

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: OcÚ TS 911 /2021

Dňa: 22. 11. 2021

Z Á P I S N I C A č. 6/2021

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 22.11.2021 v zasadačke OcÚ**

November 2021

**Overovatelia: Ing. Kudla Martin, PhD.
Šmatláková Oľga, PaedDr.**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného
dňa 22.11.2021 od 16³⁰ hod. do 19,00 hod. v zasadačke OcÚ v Trenč. Stankovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 10.11.2021.

Prezentácia: 7 počet prítomných poslancov z celkového počtu 9 poslancov

Ospravedlnení: Bc. Križan, p.Tomík,

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Mgr. Ľubica Ďurišová

Overovatelia:

Ing. Kudla Martin, PhD.

Šmatláková Oľga, PaedDr.

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

Počet prítomných poslancov: 7

(Za:7 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 20.09.2021
2. Úpravy rozpočtu za III. kvartál 2021
3. Vyhodnotenie čerpania rozpočtu za III. kvartál 2021
4. Rozpočtové opatrenie č. 4
5. Zmluva o prevode majetku obce do správy ZŠ
6. Správa o výchovno vzdelávacej činnosti-ZŠ
7. Prenájom priestorov pošty
8. VOS -Prenájom priestorov SD
9. Schválenie PD-Cyklotrasa CT 02, Vetva B
10. Odkúpenie pozemku pod cyklotrasu od DNV Energo
11. Zámena pozemkov Obec Tr.Stankovce-p.Rastislav Tureček
12. Schválenie chovu mačkovitej šelmy-Servalu (P.Ľahký,Tr.Stankovce 111)
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Návrh starostu obce o rozšírenie programu rokovania o jeden bod : Kúpa bytu v areáli Základnej školy J. Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce
Doplnený program :

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 20.09.2021
2. Úpravy rozpočtu za III. kvartál 2021
3. Vyhodnotenie čerpania rozpočtu za III. kvartál 2021
4. Rozpočtové opatrenie č. 4
5. Zmluva o prevode majetku obce do správy ZŠ
6. Správa o výchovno vzdelávacej činnosti-ZŠ
7. Prenájom priestorov pošty
8. VOS -Prenájom priestorov SD
9. Schválenie PD-Cyklotrasa CT 02, Vetva B
10. Odkúpenie pozemku pod cyklotrasu od DNV Energo
11. Zámena pozemkov Obec Tr.Stankovce-p.Rastislav Tureček
12. Schválenie chovu mačkovitej šelmy-Servalu (P.Lahký,Tr.Stankovce 111)
13. Kúpa bytu v areáli Základnej školy J. Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce
14. Rôzne
15. Záver

Hlasovanie za návrh programu rozšíreného o jeden bod rokovania :

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

16:40 Prišiel poslanec Bc. Jaroslav Križan.

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 20.09.2021

Rozprava: - Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 57/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 20.09.2021

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 – Informácia o zmene rozpočtu

Dôvodová správa :

V zmysle § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004, Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili „Informáciu o zmenách rozpočtu za III. kvartál 2021“. Ide o zmeny príjmov (a súvisiacich výdavkov) v časti prijatých dotácií.

Vid' príloha.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 58/2021

OZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií za III. kvartál 2021.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 30.09.2021

Dôvodová správa :

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 30.9.2021 – vid' predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2021 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2022).

Rozprava: - Ing. Kadák, Ing. Mojžiš

Rozpočet 2021

Rozpočet schválený UZN OZ č.48/2020 zo dňa 14.12.2020

	schválený rozpočet 2021	upravený rozpočet k 30.9.2021	čerpanie k 30.9.2021	% plnenia
PRÍJMY SUMARIZÁCIA				
Bežné príjmy vrátane transferov	2 659 416,00	2 758 279,93	2 323 978,91	84
Vlastné príjmy ZŠ	39 150,00	39 150,00	73 469,97	188
Bežné príjmy	2 698 566,00	2 797 429,93	2 397 448,88	86
Kapitálové príjmy	0,00	3 131,52	13 662,35	
Príjmy bežné + kapitálové	2 698 566,00	2 800 561,45	2 411 111,23	86
Príjmové FO Obec	345 000,00	404 946,97	188 148,71	46
Príjmové FO ZŠ	0,00	0,00	3 131,21	
SPOLU	3 043 566,00	3 205 508,42	2 602 391,15	81
VÝDAVKY SUMARIZÁCIA				
Bežné výdavky	1 208 091,00	1 308 949,13	743 587,85	57
Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)	916 739,00	906 088,00	598 036,67	66
Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v 2020 čerpané v 2021	0,00	31 967,00	31 967,41	
Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie)	441 229,00	441 229,00	273 680,46	62
Vlastné príjmy ZŠ - vrátené	39 150,00	25 350,00	9 475,41	37
Bežné výdavky spolu	2 605 209,00	2 713 583,13	1 656 747,80	61
Kapitálové výdavky	385 000,00	438 567,88	113 845,35	26
Výdavky bežné + kapitálové	2 990 209,00	3 152 151,01	1 770 593,15	56
Výdavkové fin. operácie	0,00	0,00	28 000,00	
SPOLU	2 990 209,00	3 152 151,01	1 798 593,15	57
celkové príjmy	3 043 566,00	3 205 508,42	2 602 391,15	
celkové výdavky	2 990 209,00	3 152 151,01	1 798 593,15	
prebytok rozpočtu	53 357,00	53 357,41	803 798,00	

Uznesenie č. 59/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 30.9.2021

Počet prítomných poslancov: 8

(Za:8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Rozpočtové opatrenie č.4

Dôvodová správa :

V dňoch 30.9.2021 – 1.10.2021 boli vykonané pravidelné servisné kontroly plynových spotrebičov podľa vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z. z. firmou PAVLIS, s.r.o. vo všetkých objektoch vlastnených obcou Trenčianske Stankovce. Servisný technik vydal ku všetkým kontrolovaným plynovým spotrebičom protokoly, v ktorých zhodnotil ich prevádzkyschopnosť. V budove Oddychového centra nevyhovovali 3 spotrebiče, a to kotle a aj ohrev TUV, ktoré odporučil vymeniť.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o situáciu, ktorú je potrebné vyriešiť v čo najkratšom čase a v rozpočte obce na rok 2021 sa neuvažovalo s výmenou kotlov, navrhujeme výdavky pokryť presunom medzi FK a to rozpočtovej položky EK 637 (špeciálne služby - nebude do konca roka vyčerpaná). Podľa predloženej ponuky by výmena kotlov nemala stáť viac ako 10 000 €. Preto sme pripravili Rozpočtové opatrenie č. 4:

V zmysle § 14, ods. 2 a) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v z. n. p. navrhujeme presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, t. j.: znížiť rozpočet bežných výdavkov EK 637, FK 01.1.1, Program 1.1 vo výške 10 000 € a zároveň zvýšiť rozpočet bežných výdavkov EK 635, FK 08.1.0, Program 1.1 vo výške 10 000 €.

Rozprava: - Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 60/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 4, zníženie rozpočtu bežných výdavkov EK 637, FK 01.1.1, Program 1.1 vo výške 10 000 € a zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov EK 635, FK 08.1.0, Program 1.1 vo výške 10 000 €.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Prevod majetku obce do správy ZŠ – stavba detské ihrisko

Dôvodová správa :

Obec z vlastných zdrojov vybudovala detské ihrisko v areáli materskej školy. Stavba detského ihriska bola povolená na užívanie na základe kolaudačného rozhodnutia č. j. OcÚ SE 127/2021-003/Ko zo dňa 17.09.2021.

Uvedenú stavbu sa obec rozhodla bezodplatne zveriť do správy svojej rozpočtovej organizácii, a preto pripravila „Zmluvu o prevode majetku obce do správy“ podľa § 6a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účtovná nadobúdacia hodnota odovzdávaného dlhodobého hmotného majetku obce – detského ihriska je 39 076,55 €. Po podpise zmluvy a fyzickom odovzdaní a prevzatí stavby si detské ihrisko zaradí do majetku rozpočtová organizácia – Základná škola Jána Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce, ktorá ho bude odpisovať.

Rozprava: -Ing. Beňovič, Ing. Mojžiš, Bc.Jančová

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 61/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje prevod majetku obce - dlhodobý hmotný majetok (stavba „Detské ihrisko – MŠ Trenčianske Stankovce – Malé Stankovce“) v hodnote 39 076,55 € do správy Základnej školy Jána Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce 405, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 31201440.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 - Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021**Dôvodová správa:**

Podľa § 14 ods. 5 písm. d) zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky Ministerstva Školstva SR 435/2020 Z.z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení (ďalej len „vyhláška“), riaditeľka školy vypracovala správu.

Podľa § 3 ods. 1 a 2 vyhlášky sa správa vypracúva za predchádzajúci školský rok. Správa sa po prerokovaní v pedagogickej rade predkladá na vyjadrenie príslušnému orgánu školskej samosprávy do 15. októbra príslušného roka. Po vyjadrení príslušného orgánu školskej samosprávy sa predkladá na schválenie zriaďovateľovi do 31. októbra príslušného roka. Prílohou správy je vyjadrenie príslušného orgánu školskej samosprávy k predkladanej správe. Správa bola prerokovaná v pedagogickej rade 28. septembra 2021, predložená rade školy a prerokovaná 14. októbra 2021.

Na základe uvedených povinností predkladám správu zriaďovateľovi na schválenie.

Rozprava: - PaedDr.Šmatláková, p.Justus, Ing. Kadák, Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e**Uznesenie č. 62/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 predloženú ZŠ J. Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 - Osobitný zreteľ – Zmluva o nájme nebytových priestorov (pošta)**Dôvodová správa :**

Prevádzka pošty v Trenčianskych Stankovciach je umiestnená v priestoroch, na výstavbe ktorých sa podieľal právny predchodca Slovenskej pošty a.s, finančnou čiastkou vo výške 810 tisíc Sk v r. 1987, v tzv. združenej investičnej výstavbe o čom bola riadne uzatvorená Hospodárska zmluva o správe a užívaní viacúčelovej budovy zaobstaranej v rámci združenej investičnej výstavby. Bola uzatvorená medzi Západoslovenským riaditeľstvom pôšt Bratislava a OcÚ Trenčianske Stankovce. Obecný úrad fungoval ako správca budovy, zabezpečoval v súlade s predpismi o správcovstve údržby jej opravy, Okresné riaditeľstvo pôšt uhrádzalo časť skutočných nákladov vzniknutých s udržiavaním a prevádzkovaním budovy a to vo výške 12%, ďalších 12% hradilo Okresné riaditeľstvo telekomunikácií, zvyšných 76% znášala obec Trenčianske Stankovce. V súlade s touto zmluvou došlo k

rozdeleniu úžitkovej plochy, Okresné riaditeľstvo pôšt užívalo 115,67 m², Okresné riaditeľstvo telekomunikácií 125,86 m². Náklady vznikajúce pri užívaní týchto priestorov (dodávky vody, tepla, stočné, vývoz smetí a iné) boli hradené štvrťročne.

Nakoľko obec považuje sumu, ktorou sa Západoslovenské riaditeľstvo pôšt podieľalo na výstavbe budovy za skonsumovanú, došlo k rokovaniu o a úprave užívacích práv priestorov pošty nájomnou zmluvou. Dňa 28.10.2021 bola na obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach doručená žiadosť Slovenskej pošty a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica (ďalej len Slovenská pošta) o podpísanie nájomnej zmluvy ktorej predmetom prenájmu je nebytový priestor o výmere 95,96 m², nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti, popis stavby: Budova súp.č. 362, vedené na parc. reg. „C“ KN č. 284/5 k.ú. Veľké Stankovce, zapísané na LV č. 489.

Slovenská pošta chce predmet nájmu naďalej užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Žiada o uzatvorenie nájmu na dobu neurčitú od 01.01.2022. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov v sume **16,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 535,36 € ročne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Obec Trenčianske Stankovce podľa §9a ods.9 písm.c/zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 05.11.2021 zverejnila svoj zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona, bez pripomienok verejnosti.

Rozprava: - p.Pevný, Ing.Mojžiš, Ing. Beňovič

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Uznesenie č. 63/2021

A/

1. **OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** nebytových priestorov o výmere **95,96 m²**, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti, popis stavby: Budova, súpisné číslo 362, ktorá je vedená na parcele reg. „C“ KN parcelné č. 284/5 v katastrálnom území Veľké Stankovce, zapísanej na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,

2. pre nájomcu :

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Sekcia správy majetku

Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1

Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií

Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho

podpisového poriadku OS-03

IČO :36631124

DIČ :2021879959

**SK2021879959, spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom
v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S**

3. za nájomné: stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z.o cenách, v znení neskorších predpisov v sume **16,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 535,36 € ročne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
4. termín: Od 01.01.2022 na dobu neurčitú
5. za účelom: výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

B/ OZ konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :

- prevádzka pošty v Trenčianskych Stankovciach je umiestnená v priestoroch, na ktorých výstavbe sa podieľala SP a.s, finančnou čiastkou vo výške 810 tisíc Sk v r. 1987, v tzv. združenej investičnej výstavbe o čom bola riadne uzatvorená Hospodárska zmluva o správe a užívaní viacúčelovej budovy zaobstaranej v rámci združenej investičnej výstavby. Nakoľko obec považuje sumu, ktorou sa Západoslovenské riaditeľstvo pôšt podieľalo na výstavbe budovy za „skonzumovanú“ došlo k rokovaniu a úprave užívacích práv priestorov pošty nájmnou zmluvou,

- je nevyhnutné zabezpečiť poskytovania poštových služieb obyvateľom obce Trenčianske Stankovce i okolitých spádových obcí: Krivosúd Bodovka, Veľké Bierovce, Opatovce a Selec kde bude prevádzka pošty k 31.12.2021 zrušená. Je v záujme obyvateľov našej obce i tých susedných, využívať služby Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica v centre obce i naďalej v plnej miere.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č.64/2021

A/

6. **OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** nebytových priestorov o výmere **95,96 m²**, nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti, popis stavby: Budova, súpisné číslo 362, ktorá je vedená na parcele reg. „C“ KN parcelné č. 284/5 v katastrálnom území Veľké Stankovce, zapísanej na LV č. 489, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,
7. pre nájomcu :
Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Sekcia správy majetku
Námestie SNP č.35, 814 20 Bratislava 1
Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií

Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa aktuálneho
podpisového poriadku OS-03

IČO :36631124

DIC :2021879959

**SK2021879959, spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom
v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S**

8. za nájomné: stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z.o cenách, v znení neskorších predpisov v sume **16,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 535,36 € ročne**. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
9. termín: Od 01.01.2022 na dobu neurčitú
10. za účelom: výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

B/ OZ konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :

- prevádzka pošty v Trenčianskych Stankovciach je umiestnená v priestoroch, na ktorých výstavbe sa podieľala SP a.s ,finančnou čiastkou vo výške 810 tisíc Sk v r. 1987, v tzv. združenej investičnej výstavbe o čom bola riadne uzatvorená Hospodárska zmluva o správe a užívaní viacúčelovej budovy zaobstaranej v rámci združenej investičnej výstavby. Nakoľko obec považuje sumu, ktorou sa Západoslovenské riaditeľstvo pôšt podieľalo na výstavbe budovy za „skonsumovanú“ došlo k rokovaniu a úprave užívacích práv priestorov pošty nájomnou zmluvou.

- je nevyhnutné zabezpečiť poskytovania poštových služieb obyvateľom obce Trenčianske Stankovce i okolitých spádových obcí: Krivosúd Bodovka, Veľké Bierovce, Opatovce a Selec kde bude prevádzka pošty k 31.12.2021 zrušená. Je v záujme obyvateľov našej obce i tých susedných , využívať služby Slovenskej pošty a.s. Banská Bystrica v centre obce i naďalej v plnej miere.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8 - Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov SD

Dôvodová správa:

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom majetku, priestoru, ktorý nie je žiadnym spôsobom využívaný a jeho udržiavanie nie je pre obec ekonomické a efektívne. Jedná sa o priestory bývalej Vinárne, - nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² . V minulosti bola na tieto priestory vypísaná verejná obchodná súťaž, ktorá nebola úspešná. Vzhľadom na skutočnosť, že toho času máme vedomosť o záujemcoch o prenájom vyššie uvedených priestorov, Obec

chce prenajať tieto priestory **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pravidlá predaja majetku obce vytvorením súťažného prostredia aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Schvaľovaciu pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce upravuje § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí. Zároveň zákon o majetku obcí predpokladá, že nájomné bude dosahovať aspoň takú výšku, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné. Nájomné bolo stanovené v súlade s VZN obce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve vo výške 12,--€/m². Uznesením č. 31/2021 bola schválená výška nájmu priestorov bývalej vinárne pre účely vyhlásenej a neúspešnej verejno obchodnej súťaže vo výške minimálne 20,--€/ m²/rok. Rozhodovanie o spôsobe nájmu nehnuteľného majetku obce, schvaľovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže spadá do kompetencií obecného zastupiteľstva a z toho dôvodu predkladáme OZ nižšie uvedený, spracovaný materiál na prerokovanie.

Rozprava: -Ing. Mojžiš,

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 65 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k.ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to :

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² **formou obchodnej verejnej súťaže, stanovuje nájom vo výške minimálne 20 €/m²/rok.**

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 2, proti:5 Justus, Kadák, Križan, Mojžiš, Šmatláková, zdržal sa: 1 Beňovič)

Uznesenie nebolo schválené

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 66 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach z dôvodu vyhlásenia novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482, k.ú. Malé Stankovce, **ruší Uznesenie č. 31/2021 zo dňa 21.06.2021.**

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 6, proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Kudla)

Uznesenie bolo schválené

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 67 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k.ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to :

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² formou obchodnej verejnej súťaže, stanovuje nájom vo výške minimálne 12 €/m²/rok.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 5, proti : 1 Pevný, zdržal sa : 2 Mojžiš, Kudla)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č 68/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach po prerokovaní materiálu:

I. schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce zapísane na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023 v celkovej výmere 82,9 m², v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m²

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Jozef Kadák, Ing. Jozef Mojžiš a PaedDr. Oľga Šmatláková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Príloha č.1 :

Obec Trenčianske Stankovce, so sídlom 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO: 00 312 100, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 2/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce a VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 67/2021,, 68/2021 zo dňa 22.11.2021.

obchodnú verejnú súťaž
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových
priestorov v budove kultúrneho domu na adrese
913 11 Trenčianske Stankovce 367

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (prenajímateľ):

názov:	Obec Trenčianske Stankovce
sídlo:	913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO:	00 312 100
DIČ:	2021080072
zastúpená:	JUDr. Martin Markech, starosta
tel. kontakt:	032 6576633
e-mail:	podatelna@trencianskestankovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže:	IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov** v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Trenčianske Stankovce, Malé Stankovce a to:

- nebytové priestory **v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 v k.ú. Malé Stankovce situované na prvom podzemnom podlaží: **č. 016-023** o výmere **82,9 m²** (ďalej aj „*predmet súťaže*“ alebo „*predmet obchodnej verejnej súťaže*“).

Bližšia špecifikácia predmetu súťaže (pôdorysy) je uvedená v Prílohe 1 týchto súťažných podmienok.
Súťažný návrh je možné podať len na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmet súťaže je bez okien a bez zariadenia s výnimkou zabudovaných sanitárnych prvkov v priestoroch hygienického zariadenia, ktorý tvorí súčasť predmetu nájmu. Dovybavenie predmetu súťaže – najmä nábytkom si zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady.

C. Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č.67 /2021 zo dňa 22.11.2021 za jednotlivé ponúkané priestory nasledovne:

- a) nájomné za **predmet súťaže** v celkovej výmere 82,9 m² vo výške minimálne **12 €/m²/rok** bez DPH;

Celkové minimálne ročné nájomné tak za celý predmet súťaže predstavuje sumu **994,80 € ročne bez DPH.**

Nájomné bude uhrádzané nájomcom štvrťročne.

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Budúci nájomca bude povinný zložiť pri začatí nájmu zábezpeku vo výške sumy štvrtročného nájomného na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok vyhlasovateľa voči budúcemu nájomcovi.

Platby za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV), vodné a stočné, odvoz smetí (a iné služby spojené s nájmom), nie sú zahrnuté v nájmomnom, a preto náklady za tieto služby budú uhrádzané osobitne. Služby spojené s nájmom predstavuje sumu 61 € mesačne .

D. Účel nájmu:

Účelom nájmu môže byť len: kancelária-administratívne priestory alebo zariadenie služieb občanom, ktoré nebudú svojou činnosťou narúšať ostatné prevádzky v kultúrnom dome.

Predmet súťaže nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú nefajčiarske (bez akéhokoľvek vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.

Ďalšie podmienky nájmu sú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.

E. Doba nájmu:

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov, predpoklad od 01.01.2022 do 31.12.2026**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

F. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **15.12.2021 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

G. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu - NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (nájomcu) :

- i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v príslušnom registri, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - c) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - d) **návrh nájomného bez DPH** za celý predmet obchodnej verejnej súťaže , pričom celkové nájomné **nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné uvedené v písm. C týchto súťažných podkladov**, pričom účastník súťaže zároveň uvedie, či je platca DPH alebo nie,
 - e) čestné prehlásenie, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto verejnou obchodnou súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti, a
 - f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - g) súhlas s návrhom nájomnej zmluvy,
 - h) **zloženie finančnej zábezpeky** na účet vyhlasovateľa **vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK37 7500 0000 0040 2696 6602 , variabilný symbol 32021.**, v sume **300,-- €**. O prevode zábezpeky predloží účastník súťaže doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
 - i) **doklad o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,-- €** pred podaním súťažného návrhu, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
4. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.
 5. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 2 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

H. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastníci súťaže sú povinní podať súťažný návrh spracovaný v súlade s bodom I.
2. Účastníci súťaže sú povinní preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť oprávňujúcu na plnenie účelu nájmu.

3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
4. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis zo živnostenského oprávnenia.
5. Účastník súťaže je povinný predložiť čestné prehlásenie, o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce ako aj o tom, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
6. Súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
7. Účastník súťaže je povinný preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť **doručený osobne do podateľne** obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce **alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362** s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku predmetu súťaže bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **15. 12. 2021 o 16:00 hod.** Otváranie obálok je neverejné.
15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného

návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
23. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka súťaže, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

I. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

J. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá suma ročného nájomného.

V prípade rovnakej ponúkutej sumy ročného nájomného rozhodne žreb.

K. Oboznámenie sa s predmetom súťaže:

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Príloha 1: Pôdorys predmetu súťaže

V Trenčianskych Stankovciach dňa

.....
Obec Trenčianske Stankovce
JUDr. Martin Markech, starosta

Počet prítomných poslancov:

(Za: 6, proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Kudla)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9 - Schválenie projektovej dokumentácie Cyklotrasa CT 02, Vetva B

Dôvodová správa :

Obec Trenčianska Turná je investorom a realizátorom stavby „Cyklotrasa CT 02 s napojením na Cyklotrasu CT 01 v obci Trenčianska Turná“, Objekty : SO 01 – Cyklotrasa intravilánom obce, SO 02-Cyklotrasa CT 02, Vetva, Vetva B, SO 03-Cyklolávka. Starosta obce Trenčianska Turná Ing. Peter Mikula, požiadal dňa 11.10.2021 listom zn.: OcU Tú/696/2021 Obec Trenčianske Stankovce o vyjadrenie sa k projektu pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby „**Cyklotrasa CT 02 s napojením na cyklotrasu CT 01 v obci Trenčianska Turná**“, **stavebný objekt SO 02-Cyklotrasa CT 02, vetva B.**

Vetva B je novovybudovaná komunikácia, ktorá sa napája v areáli priemyselného parku k.ú. Sedličná na jestvujúcu účelovú komunikáciu (pozemok C-KN parc.č. 297/17, k.ú. Sedličná. Celková dĺžka objektu SO 02 vetvy B je 501 m.

Pozemok C-KN, parc. 297/17-orná pôda v k.ú. Sedličná, vlastní Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, a nachádza sa v platnom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce (schválený uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27.05.2011, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Trenčianske Stankovce, v znení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, schválené uznesením OZ č. 14/2020 zo dňa 12.03.2020) v identifikačnom bloku 03 s funkčným využitím ako Územie výroby, skladovania a distribúcie, kde je potrebné dodržať jednotlivé regulácie daného bloku, uvedené v Regulačnom liste bloku.

Rozprava: - Ing. Mojžiš,

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 69/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavbu „Cyklotrasa CT 02 s napojením na cyklotrasu CT 01 v obci Trenčianska Turná“, stavebný objekt SO 02-Cyklotrasa CT 02, vetva B, za podmienky dodržania jednotlivých regulácií

daného bloku, uvedených v Regulačnom liste bloku ÚP Obce Trenčianske Stankovce (viď príloha).

Pozemok C-KN, parc. 297/17-orná pôda v k.ú. Sedličná, vlastník : Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, sa nachádza v platnom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce (schválený uznesením OZ č. 49/2011 zo dňa 27.05.2011, VZN č. 1/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Trenčianske Stankovce, v znení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce, schválené uznesením OZ č. 14/2020 zo dňa 12.03.2020) v identifikačnom bloku 03 s funkčným využitím ako Územie výroby, skladovania a distribúcie.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 6, proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Šmatláková)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10 – Cyklotrasa-odkúpenie pozemku od DNV Energo a.s.Dubnica nad Váhom

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce je investorm stavby „Cyklodoprava Trenčianske Stankovce“. V projekte vedie plánovaná cyklotrasa väčšinou po pozemkoch Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Bystrica, malý úsek ktorý rieši prechod na most smerom ku materskej škole, nie je vlastníctvom obce. Pre súvislé nadviazanie cyklotrasy, je potrebné riešiť tento prístup odkúpením novovytvoreného pozemku parc.č. 315/72 od vlastníka, firmy DNV Energo a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36317918.

Cena za odkúpenie bola stanovená Znaleckým posudkom č.105/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, Evidenčné číslo: 910324.

Predmet predaja, parc. C-KN č. 315/72 k.ú. Malé Stankovce, bola odčlenená GP č. 45403066-163/2021, vyhotovený : Ing. Patrikom Sládkom dňa 27.10.2021, úradne overený : Okresným úradom, Odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 05.11.2021, pod č. 1592/21.

Predkladáme OZ na schválenie nasledovný návrh uznesenia :

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 70/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje odkúpenie novvytvorenej parc. C-KN č. 315/72 – orná pôda o výmere 51 m², k.ú. Malé Stankovce, od vlastníka DNV Energo a.s.,Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36317918, za cenu : 25,25 €/ m², cena spolu zaokrúhlene : 1290,00 €, slovom : jedentisícdeväťdesiat eur,

Cena bola stanovená Znaleckým posudkom č.105/2021, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, Evidenčné číslo: 910324.

Predmet predaja, parc. C-KN č. 315/72, k.ú. Malé Stankovce, bola odčlenená GP č. 45403066-163/2021, vyhotovený : Ing. Patrikom Sládkom dňa 27.10.2021, úradne overený :

Okresným úradom, Odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 05.11.2021, pod č. 1592/21.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11 - Zámena pozemkov : Rastislav Tureček , Sedličná 113,Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa :

Dňa 18.10.2021 sme obdržali list od p. Rastislava Turečka, bytom Trenčianske Stankovce 113, ktorým nás žiada o zámenu pozemkov, z dôvodu zistenia odchýlky v stave reálnom a zapísanom. Po doložení GP č. 47797045-77/2021, vyhotovený dňa 25.10.2021 Rastislavom Ondrišákom, úradne overený Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Rastislavom Mojžišom , dňa 02.11.2021 pod č.j. 1566/21 sme zistili, že predmetom zámeny majú byť parcely č.345/5 a 345/6 v celkovej výmere 10 m², ktoré sú odčlenené z pozemku parc.č. 345/2 vo vlastníctve obce. Tieto žiada p. Tureček zameniť za 10 m² -parc.1/5, ktorá je odčlenená od parc. 1/1 ktorá je jeho vlastníctvom. Dôvodom zámeny je skutočnosť, že časť stavby jeho garáže a plota sa nachádza na našom pozemku parc.č. 345/2. Zámenou by došlo ku zosúladieniu stavu skutočného a právneho. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený na web stránke obce a úradnej tabuli dňa 05.11.2021, bez pripomienok.

Rozprava: - Ing.Beňovič

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 71/2021

OZ schvaľuje zámer zámeny pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v zmysle GP č. 47797045-77/2021, vyhotovený dňa 25.10.2021 Rastislavom Ondrišákom, úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Rastislavom Mojžišom , dňa 02.11.2021 pod č.j. 1566/21 nasledovne :

- a) novovytvorená parc. C-KN č. 345/5 zastavaná plocha o výmere 9 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce , IČO : 00312100
- b) novovytvorená parc. C-KN č. 345/6 zastavaná plocha o výmere 1 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce,č. IČO : 00312100

sa zamieňa za

novovytvorenú parc. C-KN č. 1/5 zastavaná plocha o výmere 10 m²-odčlenená z parc. 1/1 k.ú.Sedličná, vlastník : Tureček Rastislav, bytom Trenčianske Stankovce v 1/1

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, náklady spojené s návrhom na vklad hradí žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že do parc.C-KN č. 345/2 ktorá je vlastníctvom obce zasahuje stavba garáže a oplotenia p. Turečka (vybudované v r.2009) a je v záujme oboch strán zosúladiť stav skutočný so stavom právnym a to zámenou za iný pozemok tej istej výmery. Touto zámenou nedôjde ku zásahu do obecného chodníka, ku jeho zúženiu, navyše, obec získa rozšírenie miestnej komunikácie-prístupovej cesty k rodinným domom.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 72/2021

OZ schvaľuje zámenu pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, v zmysle GP č. 47797045-77/2021, vyhotovený dňa 25.10.2021 Rastislavom Ondrišákom, úradne overeným Okresným úradom, odborom katastrálnym v Trenčíne, Ing. Rastislavom Mojžišom , dňa 02.11.2021 pod č.j. 1566/21 nasledovne :

a) novovytvorená parc. C-KN č. 345/5 zastavaná plocha o výmere 9 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce , IČO : 00312100

b) novovytvorená parc. C-KN č. 345/6 zastavaná plocha o výmere 1 m²-odčlenená z parc. 345/2 k.ú. Sedličná, vlastníctvo Obce Trenčianske Stankovce,č. IČO : 00312100

sa zamieňa za

novovytvorenú parc. C-KN č. 1/5 zastavaná plocha o výmere 10 m²-odčlenená z parc. 1/1 k.ú.Sedličná, vlastník : Tureček Rastislav, bytom Trenčianske Stankovce v 1/1

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, náklady spojené s návrhom na vklad hradí žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že do parc.C-KN č. 345/2 ktorá je vlastníctvom obce zasahuje stavba garáže a oplotenia p. Turečka (vybudované v r.2009) a je v záujme oboch strán zosúladiť stav skutočný so stavom právnym a to zámenou za iný pozemok tej istej výmery. Touto zámenou nedôjde ku zásahu do obecného chodníka, ku jeho zúženiu, navyše, obec získa rozšírenie miestnej komunikácie-prístupovej cesty k rodinným domom.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12 - Peter Láhký, Tr. Stankovce-žiadosť o povolenie chovu mačkovitej šelmy – Servala

Dôvodová správa :

Dňa 11.11.2021 sme obdržali list, ktorým obecné zastupiteľstvo p. Peter Ľahký bytom Trenčianske Stankovce ,opätovne žiada o povolenie, súhlasné stanovisko chovu kočkovitej šelmy, mačky, Servalu v počte 1 ks. Servalu chce chovať v mieste trvalého bydliska, v Trenčianskych Stankovciach súp.č. 111, kde chce urobiť výbeh o výmere 30 m² a výške 2,5 m, v zmysle vyhlášky o chove nebezpečných živočíchov. (Vyhláška č 143/2012 z 01.03.2020, o ochrane prírody.) Podľa § 39 ods. 1 písm. o) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba je povinná pred začatím činnosti, zariadenia alebo začatím činnosti prevádzkarne požiadať príslušný orgán veterinárnej správy o schválenie prevádzkarne alebo o schválenie zariadenia alebo o povolenie prevádzkarne, povolenie zariadenia alebo povolenie činnosti chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných zvierat. Podľa § 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, žiadosť musí obsahovať súhlas územne príslušného obecného zastupiteľstva, ak ide o zriadenie chovného zariadenia na chov alebo držanie nebezpečných živočíchov, spadajúcich do triedy cicavce (Mammalia) šelmy : (Hyenidae) – všetky druhy; mačkovité (Felidae) – všetky druhy okrem mačky domácej.

Žiadosť p. Petra Ľahkého bola v minulosti prerokovávaná OZ, jeho žiadosti nebolo vyhovené, chov servala nebol obecným zastupiteľstvom schválený. Z toho dôvodu p.Peter Ľahký prikladá ku svojej žiadosti aj súhlasné stanoviská susedov. OZ predkladáme na schválenie tento návrh uznesenia :

Rozprava: - p.Ľahký, Ing. Kudla PhD.,

Návrh na uznesenie :

Uznesenie č. 73/2021

OZ v Trenčianskych Stankovciach podľa § 39 ods. 3 písm. f) zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, súhlasí s chovom alebo držaním nebezpečného živočicha-kočkovitej šelmy, Servalu, v počte 1 ks, pánom Petrom Ľahkým, bytom Trenčianske Stankovce a to na adrese jeho bydliska.

Poslanec D. Pevný opustil rokovaciu miestnosť.

Počet prítomných poslancov: 7

(Za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 1 Mojžiš)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 13- Kúpa bytu v areáli Základnej školy J. Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce

Dôvodová správa:

Vedenie obce sa dozvedelo o zámere predaja bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí z dvoch v bytovom dome, súpisné číslo 406, postaveného na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 8, k.ú Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce. Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti budovy základnej školy a budovy družiny. Byt má výmeru 61 m² a pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, chodby, schodiska a komory. Byt má svoje

vlastné vykurovanie. S bytom sa predáva aj príľahlý pozemok a garáž s pozemkom pod garážou.

Cena nehnuteľností je stanovená predávajúcimi na 88 000 eur. Na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy.

Cena zahŕňa:

- výlučné vlastníctvo bytu vo výmere 61 m²,
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ č. 8 pod bytovým domom 1/4,
- výlučné vlastníctvo príľahlého pozemku parcela registra „C“ č. 9/3 vo výmere 356 m²,
- výlučné vlastníctvo garáže so súpisným číslom 3015, s pozemkom pod garážou, vo výmere 19 m² – parcela C 5/3.

Kúpu uvedených nehnuteľností, všetky k.ú. Malé Stankovce odporúčame z nasledujúcich dôvodov:

- byt, príľahlý pozemok ako aj garáž sa nachádzajú v areáli základnej školy s materskou školou,
- parcela registra „C“ č. 9/3 vo výmere 356 m² je pre obec strategická v súvislosti s budúcou potrebou presmerovania motorovej dopravy a zabráneniu kolízie s chodcami (prevažne deti),
- ak by vlastníctvo nadobudla 3 osoba s vlastníctvom viacerých áut, môže dochádzať ku konfliktom z dôvodu prístupu na uvedenú parcelu a k častej kolízií s chodcami, vlastníci, ktorí bývali v tejto nehnuteľnosti nevlastnili motorové vozidlo,
- prístup na parcelu registra „C“ č. 9/3 motorovými vozidlami je možný len popri budove družiny (zároveň 3 školských učebni) cez jestvujúci frekventovaný chodník (nebol budovaný na motorovú dopravu a bude dochádzať k jeho poškodeniu), ktorý je využívaný na príchod a odchod žiakov zo ZŠ, okrem toho je dané miesto využívané žiakmi počas družiny,
- časť chodníka je postavená na parcele registra „C“ č. 9/3,
- byt by mohol slúžiť pre účely ubytovania učiteľov, doktora alebo na dočasné ubytovanie matiek s deťmi v núdzi,
- obec by touto kúpou získala vlastníctvo garáže. Z celkového počtu 5 garáží situovaných oproti budove družiny (kolízia s chodcami) by vlastnila obec 2 garáže, pričom pri riešení dopravy v areáli školy by sa musela v budúcnosti vysporiadať už len s vlastníkmi troch garáží.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme obecnému zastupiteľstvu nasledujúci návrh uznesenia.

Poslanec D.Pevný sa vrátil na rokovanie OZ.

Rozprava: - Ing. Kadák, PaedDr.Šmatláková, D.Pevný, p.Justus, Ing. Mojžiš

Uznesenie č. 74 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje kúpu nehnuteľností od spoluvlastníkov Heráková Agnesa, , 913 11 Trenčianske Stankovce (podiel 4/6),
Mgr. Herák Marián, (podiel 1/6)

a Mgr. Romanová Daniela, Nová Dedinka (podiel 1/6), a to
nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Stankovce, obec Trenčianske Stankovce,

A) zapísaných na LV č. 294:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 2. poschodí v bytovom dome súpisné číslo 406, postavenom na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 8, o výmere 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve, spoluvlastnícky podiel k pozemku zastavaného bytovým domom 1/4

B) zapísaných na LV č. 298:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 5/3, o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 9/3, o výmere 356 m², druh pozemku záhrada
- garáž, súpisné číslo 3015, postavenej na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 5/3, o výmere 19 m²

za cenu 88 000 eur.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 6 , proti: 1 Pevný, zdržal sa: 1 Kadák)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 14- Rôzne

Fungovanie SD – p.Peter Letko informoval o dohode so starostom obce, bude uzatvorený Dodatok č.4 ku zmluve, ktorý bude riešiť spôsob prenájmu priestorov na kultúrno spoločenské akcie pre obec.

Nevie si predstaviť vrátenie malej a veľkej sály obci z dôvodu malých priestorov /chladničky, jedálenské stoly, šatňa pre personál, atď./ Je ochotný riešiť aj výšku nájmu, ale až po „covidovej dobe“.

Pokiaľ nájomné bude upravené dodatkom –Ing. Kudla, tento stav /SD v nájme p.Letku/ je pre neho vyhovujúci.

Pevný – ak sa odkúpi byt v areáli školy, je potrebné urobiť projekt aby poslanci poznali náklady.

Ing. Mojžiš-nespochybňuje, že cenová relácia rekonštrukcie bude vyššia, je potrebné odčleniť pozemky, ktoré sú pre obec strategické,aby sme v prípade predaja toho bytu mali zabezpečené naše zámery.

PaedDr. Šmatláková.-informovala o parkovaní v areáli školy a škôlky VI. ZŠ Trenčín, dopravu treba regulovať aj zábranami.

Starosta obce-v areáli školy nám parkujú autá, bude treba to riešiť komplexne, týka sa aj obyvateľov areálu, aj cudzích osôb, chýba tam systém. Návrh riešenia existuje, ale je to materiál vypracovaný zo širšieho hľadiska (odklonenie dopravy, oplotenie školy atď). Bolo by vhodné sa k tomuto problému stretnúť a zhrnúť návrhy a poznatky všetkých zúčastnených.

Ing. Mojžiš – aj zamestnanci školy a škôlky musia zakročiť v prípade nedodržovania poriadku v areáli školy a škôlky (parkovanie mimo plôch, venčenie psíkov atď). Riaditeľka školy by mala urobiť návrh riešenia parkovania pre zamestnancov školy.

Upozornil na zlý stav chodníka na vytvárajúce sa praskliny na chodníku od Pohostinstva Láhký po Lekáreň.

K bodu 15-Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 19,00 hod.

**JUDr. Martin Markech
starosta obce**