštákoch,
- sa pýtal, ako sa dotkne našej obce novela o chodníkoch od 1.10.2023,
- navrhol vyčleniť priestor pre venčenie psov, zároveň sa pýtal na umiestnenie tabúľ zákazu venčenia psov na ihrisku v ZŠ.

K bodu 12 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18³⁰ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce