

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: OcÚ TS 93/2023

Dňa: 13. 2. 2023

Z Á P I S N I C A č. 2/2023

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 13. 2. 2023 v zasadacej miestnosti OcÚ Trenčianske Stankovce**

Február 2023

Overovatelia: **Ing. Jozef Mojžiš**
 Dušan Pevný

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 13. 2. 2023 od 16³⁰ hod. do 18¹² hod. v zasadačke
OcÚ v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč,
Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.,

Neprítomní: JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Beňovič, Bc. Jaroslav Križan

Ďalší prítomní:

JUDr. Jozef Lipták

Galina Dobiašová

Mgr. Gabriela Trnavská

Ing. Mária Kašubová

Mgr. Ľubica Ďurišová

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 6. 2. 2023.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci: JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Beňovič

Bc. Jaroslav Križan – dostaví sa neskôr

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: Ing. Jozef Mojžiš
Dušan Pevný

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 23.1.2023
2. Voľba hlavného kontrolóra
3. Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2022
4. Správa z inventarizácie majetku k 31.12.2022
5. Schválenie členov dočasnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Trenčianskych Stankovciach – Komisia pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy Obecného úradu a pošty (2. etapa) v Trenčianskych Stankovciach
6. Odpredaj pozemku obce do spoluvlastníctva majiteľov bytov súp. č. 353, k. ú. Malé Stankovce – osobitný zreteľ
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 23.1.2023

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 8/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 23. 1. 2023.

Hlasovanie:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

B/ Zvolenie členov volebnej komisie pre Voľbu hlavného kontrolóra v obci Trenčianske Stankovce

V zmysle schváleného bodu A je nutné ustanoviť a schváliť volebnú komisiu:

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 10/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje pre Voľbu hlavného kontrolóra v Obci Trenčianske Stankovce, volebnú komisiu v zložení:

Mgr. Martin Tanáč - predseda komisie

Ing. Martin Kudla, PhD. - člen komisie

Ing. Jozef Mojžiš - člen komisie

Hlasovanie:

za: 6 (Bc. Marta Jančová,
Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný,
Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

Predseda komisie Mgr. Martin Tanáč otvoril obálku, vykonal kontrolu splnenia podmienok a potvrdil správnosť a úplnosť všetkých predložených dokladov kandidátkou.

Kandidátka Ing. Mária Kašubová sa predstavila poslancom OZ.
Následne zodpovedala otázky, ktoré jej položili poslanci.

Dostavil sa Bc. Jaroslav Križan o 16:49 hod.
Počet prítomných poslancov: 7

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 11/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach podľa § 18 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **volí** do funkcie hlavného kontrolóra Obce Trenčianske Stankovce **Ing. Máriu Kašubovú**.

Hlasovanie:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	1	(Dušan Pevný)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

N á v r h n a u z n e s e n i e**Uznesenie č. 12/2023**

OZ v Trenčianskych Stankovciach súhlasí s výkonom inej zárobkovej činnosti Ing. Márie Kašubovej ako hlavnej kontrolórky v zmysle § 18 ods. 1 zákona 369/1990 Z. z.

Hlasovanie:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Bc. Jaroslav Križan Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	1	(Dušan Pevný)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2022**Dôvodová správa:**

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 31.12.2022 – viď predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2022 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2023).

Rozpočet 2022

Rozpočet schválený UZN OZ č.78/2021 zo dňa 13.12.2021

	schválený rozpočet 2022	upravený rozpočet k 31.12.2022	čerpanie k 31.12.2022	% plnenia
PRÍJMY SUMARIZÁCIA				
Bežné príjmy vrátane transferov	2 789 811,00	3 071 052,60	3 270 842,81	107
Vlastné príjmy ZŠ	94 700,00	94 700,00	152 952,55	162
Bežné príjmy	2 884 511,00	3 165 752,60	3 423 795,36	108
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	3 392,00	
Príjmy bežné + kapitálové	2 884 511,00	3 165 752,60	3 427 187,36	108
Príjmové finančné operácie Obec	600 000,00	1 114 820,56	1 035 705,22	93
Príjmové finančné operácie ZŠ	0,00	0,00	0,00	
Príjmové finančné operácie spolu	600 000,00	1 114 820,56	1 035 705,22	93
SPOLU	3 484 511,00	4 280 573,16	4 462 892,58	104
VÝDAVKY SUMARIZÁCIA				
Bežné výdavky	1 239 512,00	1 364 014,46	1 083 559,23	79
Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)	921 904,00	995 735,00	990 909,55	100
Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v 2021 čerpané v 2022	0,00	35 886,72	35 886,72	100
Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie)	476 836,00	493 836,00	485 946,65	98
Vlastné príjmy ZŠ - vrátené	94 700,00	94 700,00	151 378,67	160
Projekt "Pomáhajúce profesie" (PP)	0,00	48 777,88	48 777,88	100
Preklenutie čas. nesúladu projektu "PP" (z obce)	0,00	4 419,79	4 419,79	
Bežné výdavky spolu	2 732 952,00	3 037 369,85	2 800 878,49	92
Kapitálové výdavky ZŠ	0,00	0,00	0,00	
Kapitálové výdavky Obec	705 000,00	1 191 290,00	1 034 409,69	87
Kapitálové výdavky spolu	705 000,00	1 191 290,00	1 034 409,69	87
Výdavky bežné + kapitálové	3 437 952,00	4 228 659,85	3 835 288,18	91
Výdavkové finančné operácie	0,00	0,00	14 300,00	
SPOLU	3 437 952,00	4 228 659,85	3 849 588,18	91
celkové príjmy	3 484 511,00	4 280 573,16	4 462 892,58	
celkové výdavky	3 437 952,00	4 228 659,85	3 849 588,18	
prebytok rozpočtu	46 559,00	51 913,31	613 304,40	

Rozprava

Vystúpili: p. Pevný

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 13/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.12.2022.

Hlasovanie:

za: 7 (Bc. Marta Jančová,
Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan,
Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 – Správa z inventarizácie majetku k 31.12.2022

Dôvodová správa:

Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. § 6 ods. 3 ukladá účtovnej jednotke povinnosť inventarizovať majetok, záväzky a rozdiel majetku a záväzkov podľa § 29 a 30 zákona.

Na základe príkazu starostu Obce Trenčianske Stankovce zo dňa 15.12.2022 sa uskutočnila inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022.

Inventarizáciou majetku a záväzkov neboli zistené žiadne rozdiely fyzického stavu oproti účtovnému stavu. Bola vykonaná inventarizácia zásob, peňažných prostriedkov a dokladová inventarizácia predpísaných súvahových účtov k 31.12.2022.

Vid' predložený materiál.

Rozprava

-

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 14/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022.

Hlasovanie:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	---

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5 – Komisia pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy Obecného úradu a pošty (2. etapa) v Trenčianskych Stankovciach – doplnenie mien členov komisie

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v zmysle paragrafu 15, bod 1 – Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány, bod 2 – Komisie sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom, bod 3, ďalej v zmysle Štatútu obce Trenčianske Stankovce schváleného 9.5.2019 uznesením č. 37/2019, článok 20, body 1 až 6, bod 8, bola dňa 23.01.2023 zriadená na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Stankovciach – Komisia pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy

		Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	1	Bc. Marta Jančová
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6 – Odpredaj pozemku obce do spoluvlastníctva majiteľov bytov súp. č. 353 k. ú. Malé Stankovce – osobitný zreteľ

Dôvodová správa:

V minulosti obec riešila problémy so susedským spolunažívaním, údržbou pozemku, zástavbou pozemku obce (nepovolenými stavbami a pod.) medzi jednotlivými majiteľmi bytov a susedmi v bytovkách súp. č. 352 a 353 k. ú. Malé Stankovce. K tomuto sa pridružili problémy s parkovaním na miestnej komunikácii, s užívaním komunikácie v nesúlade s cestným zákonom a nakoniec aj s problematickou údržbou tejto komunikácie, hlavne v zimnom období. Keďže pozemky, ktoré sú v bezprostrednej v blízkosti bytových domov súp. č. 352 a 353 konkrétne parc. C-KN č. 269/1 a parc. C-KN č. 442/1 sú pre obec nadbytočné, ich údržba nie je ekonomická, na pozemku sa nachádza stará, nefunkčná čistička odpadových vôd ktorá slúžila obyvateľom oboch bytových domov, ponúkla obec tieto pozemky na odkúpenie do podielového spoluvlastníctva obyvateľom bytových domov v zmysle hodného osobitného zreteľa za cenu 4 €/m².

Po pracovnom stretnutí majiteľov bytov došlo ku vypracovaniu geometrického plánu, ktorého súčasťou je komunikácia, ktorá ide stredom pozemku, v budúcnosti by slúžila ako prístup k pozemkom za bytovými domami.

S ponukou obce súhlasili vlastníci bytov bytového domu súp. č. 352 k. ú. Malé Stankovce a ich žiadosti o kúpu časti pozemku novovytvorené parc. C-KN č. 269/5 v rovnakom podiele 1/6, sú toho času predmetom zápisu do KN.

Obyvatelia druhého bytového domu súp. č. 353 s ponukou taktiež súhlasia a na základe ich žiadostí o kúpu pozemku novovytvorené parc. C-KN č. 269/1 a pozemku C-KN parc. č. 442/1, OZ na svojom zasadnutí dňa 23.1.2023 schválilo Uznesením č. 5/2023 zámer odpredaja vyššie uvedených pozemkov obyvateľom-vlastníkom bytového domu súp. č. 353, každému vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu, v zmysle hodného osobitného zreteľa, za cenu 4 €/m². Zámer bol zverejnený na web stránke obce aj na úradnej tabuli obce dňa 27.1.2023, bez pripomienok.

Na základe tejto skutočnosti predkladáme OZ na schválenie nasledovný návrh:

Rozprava

-

Návrh na uznesenia

Uznesenie č. 16/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný **osobitného zreteľa**, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **odpredaj pozemku** parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m², vlastníctvo

zapísané na LV č. 231 k. ú. Malé Stankovce a **pozemku** parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 231 k. ú. Malé Stankovce, **týmto kupujúcim:**

- 1. Janíček Vladimír, rod. Janíček, 913 36 Selec č. 114, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 73/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 2. Vacula Miroslav, rod. Vacula a Božena Vaculová rod. Pevná, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel 46/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 3. Vacula Rastislav, rod. Vacula, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 73/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 4. Husár Ľubomír rod. Husár a Eva Husárová, rod. Bočáková, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel 73/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 5. Bočák Ján, rod. Bočák, 913 11 Trenčianske Stankovce 50, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 45/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 6. Kmeťo Miroslav, rod. Kmeťo a Anna Kmeťová r. Škúciová, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupujú do BSM spoluvlastnícky podiel 83/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 7. Vendžúrová Ingrid, r. Deváthová, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 85/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 8. Mrázik Daniel, rod. Mrázik, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 45/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,
parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**
- 9. Záhumenský Vladimír, rod. Záhumenský, 913 11 Trenčianske Stankovce 353, kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 74/597, z pozemkov:**
parc. C-KN č. 269/1 záhrada o celkovej výmere 467 m²,

parc. C-KN č. 442/1 orná pôda o celkovej výmere 621 m², **za cenu 4 €/m².**

Celková cena činí 4 352 €, slovom: štyritisícristopäťdesiatdva eur.

Pozemok bol vytvorený v zmysle GP č. 45403066-072/2020 zo dňa 05.03.2020, vyhotovený Ing. Patrikom Sládkom, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066 úradne overeným Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.03.2020 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, pod č. 404/2020.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Odôvodnenie:

Vyššie uvedený pozemok, ktorý je predmetom predaja sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu súp. č. 353 k. ú. Malé Stankovce, ktorý jeho obyvatelia využívajú ako dvor. Pozemok je pre obec nadbytočný, jeho údržba nie je ekonomická. Jeho predajom v zmysle osobitného zreteľa nájomníkom bytového domu súp. č. 353 v k. ú. Malé Stankovce, bude mať obec vysporiadaný pozemok v súlade s jeho reálnym využívaním, obyvatelia bytového domu – noví vlastníci budú mať možnosť upraviť si jeho okolie, pravidelne ho udržiavať, budú mať možnosť vyriešiť parkovanie osobných motorových vozidiel na vlastnom pozemku a tým sa odbúra problém parkovania na miestnej komunikácii. Ďalším dôvodom je existencia nefunkčnej čističky odpadových vôd na pozemku, ktorú si budúci spoluvlastníci odstránia na vlastné náklady.

Hlasovanie:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7 – Rôzne

Starosta obce JUDr. Martin Markech informoval o:

- žiadosti DNV ENERGO, a. s. o opätovnú zmenu územného plánu a oznámenia o prevode pozemkov na dcérsku spoločnosť TSI Consulting, s. r. o.
- žiadosti Mgr. Habšudovej o odkúpenie časti pozemku, v časti obce Sedličná (okolo bývalej lekárne)
- ďalej sa poďakoval hlavnému kontrolórovi JUDr. Jozefovi Liptákovi za doterajšiu spoluprácu a poprial mu všetko dobré.

JUDr. Jozef Lipták sa poďakoval pánovi starostovi a poslancom OZ a poprial všetkým fyzické i psychické zdravie.

Ing. Mojžiš informoval poslancov o spracovaní nového znenia VZN o poskytovaní finančného príspevku pre občanov v dôchodkovom veku.

Ing. Mgr. Marián Zaťko predniesol požiadavky občanov k budúcim investíciám.

K bodu 8 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18¹² hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce