

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: 3094/2024 OcÚ TS 20/2024

Dňa: 22. 4. 2024

Z Á P I S N I C A č. 3/2024

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 22. 4. 2024 v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Apríl 2024

**Overovatelia: JUDr. Pavol Kadlečík
Bc. Jaroslav Križan**

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 22. 4. 2024 od 16³⁰ hod. do 18⁵⁰ hod. v zasadačke Obecného úradu
v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Mgr. Marián Zaťko, JUDr. Pavol Kadlečík, Bc. Jaroslav Križan, Dušan Pevný

Nepřítomní: Ing. Martin Kudla, PhD., Ing. Matúš Beňovič

Ďalší přítomní:

Ing. Mária Kašubová

Galina Dobiašová

Mgr. Gabriela Trnavská

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 8. 4. 2024.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci: Ing. Martin Kudla, PhD., Ing. Matúš Beňovič

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: **JUDr. Pavol Kadlečík**
 Bc. Jaroslav Križan

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 4.3.2024
2. Transformačná stanica v obci Trenčianske Stankovce – Západoslovenská distribučná, a.s.
3. Návrh VZN č. 1/2024 – príspevok na zabezpečenie základných životných potrieb
4. Prenájom pozemku SZCH Trenčianske Stankovce
5. Pozemkové úpravy
6. Výstavba MK Predhoštáky
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Návrh bol prijatý

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení zo dňa 4.3.2024

Rozprava

Vystúpili: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 14/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 4.3.2024.

Hlasovanie:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Dušan Pevný, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 2 – Transformačná stanica v obci Trenčianske Stankovce – Západoslovenská distribučná, a.s.

Dôvodová správa:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, má záujem realizovať stavbu, ktorej súčasťou bude výstavba novej kioskovej transformačnej stanice v obci Trenčianske Stankovce. Nová kiosková trafostanica typu Haramia EH8 var. B nahradí existujúcu pôvodnú zastaralú stĺpovú trafostanicu č. 0066-402.

Začatie prípravy projektu je podmienené Vaším súhlasným stanoviskom k budúcemu možnému odpredaju časti pozemku z parcely č. KN-C 1743/1, k. ú. Veľké Stankovce, ktorá je vo vlastníctve obce.

Zákres územia, kde je možnosť osadenia transformačnej stanice (presné umiestnenie bude známe až po geodetickom zameraní všetkých inžinierskych sietí a začatí projektovej prípravy), vid' príloha. Rozmer odkupovaného pozemku bude cca 4,9 x 5,3 m. Pričom rozmer uvažovanej kioskovej transformačnej stanice bude len 2,3 x 1,9 m a vo zvyšku pozemku bude umiestnená uzemňovacia sústava. Ponúknutá predbežná cena podľa cenovej kalkulačky za odkúpený m² je 50 €/m².

Západoslovenská distribučná, a. s. verí, že s odpredajom časti pozemku bude OZ súhlasiť, nakoľko stavba zabezpečí zvýšenie kapacity siete pre pripojenie nových odberných miest, fotovoltických elektrární, riešenie elektromobility a zvýši sa spoľahlivosť a kvalita dodávky elektrickej energie. Samotná kúpa pozemku bude predmetom samostatného rokovania, ktoré zabezpečí Tím projektového inžinieringu spoločnosti, momentálne požadujú len predbežný súhlas.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš, p. Pevný, JUDr. Kadlečík

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 15/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach prerokovalo žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 08.04.2024 a **súhlasí** so zámerom budúceho odpredaja časti pozemku z parc. č. C-KN č. 1743/1 k. ú. Veľké Stankovce cca 4,9 x 5,3 m z dôvodu osadenia transformačnej stanice a uzemňovacej sústavy, po geodetickom zameraní všetkých inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie a po doložení znaleckého posudku. Cena bude stanovená dohodou, avšak nie nižšia ako cena uvedená v znaleckom posudku.

Hlasovanie:

za:	5	(Bc. Marta Jančová, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
proti:	0	
zdržal sa:	2	(Ing. Jozef Mojžiš, JUDr. Pavol Kadlečík)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 – Návrh VZN č. 1/2024 – príspevok na zabezpečenie základných životných potrieb

Dôvodová správa:

Uznesením č. 76/2021 dňa 13.12.2021 obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schválilo nové Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb. V ňom sú zverejnené podmienky a postup pri vybavovaní príspevku a bola stanovená maximálna výška príjmu - dávky dôchodkového poistenia (súbeh dôchodkov), ako aj termín podania. Na základe zvyšujúcich sa životných nákladov a pripomienok členov Jednoty dôchodcov Trenčianske Stankovce bol pre rok 2023 vypracovaný nový návrh VZN č. 1/2023, ktorý bol OZ schválený. Obecnému zastupiteľstvu predkladáme VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 2/2021 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb zo dňa 13.12.2021 v znení VZN č. 1/2023 zo dňa 3.4.2023. Tento návrh VZN sa týka zmeny termínu podania žiadosti pre rok 2024 a výšky maximálneho finančného limitu, kedy je možné požiadať o príspevok. Pre účel vyplácania príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb sa bude brať do úvahy iba výška starobného dôchodku. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na web stránke obce, bez pripomienok.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 16/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 2/2021 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb zo dňa 13.12.2021 v znení VZN č. 1/2023 zo dňa 3.4.2023.

Hlasovanie:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 – Prenájom pozemku SZCH Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa:

OZ v Trenčianskych Stankovciach svojim uznesením č. 46/2021 zo dňa 16. 8. 2021 schválilo v zmysle čl. 4 ods. 4) druhá a tretia veta VZN č. 1/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, mimoriadnu dotáciu vo výške 4 040 € pre Slovenský zväz chovateľov, základná

organizácia Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817 na nákup 1 ks lodného kontajnera.

Podmienkou poskytnutia mimoriadnej dotácie (prevod peňazí z účtu obce v banke na účet SZCH ZO Trenčianske Stankovce) bolo preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly súpis. č. 361 k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817, na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu zariadenia pre seniorov v zmysle platného územného plánu. Nakoľko Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce (ďalej len SZCH ZO Trenčianske Stankovce) uznesenie splnila, vlastnícke právo budovy - haly súpis. č. 361 previedla na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, obdržala od obce dotáciu na svoju činnosť. Následne pre SZCH ZO Trenčianske Stankovce vznikla potreba nájsť miesto pre umiestnenie svojho majetku v lodných kontajneroch. Prax ukázala ako potrebu nákupu ďalších lodných kontajnerov tiež aj potrebu rozšírenia prenajatého pozemku z dôvodu ich umiestnenia a tiež manipulačného priestoru okolo. Z toho dôvodu predkladáme OZ na schválenie nižšie uvedený návrh.

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 315/116 vo výmere 48 m² - ostatná plocha. Pozemok bol odčlenený GP č. 45403066-075/2023, úradne overený Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 8. 6. 2023 pod č. 724/23 za účelom jeho prenájmu Slovenskému zväzu chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce, adresa: Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce, zastúpená: Jánom Bučekom, Petrom Žuffom, IČO: 001783220817.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš, JUDr. Kadlečík, p, Pevný

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 17/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach určuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom pozemku parc. C-KN č. 315/116** vo výmere 48 m² - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce LV č. 231, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce **a schvaľuje zámer jeho prenájmu**

pre nájomcu: Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce adresa: Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce

zastúpená: Jánom Bučekom

Petrom Žuffom

IČO: 001783220817

DIČ: 2021334755

bank.spojenie: FIO banka a. s.

IBAN: SK42 8330 0000 0021 0218 9739

za nájomné: 1 €/rok, v zmysle VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 € ročne**, slovom: jedno euro.

termín: **od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2074**

za účelom: využívania pozemku ako miesta na uskladnenie lodných kontajnerov a iného majetku SZCH ZO.

OZ v Trenčianskych Stankovciach konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je splnenie uznesenia č. 46/2021 zo dňa 16. 8. 2021, preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly súpis. č. 361, k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817 na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu zariadenia pre seniorov v zmysle platného územného plánu. Dôsledkom splnenia uznesenia č. 46/2021 je strata priestorov, haly súpis. č. 361, ktoré roky užívala SZCH ZO Trenčianske Stankovce a nutnosť nájsť priestor, nový pozemok, vhodný pre umiestnenie svojho majetku v lodných kontajneroch. Prax ukázala potrebu rozšírenia nájmu z dôvodu bezpečného umiestnenia lodných kontajnerov a manipulačného priestoru okolo.

V zmysle článku 5, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájmu 1 €/rok.

