

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: 223/2025 OcÚ TS 43/2025

Dňa: 24. 2. 2025

Z Á P I S N I C A č. 2/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 24. 2. 2025 v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Február 2025

**Overovatelia: Bc. Marta Jančová
 Ing. Jozef Mojžiš**

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 24. 2. 2025 od 16³⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu
v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Martin Kudla, PhD., Bc. Marta Jančová, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan

Neprítomní: Ing. Mgr. Marián Zaťko

Ďalší prítomní:

Ing. Mária Kašubová

Galina Dobiašová

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 14.2.2025.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci: Ing. Mgr. Marián Zaťko

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: **Bc. Marta Jančová**
 Ing. Jozef Mojžiš

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	8	(Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Prenájom pozemku, parc. C-KN č. 245/4, k. ú. Rozvadze pre OŠK
2. Prenájom pozemku spoločnosti ISPA, Kopčianska 92, Bratislava – zrušenie uznesení OZ
3. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za:	8	(Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	
Návrh bol prijatý		

K bodu 1 – Prenájom pozemku, parc. C-KN č. 245/4, k. ú. Rozvadze pre OŠK

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom pozemku parc. C-KN č. 245/4, ostatná plocha vo výmere 2 766 m², na ktorej sa nachádza stavba futbalového ihriska s umelou trávou, vedené na LV č. 454 k. ú. Rozvadze. Tento pozemok využíva na svoje futbalové tréningy a zápasy Obecný športový klub Trenčianske Stankovce, občianske združenie, IČO: 35606843, ktorý súčasne reprezentuje Obec Trenčianske Stankovce.

Obecný športový klub, o. z. v rámci svojej činnosti udržiava areál a okolie športoviska a toho času má možnosť, a tiež záujem zrekonštruovať ihrisko nachádzajúce sa na pozemku vyššie uvedené parcelné číslo, vymeniť starú opotrebovanú umelú trávnu za trávnu novú, zveľadiť tak majetok obce a zlepšiť podmienky športovania detí a mládeže. Jednou z podmienok získania dotácie je doklad, ktorý preukazuje vlastníctvo, alebo nájomný vzťah k pozemku. Zámer prenájmu vyššie uvedeného pozemku a spôsob prenájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol prerokovaný na zasadnutí OZ, zámer bol zverejnený na www.stránke obce od 5.2.2025 doteraz, bez pripomienok.

Z dôvodu uzatvorenia nájomnej zmluvy s OŠK Trenčianske Stankovce, predkladáme OZ na prerokovanie nižšie uvedený návrh:

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenia

Uznesenie č. 10/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prenájom parc. C-KN č. 245/4, ostatná plocha o výmere 2 766 m², vedené katastrálnym**

odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce na LV č. 454 k. ú. Rozvadze,

pre nájomcu: Obecný športový klub Trenčianske Stankovce
adresa: Trenčianske Stankovce 883, 913 11 Trenčianske Stankovce
zastúpený: Ing. Štefanom Šmatlákom
Romanom Pevným
Romanom Rožníkom
IČO: 35606843
DIČ: 2022151032
bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0002 7250 7104
za nájomné: 1 €/rok za celý predmet nájmu
termín: **od 26.2.2025 do 25.2.2035**
za účelom: využívania pozemku ako športoviska - futbalového ihriska s umelou trávou

V zmysle znaleckého posudku č. 3/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku reg. C-KN č. 245/4 v k. ú. Rozvadze zo dňa 14. 1. 2025, znalcom Ing. Jánom Brenišinom, bola stanovená všeobecná hodnota prenajímaného pozemku vo výške 4 160 €.

Nájomné bolo stanovené v zmysle článku 5, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce ako prípad hodný osobitného zreteľa (všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel), **s výškou nájmu 1 €/rok/za celý predmet nájmu.**

Odôvodnenie:

Obecný športový klub aktívne pracuje aj s deťmi a mládežou, zabezpečuje pohybovú činnosť, ktorá je predpokladom zdravého telesného, pohybového, funkčného, psychického a sociálneho rozvoja človeka. Športom formuje osobnosť nielen po stránke psychickej, ale aj po fyzickej, napomáha zmysluplnému využívaniu voľného času. Futbalové zápasy na domácom ihrisku lákajú množstvo fanúšikov a stávajú sa miestom spoločenských stretnutí a upevňovania kontaktov.

Občianske združenie užíva vyššie uvedený pozemok na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko s umelou trávou a má povinnosť starať sa o športoviská ktoré užíva, stará sa o ich bezproblémovú prevádzku údržbu a opravy.

Je záujmom obce podporovať najmä u detí a mládeže, ale aj u dospelých osôb aktivity smerujúce k rozvoju osobnosti človeka a k zdravému životnému štýlu.

Z toho dôvodu obec podporí činnosť Obecného športového klubu Trenčianske Stankovce formou prenájmu parc. C-KN č. 245/4, ostatná plocha vo výmere 2 766 m², k. ú. Rozvadze na dobu 10 rokov, za symbolickú cenu 1 €/rok/za celý predmet nájmu, nakoľko ide o všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel.

Hlasovanie:

za:	8	(Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	

zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 2 – Prenájom pozemku ISPA, Kopčianska 92, Bratislava – zrušenie uznesení OZ

Dôvodová správa:

Spoločnosť ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 požiadala Obec Trenčianske Stankovce o predĺženie doby trvania nájomnej zmluvy na reklamnú stavbu – billboard - 2 ks - jednostranné reklamné zariadenie stojace na vlastnej konštrukcii s výlepovou plochou 5,2 x 2,4 m – dočasná stavba. Nachádza sa na parc. C-KN č. 296/3, druh pozemku orná pôda, k. ú. Sedličná, v Trenčianskych Stankovciach pri št. ceste I/9 vpravo v smere na Trenčiansku Turnú.

V zmysle článku 5, ods. 3, písm. a) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce bol prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájmu 332 €/rok za 1 zariadenie, v zmysle VZN č. 2/2023 zo dňa 3.4.2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce, čl. II, ods. 4, písm. c).

Prenájom pozemku na reklamnú stavbu billboard - 2 ks - jednostranné reklamné zariadenie stojace na vlastnej konštrukcii s výlepovou plochou 5,2 x 2,4 m – dočasná stavba, bol schválený uznesením č. 39/2024 zo dňa 24.6.2024 a uznesením č. 52/2024 zo dňa 23.9.2024.

Dňa 10.2.2025 sme obdržali list, v ktorom nám zástupca spoločnosti ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 31328717 oznamuje, že nakoľko v uplynulej dobe došlo k výstavbe protihlukovej steny na ceste I/9, a tým k úplnému prekrytiu reklamných plôch, stali sa pre nich plochy nevyužiteľné. Samotné reklamné stavby budú v dohľadnej dobe demontované a z tohto dôvodu neuzatvoria ani novú nájomnú zmluvu pre rok 2025.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme OZ na schválenie zrušenie uznesení OZ, ktorými bol schválený nájom pozemkov pod reklamné stavby.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 11/2025

OZ v Trenčianskych Stankovciach ruší Uznesenie č. 39/2024 zo dňa 24.6.2024 a Uznesenie č. 52/2024 zo dňa 23.9.2024, ktorými bol schválený prenájom pozemku dočasnej stavby 2 ks billboardov - s výlepovou plochou 5,2 x 2,4 m – nachádzajúcu sa na parc. č. KNC 296/3 druh pozemku orná pôda, k. ú. Sedličná, v Trenčianskych Stankovciach pri št. ceste I/9 vpravo v smere na Trenčiansku Turnú.

Dôvodom zrušenia uznesení je výstavba protihlukovej steny na ceste I/9, pri ktorej došlo k úplnému prekrytiu reklamných plôch, tieto sa stali nevyužiteľné. Samotné reklamné stavby budú spoločnosťou ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 v dohľadnej dobe demontované.

Hlasovanie:

za:	8	(Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič, Bc. Jaroslav Križan, Bc. Marta Jančová, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 17⁰⁰ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce