

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: 116/2025 OcÚ TS 43/2025

Dňa: 3. 2. 2025

Z Á P I S N I C A č. 1/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 3. 2. 2025 v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Február 2025

Overovatelia:

**Bc. Jaroslav Križan
JUDr. Pavol Kadlečík**

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 3. 2. 2025 od 16³⁰ hod. do 18¹⁶ hod. v zasadačke Obecného úradu
v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, JUDr. Pavol Kadlečík,
Dušan Pevný, Ing. Martin Kudla, PhD., Bc. Marta Jančová, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan

Nepřítomní: -

Ďalší přítomní:

Ing. Mária Kašubová

Galina Dobiašová

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 24. 1. 2025.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci:

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: **Bc. Jaroslav Križan**
 JUDr. Pavol Kadlečík

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	---

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 12. 12. 2024
2. Správa o kontrolnej činnosti
3. Plán kontrolnej činnosti
4. Prenájom pozemku pod garáž (M. Moravský)
5. VZN č. 1/2025 Obce Trenčianske Stankovce o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb
6. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže - prenájom priestorov SD
7. Prenájom pozemku parc. C-KN č. 245/4 k. ú. Rozvadze (Obecný športový klub Trenčianske Stankovce)
8. Zrušenie Komisie pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy obecného úradu a pošty (2. etapa) v Trenčianskych Stankovciach
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	
Návrh bol prijatý		

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení zo dňa 12.12.2024

Rozprava

Vystúpili: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 1/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 12.12.2024.

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 2 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024

Dôvodová správa:

Správu predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva v zmysle § 18f ods. (1) písm. e) zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Správa obsahuje témy a výsledky kontrol vykonaných v roku 2024. Podrobné záznamy z kontrol sú uvedené v osobitných správach, ktoré poskytne hlavná kontrolórka na vyžiadanie.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenia

Uznesenie č. 2/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024.

Hlasovanie:

za: 9 (Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík,
Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan,
Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Dôvodová správa:

Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej z § 18f ods. (1) písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Návrh plánu kontrolnej činnosti zahŕňa témy, ktorých špecifikácia bude uvedená v písomných oznámeniach, ktoré budú doručené kontrolovaným subjektom následne po schválení plánu kontrolnej činnosti.

Rozprava

Vystúpili: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 3/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 – Prenájom pozemku pod garážou (M. Moravský)

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 12. 12. 2024 bola prerokovaná žiadosť p. Marcela Moravského, bytom Trenčianske Stankovce ■■■ o prenájom pozemku pod garážou parc. C-KN č. 442/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17,33 m². OZ určilo spôsob prenájmu pozemku a zámer prenájmu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods.2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený 13.12.2024 na úradnej elektronickej tabuli obce, na webovom sídle obce a na tabuli CUET, bez pripomienok.

Z toho dôvodu je potrebné schváliť nájom pozemku pod garážou novému nájomcovi, a preto predkladáme OZ nasledovný návrh uznesenia:

Rozprava

Vystúpili: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 4/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa, podľa § 9aa ods.2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schvaľuje prenájom majetku časť parcely** C-KN č. 442/2 o výmere 17,33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Malé Stankovce pánovi: Marcelovi Moravskému, bytom Trenčianske Stankovce ■■■, za cenu 2 €/m²/rok, t. j. 17,33 x 2 = 34,66 €, slovom: tridsaťštyri eur, šesťdesiatšesť centov.

V zmysle čl. 5, ods. 3, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce je nájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko stavba garáže, ktorá sa nachádza na pozemku obce je vlastníctvom p. Moravského, čiže pozemok pod ňou nie je možné ponúknuť inému záujemcovi.

Cena bola stanovená v súlade s platným VZN obce Trenčianske Stankovce č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Trenčianske Stankovce č. 2/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce zo dňa 3.4.2023

Odôvodnenie :

Pozemok k. ú. Malé Stankovce parc. č. 442/2 je vedený na LV č. 231, vlastník: Obec Trenčianske Stankovce. Na jeho jednotlivých častiach sú postavené dočasné stavby – garáže. Žiadateľ je vlastníkom garáže, postavenej na pozemku obce na základe kúpnej zmluvy, nájomcom pozemku nemôže byť iná osoba, pretože vlastník garáže užíva svoj hnutelný majetok na pozemku obce.

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5 – VZN č. 1/2025 obce Trenčianske Stankovce o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb

Dôvodová správa:

V rokoch 2018 - 2024 realizovala obec na základe schválených a platných všeobecne záväzných nariadení a ich dodatkov a doplnkov pomoc seniorom, poberateľom dôchodkových dávok príspevkov na zabezpečenie základných životných potrieb. Nakoľko sa v priebehu rokov menili termíny podávania žiadostí na poskytovanie príspevku, výška poskytovania príspevku viacerými doplnkami a zmenami VZN, obec z dôvodu zjednodušenia podmienok vypracovala nové VZN č. 1/2025 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb, ktoré nahrádza všetky VZN predchádzajúce, vrátane zmien a doplnkov.

V ňom sú zverejnené podmienky a postup pri vybavovaní príspevku, bola stanovená maximálna výška príjmu - dávky dôchodkového poistenia a termín podania žiadosti. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli obce, na webovom sídle obce a na tabuli CUET od 17.1.2025, bez pripomienok.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenia

Uznesenie č. 5/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 1/2025 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb.

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6 – Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov KD

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom majetku, priestoru, bývalej Vinárne - nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m² v budove kultúrneho domu, súp. číslo 367, postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m². Nájom tohto priestoru bol ukončený ku dňu 31. 12. 2024, od 01. 01. 2025 je tento priestor voľný.

Obec má zámer prenajať tieto priestory **obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)**.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pravidlá predaja majetku obce vytvorením súťažného prostredia aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, čiže bude postupovať v zmysle §9a ods. 1 a prenajme priestory formou obchodnej verejnej súťaže. Schvaľovaciu pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce upravuje § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí. Zároveň zákon o majetku obcí predpokladá, že nájomné bude dosahovať aspoň takú výšku, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné. Minimálna výška nájomného bola určená na základe Znaleckého posudku č. 1/2025 zo dňa 08. 01. 2025, vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 12 €/m² s DPH. Obecné zastupiteľstvo môže uznesením cenu nájmu oproti znaleckému posudku navýšiť. Pre informáciu uvádzame, že v roku 2021 bola schválená výška nájmu priestorov bývalej vinárne pre účely obchodnej o verejnej súťaže vo výške minimálne 20 €/m²/rok. Rozhodovanie o spôsobe nájmu nehnuteľného majetku obce, schvaľovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže spadá do kompetencií obecného zastupiteľstva, a z toho dôvodu predkladáme OZ nižšie uvedený, spracovaný materiál na prerokovanie.

Rozprava

Vystúpili: JUDr. Kadlečík, Ing. Kudla, PhD., p. Pevný

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 6/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k. ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² formou obchodnej verejnej súťaže, stanovuje nájom vo výške minimálne 20 €/m²/rok.

Hlasovanie:

za:	7	(Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	2	(Ing. Jozef Mojžiš, JUDr. Pavol Kadlečík)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 7/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach po prerokovaní materiálu:

I. schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce zapísane na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m²

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Jozef Mojžiš a Bc. Jaroslav Križan, **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie **s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.**

Príloha č. 1:

Obec Trenčianske Stankovce, so sídlom 913 11 Trenčianske Stankovce 362,
IČO: 00312100, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 7/2025 zo dňa 3. 2. 2025

obchodnú verejnú súťaž
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových
priestorov v budove kultúrneho domu na adrese
913 11 Trenčianske Stankovce 367

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (prenajímateľ):

názov:	Obec Trenčianske Stankovce
sídlo:	913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO:	00 312 100
DIČ:	2021080072
zastúpená:	JUDr. Martin Markech, starosta
tel. kontakt:	032 6576633
e-mail:	podatelna@trencianskestankovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže:	IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov** v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Trenčianske Stankovce, Malé Stankovce a to:

- nebytové priestory **v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavené na parcele reg. „C“ č. 285/5 v k.ú. Malé Stankovce situované na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023** o výmere **82,9 m²** (ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Bližšia špecifikácia predmetu súťaže (pôdorysy) je uvedená v Prílohe 1 týchto súťažných podmienok.
Súťažný návrh je možné podať len na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmet súťaže je bez okien a bez zariadenia s výnimkou zabudovaných sanitárnych prvkov v priestoroch hygienického zariadenia, ktorý tvorí súčasť predmetu nájmu. Dovybavenie predmetu súťaže – najmä nábytkom si zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady.

C. Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2025 zo dňa 3.2.2025 za jednotlivé ponúkané priestory nasledovne:

- a) nájomné za **predmet súťaže** v celkovej výmere 82,9 m² vo výške minimálne **20 €/m²/rok** bez DPH;

Celkové minimálne ročné nájomné tak za celý predmet súťaže predstavuje sumu **1 658 € ročne bez DPH.**

Nájomné bude uhrádzané nájomcom štvrťročne.

K nájomnému nebude fakturovaná DPH..

Budúci nájomca bude povinný zložiť pri začatí nájmu zábezpeku vo výške 300,--€ na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok vyhlasovateľa voči budúcemu nájomcovi.

Platby za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vodné a stočné, nie sú zahrnuté v nájomnom, a preto náklady za tieto služby budú uhrádzané osobitne. Služby spojené s nájmom predstavujú sumu **60 € za rok**.

D. Účel nájmu:

Účelom nájmu môže byť len: kancelária-administratívne priestory alebo zariadenie služieb občanom, ktoré nebudú svojou činnosťou narušovať ostatné prevádzky v kultúrnom dome.

Predmet súťaže nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú nefajčiarske (bez akéhokoľvek vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.

Ďalšie podmienky nájmu sú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.

E. Doba nájmu:

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov od 01. 04. 2025 do 31. 3. 2030**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

F. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **05. 03. 2025 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

G. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu - NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (nájomcu) :
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v príslušnom registri, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,

- ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - c) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - d) **návrh nájomného bez DPH** za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom celkové nájomné **nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné uvedené v písm. C týchto súťažných podkladov**, pričom účastník súťaže zároveň uvedie, či je platca DPH alebo nie,
 - e) čestné prehlásenie, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto verejnou obchodnou súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti, a
 - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - g) súhlas s návrhom nájomnej zmluvy,
 - h) **zloženie finančnej zábezpeky** na účet vyhlasovateľa **vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK37 7500 0000 0040 2696 6602, variabilný symbol 32021.**, v sume 300,-- €. O prevode zábezpeky predloží účastník súťaže doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
 - i) **doklad o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,-- €** pred podaním súťažného návrhu, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
4. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.
5. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 2 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

H. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastníci súťaže sú povinní podať súťažný návrh spracovaný v súlade s bodom I.
2. Účastníci súťaže sú povinní preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť oprávňujúcu na plnenie účelu nájmu.
3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
4. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis zo živnostenského oprávnenia.

5. Účastník súťaže je povinný predložiť čestné prehlásenie, o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce ako aj o tom, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
6. Súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
7. Účastník súťaže je povinný preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť **doručený osobne do podateľne** obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce **alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362** s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku predmetu súťaže bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **05. 03. 2025 o 16:00 hod. Otváranie obálok je neverejné.**
15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
23. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka súťaže, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

I. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

J. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá suma ročného nájomného.

V prípade rovnakej ponúkanej sumy ročného nájomného rozhodne žreb.

K. Oboznámenie sa s predmetom súťaže:

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Príloha 1: Pôdorys predmetu súťaže

Príloha 2: Návrh nájomnej zmluvy

V Trenčianskych Stankovciach dňa

.....
Obec Trenčianske Stankovce
JUDr. Martin Markech, starosta

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7 – Prenájom pozemku, parc. C-KN č. 245/4, k. ú. Rozvadze pre OŠK Trenčianske Stankovce**Dôvodová správa:**

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 245/4 ostatná plocha o výmere 2766 m², na ktorej sa nachádza stavba futbalového ihriska s umelou trávou, vedené na LV č. 454, k. ú. Rozvadze. Tento pozemok využíva na svoje futbalové tréningy a zápasy Obecný športový klub Trenčianske Stankovce, občianske združenie, IČO: 35606843, ktorý súčasne reprezentuje Obec Trenčianske Stankovce.

Obecný športový klub, o. z. v rámci svojej činnosti udržiava areál a okolie športoviska. Toho času má možnosť, a tiež záujem zrekonštruovať ihrisko nachádzajúce sa na pozemku vyššie uvedené parcelné číslo, vymeniť starú opotrebovanú umelú trávnu za trávnu novú, zveľadiť tak majetok obce a zlepšiť podmienky športovania detí a mládeže. Jednou z podmienok získania dotácie je doklad, ktorý preukazuje vlastníctvo, alebo nájomný vzťah k pozemku.

Z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy s OŠK Trenčianske Stankovce, predkladáme OZ na prerokovanie nižšie uvedený návrh:

Rozprava

Vystúpili: Ing. Beňovič, p. Pevný, Ing. Mojžiš, JUDr. Kadlečík

Návrh na uznesenie**Uznesenie č. 8/2025****OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje:**

- a) spôsob prenájmu pozemku** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) zámer prenajať pozemok parc. C-KN č. 245/4, ostatná plocha o výmere 2766 m²,** vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce na LV č. 454, k. ú. Rozvadze

pre nájomcu: Obecný športový klub Trenčianske Stankovce

adresa: Trenčianske Stankovce 883, 913 11 Trenčianske Stankovce

zastúpený: Ing. Štefanom Šmatlákom

Romanom Pevným

Romanom Rožníkom

IČO: 35606843
DIČ: 2022151032
bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0002 7250 7104
za nájomné: 1 €/rok za celý predmet nájmu
termín: od 26.2.2025 do 25.2.2035
za účelom: využívania pozemku ako športoviska - futbalového ihriska s umelou trávou.