V zmysle znaleckého posudku č. 16/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku reg. C-KN č. 315/116 k. ú. Malé Stankovce, zo dňa 28.3.2024, znalcom Ing. Jánom Brenišinom, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 940 €. **Nájomné bolo stanovené vo výške 1,234 €/m², spolu vo výške 59 €/rok.**

Je záujmom obce podporovať aktivity spoločenských organizácií smerujúce k rozvoju osobnosti človeka, ale aj manuálnych aj chovateľských zručností, najmä u detí a mládeže a z toho dôvodu má v úmysle podporiť činnosť SZCH ZO Trenčianske Stankovce formou prenájmu novovytvorenej parc. č. 315/116 vo výmere 48 m² - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce na dobu 50 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok. Jedná sa o všeobecne akceptovateľný verejno-prospešný účel.

Hlasovanie:

za:	5	(Bc. Marta Jančová, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
proti:	0	
zdržal sa:	2	(Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Jozef Mojžiš)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5 – Pozemkové úpravy

Dôvodová správa:

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Zavedenie poriadku do vlastníctva (uľahčí sa dedenie a prevody vlastníctva k pozemkom, sprehľadnia sa dane,...) zlepšenie ekologických pomerov, zlepšenie vodohospodárskych pomerov, vyriešenie potrieb obce, zjednodušenie vysporiadania pozemkov pri investičnej výstavbe, tvorba krajiny, umožní sa privatizácia štátnej pôdy.

Zámerom starostu obce je podať žiadosť na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekciu pozemkových úprav, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, z dôvodu vysokej rozdrobenosti pozemkov vo všetkých štyroch katastrálnych územiach, čo bráni rozvoju ďalšieho územia v obci Trenčianske Stankovce. Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce (hlavne chodníky). Ďalším dôvodom pozemkových úprav v obci je potreba zachytávania vody v krajine, resp. potreba budovania protipovodňových opatrení vzhľadom na špecifickosť členitosti územia obce. Bez pozemkových úprav nebude možné riešiť ďalší zamýšľaný rozvoj územia ako aj vybudovať protipovodňové opatrenia v extraviláne obce, ktoré zabezpečia ochranu života a majetku obyvateľov obce Trenčianske Stankovce.

Rozprava

Vystúpili: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 18/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach súhlasí s podaním žiadosti o zaradenie katastrálnych území Rozvadze, Malé Stankovce, Veľké Stankovce a Sedličná obce Trenčianske Stankovce do projektu pozemkových úprav na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Sekciu pozemkových úprav, Bratislava.

Hlasovanie:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6 – Návrh na schválenie realizácie miestnej komunikácie v obci Trenčianske Stankovce – časť Predhoštáky

Dôvodová správa:

V súvislosti so závermi pracovného stretnutia starostu obce Trenčianske Stankovce a poslancov Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, zo dňa 12.6.2023 k Investičnému plánu obce Trenčianske Stankovce na rok 2023 a nasledujúce, predkladám ako poslanec Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce návrh na schválenie realizácie výstavby miestnej

komunikácie v obci Trenčianske Stankovce - časť Predhoštáky, Obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Stankovce.

Zdôvodnenie:

Predmetný návrh zdôvodňujem pretrvávajúcim nepriaznivým technickým stavom miestnej komunikácie a nepriaznivou dopravno-bezpečnostnou situáciou v zastavanej časti obce Trenčianske Stankovce - Predhoštáky.

Rozprava

Vystúpili: p. Pevný, Bc. Križan, Ing. Mojžiš,

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 19/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje realizáciu výstavby miestnej komunikácie v zastavanej časti obce Trenčianske Stankovce – Predhoštáky.

Hlasovanie:

za:	0	
proti:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie nebolo prijaté

Návrh JUDr. Kadlečíka na zmenu textu uznesenia:

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 20/2024

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie k zámeru vybudovať miestnu komunikáciu v zastavanej časti obce Trenčianske Stankovce – Predhoštáky.

Hlasovanie:

za:	7	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Dušan Pevný, Bc. Jaroslav Križan)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7 – Rôzne

Starosta obce JUDr. Martin Markech informoval o:

- priebehu budovania optickej siete v obci
- vypracovaní projektovej dokumentácie na zberný dvor z dôvodu vyhlásenia výzvy na získanie finančných prostriedkov z Ministerstva životného prostredia

K bodu 8 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18⁵⁰ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce