

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

Č.j.: OcÚ TS 641/2019

Dňa: 18.06.2019

Z Á P I S N I C A č. 4/2019

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 18.06. 2019 v zasadačke obecného úradu**

Jún 2019

**Overovatelia: Patrik Tomík
 Bc. Jaroslav Križan**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného dňa 18.06.2019 od 17⁰⁰ hod. do 19⁵⁵ hod. v zasadačke Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom pozvánkou zo dňa 11.06. 2019

Prezentácia: počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9 poslancov.

Ospravedlnení: Ing. Martin Kudla, PhD.

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

Overovatelia: Patrik Tomík
Bc. Jaroslav Krížan

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 09.05.2019
2. Hospodárenie obce za rok 2018 – Záverečný účet, Tvorba Rezervného fondu
3. Správa o výsledku vykonaných kontrol
4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019
5. Osobitný zreteľ – predaj majetku obce – p. Mojžiš, p. Mojžišová
6. Osobitný zreteľ – predaj majetku obce – p. Kapuš a manželka
7. Žiadosť o umiestnenie monitorovacieho objektu – kvalita podzemných vôd
8. Žiadosť o umiestnenie stavby „Inžinierske siete DNV“
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo ŠR - Hasičská zbrojnica
10. ZaD č. 2 ÚPN Obce Trenčianske Stankovce - prehodnotenie v rámci regulačného bloku U2 funkciu PD dvora a časť ZD2-16, rozloha: 0,53 ha
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie za návrh programu:

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol schválený

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 09.05.2019

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e:

Uznesenie č. 39/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 09.05.2019.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 2 – Hospodárenie obce za rok 2018 – Záverečný účet, Tvorba Rezervného fondu

Dôvodová správa :

Podľa Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do Záverečného účtu obce.

Obec Trenčianske Stankovce v roku 2018 hospodárila s prebytkom bežného a kapitálového rozpočtu vo výške **9 477,30 €** po úpravách, zostatok finančných operácií bol vo výške **280 295,22 EUR**. Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu a zostatok finančných operácií podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) a § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **289 772,52 EUR**, navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu.

Rozprava: –

N á v r h n a u z n e s e n i e:

Uznesenie č. 40/2019

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Trenčianske Stankovce za rok 2018

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 41/2019

OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 Obce Trenčianske Stankovce.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 42/2019

OZ schvaľuje Záverečný účet Obce Trenčianske Stankovce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 43/2019

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **289 772,52 EUR**.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa:0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 3 – Správa o výsledku vykonaných kontrol

Dôvodová správa :

Správu predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s §18f ods.(1) písm. d) zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení.

Správa zahŕňa výsledok kontrol podľa schváleného plánu kontrol vykonaných v období január až máj 2019. Správa nadväzuje na priebežnú správu predloženú dňa 29.01.2019 na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e:

Uznesenie č. 44/2019

OZ berie na vedomie priebežnú správu o výsledku vykonaných kontrol hlavným kontrolórom v období január až jún 2019.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019

Dôvodová správa:

Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladám na rokovanie obecného zastupiteľstva na základe povinnosti vyplývajúcej s § 18f ods. (1) písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Návrh plánu kontrolnej činnosti zahŕňa okruhy úloh, ktorých špecifikácia bude uvedená v písomných oznámeniach, ktoré budú doručené kontrolovaným subjektom následne po schválení plánu kontrolnej činnosti so stanovením termínu kontroly.

Rozprava: –

N á v r h n a u z n e s e n i e:

Uznesenie č. 45/2019

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8 , proti: 0 , zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5 – Osobitný zreteľ – predaj majetku obce – p. Mojžiš, p. Mojžišová

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce obdržala dňa 13.02.2018 od pána Mojžiša a pani Mojžišovej Sedličná 59, Trenčianske Stankovce žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce:

- novovytvorený pozemok **C-KN parcelné číslo 349/16 o výmere 114 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Sedličná
- novovytvorený pozemok **C-KN parc. č. 349/17**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **10 m²**, v k. ú. Sedličná,

parcely boli odčlenené z C-KN parc. č. 349/11 o výmere 4432 m² geometrickým plánom č. 17905095-064-14 vypracovaným Ing. Jarmilou Martišovou a overeným Okresným úradom v Trenčíne, Odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 1273/14. Žiadatelia žiadajú majetkovo-právne usporiadanie ich existujúceho rodinného domu, oplotenia a vjazdu na ich pozemok, nakoľko časť z obecného pozemku je zastavaná stavbou ich rodinného domu a časť je užívaná ako dvor pri rodinnom dome ohraničený oplotením.

Cena predaja - **868 €**, **slovom : osemstošesťdesiatosem eur**, (7 €/m²). Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Obec v Trenčianskych Stankovciach podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnila dňa **28.05.2019 svoj zámer predat'**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce, do dnešného dňa neboli vznesené pripomienky.

Rozprava: -

Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 46/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach :

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok **C-KN parcelné číslo 349/16 o výmere 114 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Sedličná
- novovytvorený pozemok **C-KN parc.č. 349/17 o výmere 10 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Sedličná,

parcely boli odčlenené z C-KN parc. č. 349/11 o výmere 4432 m² geometrickým plánom č. 17905095-064-14 vypracovaným Ing. Jarmilou Martišovou a overeným Okresným úradom v Trenčíne, Odborom katastrálnym dňa 29.10.2014 pod č. 1273/14.

žiadateľom: **Anne Mojžišovej, Sedličná 59, 913 11 Trenčianske Stankovce a Miroslavovi Mojžišovi, Sedličná 59, 913 11 Trenčianske Stankovce** do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele $\frac{1}{2}$, za sumu **868 €**, slovom : **osemstošesťdesiatosem eur**, (7 €/m²).
Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je zosúladenie stavu právneho so stavom skutkovým. Časť z obecného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a časť je užívaná ako dvor pri rodinnom dome ohraničený oplotením. Toto terajšie oplotenie nadväzuje na líniu susedných oplotení. Pozemky, tvoria prístup k rodinnému domu. Pre obec sú tieto pozemky nadbytočným majetkom. Obec by ich v prípade nezosúladenia stavu právneho so stavom skutkovým musela na vlastné náklady udržiavať, čo by bolo pre obec neekonomické.

Počet prítomných poslancov: 8
(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)
Uznesenie bolo schválené

K bodu 6 – Osobitný zreteľ – predaj majetku obce – p. Kapuš a manželka

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce obdržala dňa 26.10.2018 od pána Kapuša Milana s manželkou Trenčianske Stankovce 779, Trenčianske Stankovce žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce:

- pozemok C-KN **parc.č. 112/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m²**, v k.ú. Veľké Stankovce

Pán Kapuš s manželkou žiadajú o zosúladenie právneho stavu so skutkovým, nakoľko pozemok C-KN č. 112/2 užívajú ako dvor, ktorý majú ohraničený oplotením. K chybnému zameraniu došlo ešte pred výstavbou ich rodinného domu.

Cena predaja - za sumu **210 €**, slovom : **dvestodesať eur**, (7 €/m²).

Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Obec v Trenčianskych Stankovciach podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnila dňa **28.05.2019 svoj zámer predat'**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce, do dnešného dňa neboli vznesené pripomienky.

Rozprava: -

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č. 47/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach :

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľností:

- pozemok C-KN **parc. č. 112/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m²**, v k.ú. Veľké Stankovce

žiadateľom: **Milanovi Kapušovi a Magdaléne Kapušovej rod. Ďud'ákovej, Trenčianske Stankovce č. 779, 913 11 Trenčianske Stankovce** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za sumu **210 €**, **slovom : dvestodesať eur, (7 €/m²).**

Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa: Pozemok C-KN č. 112/2 žiadatelia užívajú ako dvor, ktorý majú ohraničený opločením. Odpredajom vyššie uvedenej parcely dôjde k zosúladieniu právneho stavu so skutkovým. K chybnému zameraniu došlo ešte pred výstavbou rodinného domu žiadateľov. Pozemok je pre obec prebytočný.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7 - Žiadosť o umiestnenie monitorovacieho objektu – kvalita podzemných vôd