V zmysle znaleckého posudku č. 3/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku reg. C-KN č. 245/4 v k. ú. Rozvadze zo dňa 14.1.2025, znalcom Ing. Jánom Brenišinom, bola stanovená všeobecná hodnota prenajímaného pozemku vo výške 4 160 €.

Nájomné bolo stanovené v zmysle článku 5, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel), **s výškou nájmu 1 €/rok/za celý predmet nájmu.**

Odôvodnenie:

Obecný športový klub aktívne pracuje aj s deťmi a mládežou, zabezpečuje pohybovú činnosť, ktorá je predpokladom zdravého telesného, pohybového, funkčného, psychického a sociálneho rozvoja človeka. Športom formuje osobnosť nielen po stránke psychickej, ale aj po fyzickej, napomáha zmysluplnému využívaniu voľného času. Futbalové zápasy na domácom ihrisku lákajú množstvo fanúšikov a stávajú sa miestom spoločenských stretnutí a upevňovania kontaktov.

Občianske združenie užíva vyššie uvedený pozemok na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko s umelou trávou a má povinnosť starať sa o športoviská ktoré užíva, stará sa o bezproblémovú prevádzku údržbu a opravy.

Je záujmom obce podporovať najmä u detí a mládeže ale aj u dospelých osôb aktivity smerujúce k rozvoju osobnosti človeka a k zdravému životnému štýlu .

Z toho dôvodu obec podporí činnosť Obecného športového klubu Trenčianske Stankovce formou prenájmu parc. C-KN č. 245/4 ostatná plocha o výmere 2766 m², k. ú. Rozvadze na dobu 10 rokov, za symbolickú cenu 1 €/rok/za celý predmet nájmu, nakoľko ide o všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel.

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
nepřítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8 – Zrušenie Komisie pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy obecného úradu a pošty (2. etapa) v Trenčianskych Stankovciach

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 13.12.2023 bola uznesením č. 15/2023 zriadená Komisia pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy obecného úradu a pošty (2. etapa) v Trenčianskych Stankovciach. Nakoľko táto svoju úlohu splnila, tým aj svoju činnosť ukončila, a tiež na základe upozornenia Sociálnej poisťovne v Trenčíne, dávame na schválenie OZ návrh na zrušenie tejto komisie.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 9/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach ruší Komisiu pre zhodnotenie potreby a výšky investície do rekonštrukcie budovy obecného úradu a pošty (2.etapa) v Trenčianskych Stankovciach, zriadenú Uznesením OZ č. 15/2023 dňa 13.2.2023, z dôvodu splnenia úlohy, na ktorú bola zriadená.

Hlasovanie:

za:	9	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9 – Rôzne

Starosta obce JUDr. Martin Markech informoval o:

- zakúpení nového osobného automobilu VW Golf
- verejnom obstarávaní na výstavbu Cyklotrasy
- verejnom obstarávaní na rekonštrukciu areálu ZŠ
- výstavbe ihriska – oválu v areáli MŠ
- odvolaní zástupcu starostu JUDr. Kadlečíka k 31.12.2024
- Fašiangové popoludnie je naplánované na 1.3.2025
- začatí zvozu komunálneho odpadu spoločnosťou Marius Pedersen
- činnosti oddelenia obecných služieb v rámci obce

- JUDr. Kadlečík žiada preveriť možnosť zobrazenia rokovacieho poriadku OZ na stránke obce, ďalej sa informoval o rozsahu cyklotrasy, o stave procesu prípravy možnosti realizácie cesty Pred Hoštáky. Ďalej žiada, aby sa poslanci OZ stretli ohľadom riešenia problému, ktorý pomenovala Mgr. Trnavská na predchádzajúcom zastupiteľstve a zároveň žiada, aby zo strany zriaďovateľa boli predložené prípady a spôsob ich vybavenia, resp. prijatia príslušných opatrení. Žiada pani hlavnú kontrolórku o predloženie spisového materiálu týkajúceho sa žiadosti pána Ďuriša v súvislosti s fakturáciou za prenájom pracovného stroja, môže to byť predložené aj e-mailom.

K bodu 10 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18¹⁶ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce