

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE**

---

**Č.j.: OcÚ TS 202/2020**

**Dňa: 02.03.2020**

**Z Á P I S N I C A č. 1/2020**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce  
konaného dňa 02. 03. 2020 v zasadačke obecného úradu**

**Marec 2020**

**Overovatelia:      Ing. Matúš Beňovič  
                            Dušan Pevný**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného dňa 02.03.2020 od 17<sup>00</sup> hod. do 19<sup>50</sup> hod. v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

---

### **Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom pozvánkou zo dňa 23.02.2020

*Prezentácia:* počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov.

*Ospravedlnení:* Patrik Tomík, Bc. Jaroslav Križan

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

**Overovatelia:**           **Ing. Matúš Beňovič**  
                                  **Dušan Pevný**

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Návrh bol schválený***

### **Program:**

1. Kontrola plnenia uznesenia prijatého na zasadnutí OZ 19.12.2019
2. Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2019
3. Info o zmene rozpočtu
4. Odpis pohľadávky
5. Správa o inventarizácií majetku
6. Správa o kontrolnej činnosti
7. Prenájom OC-osobitný zreteľ
8. Návrh VZN č.1/2020-Prevádzkový poriadok pohrebiska  
                                  VZN č. 2/2020- Ochranné pásmo pohrebiska
9. Návrh VZN č.3/2020 Zmeny a doplnky č.2-ÚP Obce Tr.Stankovce
10. Prenájom pozemkov – Fukalov jarok, J.Králik, A. Králiková
11. Mgr. Zuzana Jašová-Žiadosť o úpravu terénu, vstup na pozemok
12. Vecné bremeno DNV Energo, a.s. Dubnica n/V.
13. Vecné bremeno ERAN Property, a.s. Bratislava
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie za návrh programu:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Návrh bol schválený***

**K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 19.12.2019**

*Rozprava: vystúpili Ing. Kadák, Ing. Mojžiš, Peter Justus*

**Návrh na uznesenie:**

**Uznesenie č. 1/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 19.12.2019.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

**K bodu 2 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2019**

**Dôvodová správa :**

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 31.12.2019 – vid' predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2019 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2020).

<b>Rozpočet 2019</b>				
Rozpočet schválený UZN OZ č.95/2018 zo dňa 13.12.2018				
	<b>schválený rozpočet 2019</b>	<b>upravený rozpočet k 31.12.2019</b>	<b>čerpanie k 31.12.2019</b>	<b>% plnenia</b>
<b>PRÍJMY SUMARIZÁCIA</b>				
Bežné príjmy vrátane transferov	2 428 872,00	2 595 985,03	2 634 869,11	101
Vlastné príjmy ZŠ	94 750,00	132 469,00	125 988,91	95
<b>Bežné príjmy</b>	<b>2 523 622,00</b>	<b>2 728 454,03</b>	<b>2 760 858,02</b>	<b>101</b>
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>90 586,76</b>	<b>104 289,76</b>	
<b>Príjmy bežné + kapitálové</b>	<b>2 523 622,00</b>	<b>2 819 040,79</b>	<b>2 865 147,78</b>	<b>102</b>
Príjmové FO ZŠ	0,00	1 666,00	1 666,72	
Príjmové fin. operácie (zapojenie rezervného fondu)	145 200,00	261 699,41	211 209,99	81
<b>SPOLU</b>	<b>2 668 822,00</b>	<b>3 082 406,20</b>	<b>3 078 024,49</b>	<b>100</b>
	<b>schválený rozpočet 2019</b>	<b>upravený rozpočet k 31.12.2019</b>	<b>čerpanie k 31.12.2019</b>	<b>% plnenia</b>
<b>VÝDAVKY SUMARIZÁCIA</b>				
Bežné výdavky	1 112 760,00	1 216 734,16	957 541,01	79
Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)	765 086,00	787 597,00	776 485,46	99
Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v 2018 čerpané v 2019	0,00	7 179,03	7 179,03	
Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie)	309 134,00	325 369,00	328 317,05	101
Vlastné príjmy ZŠ - vrátane, ŠJ stravné,...	94 750,00	101 609,16	120 286,40	118
<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>2 281 730,00</b>	<b>2 438 488,35</b>	<b>2 189 808,95</b>	<b>90</b>
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>382 000,00</b>	<b>539 283,78</b>	<b>484 962,60</b>	<b>90</b>
<b>Výdavkové fin. operácie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Výdavky bežné + kapitálové</b>	<b>2 663 730,00</b>	<b>2 977 772,13</b>	<b>2 674 771,55</b>	<b>90</b>
Výdavkové fin. operácie	0,00	0,00	0,00	
<b>SPOLU</b>	<b>2 663 730,00</b>	<b>2 977 772,13</b>	<b>2 674 771,55</b>	<b>90</b>
<b>celkové príjmy</b>	<b>2 668 822,00</b>	<b>3 082 406,20</b>	<b>3 078 024,49</b>	
<b>celkové výdavky</b>	<b>2 663 730,00</b>	<b>2 977 772,13</b>	<b>2 674 771,55</b>	
<b>prebytok rozpočtu</b>	<b>5 092,00</b>	<b>104 634,07</b>	<b>403 252,94</b>	

**Rozprava:** vystúpili Ing. Kadák, p. Pevný, Ing. Mojžiš, PaedDr. Šmatláková, Ing. Kudla, PhD., JUDr. Lipták,

### **N á v r h n a u z n e s e n i e :**

**Uznesenie č. 2/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.12.2019

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

### **K bodu 3 – Informácia o zmene rozpočtu**

#### **Dôvodová správa :**

V zmysle § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili „Informáciu o zmenách rozpočtu za IV. kvartál 2019“. Ide o zmeny príjmov (a súvisiacich výdavkov) v časti prijatých dotácií.

Vid' predložený materiál.

**Rozprava:** -

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 3/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií za IV. kvartál 2019.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

### **K bodu 4 – Odpis nevymožiteľnej pohľadávky**

#### **Dôvodová správa :**

Obec eviduje od roku 2015 pohľadávku voči neznámemu páchatel'ovi vo výške 23 006,04 €. Na túto pohľadávku bola v roku 2017 vytvorená opravná položka vo výške 100 %. Na základe „Správy k vymáhaniu pohľadávky“ advokátskej kancelárie má poškodený právny nárok predmetnú škodu na peniazoch odpísať do daňových výdavkov (a tak ju vyriešiť z účtovného i daňového hľadiska).

**Rozprava:** vystúpili p. Pevný, Ing. Kudla, PhD., Ing. Mojžiš

## **N á v r h n a u z n e s e n i e :**

### **Uznesenie č.**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** odpis pohľadávky voči neznámemu páchatel'ovi vo výške 23 006,04 €

### **Hlasovanie za odročenie bodu na základe návrhu p. Pevného**

#### **Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 – p. Justus )

#### ***Bod č. 4 bod odročený***

### **K bodu 5 – Správa z inventarizácie majetku k 31.12.2019**

#### **Dôvodová správa :**

Inventarizáciou majetku a záväzkov neboli zistené žiadne rozdiely fyzického stavu oproti účtovnému stavu. Bola vykonaná inventarizácia majetku, zásob, peňažných prostriedkov a dokladová inventarizácia predpísaných súvahových účtov k 31.12.2019.

Vid' predložený materiál.

Vyrad'ovacia komisia na návrhy čiastkových inventarizačných komisií navrhla vyradiť majetok uvedený v zápisnici o neupotrebitel'nom majetku z evidencie a majetku obce. Likvidačná komisia navrhla spôsob likvidácie vyradeného majetku. Majetok bude vyradený a zlikvidovaný v roku 2020.

***Rozprava:*** vystúpili Ing. Kadák, p. Pevný

## **N á v r h n a u z n e s e n i e**

### **Uznesenie č. 4/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2019.

#### **Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

### **K bodu 6 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019**

#### **Dôvodová správa :**

Správu predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva podľa § 18f ods. (1) písm. e) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledky kontrol podľa schválených polročných plánov kontrol vykonaných za obdobie roka 2019. Správa štatistický sumárnou formou popisuje rozsah a výsledky kontrol. Podrobné výsledky z týchto kontrol sú uvedené v osobitných správach

a v zodpovedajúcom rozsahu boli predkladané na rokovania obecných zastupiteľstiev vo forme priebežných správ z vykonaných kontrol.

*Rozprava: vystúpili Ing. Mojžiš, JUDr. Lipták,*

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 5/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 7 - Prenájom OC - osobitný zreteľ**

Budova Oddychového centra bola postavená v roku 2005 za účelom poskytovania služieb miestnemu obyvateľstvu vo forme ubytovacích a reštauračných služieb s možnosťou konania rôznych akcií (rodinné oslavy, kary, atď.). Táto je už rok nevyužívaná a vyžaduje nemalé prevádzkové náklady. Bolo v záujme obce nájsť prevádzkovateľa formou verejnej súťaže, spolu dvakrát - bez jediného záujemcu. Priestory budovy vyžadujú značné investície za účelom ich rekonštrukcie, vid' nevyhovujúci stav kuchyne a sociálnych zariadení. Záujemca o prenájom nehnuteľností: **LyJana s.r.o.**, so sídlom 913 21 Mníchova Lehota 333, je ochotná investovať potrebné finančné prostriedky do rekonštrukcie priestorov budovy potrebných na jej riadnu prevádzku. V súvislosti s týmto bola dohodnutá zľava na nájomnom za prvých 5 rokov nájmu za protihodnotu vo forme investícií do objektu vo výške minimálne 48.000 € bez DPH v prvých troch rokoch nájmu.

*Rozprava: vystúpili p. Pevný, Ing. Mojžiš*

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 6/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** po prerokovaní materiálu

#### **A. schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

1. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce a to:
  - a) **Nebytové priestory** v budove **Oddychového centra – Prevádzkový objekt** súp. číslo 525 postavený na parcele reg. „C“ č. 245/5 zapísaná na Liste vlastníctva č. 454 pre kat. územie: Rozvadze definované ako:
    - na prvom nadzemnom podlaží: nebytové priestory č. 101 až 118 a č. 124-132;
    - na druhom nadzemnom podlaží: nebytové priestory č. 201-257;
  - b) budova **Zimná záhrada** bez súpisného čísla postavená na parcele reg. „C“ č. 245/13 zapísaná na Liste vlastníctva č. 454 pre kat. územie: Rozvadze;
  - c) **Krytá terasa** postavená na parcele reg. „C“ č. 245/13 pre kat. územie: Rozvadze;

- d) **Vonkajšie nekryté sedenie** situované na parcele reg. „C“ č. 245/12 pre kat. územie: Rozvadze o veľkosti 114 m<sup>2</sup>;
- e) **Detské ihrisko** situované na parcele reg. „C“ č. 245/14 pre kat. územie: Rozvadze o veľkosti 196 m<sup>2</sup>;
2. pre nájomcu: **LyJana s.r.o.**, so sídlom 913 21 Mníchova Lehota 333, IČO: 52 885 968, zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 39461/R
3. za nájomné:
- a) Ročná sadzba nájmu za obdobie od **04.03.2020** do **03.03.2023** vo výške: **1 €/rok bez DPH;**
- b) Ročná sadzba nájmu za obdobie od **04.03.2023** do **03.03.2025** vo výške: **6000 €/rok bez DPH;**
- c) Ročná sadzba nájmu za obdobie od **04.03.2025** do **03.03.2030** vo výške: **12 000 €/rok bez DPH,**
4. s minimálnou výškou investície nájomcu do predmetu nájmu vo výške 48.000 EUR bez DPH v priebehu prvých troch rokov nájmu,
5. na dobu určitú: 10 rokov,
6. za účelom: poskytovania služieb, ktoré svojim charakterom spadajú pod celoročnú prevádzku reštaurácie, kaviarne s terasou, bufetu, ubytovacích služieb a realizáciu kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v predmete nájmu

**B. konštatuje, že dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v:**

Budova Oddychového centra bola postavená v roku 2005 za účelom poskytovania služieb miestnemu obyvateľstvu vo forme ubytovacích a reštauračných služieb s možnosťou konania rôznych akcií (rodinné oslavy, kary, atď.). Budova Oddychového centra je už rok nevyužívaná, obec vynaložila v minulom roku (od 1.4.2019 do 31.12.2019) celkovo 4 000 EUR na nevyhnutné prevádzkové náklady uvedeného objektu. Obec sa v minulom roku pokúsila 2 x komerčne prenajať budovu cez verejnú obchodnú súťaž. Ani do jednej z uvedených súťaží sa však neprihlásil žiadny záujemca o prenájom. Nakoľko sa jedná o staršiu budovu, z dôvodu nevyhovujúceho stavu kuchyne a sociálnych zariadení (z hygienického hľadiska) si priestory budovy vyžadujú značné investície za účelom ich rekonštrukcie, na ktoré obec nemá finančné prostriedky. Obec oslovil jeden vhodný záujemca, ktorý by chcel prevádzkovať v objekte reštauráciu a penzión v súlade s jej pôvodným účelom (iní záujemcovia chceli prevádzkovať súkromnú ubytovňu pre svojich zamestnancov, bez reštaurácie, resp. prevádzkovať v prvých rokoch len ubytovňu a až postupne reštauráciu). Obec má prednostný záujem zachovať účel, za ktorým bola budova postavená. Záujemca o prenájom nehnuteľností je ochotný investovať potrebné finančné prostriedky do rekonštrukcie priestorov budovy potrebných na jej riadnu prevádzku. V súvislosti s týmto bola dohodnutá zľava na nájomnom za prvých 5 rokov nájmu za protihodnotu vo forme investícií do objektu vo výške minimálne 48.000 EUR bez DPH v prvých troch rokoch nájmu.

**C. prenájom schvaľuje s nasledovnými podmienkami:**

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná od schválenia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce do 30 dní. V prípade, že nedôjde k podpisu v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

## **K bodu 8 - Návrh VZN č. 1/2020 - Prevádzkový poriadok pohrebiska**

### **VZN č. 2/2020 - Ochranné pásmo pohrebiska**

#### **Dôvodová správa :**

V roku 2019 vybudovala obec Trenčianske Stankovce na cintoríne v k. ú. Veľké Stankovce Kolumbárium so 40 urnovými schránkami. Každú schránku je možné zaplniť max. 6 ks urien. Z dôvodu zvýšených nákladov /ekonomických aj materiálne technických / na prevádzkovanie cintorínov a tiež z dôvodu stanovenia ekonomických aj technických podmienok prevádzkovania kolumbária sme pristúpili ku aktualizácii Prevádzkového poriadku pohrebiska.

Z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy, ceny práce ale tiež zvýšenia cien za vstupné materiály predkladáme OZ na schválenie upravený a doplnený cenník prác za pohrebné služby, ktorý je nedeliteľnou súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska Trenčianske Stankovce.

Novelizáciou zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve si obec môže určiť šírku ochranného pásma s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky, môže si stanoviť pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané. Ak si však obec neurčí šírku ochranného pásma pohrebiska vo všeobecne záväznom nariadení do 31.03.2020, ochranné pásmo v šírke 50 m od hranice pohrebiska v zmysle zákona o pohrebníctve účinného do 31.12.2019 zanikne. Obec je oprávnená prijať všeobecne záväzné nariadenie aj neskôr, avšak v takom prípade by od 01.04.2020 do jeho prijatia nebola určená na území obce žiadna šírka ochranného pásma pohrebiska. Obec by sa tak vystavovala riziku, že by mohlo v tomto medziobdobí dochádzať k stavebným prácam v bezprostrednej blízkosti pohrebiska, nakoľko by neurčeným ochranným pásmom pohrebiska neexistovali prostriedky obce –(stavebného úradu) na nepovolenie takejto činnosti. Z týchto dôvodov predkladáme poslancom OZ na schválenie návrh VZN č. 2/2020.

Obidva Návrhy VZN č.1/2020 aj VZN č.2/2020 boli zverejnené v zmysle zákona o obecnom zriadení na web stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 14.02.2020.

Návrh poslanca Ing. Mojžiša na zmenu VZN č. 1/2020 :

V prílohe č. 2 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska

- vynechať slová
- „Účasť organizátora pri pietnom akte **6,-** **10,-**“
- „Použitie rovnošaty alebo iného vhodného odevu pre 1 osobu zabez. výkon pohrebu **3,-** **4,-**“
- „Vybavenie objednávky **10,-**“ a
- zmeniť sumu v položke Prenájom Domu smútku v pracovných dňoch z 25,- € na 60,-€, v sobotu a v nedeľu a vo sviatok zo 40 na 80€
- zmeniť sumu v položke Príprava smútočného štítu s menom zomrelého zo sumy 1 € na 5 €
- zmeniť sumu v položke Vypísanie a vyvesenie parte v skrinke pred OcÚ zo sumy 1,50 €/kus na 3 €/kus



Hlasovanie za pozmeňovací návrh poslanca Ing. Mojžiša:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Návrh bol schválený***

Návrh starostu obce JUDr. Markecha na zmenu VZN č. č.1/2020 :

- doplniť čl. 7 o bod 5 v znení: Nájomca je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie.
- doplniť v Prílohe č. 1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska ods. 1 bod č. 5 v znení: „trojhrob 60 ,- €“

Hlasovanie za pozmeňovací návrh starostu obce JUDr. Markecha:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Návrh bol schválený***

Návrh poslankyne PaedDr. Šmatlákovej na zmenu VZN č. č.1/2020 :

- Doplniť čl. 10 bod 3 počet miest kolumbária

Hlasovanie za pozmeňovací návrh poslankyne PaedDr. Šmatlákovej:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Návrh bol schválený***

***Rozprava: vystúpili Ing. Mojžiš, Ing. Kadák***

## **N á v r h n a u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 7/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

**Uznesenie č. 8/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Trenčianske Stankovce

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

**K bodu 9 – Návrh VZN č. 3/2020 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Stankovce**

**Dôvodová správa :**

Obec Trenčianske Stankovce v zmysle § 6 a podľa § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov predkladá na zasadnutie OZ návrh **všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Stankovce.**

VZN rieši :

- záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Stankovce-vyhlásenie,
  - základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, príl.č.1,
  - záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia , príl.č.2
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky súhlasí s predloženým návrhom č.2 Zmien a doplnkov ÚP Trenčianske Stankovce a odporúča jeho schválenie vid'. príloha.  
Návrh VZN bol vyvesený 14.2.2020, zvesený 02.03.2020.

***Rozprava:*** vystúpili Ing. arch. Derevenec

**N á v r h  n a  u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 9/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Trenčianske Stankovce.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 6, proti: 1 - p. Pevný, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

**K bodu 10 – Prenájom pozemkov – Fukalov jarok, J. Králik, A. Králiková**

**Dôvodová správa :**

V septembri 2019 obdržala Obec Trenčianske Stankovce list od p. Jaroslava Králika, Trenčianske Stankovce 697, ktorým nás informuje , že je spoluvlastníkom parc. Č. 1112 a parc. č. 1113 vedené na LV 1185, k. ú. Veľké Stankovce, ktorú zdedil po svojom otcovi Pavlovi Králikovi a ktorú neoprávnene užíva obec ako skládku, bez akejkoľvek nájomnej zmluvy. /Fukalov jarok Veľké Stankovce/.

V októbri 2019 obdržala Obec Trenčianske Stankovce, list od p. Alojzie Králikovej, Trenčianske Stankovce 696 , ktorým nás informuje, že je spoluvlastníčkou parc. č. 1112 a parc. č. 1113 vedenej na LV 1185, ktorú zdedila po svojom manželovi Štefanovi Králikovi a ktorú neoprávnene užíva obec ako skládku, bez akejkoľvek nájomnej zmluvy.

Obaja žiadajú uzatvorenie nájomnej zmluvy a v zmysle §558 občianskeho zákonníka o uznanie dlhu za predchádzajúce obdobia.

Parcela č. 1113 nie je predmetom nájmu

Z dostupných dokladov vyplýva, že v marci r. 1996, kedy boli zhromažďované materiály potrebné k uzatvoreniu nájomnej zmluvy /LV/ neboli tieto k dispozícii, /zrejme boli v štádiu vybavovania alebo prebiehalo majetko právne vysporiadanie.

*Rozprava: vystúpili Ing. Kudla, PhD., JUDr. Lipták, Ing. Mojžiš, Ing. Beták*

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

#### **Uznesenie č. 10/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy na parc. č. 1112, diel 4 o výmere 2102 m<sup>2</sup> vedenej na LV 1185, k. ú. Veľké Stankovce :  
pre p. Alojziu Králikovú, bytom Trenčianske Stankovce 696, v podiele 1/28,  
pre p. Jaroslava Králika, bytom Trenčianske Stankovce 697, v podiele 1/28  
za nájom v rovnakej výške ako u ostatných prenajímateľov, resp. spoluvlastníkov danej parcely a ako aj vyplatenie nájmu za posledné tri roky.

#### **Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 11 – Mgr. Zuzana Jašová - Žiadosť o úpravu terénu, vstup na pozemok**

#### **Dôvodová správa :**

Mgr. Zuzana Jašová, bytom Veľké Bierovce č. 218, nás dňa 15.1.2020 listom požiadala o zhotovenie výjazdu z parcely č. C 1683/2 poľná cesta /vlastník Obce Trenčianske Stankovce/, na parc. č. C 1234/3 orná pôda, ktorá je jej vlastníctvom. V zmysle stavebného zákona č. 50/1976, každý vlastník musí mať zabezpečený prístup na svoj pozemok. Nakoľko p. Mgr. Jašová sa potrebuje dostať na svoj pozemok mechanizáciou, požiadala obec, ako vlastníka poľnej a prístupovej cesty o možnosť úpravy vstupu-úpravu terénu v zmysle vyššie uvedeného. Stavebný úrad nemá voči tomuto žiadnu námietku. Nakoľko sa jedná o manipuláciu s majetkom obce, predkladáme tento návrh OZ na schválenie.

*Rozprava: vystúpili p. Pevný, Ing. Kadák,*

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

#### **Uznesenie č. /2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach nemá námietky** voči vybudovaniu prístupu na parc. C-KN č. 1234/3 k. ú. Veľké Stankovce výjazdom na parc. č. 1683/2 k. ú. Veľké Stankovce, /poľná cesta/ ktorá je vlastníctvom obce.

**Bod č. 11 bol po rozprave poslancov stiahnutý z programu starostom obce**

### **K bodu 12 – Vecné bremená DNV Energo, a. s. Dubnica n/V**

#### **Dôvodová správa :**

Z dôvodu plánovanej investičnej akcie v k. ú. Malé Stankovce a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia preložky je vo verejnom záujme, požiadala nás DNV Energo a. s. Dubnica nad

Váhom o súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zmena výkonu RS Veľké Bierovce 2 a preložka STL plynovodu pre Trenčianske Stankovce“. DNV Energo je povinné zriadiť na pozemkoch v k. ú. Sedličná, ktoré sú naším majetkom, vecné bremena v prospech tretej osoby – oprávneného: SPP distribúcia a. s. Po uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, bude zrealizovaná samotná preložka a následne bude vykonané presné zameranie a uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, čo je SPP a. s.

**Rozprava:** vystúpili p. Pevný, Ing. Mojžiš, Ing. Beňovič

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

### **Uznesenie č. 11/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien z dôvodu preložky plynárenských zariadení na parcele KN C 290/10 ostatná plocha o výmere 3214 m<sup>2</sup> k. ú. Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, evidovaný na LV č. 204.

Zmluvné dojednania :

#### **Budúci povinný z vecného bremena :**

Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362,  
zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

#### **Stavebník preložky, investor :**

DNV Energo a. s., Lieskovec 803/80 , 018 41 Dubnica nad Váhom ,  
zastúpený Ing. Ivanom Koložvárym, predsedom predstavenstva

#### **Budúci oprávnený z vecného bremena :**

SPP-distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpený Ing. Ivanom Setnickým, na základe plnej moci.

Vecné bremena budú zriadené odplatne na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom a budú spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- uloženie a existenciu preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky podľa podmienok uvedených v dohode, ich ochranných a bezpečnostných pásiem,
- prevádzkovanie preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky podľa podmienok uvedených v dohode a vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami,
- vstup a vjazd motorových vozidiel SPP-D alebo ňou poverených osôb na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou či akýmikoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky preložených Plynárenských zariadení vybudovaných stavebníkom preložky podľa podmienok uvedených v dohode a uplatňovania práv a plnenia povinností prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito zariadeniami.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

**K bodu 13 – E-RAN Property, s. r. o., Bratislava-súhlas so zriadením vecného bremena**

**Dôvodová správa :**

Spoločnosť E-RAN Property, s. r. o. nás dňa 21.2.2020 požiadala o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce, v prospech Západoslovenskej distribučnej a. s. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu pripojenia podzemného káblového vedenia z trafostanice k stavbe „Obytná zóna Štyri duby, Trenčianske Stankovce“, objekt SO 206 Distribučný rozvod NN.

**Rozprava:** -

**N á v r h n a u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 12/2020**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
314/5	C	231	426	Orná pôda	Malé Stankovce	Trenčianske Stankovce	Trenčín
181/1	C	205	1403	Zastav. plochy a nádvorie	Rozvadze	Trenčianske Stankovce	Trenčín

**Týmito zmluvnými stranami :**

Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

*Ako povinným z vecného bremena:*

**E-RAN Property, s.r.o.**, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Andrej Demjanovič – konateľ spoločnosti

*Ako žiadateľom, stavebníkom*

**Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúcim úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov

*Ako oprávneným z vecného bremena.*

Zriadenie vecného bremena, vymedzené geometrickým plánom č. 36335924-022-20 úradne overeným dňa 2.3.2020 pod číslom 289/20 a geometrickým plánom č. 36335924-023-20 úradne overeným dňa 2.3.2020 pod číslom 290/20 o výmere 147 m<sup>2</sup>, spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti /obce Trenčianske Stankovce/, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

za jednorazovú odplatu v celkovej výške **870,- €**, slovom : osemstosedemdesiat Euro, t. j. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu pripojenia podzemného káblového vedenia z trafostanice k stavbe „Obytná zóna Štyri duby, Trenčianske Stankovce“, objekt SO 206 Distribučný rozvod NN.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

***Uznesenie bolo schválené***

**K bodu 14 - Rôzne**

Starosta obce informoval o:

- ročnom pláne prác OPS na rok 2020
- privítal nájomcu SD pána Letka. Pán Letko vystúpil a požadoval stanovisko od poslancov ohľadom nájmu v SD. Poslanci sa dohodli, že do konca marca 2020 pripravia stanovisko.

Poslanci obce otvorili otázku financovania knihy p. Bočákovej – p. Pevný, PaedDr. Šmatláková, Ing. Mojžiš

**K bodu 15 - Záver**

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 19:50 hod.

**JUDr. Martin Markech**  
starosta obce