

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

predávajúcim:

Obec Trenčianske Stankovce

so sídlom: Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce

IČO: 00 312 100

zast. Ing. Evou Beňovičovou, starostkou obce

(ďalej v texte len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Ján Szabó

rodený Szal

narodený: 29

rodné číslo:

bytom: Sedli

občan SR

(ďalej v texte len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 49/490-ín v nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 427**, k. ú. Sedličná, obec Trenčianske Stankovce, okres Trenčín, a to parcely registra „C“ č. **280/14** o výmere 250 m² zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcim **predáva** kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 49/490-ín v nehnuteľnosti a to parcely registra „C“ č. 280/14 o výmere 250 m² zastavané plochy a nádvoria, špecifikovanej v čl. I, bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim **kupuje** od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 49/490-ín v nehnuteľnosti a to parcely registra „C“ č. 280/14 o výmere 250 m² zastavané plochy a nádvoria, špecifikovanej v čl. I, bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel 49/490-ín v nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I, bod 1. tejto kúpnej zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 5000,-Sk,, slovom: päťtisíc korún slovenských..... (ďalej aj ako „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

III.

Prehlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - v čase podpisu tejto zmluvy sa na príslušnom katastrálnom úrade nevedie žiadne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k predávanému spoluvlastníckemu podielu v nehnuteľnosti a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania.
 - na predávanom spoluvlastníkom podiele v nehnuteľnosti neviazu žiadne t'archy ani dlžoby a ani iné zapísané alebo nezapísané záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predávaným spoluvlastníckym podielom
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti mu je známy obhliadkou na mieste samom a v takomto stave spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnosti i kupuje.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s návrhom o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce dňa 10.3.2005 a 16.5.2005 uznesením č. 23/2005 a 41/2005 schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu 49/490-ín v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 427, k. ú. Sedličná, parcely registra „C“ č. 280/14 o výmere 250 m² zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu za kúpnu cenu 5.000,-Sk

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy bude príslušnou správou katastra zamietnutý.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 7 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému spoluvlastníckemu podielu v nehnuteľnosti až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému spoluvlastníckemu podielu v nehnuteľnosti.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho dva exempláre sú určené pre Správu katastra v Trenčíne a po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
5. Zmluvné strany súhlasia aby Správa katastra v Trenčíne na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonala príslušné zmeny v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to tak, že zapíše kupujúceho ako výlučného vlastníka spoluvlastníckeho podielu 49/490-ín v nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2005 a Uzn. č.41/2005.

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 27.3.2005

Predávajúci:

Obec Trenčianske Stankovce
zast. Ing. Ján Šebanič
starostkou obce

Kupujúci:

Ján Szabó