

Zmluva o výpožičke

uzatvorená na základe ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obec TRENČIANSKE STANKOVCE

Obecný úrad Trenčianske Stankovce 362

IČO: 00312100

913 11 Trenčianske Stankovce

Štatutárny zástupca: Ing. Eva Beňovičová – starostka

(ďalej len „požičiavateľ“)

2. STLF s.r.o.

Hodžova 23

911 01 Trenčín

IČO: 44 501 331

Štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Rybníček – konateľ konajúci menom spoločnosti samostatne

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli: Sro a vo vložke: 20997/R

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet zmluvy a výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku požičiavateľa bezodplatne prenechať do užívania vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v odseku 2 za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
 2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú hnutelné veci nachádzajúce sa v priestoroch kuchyne a jej príslušenstiev, reštaurácie a baru Gól, špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktoré sa nachádzajú v Stavbe - objekt Oddychového Centra – prevádzkový objekt – súpisné číslo 525 postavený na parcele registra „C“ č. 245/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m², a par. registra „C“ č. 245/13 zast. plochy o výmere 171 m², zapísanej na LV č. 454 v katastrálnom území Rozvadze.
- (ďalej len „predmet výpožičky“)
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že predmet výpožičky podľa tejto zmluvy nie je súčasťou predmetu nájmu, t.j. netvorí predmet nájmu podľa Zmluvy o nájme uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14.09.2011, fotokópia ktorej tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 4. Prílohu č.1 tvorí znalecký posudok č. 2/2011 vypracovaný Ing. Miroslavom Lončíkom, v ktorom sú špecifikované hnutelné veci tvoriace predmet výpožičky podľa tejto zmluvy a Notárska zápisnica NZ 8224/2011 spísaná notárom Michalom Džamkom.

Čl. II

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky používať na poskytovanie reštauračných služieb a v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Čl. III

Zabezpečenie údržby predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ na svoje náklady bude počas doby výpožičky zabezpečovať opravy a údržbu predmetu výpožičky v plnom rozsahu bez obmedzenia.

Čl. IV **Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s trvaním odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 14.09.2019.
2. Požičiatateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiatateľovi predmet výpožičky najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, o čom obe zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol.
3. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:
 - a.) uplynutím dohodnutej doby užívania predmetu výpožičky,
 - b.) doručením odstúpenia jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane,
4. Písomne odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnená každá zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana porušuje svoje povinnosti v tejto zmluvne zakotvené, prípadne povinnosti vyplývajúce z aplikovateľnej právnej úpravy, bola písomne upozornená dotknutou zmluvnou stranou na takýto závažný stav, bola jej poskytnutá primeraná, minimálne 30 dňová, lehota na odstránenie tohto závažného stav, pričom v tejto lehote nedošlo k náprave.
5. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke účinnosti tejto zmluvy a to: Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká v prípade ak dôjde k zániku Zmluvy o nájme uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 14.9.2011, fotokópia ktorej tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
6. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v čase jej trvania.

Čl. V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiatateľ je povinný:
 - a. včas odovzdať vypožičiatateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu jeho užívanie v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou po celú dobu trvania tejto zmluvy,
2. Vypožičiatateľ je povinný:
 - a. užívať predmet výpožičky výlučne v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve
 - b. zabezpečiť údržbu a opravy predmetu výpožičky v plnom rozsahu a bez obmedzenia
 - c. zabezpečovať plnenie úloh vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vo vzťahu k svojim vlastným zamestnancom;
 - d. mať uzavreté poistenie predmetu výpožičky po celú dobu trvania tejto zmluvy
 - e. po ukončení zmluvy o výpožičke vrátiť predmet výpožičky v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
3. Vypožičiatateľ je oprávnený robiť stavebné úpravy v predmete výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiatateľa a to len na svoje vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Vypožičiatateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatateľa. Týmto požičiatateľ udeľuje vypožičiatateľovi písomný súhlas na prenechanie predmetu výpožičky do užívania obchodnej spoločnosti SHAS s.r.o., Hodžova 23, 911 03 Trenčín, IČO: 44 501 218, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín vo vložke: 20979/R a v oddieli: Sro.
5. Vypožičiatateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky jeho nesprávnym užívaním, nezabezpečením potrebných opráv, ďalej za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou, ako aj za škody zavinené tretími osobami, ako i za škody spôsobené osobami, ktorým bol daný predmet výpožičky do užívania v súlade s touto zmluvou.
6. Požičiatateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a dodržiavanie zmluvných podmienok vypožičiatateľom. Požičiatateľ je oprávnený vstúpiť do priestorov kde sa nachádza predmet výpožičky za prítomnosti vypožičiatateľa alebo ním poverenej osoby po predchádzajúcom písomnom ohlásení požičiatateľovi. V prípade ak vypožičiatateľ odmietne byť prítomný pri kontrole predmetu výpožičky požičiatateľom, môže požičiatateľ vstúpiť do predmetu výpožičky aj bez prítomnosti požičiatateľa. Požičiatateľ ohlásí svoj zámer skontrolovať predmet výpožičky písomne vypožičiatateľovi najmenej 2 dni pre plánovaný termín kontroly predmetu výpožičky. Požičiatateľ nie je povinný ohlásiť svoj vstup do predmetu výpožičky v prípade ak hrozí bezprostredné nebezpečenstvo alebo škoda, ktorú je potrebné odvrátiť.

Čl. VI

Odovzdanie predmetu výpožičky a odovzdávajúci protokol

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany odovzdávajúci protokol, obsahom ktorého bude popis a stav predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť pri kumulatívnom splnení dvoch podmienok a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vypožičiateľa a protokolárnym odovzdaním predmetu výpožičky do užívania vypožičiateľovi.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky spory z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Na dôkaz svojho súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.
6. Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce schválilo dňa 2.12.2011 uznesením č. 107/2011 výpožičku predmetu výpožičky podľa tejto zmluvy vypožičiateľovi – spoločnosti STLF s.r.o., príloha č.3.

Trenčianske Stankovce, dňa 30.12.2011

Trenčianske Stankovce 14.02.2012

Vypožičiateľ:

Vypožičiateľ:

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE
zast. Ing. Evou Beňovičovou
starostkou Obce

STLF s.r.o.
zast. Mgr. Róbertom Rybníčkom
konateľom spoločnosti

Trenčín
1
33