

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

predávajúcim:

Emil Ďuriš, rod. Ďuriš

nar. 1

r. č. 5

byto

obča

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Obec Trenčianske Stankovce

So sídlom: Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00 312 100

zastúpená Ing. Evou Beňovičovou, starostkou obce

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1325, k. ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, a to parcely registra „E“ č. 1508/200 o výmere 69 m² orná pôda (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcim **predáva** kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť a to parcelu registra „E“ č. 1508/200 o výmere 69 m² orná pôda, špecifikovanú v čl. I, bod 1. tejto kúpnej zmluvy
3. Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť a to parcelu registra „E“ č. 1508/200 o výmere 69 m² orná pôda, špecifikovanú v čl. I, bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 15,00 €/m² čo celkovo činí čiastku vo výške **1.035 EUR**, slovom tisíctridsaťpäť eur (ďalej aj ako „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho č.ú. [redacted] 200 a to do 7. dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet predávajúceho.

III.

Prehlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - so žiadnou tretou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu ani iné dojednanie, ktorými by nehnuteľnosť alebo jej časť predal, daroval, vymenil alebo vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou,
 - neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (ani právoplatné, ani také, ktoré nadobudnú právoplatnosť kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti alebo jeho časti, viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnosti alebo jej časti, obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťou alebo jej časťou,
 - v čase podpisu tejto zmluvy sa na príslušnom katastrálnom úrade nevedie žiadne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k nehnuteľnosti a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania.
 - na nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s touto nehnuteľnosťou
 - nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady spočívajúce v nároku tretích osôb a ani iné právne vady,
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je známy obhliadkou na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti i kupuje.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce dňa 14.09.2011 uznesením č. 91/2011 schválilo odkúpenie nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1325, k. ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, parcely registra „E“ č. 1508/200 o výmere 69 m² orná pôda za kúpnu cenu 15,00 €/m².

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušnou správou katastra zamietnutý.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho dva exempláre sú určené pre Správu katastra v Trenčíne a po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
4. Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Ľubicu Ďurišovú, prednostku obecného úradu, aby ich zastúpila v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní a počítaní v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva aby tieto vlastnoručne za nich opravil, prípadne doložil listiny požadované Správou katastra Trenčín.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
6. Zmluvné strany súhlasia aby Správa katastra v Trenčíne na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonala príslušné zmeny v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho a to tak, že zapíše kupujúceho ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bod 1. tejto kúpnej zmluvy, v podiele 1/1.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 91/2011 zo dňa 14.09.2011.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 18.5.2012

Predávajúci:

Emil Duriš

Podľa osvedčovacej knihy č. 248/2012 podpísal(a)

(uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu

rod. čis. 5

bytom 5

pred Obcou 5

bola preukázaná 5

V Trenčianskych Stankovciach dňa: 18. MÁJ 2012

pečiatka a podpis

Plnú moc prijímam:

Podľa osvedčovacej knihy č. 299/12 podpísal(a)

(uznal(a) za svoj podpis/ túto listinu

rod. čis. 5

bytom 5

pred Obcou 5

bola preukázaná 5

V Trenčianskych Stankovciach dňa: 18. MÁJ 2012

pečiatka a podpis

Kupujúci:

Obec Trenčianske Stankovce

zast. Ing. Evou Beňovičovou,

starostkou obce

