

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE**

---

**Č.j.: OcÚ TS 182/2022**

**Dňa: 2.3.2022**

**Z Á P I S N I C A č. 2/2022**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce  
konaného dňa 2.3.2022 v zasadačke OcÚ**

**Marec 2022**

**Overovatelia:      Bc. Jaroslav Križan  
                            Ing. Jozef Mojžiš**

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce, konaného  
dňa 2.3.2022 od 16<sup>30</sup> hod. do 20<sup>00</sup> hod. v zasadačke OcÚ v Trenč. Stankovciach**

---

### **Prítomní: podľa prezenčnej listiny**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce bolo zvolané starostom obce JUDr. Martinom Markechom oznámením zo dňa 21.2.2022.

*Prezentácia:* počet prítomných poslancov 5 z celkového počtu 9 poslancov

*Ospravedlnení:* Peter Justus, Patrik Tomík, Ing. Matúš Beňovič, PaedDr. Šmatláková

Nakoľko účasť poslancov je nadpolovičná, starosta obce skonštatoval, že OZ je schopné rokovať a uznášať sa. Po privítaní prítomných zahájil zasadnutie OZ.

Písaním zápisnice bola poverená: Galina Dobiašová

**Overovatelia:**            **Bc. Jaroslav Križan**  
                                 **Ing. Jozef Mojžiš**

Hlasovanie za návrh overovateľov zápisnice:

**Počet prítomných poslancov: 5**

(Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Návrh bol schválený*

### **Program:**

1. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 31.01.2022
2. Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2021
3. Informácia o zmene rozpočtu za 12/2021
4. Inventarizácia 2021
5. Zmarené investície
6. Rozpočtové opatrenie č.3
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže-priestory SD
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie za návrh programu zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

**Počet prítomných poslancov: 5**

(Za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Návrh bol schválený*

### **K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 31.1.2022**

*Rozprava:* -

## Návrh na uznesenie

Dostavila sa PaedDr. Šmatláková o 16:35 hod.

počet prítomných poslancov: 6

### Uznesenie č. 10/2022

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 31.1.2022.

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

### K bodu 2 – Predbežné vyhodnotenie čerpania rozpočtu k 31.12.2021

#### Dôvodová správa:

V zmysle Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám vyhodnotenie čerpania finančného rozpočtu Obce Trenčianske Stankovce (príjmov a výdavkov) k 31.12.2021 – viď predložený materiál. Definitívna správa o plnení rozpočtu roku 2021 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.6.2022).

| <b>Rozpočet 2021</b>                                  |                                    |   |                                  |                  |
|---|------------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Rozpočet schválený UZN OZ č.48/2020 zo dňa 14.12.2020 |                                    |   |                                  |                  |
|   | <b>schválený<br/>rozpočet 2021</b> | <b>upravený<br/>rozpočet<br/>k 31.12.2021</b> | <b>čerpanie<br/>k 31.12.2021</b> | <b>% plnenia</b> |
| <b>PRÍJMY SUMARIZÁCIA</b>                             |                                    |   |                                  |                  |
| Bežné príjmy vrátane transferov                       | 2 659 416,00                       | 2 886 440,82                                  | 3 057 170,27                     | 106              |
| Vlastné príjmy ZŠ                                     | 39 150,00                          | 39 150,00                                     | 111 010,52                       | 284              |
| <b>Bežné príjmy</b>                                   | <b>2 698 566,00</b>                | <b>2 925 590,82</b>                           | <b>3 168 180,79</b>              | <b>108</b>       |
| <b>Kapitálové príjmy</b>                              | <b>0,00</b>                        | <b>101 557,35</b>                             | <b>124 773,35</b>                | <b>123</b>       |
| <b>Príjmy bežné + kapitálové</b>                      | <b>2 698 566,00</b>                | <b>3 027 148,17</b>                           | <b>3 292 954,14</b>              | <b>109</b>       |
| Príjmové FO Obec                                      | 345 000,00                         | 405 516,98                                    | 187 948,71                       | 46               |
| Príjmové FO ZŠ  | 0,00                               | 0,00  | 3 131,21                         |                  |
| <b>SPOLU</b>  | <b>3 043 566,00</b>                | <b>3 432 665,15</b>                           | <b>3 484 034,06</b>              | <b>101</b>       |
|   |                                    |   |                                  |                  |
|   | <b>schválený<br/>rozpočet 2021</b> | <b>upravený<br/>rozpočet<br/>k 31.12.2021</b> | <b>čerpanie<br/>k 31.12.2021</b> | <b>% plnenia</b> |
| <b>VÝDAVKY SUMARIZÁCIA</b>                            |                                    |   |                                  |                  |
| Bežné výdavky   | 1 208 091,00                       | 1 339 677,91                                  | 992 832,78                       | 74               |
| Transfery do ZŠ (prenesené kompetencie)               | 916 739,00                         | 1 005 755,22                                  | 982 891,40                       | 98               |
| Fin. prostr. ZŠ nedočerp. v 2020 čerpané v 2021       | 0,00                               | 31 967,00                                     | 31 967,41                        | 100              |
| Fin. prostr. z rozpočtu obce (originálne kompetencie) | 441 229,00                         | 441 229,00                                    | 433 920,12                       | 98               |
| Vlastné príjmy ZŠ - vrátané                           | 39 150,00                          | 25 350,00                                     | 23 208,23                        | 92               |
| Projekt "Pomáhajúce profesie" preklopenie obdobia     | 0,00                               | 0,00  | 7 518,38                         |                  |
| <b>Bežné výdavky spolu</b>                            | <b>2 605 209,00</b>                | <b>2 843 979,13</b>                           | <b>2 472 338,32</b>              | <b>87</b>        |
| <b>Kapitálové výdavky</b>                             | <b>385 000,00</b>                  | <b>539 657,71</b>                             | <b>226 091,53</b>                | <b>42</b>        |
| <b>Výdavky bežné + kapitálové</b>                     | <b>2 990 209,00</b>                | <b>3 383 636,84</b>                           | <b>2 698 429,85</b>              | <b>80</b>        |
| Výdavkové fin. operácie                               | 0,00                               | 0,00  | 28 000,00                        |                  |
| <b>SPOLU</b>  | <b>2 990 209,00</b>                | <b>3 383 636,84</b>                           | <b>2 726 429,85</b>              | <b>81</b>        |
|   |                                    |   |                                  |                  |
| <b>celkové príjmy</b>                                 | <b>3 043 566,00</b>                | <b>3 432 665,15</b>                           | <b>3 484 034,06</b>              |                  |
| <b>celkové výdavky</b>                                | <b>2 990 209,00</b>                | <b>3 383 636,84</b>                           | <b>2 726 429,85</b>              |                  |
| <b>prebytok rozpočtu</b>                              | <b>53 357,00</b>                   | <b>49 028,31</b>                              | <b>757 604,21</b>                |                  |

*Rozprava: vystúpili Ing. Kadák, Ing. Mojžiš*

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 11/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.12.2021

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 3 – Informácia o zmene rozpočtu**

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004, Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sme pripravili „Informáciu o zmenách rozpočtu za mesiac december 2021“. Ide o zmeny príjmov (a súvisiacich výdavkov) v časti prijatých dotácií a v kompetencii starostu.

*Rozprava: -*

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 12/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** informáciu o zmene rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií a zmenách v kompetencii starostu za mesiac december 2021.

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 4 – Správa z inventarizácie majetku k 31.12.2021**

#### **Dôvodová správa:**

Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. § 6 ods. 3 ukladá účtovnej jednotke povinnosť inventarizovať majetok, záväzky a rozdiel majetku a záväzkov podľa § 29 a 30 zákona.

Na základe príkazu starostu Obce Trenčianske Stankovce zo dňa 24.9.2021 sa uskutočnila inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2021.

Inventarizáciou majetku a záväzkov neboli zistené žiadne rozdiely fyzického stavu oproti účtovnému stavu. Bola vykonaná inventarizácia majetku, zásob, peňažných prostriedkov a dokladová inventarizácia predpísaných súvahových účtov k 31.12.2021.

Vid' predložený materiál.

Čiastkové inventarizačné komisie spracovali návrhy na vyradenie majetku, ktoré posúdi vyradovacia komisia a pripraví zápisnicu o neupotrebitel'nom majetku. Likvidačná komisia následne navrhne spôsob likvidácie vyradeného majetku. Majetok bude vyradený a zlikvidovaný v roku 2022.

*Rozprava: vystúpili PaedDr. Šmatláková, Ing. Kadák, Bc. Križan, Ing. Mojžiš*

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

#### **Uznesenie č. 13/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie** Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o inventarizácii majetku a záväzkov obce k 31.12.2021.

#### **Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

### **K bodu 5 – Zmarené investície**

#### **Dôvodová správa:**

Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. § 6 ods. 3 ukladá účtovnej jednotke povinnosť inventarizovať majetok, záväzky a rozdiel majetku a záväzkov podľa § 29 a 30 zákona.

Na základe vykonania dokladovej inventarizácie k 31.12.2021 sa zistilo, že na účtoch hlavnej knihy 042 (Obstaranie dlhodobého majetku) evidujeme projektové dokumentácie, ktoré sú v súčasnosti **nepoužiteľné** vzhľadom na zmenenú legislatívu.

Jedná sa o nasledovné účty:

|        |   |          |            |
|--------|---|----------|------------|
| 04203  | Zberný dvor Trenčianske Stankovce       | vo výške | 8 183,19 € |
| 042140 | Zníženie energet. náročnosti budovy OcÚ | vo výške | 1 700,00 € |

Vzhľadom k tomu že, majetok, ktorý neprináša budúce ekonomické úžitky a nemá využitelný potenciál (nepotrebná projektová dokumentácia), inventarizačná komisia navrhla odpísať zmarené investície z účtovníctva v plnej výške v zmysle platných postupov účtovania.

Odpísanie zmarených investícií z majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

*Rozprava: vystúpili Ing. Kadák, Ing. Mojžiš*

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

#### **Uznesenie č. 14/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** odpísať zmarené investície z účtu 04203 v plnej výške 8 183,19 € a z účtu 042140 v plnej výške 1 700,00 € z účtovníctva v zmysle platných postupov účtovania.

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

**K bodu 6 – Rozpočtové opatrenie č. 3**

**Dôvodová správa:**

V rozpočte Obce Trenčianske Stankovce na rok 2021 bola schválená položka EK 716 vo výške 45 000 € na prípravnú a projektovú dokumentáciu. Vzhľadom k tomu, že sa predpokladalo spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Cyklodoprava Trenčianske Stankovce“ do konca roka 2021, pri tvorbe rozpočtu na rok 2022 bola táto položka navrhnutá len vo výške 15 000 € na ostatné projekty. Pre rok 2022 bude obec potrebovať cca o 40 000 € viac oproti schválenému rozpočtu aj vzhľadom na ďalšie pripravované akcie.

Preto sme pripravili Rozpočtové opatrenie č. 3

V zmysle § 14, ods. 2 b) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v z. n. p. navrhujeme zvýšiť rozpočet bežných príjmov EK 111 – Výnos DPFO o sumu 40 000 € a zároveň zvýšiť rozpočet kapitálových výdavkov EK 716 – Prípravná a projektová dokumentácia o sumu 40 000 €.

Zdôvodnenie použitia EK 111:

V rozpočte obce na rok 2022 bol plánovaný Výnos DPFO vo výške 1 300 000 €, na stránke MFSR bol zverejnený Výnos DPFO pre našu obec vo výške 1 505 898 €. Aj po rozpočtovom opatrení č. 1 z januára 2022 – zvýšenie Výnosu DPFO o sumu 27 529 € je stále rezerva medzi plánovanými a schválenými príjmami.

***Rozprava:** vystúpili p. Pevný, Ing. Mojžiš, PaedDr. Šmatláková*

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Uznesenie č. 15/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje** Rozpočtové opatrenie č. 3, zvýšenie rozpočtu bežných príjmov EK 111 (Výnos DPFO) o sumu 40 000 € a zároveň zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov EK 716, FK 01.1.1, Program 1.1 (Prípravná a projektová dokumentácia) o sumu 40 000 €.

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0 )

*Uznesenie bolo schválené*

## **K bodu 7 – Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – priestory SD**

### **Dôvodová správa:**

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom priestorov bývalej kozmetiky, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží kultúrneho domu v Trenčianskych Stankovciach súp. č. 367. Obec obdržala od doterajšej nájomníčky, p. Lubice Masarykovej žiadosť o ukončenie nájmu ku dňu 28.02.2022, táto žiadosť bola na zasadnutí OZ dňa 31.01.2022 schválená, vid'. Uzn. OZ č. 8/2022.

Obec nemá toho času potrebu využívania priestorov pre výkon samosprávnych činností a preto chce priestory bývalej kozmetiky nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží prenajať **obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)**

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť pravidlá predaja majetku obce vytvorením súťažného prostredia aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu. Schvaľovaciú pôsobnosť obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce upravuje § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí. Zároveň zákon o majetku obcí predpokladá, že nájomné bude dosahovať aspoň takú výšku, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné. Nájomné bolo stanovené v súlade s VZN obce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce minimálne vo výške 12 €/m<sup>2</sup>/rok. Rozhodovanie o spôsobe nájmu nehnuteľného majetku obce, schvaľovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže spadá do kompetencií obecného zastupiteľstva a z toho dôvodu predkladáme OZ nižšie uvedený, spracovaný materiál na prerokovanie.

*Rozprava: vystúpili Ing. Kudla, PhD.,*

### **N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

#### **Uznesenie č. 16/2022**

**OZ v Trenčianskych Stankovciach** v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k. ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží v celkovej výmere 38,08 m<sup>2</sup>, v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m<sup>2</sup> **formou obchodnej verejnej súťaže, stanovuje nájom vo výške minimálne 20 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

#### **Uznesenie č. 17/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Stankovce po prerokovaní materiálu:**

**I. schvaľuje spôsob prenájomu majetku obce** – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce zapísane na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží **v celkovej výmere 38,08 m<sup>2</sup>, v budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m<sup>2</sup>

obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

**II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.**

**III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD., Dušan Pevný, Ing. Jozef Kadák, Ing. Jozef Mojžiš a PaedDr. Oľga Šmatláková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.**

Príloha č.1 :

**Obec Trenčianske Stankovce, so sídlom 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO:  
00 312 100, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce**

### **v y h l a s u j e**

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 2/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce a VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. .... zo dňa .....

**obchodnú verejnú súťaž  
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových  
priestorov v budove kultúrneho domu na adrese  
913 11 Trenčianske Stankovce 367**

**A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (prenajímateľ):**

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| názov:                              | Obec Trenčianske Stankovce          |
| sídlo:                              | 913 11 Trenčianske Stankovce 362    |
| IČO:                                | 00 312 100                          |
| DIČ:                                | 2021080072                          |
| IČ DPH :                            | Neplatiteľ DPH                      |
| zastúpená:                          | JUDr. Martin Markech, starosta      |
| tel. kontakt:                       | 032 6576633                         |
| e-mail:                             | podatelna@trencianskestankovce.sk   |
| bankový účet obce pre účely súťaže: | IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602 |

**B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**



Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov** v nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Trenčianske Stankovce, Malé Stankovce a to:

- nebytové priestory v **budove kultúrneho domu** súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 v k. ú. Malé Stankovce situované na druhom nadzemnom podlaží o celkovej výmere **38,08 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Bližšia špecifikácia predmetu súťaže (pôdorysy) je uvedená v Prílohe 1 týchto súťažných podmienok.

**Súťažný návrh je možné podať len na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.**

Predmet súťaže je bez zariadenia s výnimkou zabudovaných sanitárnych prvkov v priestoroch hygienického zariadenia, ktorý tvorí súčasť predmetu nájmu. Dovybavenie predmetu súťaže – najmä nábytkom si zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady.

### **C. Minimálne nájomné:**

Minimálne nájomné bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č.....zo dňa ..... za jednotlivé ponúkané priestory nasledovne:

- a) nájomné za **predmet súťaže** v celkovej výmere 38,08 m<sup>2</sup> vo výške minimálne 20 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH;

Celkové minimálne ročné nájomné tak za celý predmet súťaže predstavuje sumu .....€ **ročne bez DPH.**

Nájomné bude uhrádzané nájomcom štvrťročne.

K nájomnému nebude fakturovaná DPH, v zmysle platných právnych predpisov nie sme platci DPH.

Budúci nájomca bude povinný zložiť pri začatí nájmu zábezpeku vo výške sumy štvrťročného nájomného na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok vyhlasovateľa voči budúcemu nájomcovi.

Platby za dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV), vodné a stočné, (a iné služby spojené s nájmom), nie sú zahrnuté v nájomnom, a preto náklady za tieto služby budú uhrádzané osobitne. Služby spojené s nájmom predstavujú sumu.... **€ mesačne , .....€..štvrťročne .**

### **D. Účel nájmu:**

Účelom nájmu môže byť len: kancelária-administratívne priestory alebo zariadenie služieb občanom, ktoré nebudú svojou činnosťou narušovať ostatné prevádzky v kultúrnom dome. Predmet súťaže nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú nefajčiarske (bez akéhokoľvek vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.

Ďalšie podmienky nájmu sú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.

#### **E. Doba nájmu:**

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov, predpoklad od 01.05.2022 do 30.04.2027**

#### **Typ zmluvy:**

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

#### **F. Lehota na predloženie návrhu:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **13.04.2022 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

#### **G. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu - NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
  - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (nájomcu) :
    - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v príslušnom registri, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
    - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
  - c) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
  - d) **návrh nájomného bez DPH** za celý predmet obchodnej verejnej súťaže , pričom celkové nájomné **nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné uvedené v písm. C týchto súťažných podkladov**, pričom účastník súťaže zároveň uvedie, či je platca DPH alebo nie,
  - e) čestné prehlásenie, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto verejnou obchodnou súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti, a

- f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
  - g) súhlas s návrhom nájomnej zmluvy,
  - h) **zloženie finančnej zábezpeky** na účet vyhlasovateľa **vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK37 7500 0000 0040 2696 6602 , variabilný symbol 12022.**, v sume **300,-- €**. O prevode zábezpeky predloží účastník súťaže doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
  - i) **doklad o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,-- €** pred podaním súťažného návrhu, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
4. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.
5. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 2 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

## **H. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

1. Účastníci súťaže sú povinní podať súťažný návrh spracovaný v súlade s bodom I.
2. Účastníci súťaže sú povinní preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť oprávňujúcu na plnenie účelu nájmu.
3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
4. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis zo živnostenského oprávnenia.
5. Účastník súťaže je povinný predložiť čestné prehlásenie, o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce ako aj o tom, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
6. Súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.

7. Účastník súťaže je povinný preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.
8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť **doručený osobne do podateľne** obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.trencianskestankovce.sk](http://www.trencianskestankovce.sk), a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce **alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362** s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obhliadku predmetu súťaže bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.trencianskestankovce.sk](http://www.trencianskestankovce.sk), na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce.
14. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **13. 04. 2022 o 16:00 hod.** Otváranie obálok je neverejné.
15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
23. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka súťaže, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

#### **I. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **J. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá suma ročného nájomného.

V prípade rovnakej ponúknutej sumy ročného nájomného rozhodne žreb.

#### **K. Oboznámenie sa s predmetom súťaže:**

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Príloha 1: Pôdorys predmetu súťaže

Príloha 2: Návrh nájomnej zmluvy

V Trenčianskych Stankovciach dňa

-----  
**Obec Trenčianske Stankovce**  
JUDr. Martin Markech, starosta

**Počet prítomných poslancov: 6**

(Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0)

***Uznesenie bolo schválené***

**K bodu 8 – Rôzne**

Starosta obce informoval o:

- stretnutí ohľadom rekonštrukcie panelovej cesty I/9, ktoré sa konalo v Trenčianskej Turnej dňa 1.3.2022 za účasti dotknutých strán s výnimkou Slovenskej správy ciest
- pripravovanej akcii premietania filmu o Trenčianskych Stankovciach dňa 1.4.2022

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj občan p. Vašica, ktorý prostredníctvom Ing. Kudlu, PhD. predložil návrh riešenia prípojky vodovodu v časti obce Malé Stankovce, ku ktorému sa vyjadrili: starosta obce JUDr. Martin Markech, p. Pevný, Ing. Mojžiš, Bc. Križan, Ing. Kadák a PaedDr. Šmatláková.

Dostavil sa p. Justus o 18:33 hod.

Počet prítomných poslancov: 7

**K bodu 11 – Záver**

Starosta obce JUDr. Martin Markech oficiálne ukončil zasadnutie OZ o 20<sup>00</sup> hod.

**JUDr. Martin Markech**  
starosta obce