

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TRENČIANSKE STANKOVCE

Č: 475/2010

Dňa: 19.04.2010

Z Á P I S N I C A č. 3/2010

**Z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce
konaného dňa 19.04.2010 v zasadačke obecného úradu**

Apríl 2010

Overovatelia: Ing. Jozef Kadák
Ing. Ján Škúci

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce konaného dňa 19.04.2010 v zasadačke Obecného úradu v čase od 18.⁰⁰ hod do 20.⁰⁰ hod.

Mimoriadne zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Eva Beňovičová. Po privítaní všetkých prítomných - poslancov i občanov / vid' prezenčná listina / konštatovala, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Ospravedlnení poslanci : Ing. Milan Hrušovský a Ing. Martin Kudla prišli o 18.¹⁰ hod.

Za overovateľov zápisnice navrhla starostka obce poslancov: Ing. Jozef Kadák
Ing. Ján Škúci

Prípravou uznesenia poverila poslancov: PaedDr. Oľga Šmatláková, Ján Surovský

Písaním zápisnice poverila pracovníčku: Zuzannu Tanáčovú

P r o g r a m:

1. Riešenie budovy Zdravotného strediska

K bodu 1 - Riešenie budovy zdravotného strediska

Uznesenie č. 16/2010

OZ schvaľuje rekonštrukciu budovy Zdravotného strediska vo výške do 40.000 € (vid' rozpočet)

- v nasledovnom postupe :
1. Výmena okien
 2. Rekonštrukcia kúrenia
 3. Oprava stropu
 4. Oprava vonkajšej fasády

(Za: 6, proti: 2 Surovský, Ing. Kadák, zdržal sa: PaedDr. Šmatláková)

2. Diskusia

- **starostka obce** oboznámila poslancov s danou situáciou celej budovy Zdravotného strediska.
- **Mudr. Mikušová, Hrádocká** – aby sa postupovalo podľa dohody zo zasadnutia stavebnej komisie, t. j. výmena okien a rekonštrukcia kúrenia. Celá budova je v zlom technickom stave. Od roku 1994 je na OcÚ podaná žiadosť na vybudovanie prístrešku pre kočíky. Pre zlý technický stav je aj veľká spotreba plynu.
- **starostka obce** - prístrešok pre kočíky je v štádiu riešenia. Čo sa týka finančných prostriedkov z eurofondov, tak uzávierka podania projektu sa nedá stihnúť aj z toho dôvodu, že je potrebné stavebné povolenie. Mudr. Gulíková požiadala o odpredaj zadnej časti budovy, čo nie je možné nakoľko je potrebné riešiť budovu Zdravotného strediska ako celok. Sú dve možnosti: - odpredaj celej budovy alebo oprava kúrenia, výmena okien.
- Mudr. Hrádocká** na riešenie havarijného stavu budovy je potrebné osloviť aj sponzorov.
- Mudr. Gulíková** nakoľko už investovala do zubnej ambulancie, chce zostať ordinovať

	v obci.
Ing. Kadák	budova je majetkom obce, v rozpočte sú vyčlenené finančné prostriedky na výmenu okien a rekonštrukciu kúrenia celého Zdravotného strediska. Keď to bude financovať obec, tak dôjde k úprave nájmu.
Ing. Škúci	Obec by sa mala k havarijnému stavu budovy, nakoľko je jej vlastníkom postaviť seriózne, vymeniť okná, rekonštruovať kúrenie a do budúcnosti uvažovať s výstavbou nového Zdravotného strediska.
Ing. Mojžiš	v minulosti sa skutočne do uvedenej budovy neinvestovalo, obec dala prioritu iným úlohám, Zdravotné stredisko sa zanedbalo. Sám som v minulosti inicioval postupné úpravy na budove.
p. Surovský	oslovil lekárky – „koľko z vás by malo záujem o odkúpenie uvedenej budovy“ ?
Mudr. Gulíková	„čo sa týka odkúpenia budovy Zdravotného strediska, nevieme podmienky, za akých by sa predaj uskutočnil“.
Ing. Šmatlák	čo sa týka mimoriadneho zastupiteľstva, toto zvoláva starosta obce, doteraz na žiadnom OZ neboli lekárky prítomné.
Ing. Hrušovský	či si výmenu okien a rekonštrukciu kúrenia nemôžu lekárky opraviť na vlastné náklady.
Lekárky	nie, nakoľko budova je vo vlastníctve obce a náklady by v ich účtovníctve neboli akceptované.
Ing. Kudla	Obec dala vypracovať znalecký posudok na uvedenú budovu v prípade predaja je nutné postupovať podľa neho.
starostka obce	Znalecký posudok ktorý vypracoval Ing. Ján Brenišin je 91.000 € Z toho je budova 65.089,50 €, pozemok (parčík) o výmere 1.113 m ² je 25.910,50 €. Uvedený pozemok nemusí byť predmetom predaja. Znalecký posudok je možné poskytnúť k nahliadnutiu na OcÚ.
Lekárky	v prípade odpredaja budovy finančné prostriedky nemáme. Nakoľko po odkúpení do budovy treba investovať nemalé finančné prostriedky.
PaedDr. Šmatláková	pre obec je veľmi dôležité zachovať služby zdravotníctva pre občanov, zachovať všetky ambulancie a hľadať možnosti opravy ZS.
Mudr. Gulíková	cena znaleckého posudku je vysoká, nedá sa akceptovať. V prípade odpustenia nájmu si vymenia okná.
Ing. Kudla	nakoľko je budova majetkom obce nekompenzovať rekonštrukciu s nájomom.
Mudr. Mikušová	Ako je možné, keď budova je „hnilá“, že nájom za nebytové priestory v nej je na úrovni nájmu v SD.
Mudr. Hrádcká	Nechcú ísť do konfrontácie, ale chcú zlepšiť služby obyvateľstvu.
p. Surovský	Zavolať statika, nech určí cenu výmeny okien, rekonštrukcie kúrenia, výmeny podláh, zateplenia.
starostka obce	Budovu je nutné podrezať ako celok a nie po častiach a znalecký posudok je vypracovaný odborníkom tak ho netreba spochybňovať.
Bc. Jančová	Obec predsa pôjde do opravy len do tej výšky na čo má.
Ing. Kudla	V rozpočte na rekonštrukciu Zdravotného strediska je vyčlenených 40.000 €.
Mudr. Mikušová	Prečo sa nepostupuje podľa toho, čo sme sa dohodli na stavebnej komisii
p. D. Pevný	najskôr by podrezal celú budovu ZS a potom postupoval v rekonštrukcii.

Financovať do uvedenej budovy je stratená investícia. Radšej postaviť nové zdravotné stredisko. Neodporúča rekonštrukciu budovy existujúceho zdravotného strediska.

Ing. Eva Beňovičová
starostka obce