

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE**

---

**Č.j.: OcÚ TS 237/2019**

**Dňa: 07.03.2019**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2019**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce  
konaného dňa 07.03. 2019 v zasadačke obecného úradu**

**Marec 2019**

**Overovatelia:      Ing. Jozef Mojžiš  
                             Dušan Pevný**

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného dňa 07.03.2019  
od 17<sup>00</sup> hod. do 18<sup>30</sup> hod. v zasedačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

---

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom pozvánkou zo dňa 01.03.2019

*Prezentácia:* počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov.

*Ospravedlnení:* Bc. Križan, JUDr. Martin Markech, Ing. Beňovič sa dostaví neskôr

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, zástupca starostu obce Ing. Martin Kudla, PhD. skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

**Overovatelia:**           **Ing. Jozef Mojžiš**  
                                  **Dušan Pevný**

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Návrh bol schválený***

### **Program:**

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 29.01.2019
2. Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2018
3. Správa z inventarizácie majetku k 31.12.2018
4. Informácie o zmene rozpočtu
5. Osobitný zreteľ – nájom pre Slovenská správa ciest (rekonštrukcia I/9)
6. Zámer predaja 1/6 spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach po p. Bednáríkovi
7. Verejná obchodná súťaž – prenájom Oddychového centra
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 (Oddychového centra -rekonštrukcia sociálnych zariadení ubytovacej časti)
9. Odpustenie zmluvnej pokuty STLF a. s. za oneskorené platby
10. Vecné bremeno pre SPP a.s. – priemyselný park
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie za návrh programu:

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Návrh bol schválený***

**K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 29.01.2019**

***Rozprava: -***

## Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 13/2019

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 29.01.2019.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

## K bodu 2 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2018

### Dôvodová správa :

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 31.12.2018 – vid' predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2018 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2019).

	<b>schválený rozpočet 2018</b>	<b>aktuálny rozpočet k 31.12.2018</b>	<b>čerpanie k 31.12.2018</b>	<b>% plnenia</b>
<b>PRÍJMY SUMARIZÁCIA</b>				
Bežné príjmy vrátane transferov	2 149 824,00	3 511 635,18	3 528 877,88	100
Vlastné príjmy ZŠ	93 690,00	114 322,94	133 139,48	116
<b>Bežné príjmy</b>	<b>2 243 514,00</b>	<b>2 368 188,89</b>	<b>2 474 862,78</b>	<b>105</b>
Kapitálové príjmy	0,00	453 719,88	453 719,88	100
<b>Príjmy bežné + kapitálové</b>	<b>2 243 514,00</b>	<b>2 821 908,77</b>	<b>2 928 582,66</b>	<b>104</b>
Príjmové fin. operácie (zapojenie rezervného fondu)	240 200,00	689 726,41	600 295,22	87
<b>SPOLU</b>	<b>2 483 714,00</b>	<b>3 511 635,18</b>	<b>3 528 877,88</b>	<b>100</b>
<b>VÝDAVKY SUMARIZÁCIA</b>				
Bežné výdavky	843 498,00	859 365,88	708 316,56	82
Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)	692 787,00	743 564,00	737 212,00	99
Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie)	271 900,00	271 900,00	259 910,63	96
Príjmy ZŠ /vrátené+sponzorské+stravné+Proj.asist.uč./	93 690,00	110 322,94	130 296,85	118
Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v 2016 čerpané v 2017	10 000,00	20 526,41	20 526,41	100
<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>1 911 875,00</b>	<b>2 005 679,23</b>	<b>1 856 262,27</b>	<b>93</b>
Kapitálové výdavky	571 020,00	1 175 445,09	1 034 796,36	88
<b>Výdavky bežné + kapitálové</b>	<b>2 482 895,00</b>	<b>3 181 124,32</b>	<b>2 891 058,63</b>	<b>91</b>
Výdavkové fin. operácie	0,00	320 000,00	320 000,00	
<b>SPOLU</b>	<b>2 482 895,00</b>	<b>3 501 124,32</b>	<b>3 211 058,63</b>	<b>92</b>
<b>bežný rozpočet</b>	<b>331 639,00</b>	<b>362 509,66</b>	<b>618 600,51</b>	
<b>kapitálový rozpočet</b>	<b>-571 020,00</b>	<b>-721 725,21</b>	<b>-581 076,48</b>	
<b>prebytok rozpočtu</b>	<b>819,00</b>	<b>10 510,86</b>	<b>317 819,25</b>	

*Rozprava:* vystúpil Ing. Mojžiš, Ing. Kadák

## Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 14/2019

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie :**

Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.12.2018

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 3 – Správa z inventarizácie majetku k 31.12.2018**

#### **Dôvodová správa :**

Inventarizáciou majetku a záväzkov neboli zistené žiadne rozdiely fyzického stavu oproti účtovnému stavu. Bola vykonaná inventarizácia zásob, peňažných prostriedkov a dokladová inventarizácia predpísaných súvahových účtov k 31.12.2018.

**Rozprava:** vystúpil Ing. Mojžiš – dáva návrh na ukončenie spolupráce s Prima bankou

#### **N á v r h n a u z n e s e n i e:**

**Uznesenie č. 15/2019**

**OZ vo Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie :**

Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2018.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 4 – Informácie o zmene rozpočtu**

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili „Informáciu o zmenách rozpočtu za IV. kvartál 2018“. Ide o zmeny príjmov (a súvisiacich výdavkov) v časti prijatých dotácií a zmeny rozpočtu v kompetencii starostu podľa § 14 ods. 2a) Zákona 583/2004 Z.z.

**Rozprava:** -

#### **N á v r h n a u z n e s e n i e:**

**Uznesenie č. 16/2019**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie:**

Informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

## Uznesenie č. 17/2019

### **OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie:**

Informáciu o zmene rozpočtu v kompetencii starostu podľa § 14 ods. 2a) Zákona 583/2004 Z.z.

### **Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

## **K bodu 5 – Osobitný zreteľ – nájom pre Slovenská správa ciest (rekonštrukcia I/9)**

### **Dôvodová správa :**

Dňa 15.02.2019 bola na Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach doručená žiadosť SR – Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o podpísanie Nájomnej zmluvy ktorej predmetom prenájmu je :

- **Diel č. 13 o výmere 227 m<sup>2</sup>** z parcely **KN C 297/4** o výmere 6 534 m<sup>2</sup> - orná pôda, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísane na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1
- **Diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>** z parcely **KN C 297/6** o výmere 2 228 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1

Uvedené parcely sú vo výlučnom vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce. Žiadateľ Slovenská správa ciest má pri rekonštrukcii cesty I/9 záujem použiť prenajaté časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná** ako pomocnú – manipulačnú plochu potrebnú na realizáciu stavby: Cesty I/9 Chocholná - Mníchová Lehota km 113,568-120,988.

Obec Trenčianske Stankovce na základe doručenej žiadosti dňa 15.02.2019 zverejnila zámer prenajať časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná**. Ku zverejnenému zámeru sme zo strany občanov neobdržali žiadnu pripomienku.

*Rozprava: -*

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

## Uznesenie č. 18/2019

**V zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, OZ Trenčianske Stankovce schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom majetku obce:**

- **Diel č. 13 o výmere 227 m<sup>2</sup>** z parcely **KN C 297/4** o výmere 6 534 m<sup>2</sup> - orná pôda, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1
- **Diel č. 14 o výmere 2 m<sup>2</sup>** z parcely **KN C 297/6** o výmere 2 228 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1

Pre žiadateľa: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
za účelom využiť prenajaté časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná** ako pomocnú –  
manipulačnú plochu potrebnú na realizáciu stavby: Cesty I/9 Chocholná - Mníchová Lehota km  
113,568-120,988

Cena prenájmu: Stanovená na základe znaleckého posudku č. 153/2018 vo výške 0,941 / m<sup>2</sup>/ rok t. j.  
**215,49 €/rok.**

Vo VZN obce Trenčianske Stankovce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových  
priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce nie je na daný účel stanovená cena  
minimálneho nájmu.

Doba prenájmu: Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je koniec rok 2019. Predpokladaná  
dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný  
začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený  
dňom uvedenia prenajímaných častí pozemkov do pôvodného stavu.

**Dôvodom osobitného zreteľa :** je rekonštrukcia Cesty I/9 Chocholná - Mníchová Lehota km  
113,568-120,988

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

## **K bodu 6 – Zámer predaja 1/6 spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach po p. Bednáríkovi**

### **Dôvodová správa :**

Obec Trenčianske Stankovce sa stala v roku 2009 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 253 o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/1 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- stavby – rodinného domu, súpisné číslo 625, postaveného na parcele číslo 253, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, zapísaných na Liste vlastníctva č. 76 (ďalej len „nehuteľnosti“), a to v podiele 1/6. Podiel na daných nehnuteľnostiach získala po zosnulom Pavlovi Bednáríkovi.

Majoritným spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností je Ferdus Stanislav r. Ferdus, Městečko 119, Rajhrad, PSČ 664 61, Česká republika (výpis z listu vlastníctva č. 76), výška spoluvlastníckeho podielu je 5/6.

Rodinný dom, je neudržiavaný, poškodený, svojim zlým technickým stavom ohrozuje majetok susedov. Aj napriek opakovaným výzvam zo strany obce je pozemok pánom Ferdusom neudržiavaný, obec občas robieva údržbu pozemku.

Pre obec Trenčianske Stankovce je podiel na nehnuteľnostiach prebytočný. Pán Ferdus nemá záujem kúpiť spoluvlastnícky podiel obce, avšak má vzhľadom na svoje rodinné a iné dôvody záujem predať svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe.

Predaj spoluvlastníckeho podielu pána Ferdusa bez toho, aby sa ponúkol na predaj aj spoluvlastnícky podiel obce môže byť komplikovaný a viesť k situácií, že nik oň neprejaví záujem. Bude to mať za následok len ďalšie zhoršovanie stavu nehnuteľností a ohrozovanie susedov. Preto je vhodné, aby sa nehnuteľnosť ponúkala na predaj v celosti, pričom pán Ferdus akceptoval, aby hodnota 1/6 spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach bola po predaji 12 000 eur. Táto suma reflektuje na náklady obce vynaložené na umiestnenie Pavla Bednáríka v domove sociálnych služieb a na jeho pohreb. Okrem toho si obec dala vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pričom suma 12 000 eur prevyšuje hodnotu 1/6 podielu určenej podľa znaleckého posudku. Sumu 12 000 eur za odpredaj 1/6 spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach v k.ú. Veľké Stankovce, zapísaných na LV č. 76 odporúčili na svojom spoločnom zasadnutí dňa 25.10.2017 Komisia finančná a správy obecného majetku a Komisia výstavby a územného plánovania (stavebná komisia)

K danému zámeru predaja spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach je potrebné prijať uznesenie obce.

**Rozprava:** vystúpili Ing. Mojžiš, Peter Justus, PaedDr. Šmatláková

### **N á v r h n a u z n e s e n i e**

#### **Uznesenie č. 19/2019**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** zámer predaja spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, zapísaných na Liste vlastníctva č. 76, a to:

- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 253 o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/1 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- stavby – rodinného domu, súpisné číslo 625, postaveného na parcele číslo 253

za sumu minimálne 12 000 eur.

Po získaní kupujúceho aj na 5/6 spoluvlastníckeho podielu Stanislava Ferdusa, Mestečko 119, Rajhrad, PSČ 664 61, Česká republika na vyššie uvedených nehnuteľnostiach obec Trenčianske Stankovce zverejní zámer predaja spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 1/6 na vyššie uvedených nehnuteľnostiach podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Počet prítomných poslancov: 7**

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

### **K bodu 7 - Verejná obchodná súťaž – prenájom Oddychového centra**

#### **Dôvodová správa :**

V súvislosti s ukončením nájomného vzťahu medzi obcou Trenčianske Stankovce a spoločnosťou STLF a.s., Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín (ďalej len „STLF“) k 31.03.2019 (prenájom budovy Oddychového centra v Rozvadzoch) a záujmom obce zabezpečiť prevádzku budovy Oddychového centra treťou osobou predkladáme na schválenie spôsob prenájom budovy Oddychového centra,

podmienky obchodnej verejnej súťaže a komisie na vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

*Dostavil sa Ing. Beňovič, 17:37 hod.*

*Počet prítomných poslancov: 8*

**Rozprava: -**

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e:**

**Uznesenie č. 20/2019**

**I. schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce** – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Rozvadze a to:

- a. budova **Oddychové centrum – Prevádzkový objekt** súp. číslo 525 postavený na parcele reg. „C“ č. 245/5 zapísaná na Liste vlastníctva č. 454 pre kat. územie: Rozvadze o celkovej výmere podlahovej plochy 1082,09 m<sup>2</sup>;
- b. budova **Zimná záhrada** bez súpisného čísla postavená na parcele reg. „C“ č. 245/13 zapísaná na Liste vlastníctva č. 454 pre kat. územie: Rozvadze o celkovej výmere podlahovej plochy 87,05 m<sup>2</sup>;
- c. **Krytá terasa** postavená na parcele reg. „C“ č. 245/13 pre kat. územie: Rozvadze o výmere 62,70 m<sup>2</sup>;
- d. **Vonkajšie nekryté sedenie** situované na parcele reg. „C“ č. 245/12 pre kat. územie: Rozvadze o výmere 114 m<sup>2</sup>;
- e. **Detské ihrisko** situované na parcele reg. „C“ č. 245/14 pre kat. územie: Rozvadze o výmere 196 m<sup>2</sup>

**obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

**II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.**

**III. zriaďuje komisiu** v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Jozef Kadák, Ing. Jozef Mojžiš a PaedDr. Olga Šmatláková **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

**Počet prítomných poslancov: 8**

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

**K bodu 8 - Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 (Oddychového centra -rekonštrukcia sociálnych zariadení ubytovacej časti)**

**Dôvodová správa :**

V zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili rozpočtové opatrenie č. 1/2019. Ide o zmeny v príjmoch a výdavkoch v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Projekt: Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ubytovacej časti Oddychového centra

Obec Trenčianske Stankovce dala vypracovať Výkaz - Výmer na rekonštrukciu sociálnych zariadení v ubytovacej časti Oddychového centra, ktorého suma predstavuje 30 783,62 €. Keďže sa môžu vyskytnúť skryté vady pri rekonštrukcii, navrhujeme sumu 40 000 €.

V rozpočte obce 2019 bola schválená položka 717 z RF – Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia v sume 135 000 €, ktorá neobsahovala danú rekonštrukciu.

Z toho dôvodu navrhujeme zvýšiť rozpočtovú položku v rozpočte na rok 2019 /717/ - Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia o sumu 40 000 €, čerpanie z prostriedkov rezervného fondu – zvýšenie položky 454 – Zapojenie RF /finančné operácie/ rovnako o sumu 40 000 €.

**Rozprava:** vystúpila PaedDr. Šmatláková – informovala sa o rozsahu rekonštrukcie sociálnych zariadení

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

#### **Uznesenie č. 21/2019**

**OZ Obce Trenčianske Stankovce schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2019 zvýšenie kapitálových výdavkov, rozpočtová položka 717 - Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia o sumu 40 000 €. Finančné prostriedky na čerpanie výdavkov budú použité z rezervného fondu, zvýšením položky 454 – Zapojenie rezervného fondu vo výške o 40 000 €.

#### **Počet prítomných poslancov: 8**

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 9 - Odpustenie zmluvnej pokuty STLF a. s. za oneskorené platby**

#### **Dôvodová správa :**

V súvislosti s nájmom budovy oddychového centra v Rozvadzoch zaslala obec Trenčianske Stankovce spoločnosti STLF a. s., Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín (ďalej len „STLF“), ako nájomcovi faktúru č. 137/2017 zo dňa 18.9.2017, ktorou sa fakturovali zmluvné pokuty za omeškanie platieb nájmu za saunu a nájmu za reštauráciu s ubytovacou časťou v celkovej sume 1098,90 Eur. Zo zmluvy o nájme zo dňa 14.9.2011 vyplýva nájomcovi povinnosť zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Na stretnutí zástupcu STLF, starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva konaného 8.1.2019 o 17:00 h. v zasedačke obecného úradu predniesol ústne zástupca STLF okrem iného aj požiadavku, aby obec Trenčianske Stankovce odpustila zmluvnú pokutu vo výške 1098,90 eur argumentujúc, že spoločnosť STLF uhradí obci ku dňu skončenia nájmu všetky záväzky, ako aj to, že bezodplatne prevedie do vlastníctva obce ihrisko s umelou trávou, ktoré spoločnosť STLF vybuodovala na svoje náklady. Táto požiadavka bola zo strany zástupcu STLF na stretnutiach so starostom obce opätovne ústne predložená.

**Rozprava:** vystúpil p. Pevný, p. Justus, Ing. Kudla, PhD., Ing. Mojžiš, Ing. Kadák, Ing. Beňovič, p. Tomík, PaedDr. Šmatláková, Ing. Martin Kudla, PhD.

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

#### **Uznesenie č. 22/2019**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** odpustenie zmluvnej pokuty pre spoločnosť STLF a. s., Mládežnícka 4, 911 01 Trenčín za omeškanie platieb nájmu za saunu a nájmu za reštauráciu s ubytovacou časťou vo výške 1098,90 Eur, fakturovanej vo faktúre č. 137/2017 pri splnení podmienok uvedených v dôvodovej správe.

#### **Počet prítomných poslancov: 8**

(Za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 1 – PaedDr. Šmatláková, )

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 10 - Vecné bremeno pre SPP a. s. – priemyselný park**

#### **Dôvodová správa :**

Dňa 4. 3. 2019 bola na obec Trenčianske Stankovce doručená elektronicky žiadosť spoločnosti DOTON, s.r.o., IČO: 46 492 798 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s SPP-distribúcia, a.s. V žiadosti sa uvádza, že spoločnosť DOTON, s.r.o. je vlastníkom plynovodu, ktorý leží na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce. Spoločnosť DOTON, s.r.o. má záujem odovzdať plynovod spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. Ako podmienky odovzdania bola vznesená požiadavka zriadenia vecných bremien v prospech SPP- distribúcia, a.s. Ide o vecné bremeno, ktoré zaťaží pozemky vo vlastníctve obce (na ktorých sú postavené miestne komunikácie) v rozsahu:

- stripieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- stripieť vjazd na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti.

Dostavil sa Bc. Križan o 18:13 hod.

Počet prítomných poslancov: 9

**Rozprava:** vystúpil p. Justus, p. Pevný, Ing. Mojžiš

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

#### **Uznesenie č. 23/2019**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** z dôvodu odovzdania plynovodu od spoločnosti DOTON, s.r.o., IČO: 46 492 798 spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Malé Stankovce, zapísaných na liste vlastníctva číslo 231 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m<sup>2</sup>

a na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Sedličná, zapísaných na liste vlastníctva číslo 204 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3214 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1265 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>

všetky uvedené pozemky vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (obec Trenčianske Stankovce) ako výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností:

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu
- strpieť vjazd na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa vzťahuje na celé predmetné zaťažené nehnuteľnosti a bude zriadené bezodplatne.

Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ: spoločnosť DOTON, s.r.o., IČO: 46 492 798.

#### **Počet prítomných poslancov: 9**

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 1 – p. Justus)

*Uznesenie bolo schválené*

#### **K bodu 11- Rôzne**

-

#### **K bodu 12- Záver**

Zástupca starostu Ing. Martin Kudla, PhD. oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 18:30 hod.

**JUDr. Martin Markech**  
starosta obce

**Ing. Martin Kudla, PhD.**  
zástupca starostu