Dôvodová správa :

Obec Trenčianske Stankovce obdržala dňa 17. mája 2019 Žiadosť o zriadenie monitorovacieho objektu na pozorovanie kvality podzemných vôd od spoločnosti Koral, s.r.o., so sídlom Nad Medzou 1992/2, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá je spoluriešiteľom projektu „**Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách**“ objednávateľa Výskumného ústavu vodného hospodárstva so sídlom Nábřežie arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava a zhotoviteľa spoločnosti In Situ P&R s.r.o. so sídlom Malá 15, 811 02 Bratislava. Na rôznych parcelách po celom Slovensku sa budú realizovať vrtné práce, ktorých výsledkom budú trvalo zabudované vrty do priemernej hĺbky 10 m p.t., betónová platňa v okolí vrtu bude mať rozmery 50 x 50 cm. Vrtné práce budú vykonávané na základe dohody s Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Nábřežie arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava. Vyhovujúce miesto pre pozorovací hydrogeologický vrt v našej obci je parc. reg. C v k. ú. Rozvadze č. 442/3 resp. parc. reg. E č. 421, ktorá je vo vlastníctve obce. Presné vyznačenie miesta (katastrálna mapa s ortofoto podkladom – ide o variant B, pretože variant A sa nachádza na parcele vo vlastníctve SPF) vid' príloha. Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku by sa po odsúhlasení uzatvorila na dobu určitú a to 15 rokov od účinnosti. Navrhovaná ročná náhrada za užívanie časti pozemku je 30 €. Tento variant umiestnenia vrtu sa nedotýka parku s krížom a lipami.

Rozprava: vystúpili p. Pevný, Ing. Beňovič, Ing. Mojžiš,

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Uznesenie č. 48/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje:

zámer spoločnosti Koral, s.r.o., so sídlom Nad Medzou 1992/2, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá je spoluriešiteľom projektu „**Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách**“ objednávateľa Výskumného ústavu vodného hospodárstva so sídlom Nábřežie arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava a zhotoviteľa spoločnosti In Situ P&R s.r.o. so sídlom Malá 15, 811 02 Bratislava, a to vybudovanie pozorovacieho hydrogeologického vrtu na parc. reg. C v k. ú. Rozvadze č. 442/3 (parc. reg. E č. 421), ktorá je vo vlastníctve obce pod podmienkou, že hydrogeologický vrt nebude zasahovať do rekultivovaného parku s krížom a lipami nachádzajúceho sa na uvedenej parcele.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 0, proti: 7, zdržal sa: 1 – Ing. Mojžiš)

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 8 - Žiadosť o umiestnenie stavby „Inžinierske siete DNV“

Dôvodová správa :

Dňa 30.05.2019 bola na Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach doručená žiadosť spoločnosti DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, P.O.BOX 123, Dubnica nad Váhom

o **súhlas** s umiestnením stavby „Inžinierske siete DNV“ v rozsahu 51,40 m² na pozemku s parcelným číslom KN C 314/5, druh: orná pôda, výmera: 426 m², ktorý je evidovaný na LV č. 231, k.ú. Malé Stankovce, Obec Trenčianske Stankovce (*viď príloha Výkres s presným vyznačením plochy v potrebnom rozsahu*)

V požadovanom rozsahu činnosti na obecnom pozemku, žiadateľ plánuje vybudovať jednotlivé trasy inžinierskych sietí a dopravné napojenie. Predmetné dopravné napojenie po vybudovaní plánuje žiadateľ odovzdať do vlastníctva obce a jednotlivé rozvody prejdú do vlastníctva jednotlivých správcov (ZSD, SPP, TVK, TELEKOM).

Súhlas je potrebný pre získanie územného rozhodnutia na stavbu „Inžinierske siete DNV“.

Rozprava: vystúpili p. Pevný, p. Tomík, Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Uznesenie č. 49/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje:

zámer spoločnosti DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, P.O.BOX 123, Dubnica nad Váhom, a to umiestnenie stavby „Inžinierske siete DNV“ v rozsahu 51,40 m² na pozemku s parcelným číslom KN C 314/5, druh: orná pôda, výmera: 426 m², ktorý je evidovaný na LV č. 231, k. ú. Malé Stankovce, Obec Trenčianske Stankovce podľa prílohy – Výkres s presným vyznačením plochy v potrebnom rozsahu.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 1 – Ing. Mojžiš, proti: 1 – p. Pevný, zdržal sa: 6 - PaedDr. Šmatláková, Bc. Križan, Ing. Kadák, p. Justus, p. Tomík, Ing. Beňovič)

Uznesenie nebolo schválené

K bodu 9 - Žiadosť o poskytnutie dotácie zo ŠR - Hasičská zbrojnica

Dôvodová správa :

Dňa 07.05.2019 Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo Výzvu číslo V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc podľa §2 písm. c) bodov 1. až 3. zákona č. 526/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti

Ministerstva vnútra SR. Objem dotácie **od 3 000,- Eur do 30 000,- EUR**. Obci Trenčianske Stankovce v roku 2018 bola síce pridelená dotácia vo výške 29 964,67 € avšak ukončenie realizácie projektu Rekonštrukcia a prístavba požiarnej zbrojnice v obci Trenčianske Stankovce bolo v roku 2019 a celkové náklady na stavbu vysoko presiahli pridelenú dotáciu z roku 2018. Výzva neobsahuje informácie o tom, že nie je možné opätovne žiadať dotáciu na tú istú stavbu. Je v záujme, aby sa obec uchádzala o ďalšiu dotáciu aj v roku 2019 a v prípade jej pridelenia si znížila vlastné zdroje financovania na danú investičnú akciu.

Súčasťou žiadosti je povinnosť predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva o zabezpečení spolufinancovania vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných ako verejných prostriedkov.

Rozprava: vystúpili Ing. Kadák, Ing. Mojžiš

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Uznesenie č. 50/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje:

- a) Vypracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠR prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v zmysle výzvy č. V. PHaZZ 2019
- b) Spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných ako verejných prostriedkov vynaložených v zmysle dotácie zo ŠR prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR , výzvy č. V. PHaZZ 2019.

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10 - ZaD č. 2 ÚPN Obce Trenčianske Stankovce - prehodnotenie v rámci regulačného bloku U2 funkciu PD dvora

Dôvodová správa :

Uznesením OZ č. 3/2018 zo dňa 10.1.2018 obecné zastupiteľstvo schválilo do obstarávaných Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce

- **prehodnotenie** v rámci regulačného bloku U2 funkciu PD dvora,
- začlenenie pozemkov v k. ú. Rozvadze (bývalé štátne pozemky – SPF) – v súčasnosti regulačný blok ZZ1 do územia pre výstavbu rodinných domov,
- začlenenie parcely E-KN č. 1487/1 v k. ú. Veľké Stankovce a susediacich parciel v územnom pláne obce ako obytné územie - na základe žiadosti Bc. Richarda Blaža, 914 43 Omšenie 331, žiadosť zo dňa 12.4.2017.

Obec Trenčianske Stankovce začala dňom 15.5.2019 prerokovávať Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce.

Dňa 29.5.2019 bolo na obec doručené stanovisko PD INOVEC Trenčianske Stankovce (príloha tejto dôvodovej správy), v ktorom sa uvádza, že PD INOVEC zásadne nesúhlasí s navrhovanou zmenou N08 funkčného využitia lokality z pôvodného využitia: „plochy poľnohospodárskej výroby“ na nové

využitie: „plochy výroby a skladového hospodárstva“. Dôvody nesúhlasu uvádza PD Inovec vo svojom stanovisku.

Dňa 4.6.2019 sa na OÚ TN, odbor starostlivosti o životné prostredie uskutočnili konzultácie k dokumentu ZaD č.2 k ÚPN obce Trenčianske Stankovce, kde boli prebraté stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, na základe ktorých sa má rozhodnúť, či bude nutné posudzovanie vplyvov na životné prostredie alebo nie. Z daného stretnutia vyplýva, že sa javia ako kolízne body ZD2-18 (N08, navrhovaná funkcia – plochy výroby a skladového hospodárstva), ZD2-15 (NB-23, navrhovaná funkcia – plochy bývania v rodinných domoch) a ZD2-21 (NB-24, navrhovaná funkcia – plochy bývania v rodinných domoch). Na stretnutí sa pripustili dve možnosti riešenia, prvá ak obec akceptuje nesúhlasné stanovisko PD INOVEC, tak neprejdú navrhované bloky NB23 a NB24 (navrhovaná funkcia – plochy bývania v rodinných domoch), keďže sa nachádzajú v ochrannom pásme družstva. Druhá možnosť je, že obec neakceptuje stanovisko PD INOVEC, t.j. dôjde k zmene N08 funkčného využitia lokality z pôvodného využitia: „plochy poľnohospodárskej výroby“ na nové využitie: „plochy výroby a skladového hospodárstva“ a zároveň sa ponechajú navrhované bloky NB23 a NB24, predpokladá sa, že sa bude vyžadovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. **To by malo za následok jednak predĺženie procesu prerokovania ZaD č. 2 o cca pol roka a ďalšie nemalé finančné výdavky pre obec.**

Aby dotknuté orgány štátnej správy mohli dať jasné stanovisko k danej veci ohľadne nutnosti posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné, aby obec zaujala jednoznačne stanovisko, či sa nesúhlasné stanovisko PD INOVEC k zmene funkčného využitia N08 akceptuje, alebo nie.

Rozprava: vystúpili hostia pán Ing. Maxon za PD Inovec a Ing. Blážová za poslancov vystúpili: Ing. Kadák, p. Pevný, Ing. Mojžiš, Ing. Beňovič, PaedDr. Šmatláková, p. Justus

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Uznesenie č. /2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach :

- a) **berie na vedomie** stanovisko PD INOVEC Trenčianske Stankovce so sídlom Veľké Stankovce 891, 913 11 Trenčianske Stankovce, zo dňa 29.5.2019, k Návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce, ktorým PD INOVEC Trenčianske Stankovce zásadne nesúhlasí s navrhovanou zmenou N08 funkčného využitia lokality z pôvodného využitia: „plochy poľnohospodárskej výroby“ na nové využitie: „plochy výroby a skladového hospodárstva“;
- b) **akceptuje** stanovisko PD INOVEC Trenčianske Stankovce so sídlom Veľké Stankovce 891, 913 11 Trenčianske Stankovce, zo dňa 29.5.2019, ku Návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce, t.j. nedôjde k zmene N08 funkčného využitia lokality z pôvodného využitia: „plochy poľnohospodárskej výroby“ na nové využitie: „plochy výroby a skladového hospodárstva“.

Hlasovanie za 10 min. prestávku o 18:40 hod. do 18:50 hod.

Všetci poslanci súhlasia

Pozmeňovací návrh PaedDr. Šmatlákovej o doplnenie písmena c)

c) **zaväzuje** starostu obce hľadať riešenia zúženia ochranného pásma družstva, prípadne iné riešenia za účelom zachovania navrhovaných blokov NB23 a NB24 (navrhovaná funkcia plochy bývania v rodinných domoch).

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Pozmeňovací návrh bol schválený

Uznesenie č. 51/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach :

- a) **berie na vedomie** stanovisko PD INOVEC Trenčianske Stankovce so sídlom Veľké Stankovce 891, 913 11 Trenčianske Stankovce, zo dňa 29.5.2019, k Návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce, ktorým PD INOVEC Trenčianske Stankovce zásadne nesúhlasí s navrhovanou zmenou N08 funkčného využitia lokality z pôvodného využitia: „plochy poľnohospodárskej výroby“ na nové využitie: „plochy výroby a skladového hospodárstva“;
- b) **akceptuje** stanovisko PD INOVEC Trenčianske Stankovce so sídlom Veľké Stankovce 891, 913 11 Trenčianske Stankovce, zo dňa 29.5.2019, ku Návrhu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trenčianske Stankovce, t.j. nedôjde k zmene N08 funkčného využitia lokality z pôvodného využitia: „plochy poľnohospodárskej výroby“ na nové využitie: „plochy výroby a skladového hospodárstva“;
- c) **zaväzuje** starostu obce hľadať riešenia zúženia ochranného pásma družstva, prípadne iné riešenia za účelom zachovania navrhovaných blokov NB23 a NB24 (navrhovaná funkcia plochy bývania v rodinných domoch).

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

Dôvodová správa:

Dňa 14.06.2019 bola na obec doručená námietka, pripomienka k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Trenčianske Stankovce č. 2 k časti ZD2-16, rozloha 0,53 ha, existujúca funkcia: “Plochy bývania v rodinných domoch“ na navrhovanú funkciu “Orná pôda“ od spoločnosti EQUITE , s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46 405 071, ktorá je vlastníkom nehnuteľností, ktorých sa zmena týka:

- Parcela reg. E KN č. 1041, orná pôda, výmera 2923 m²
- Parcela reg. E KN č. 1126, orná pôda, výmera 6980 m²
- Parcela reg. E KN č. 1127, orná pôda, výmera 2164 m²
- Parcela reg. E KN č. 1129, orná pôda, výmera 7344 m²
- Parcela reg. E KN č. 447, orná pôda, výmera 432 m²
- Parcela reg. E KN č. 1128, orná pôda, výmera 3295 m²
- Parcela reg. E KN č. 1421, orná pôda, výmera 2515 m²

Vlastníctvo je zapísané na LV č. 861 a 1192, vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálny odbor, okres Trenčín, Obec Trenčianske Stankovce, k.ú. Veľké Stankovce.

Žiadateľ kúpil časti hore-uvodených nehnuteľností za účelom investičného zámeru, výstavby rodinných domov, na ktoré má vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá je pripravená k podaniu na územné konanie a po schválení aj na stavebné konanie. Žiadateľ kúpil pozemky, ktoré majú funkciu využitia na bývanie v rodinných domoch a nie na využitie ako orná pôda. V súčasnej dobe má už podpísané zmluvy s budúcimi kupujúcimi na rodinné domy a rozparcelované časti pozemkov.

V prípade zmeny, bude žiadateľ nútený vrátiť zálohové platby a odstúpiť od zmluvy a zaplatiť zmluvnú pokutu za odstúpenie od zmluvy.

Rozprava: vystúpili p. Pevný, Ing. Mojžiš, Bc. Križan, ďalej host' Ing. Blážová,

Uznesenie č. 52/2019

OZ v Trenčianskych Stankovciach:

- A. **berie na vedomie** námietku a pripomienku k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Trenčianske Stankovce č. 2 k časti ZD2-16, rozloha 0,53 ha, existujúca funkcia: "Plochy bývania v rodinných domoch" na navrhovanú funkciu "Orná pôda" od spoločnosti EQUITE , s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46 405 071, ktorá je vlastníkom nehnuteľností,
- B. **akceptuje** námietku a pripomienku spoločnosti EQUITE , s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46 405 071, zo dňa 14.06.2019, k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Trenčianske Stankovce č. 2 k časti ZD2-16, rozloha 0,53 ha, t.j. nedôjde k zmene existujúca funkcia: "Plochy bývania v rodinných domoch" na navrhovanú funkciu "Orná pôda" .

Počet prítomných poslancov: 8

(Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0)

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11 – Rôzne

Starosta obce informoval:

- v rámci verejnej obchodnej súťaže na OC sa nikto neprihlásil
- cez prázdniny sa začne výstavba nového pavilónu MŠ
- pripravuje sa realizovanie odborných učební
- o dva týždne budú Tankové dni
- v sobotu 15. júna sa uskutočnil folklórny festival
- v nedeľu 16. júna sa uskutočnila Hasičská súťaž, kde bolo cca 30 družstiev
- v tomto roku bude prebiehať rekonštrukcia vodovodu v časti Sedličná, investorom je TVK, a.s.

K bodu 12 – Záver

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 19⁵⁵ hod.

JUDr. Martin Markech
starosta obce