

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov)**

Prenajímateľ :

Rudolf Krčmárik, nar.

trvale bytom

913 11 Trenčianske Stankovce 777

a

Nájomca:

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE

Sídlo: Trenčianske Stankovce č. 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00312100

Zast. Ing. Eva Beňovičová – starostka obce

/ ďalej iba „Nájomca“ /

uzatvárajú po vzájomnej dohode nasledovnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti
(ďalej v texte aj ako „nájomná zmluva“ alebo „zmluva“) :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je **2/3 spoluvlastníkom** , nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1186, v k.ú. Veľké Stankovce a to:
 - **Par. registra „C“ č. 1115 vo výmere 885 m2 trvalý trávnatý porast**
(ďalej v zmluve aj ako „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosť“)
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania Predmet nájmu – 2/3 čo činí 590 m2, za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu ako i v súlade s podmienkami uvedenými v tejto nájomnej zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné a to spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na účel uskladnenia drobného stavebného odpadu k uzatvoreniu II. etapy bývalej skládky.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa dojednáva od 01.01.2012 na dobu neurčitú..

Článok III. Nájomné a úhrada za nájom

1. Výška ročného nájomného za Predmet nájmu je stanovená Uzn. OZ č.95/2011 vo výške .189,39 **EUR //rok, čo je O,321 m2/rok za alikv. časť 590 m2.**
2. Nájomca sa zaväzuje, vždy do 15.04. kalendárneho roka ročný nájom uhradiť prenajímateľovi.
3. Povinnosť platiť nájomné vzniká nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek strany
Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, nasledujúcom po doručení písomnej výpovede.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
2. Nájomca znáša náklady spojené s bežným udržiavaním Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom riadnemu užívaniu , v súlade s predmetom nájmu.
4. Prenajímateľovi pozemku sa umožňuje bezplatný vývoz stavebného odpadu na skládku, za podmienky dodržania oznamovacej povinnosti Obci Tr.Stankovce a to písomnou formou.
5. Prenajímateľ obdrží samostatný kľúč od vstupnej rampy ku skládke a tým sa stáva spoluzodpovednou osobou za obsah skládky.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje neposkytovať kľúč od vstupnej rampy tretej osobe za žiadnym účelom .

Článok VI. Podnájom

1. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu do podnájmu ani iného užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže prísť len vzájomnou dohodou formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne navzájom informovať o zmene identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu..
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia“), ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť premajiteľ nájomcovi alebo písomnosti súvisiace s touto zmluvou, prípadne písomnosti doručované podľa tejto zmluvy, budú doručované doporučené na adresu sídla prenajímateľa, resp. sídla nájomcu, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak nájomca alebo prenajímateľ doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti prenajímateľovi alebo nájomcovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.

Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

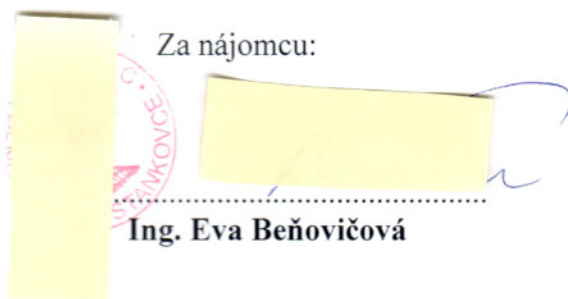
V Trenčianskych Stankovciach, dňa 31.12.2011

Za prenajímateľa:



Rudolf Krčmarík

Za nájomcu:



Ing. Eva Beňovičová