

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č. j.: OcÚ TS 3828/2023

Dňa: 20. 10. 2023

Z Á P I S N I C A č. 8/2023

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce,
konaného dňa 20. 10. 2023 v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach**

Október 2023

Overovatelia: **Ing. Martin Kudla, PhD.**
 Ing. Jozef Mojžiš

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 20. 10. 2023 od 16³⁰ hod. do 17¹⁸ hod. v zasadačke Obecného úradu
v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní:

JUDr. Martin Markech, starosta obce,

Poslanci: Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, JUDr. Pavol Kadlečík, Mgr. Martin Tanáč,
Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.

Neprítomní: Bc. Jaroslav Križan, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič

Ďalší prítomní:

Ing. Mária Kašubová

Galina Dobiašová

Mgr. Gabriela Trnavská

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 12. 10. 2023.

Starosta obce JUDr. Martin Markech privítal všetkých prítomných (viď prezenčná listina).

Ospravedlnení poslanci: Bc. Jaroslav Križan, Dušan Pevný, Ing. Matúš Beňovič

Starosta obce skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia:

Ing. Martin Kudla, PhD.

Ing. Jozef Mojžiš

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
-----	---	--

proti:	0
--------	---

zdržal sa:	0
------------	---

nehlasovali:	0
--------------	---

neprítomní pri hlasovaní:	0
---------------------------	---

Návrh bol prijatý

Program:

1. Predaj vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť TVK a.s. Trenčín
2. Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Trenčianske Stankovce č. 8/2016 o ovzduší a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi
3. Rozpočtové opatrenie č. 10
4. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

za: 6 (Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš,
Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík,
Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Návrh bol prijatý

K bodu 1 – Predaj vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť TVK a.s. Trenčín

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce má záujem predat' nasledovné nehnuteľné veci vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., a to:

A/ Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2023 TOP HOUSE, spol. s.r.o. zo dňa 10.8.2023

a) Nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
290/76	41	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

nachádzajúce sa v k. ú. Sedličná, zapísaná na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce, k. ú. Sedličná.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Stavby
Oplozenie čerpacej stanice odpadových vôd
Vodovod vetva "XX1"
Kanalizácia stoka "A14"
Kanalizácia stoka "A14" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A14"
Kanalizácia stoka "A14" - kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
NN prípojka

c) hnutelné veci:

Technológia ČŠ

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Pre spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, za účelom jeho prevodu osobe odborne spôsobilej na prevádzkovanie tohto majetku, v ktorej je Obec Trenčianske Stankovce akcionárom, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 63 778,41 €.

Dôvodom predaja je skutočnosť, že Obec Trenčianske Stankovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami.

Obec Trenčianske Stankovce obdržala podklady od spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 302 724, so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10100/R (ďalej len „spoločnosť TVK a.s. Trenčín“) v súvislosti s plánovaným prevodom vlastníckeho práva k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť TVK a.s. Trenčín a zvyšovaním základného imania spoločnosti TVK a.s. Trenčín upísaním nových akcií.

Spoločnosť TVK a.s. Trenčín plánuje zvolať mimoriadne valné zhromaždenie v októbri 2023. Predmetom programu mimoriadneho valného zhromaždenia bude aj schválenie nadobudnutia vodohospodárskeho majetku na základe vzájomne odsúhlasených položiek. Ak bude predaj majetku schválený obecným zastupiteľstvom a valným zhromaždením TVK, tak môže dôjsť k uzatvoreniu samotnej kúpnej zmluvy, pričom vypracovanie aktuálnej zmluvnej dokumentácie zabezpečí spoločnosť TVK a.s. Trenčín, ktorá podá aj návrh na vklad do katastra nehnuteľností (ak je predmetom prevodu aj majetok, ktorý sa zapisuje do katastra nehnuteľností).

Predmetom programu mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. Trenčín bude aj hlasovanie o zvýšení základného imania spoločnosti TVK a.s. Trenčín upísaním nových akcií a o podmienkach zvyšovania základného imania (lehoty na upísanie, výška emisného ážia atď.). Za účelom riadneho upísania nových akcií, je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo **po dátume** konania mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti TVK a.s. Trenčín prijalo uznesenie, ktorým schváli prevzatie záväzku obce na zvýšenie základného imania v spoločnosti TVK a.s. Trenčín a na splatenie emisného kurzu akcií.

Na základe platných a účinných dokumentov prebehnú bankové platby nasledovne:

a) spoločnosť TVK a.s. Trenčín zaplatí obci za predaj majetku kúpnu cenu na základe kúpnej zmluvy a

b) obratom obec zaplatí spoločnosti TVK a.s. Trenčín finančné prostriedky na splatenie emisného kurzu upísaných nových akcií spoločnosti TVK a.s. Trenčín.

Obe sumy sú rovnaké s odchýlkou zaokrúhlenia akcií na celú hodnotu (maximálne v sume 272 €) v prospech obce.

Jednotlivé finančné transakcie by mali prebehnúť **do 15.12.2023** (lehota daná bankou financujúcou prevod majetku na spoločnosť TVK a.s. Trenčín) a budú súčasťou rozpočtu.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného a hnuteľného majetku v podiele 1/1 predajom** z vlastníctva predávajúceho – Obce Trenčianske Stankovce, Trenčianske Stankovce 362, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 00 312 100 **kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 za celkovú kúpnu cenu 63 778,41 € ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Označenie nehnuteľného a hnuteľného majetku:

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
290/76	41	Ostatná plocha	34		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 *Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu*

Spoločná nehnuteľnosť

1 *Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou*

Umiestnenie pozemku

2 *Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce*

nachádzajúce sa v k. ú. Sedličná, zapísaná na liste vlastníctva č. 204, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce, k. ú. Sedličná.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Stavby
Oplotenie čerpacej stanice odpadových vôd
Vodovod vetva "XX1"
Kanalizácia stoka "A14"
Kanalizácia stoka "A14" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A14"
Kanalizácia stoka "A14" - kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
NN prípojka

c) hnutelné veci:

Technológia ČŠ

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

O d ô v o d n e n i e:

Obec Trenčianske Stankovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **63 778,41 €**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 11/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Hlasovanie:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 2 – Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Trenčianske Stankovce č. 8/2016 o ovzduší a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi

Dôvodová správa:

Podľa zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v prílohe č. 3 – malé zdroje a výpočet výšky poplatku za emisie z malého zdroja, nie je uvedený poplatok za znečistenie ovzdušia zemným plynom a drevom. Podnikateľom v našej obci, prevádzkujúcim malý zdroj znečisťovania, ktorý v spaľovacom zariadení spaľujú zemný plyn a bol im vyrubený poplatok je 52, uhlím 1 a drevom 8 (viď. príloha). V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 190/2023 Z. z. má obec možnosť a nie povinnosť mať prijaté VZN, ktorým určí poplatok za emisie z malého zdroja. Z toho dôvodu navrhujem OZ zrušiť VZN č. 8/2016 O ovzduší a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 68/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Trenčianske Stankovce č. 8/2016 o ovzduší a poplatkoch za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi.

Hlasovanie:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3 – Rozpočtové opatrenie č. 10

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.6.2023 schválilo rozpočtové opatrenie č. 5, zvýšenie kapitálových výdavkov na Interiérové vybavenie – nábytok OcÚ na sumu 129 000 €, financovanie z Rezervného fondu, na základe vysúťažných podkladov.

Toho času je nábytok dodaný, avšak na základe cien za jednotlivé kusy, z hľadiska účtovníctva nespĺňa všetok nábytok kritériá kapitálových výdavkov. Preto sme pripravili rozpočtové opatrenie na presun časti kapitálových výdavkov do bežných výdavkov, úhrada z rezervného fondu zostane nezmenená (s prihliadnutím na prechodné ustanovenie § 21h ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. je možné zapojiť prostriedky rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov. Táto výnimka v zmysle uvedeného prechodného ustanovenia platí do 31.12.2023).

V zmysle § 14, ods. 2 a) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. navrhujeme presun z rozpočtu kapitálových výdavkov skupiny EK 71 – Obstarávanie kapitálových aktív, FK 01.1.1, Program 1.1, KZ 46 do rozpočtu bežných výdavkov skupiny EK 63 – Interiérové vybavenie, FK 01.1.1, Program 1.1, KZ 46 sumu 99 968 €.

Rozprava

Vystúpili: Ing. Mojžiš

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 69/2023

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 10, presun sumy 99 968 € z rozpočtu kapitálových výdavkov skupiny EK 71 (Obstarávanie kapitálových aktív: Interiérové vybavenie – Nábytok OcÚ), FK 01.1.1, Program 1.1, KZ 46 do rozpočtu bežných výdavkov skupiny EK 63 (Interiérové vybavenie – Nábytok OcÚ), FK 01.1.1, Program 1.1, KZ 46.

Hlasovanie:

za:	6	(Bc. Marta Jančová, Ing. Jozef Mojžiš, Mgr. Martin Tanáč, JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Martin Kudla, PhD.)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 17¹⁸ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce