Zmluva
o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

budúcim predávajúcim:

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE
IČO: 00312100
913 11 Trenčianske Stankovce č. 362
Štatutárny zástupca: Ing. Eva Beňovičová – starostka

(ďalej len „**OBEC**“)

a

budúcim kupujúcim:

STLF s.r.o.
Hodžova 23
911 01 Trenčín
IČO: 44 501 331
Štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Rybníček – konateľ konajúci menom spoločnosti samostatne
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiely: Sro a vo vložke: 20997/R

(ďalej len „**STLF**“)

za týchto podmienok

I.

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú kúpne zmluvy, ktorých podstatné náležitosti budú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to par. registra „E“ č. 447/83 vo výmere 211919 m2 orná pôda, zapísanej na LV č. 454, k.ú. Rozvadze.

2. Na základe geometrického plánu vypracovaného dňa 04.05.2011 Ing. Patrikom Sládekom pod číslom 45403066 – 062/2011 boli z vyššie uvedenej nehnuteľnosti o.i. odčlenené nasledovné parcele:

- parcela registra „C“ č. 245/20 vo výmere 20 000 m2 orná pôda (ďalej aj ako „pozemok č.1“)
- parcela registra „C“ č. 245/21 vo výmere 30 000 m2 orná pôda (ďalej aj ako „pozemok č.2“)

(ďalej spoločne aj ako „predmet budúcej kúpy“)

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú

a) Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Pozemku č. 1 vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu a to najneskôr do 31.12.2015
b) Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Pozemku č. 2 vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu a to najneskôr do 31.12.2015

4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci, teda STLF, je oprávnený kúpiť pozemok č. 1 a pozemok č. 2 aj naraz a v čase kedykoľvek pred uplynutím termínov podľa predchádzajúceho odseku, za podmienky, že STLF získali stavebné povolenie na výstavbu futbalového ihriska a začali s jeho výstavbou na parcele registra „C“ č.245/19 – orná pôda o výmere 28 721 m2 a parc. registra „C“ č. 246/4 –trvalý trávnatý porast výmere 1279 m2, v katastrálnom území Rozvadze, okres Trenčín.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet budúcej kúpy sa prevedie do vlastníctva STLF za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,- € za 1 m2 pozemku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy k pozemku č. 1 a pozemku č. 2 kedykoľvek v lehote stanovenej podľa ods. čl. II, bod 3. a), b) spolu s uvedením lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvná strana, ktorej je výzva adresovaná je povinná túto kúpnu zmluvu uzatvoriť v lehote uvedenej vo výzve, najneskôr však v lehote uvedenej v čl. II, bod 3. a), resp. b) s tým, že ustanovenie čl. II ods. 4 tejto zmluvy nie je dotknuté.

3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že pozemok č.1 a pozemok č.2 je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nájmu na základe nájomnej zmluvy č. NZ/140/2010 zo dňa 30.12.2010 v znení dodatku č.1 zo dňa 6.6.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“), čo budúci kupujúci berie na vedomie. NZ/140/201 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Budúci kupujúci výslovne vyhlasuje, že sa oboznámil s nájomnou zmluvou jej riadnym prečítaním,

pričom zároveň vyhlasuje, že sú mu dobre známe podmienky ukončenia nájomnej zmluvy a to najmä formou výpovede nájomnej zmluvy, termíny na vypovedanie nájomnej zmluvy ako i príslušné výpovedné lehoty v prípade výpovede nájomnej zmluvy.

5. V prípade, ak STLF ako vlastník príslušných pozemkov nevypovie nájomnú zmluvu na pozemok č. 1 a pozemok č. 2 do 30.06. príslušného kalendárneho roka, STLF berie na vedomie, že bude oprávnené voľne disponovať s predmetom kúpy až po uplynutí nasledujúceho kalendárneho roka.

IV.

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia"), ktoré majú podľa tejto zmluvy doručiť budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu a a naopak, budú doručované poštou doporučene na adresu sídla budúceho kupujúceho resp. predávajúceho, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak budúci predávajúci alebo budúci kupujúci doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti budúcemu predávajúcim alebo budúcemu kupujúcim ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je i fotokópia geometrického plánu č. 45403066 – 062/2011, vypracovaného dňa 11.05.2011 Ing. Patrikom Sládekom.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ by nebola kúpna zmluva uzatvorená v dohodnutej lehote, budúci kupujúci, ale aj budúci predávajúci bude oprávnený podať návrh na príslušný súd na nahradenie chýbajúceho prejavu vôle budúceho predávajúceho alebo kupujúceho súdnym rozhodnutím.

10. Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianske Stankovce uznesením č. 51/2011 zo dňa 27.05.2011 schválilo postupný predaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Rozvadze ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

11. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2015.

V Tr.Stankovciach, dňa 14.9.2011

Budúci predávajúci:

[redacted]

.....

Obec TRENČIANSKE STANKOVCE
zast. Ing. Evou Beňovičovou
starostkou Obce

V Tr.Stankovciach, dňa 14.9.2011

Budúci kupujúci:

[redacted]

STLF s.r.o.
Hodžova 23, 911 01 Trenčín
IČO: 44 501 331
DIČ: 2022731183

.....

STLF s.r.o.
zast. Mgr. Róbertom Rybníčkom
konateľom spoločnosti