



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 8/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Stankovce dňa 9.2.2026.

Hlasovanie:

za:	5	(Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	1	(Ing. Jozef Mojžiš)
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 9/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie informáciu o zmenách rozpočtu príjmov a súvisiacich výdavkov v časti prijatých dotácií a príjmových finančných operácií za IV. kvartál 2025.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Začko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 10/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach berie na vedomie Vyhodnotenie čerpania rozpočtu príjmov a výdavkov k 31.12.2025.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaľko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 11/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1, zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov skupiny EK 63 (údržba a opravy miestnych komunikácií), FK 04.5.1, program 5 o sumu 75 000 € a zároveň zvýšenie rozpočtu bežných príjmov EK 111 (Výnos DPFO) o sumu 75 000 €.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 12/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2, zvýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov skupiny EK 71 (Kamerový systém), FK 03.6.0, program 3.2 o sumu 7 000 € a zároveň zvýšenie rozpočtu príjmových finančných operácií EK 454 (Rezervný fond) o sumu 7 000 €.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 13/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2026, ktorým sa dopĺňa VZN č. 4/2013 O úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Trenčianske Stankovce.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Začko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 14/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré boli schválené Uznesením OZ č. 76/2023 dňa 4. 12. 2023.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 15/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach

- prerokovalo žiadosť manželov **Miroslava Chudého a Miroslavy**, o odkúpenie časti starého mlynskeho náhonu, bývalého potoka, k. ú. Veľké Stankovce, novovytvorené

- parc. C-KN č. 1781/29 ostatná plocha o výmere 5 m²,
- parc. C-KN č. 1781/30 ostatná plocha o výmere 47 m²,
- parc. C-KN č. 1781/31 ostatná plocha o výmere 20 m²,
- parc. C-KN č. 1781/32 ostatná plocha o výmere 25 m²,

ktoré boli odčlenené z pozemku parc. E-KN č. 1781/104, geometrickým plánom č. 45403066-028/2026 overeným Okresným úradom Trenčín, Odborom katastrálnym, Ing. Danou Studenou pod č. 351/26, dňa 07. 04. 2026, vedené na LV č. 740, vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce, - určilo spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre manželov:**

Miroslava Chudého a Miroslavu, v podiele 1/1

Za cenu: 1 052,00 €/za celý predmet predaja

Znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, dňa 21.10.2025 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. C-KN č. 1781/25 k. ú. Veľké Stankovce. Všeobecná hodnota majetku v tomto posudku je porovnateľná so všeobecnou hodnotou vyššie uvedených novovytvorených pozemkov o výmere spolu 97 m², ide o rovnakú lokalitu aj druh pozemku. Ich cena bola stanovená sumou 10,84 €/m², spolu: 97 m² x 10,84 € = 1 051,48 €, **zaokrúhlene 1 052,00 € za celý predmet predaja.**

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a), b), h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce, je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a s nízkou hodnotou do 5 000,00 € a pozemok je nepoužiteľný pre akúkoľvek inú osobu ako žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

Odôvodnenie:

Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedená parcela je bývalý vodný tok, ktorý je suchý a rozdeľuje pozemky manželov Chudých na dve časti. Jej predajom dôjde ku sceleniu pozemku. Pre obec je tento pozemok nadbytočný, bez možnosti

prístupu a akéhokoľvek užívania, čiže je nepoužiteľný pre akékoľvek iné osoby, ako žiadateľov. Odkúpením pozemku dôjde ku zosúladeniu stavu skutkového a právneho.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 16/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov **odpredaj časti starého mlynského náhonu**, bývalého potoka, k. ú. Veľké Stankovce, novovytvorené

- parc. C-KN č. 1781/29 ostatná plocha o výmere 5 m²,
- parc. C-KN č. 1781/30 ostatná plocha o výmere 47 m²,
- parc. C-KN č. 1781/31 ostatná plocha o výmere 20 m²,
- parc. C-KN č. 1781/32 ostatná plocha o výmere 25 m²,

odčlenené z pozemku parc. E-KN č. 1781/104, geometrickým plánom č. 45403066-028/2026 overeným Okresným úradom Trenčín, Odborom katastrálnym, Ing. Danou Studenou pod č. 351/26, dňa 07. 04. 2026, vedené na LV č. 740, vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce,

pre manželov:

Miroslava Chudého a Miroslavu v podiele 1/1

Za cenu: 1 052,00 €/za celý predmet predaja

Znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, dňa 21.10.2025 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. C-KN č. 1781/25 k. ú. Veľké Stankovce. Všeobecná hodnota majetku v tomto posudku je porovnateľná so všeobecnou hodnotou vyššie uvedených novovytvorených pozemkov o výmere spolu 97 m², ide o rovnakú lokalitu aj druh pozemku. Ich cena bola stanovená sumou 10,84 €/m², spolu: 97 m² x 10,84 € = 1 051,48 €, **zaokrúhlene 1 052,00 € za celý predmet predaja.**

V zmysle čl. 4, ods.11 písm. a), b), h), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce, je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a s nízkou hodnotou do 5 000,00 € a pozemok je nepoužiteľný pre akúkoľvek inú osobu ako žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

Odôvodnenie:

Dôvodom predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedená parcela je bývalý vodný tok, ktorý je suchý a rozdeľuje pozemky manželov Chudých na dve časti. Jej predajom dôjde ku sceleniu pozemku. Pre obec je tento pozemok nadbytočný, bez možnosti prístupu a akéhokoľvek užívania, čiže je nepoužiteľný pre akékoľvek iné osoby, ako žiadateľov. Odkúpením pozemku dôjde ku zosúladieniu stavu skutkového a právneho.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaľko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 17/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach

- prerokovalo žiadosť Daniely Rehákovvej, Miroslava Krčmárika a Ing. Martina Ďuďáka o odkúpenie časti starého mlynského náhonu, bývalého potoka, k. ú. Veľké Stankovce, novovytvorený pozemok

- parc. C-KN č. 1781/34 o výmere 25 m² - ostatná plocha,

ktorý bol odčlenený z pozemku parc. E-KN č. 1781/104, geometrickým plánom č. 45403066-028/2026 overený Okresným úradom Trenčín, Odborom katastrálnym, Ing. Danou Studenou pod č. 351/26, dňa 07. 04. 2026, vedený na LV č. 740, vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce, - určilo spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre

Danielu Rehákovú, v podiele $\frac{1}{2}$,
Miroslava Krčmárika, v podiele $\frac{1}{4}$,
Ing. Martina Ďuďáka, v podiele $\frac{1}{4}$.

Za cenu: 271,00 €

Znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, dňa 21.10.2025 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. C-KN č. 1781/25 k. ú. Veľké Stankovce (10,84 €/m²). Všeobecná hodnota majetku v tomto posudku je porovnateľná so všeobecnou hodnotou novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 1781/34 vo výmere 25 m². Ide o rovnakú lokalitu aj druh pozemku, čiže jeho cena je stanovená sumou: 10,84 €/m² x 25 m² = **271,00 € za celý predmet predaja.**

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a), b), h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce, je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a s nízkou hodnotou do 5 000,00 € a pozemok je nepoužiteľný pre akúkoľvek inú osobu ako žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci

Odôvodnenie:

Dôvodom predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedená parcela je súčasťou bývalého vodného toku, ktorý je suchý, pre obec nadbytočný, bez možnosti

prístupu a užívania, čiže nepoužiteľný pre akékoľvek iné osoby ako žiadateľov. Odkúpením pozemku dôjde ku zosúladeniu stavu skutkového a právneho.

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA.,
JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 18/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, odpredaj časti starého mlynského náhonu, bývalého potoka, k. ú. Veľké Stankovce, parc. C-KN č. 1781/34 o výmere 25 m²-ostatná plocha, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. E-KN č. 1781/104, vedený na LV č. 740, vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce, geometrickým plánom č.45403066-028/2026 overený Okresným úradom Trenčín, Odborom katastrálnym, Ing. Danou Studenou pod č. 351/26, dňa 07. 04. 2026

pre:

Danielu Rehákovú, v podiele ½,
Miroslava Krčmárika, v podiele ¼,
Ing. Martina Ďuďáka, v podiele ¼.

Za cenu: 271,00 €

Znaleckým posudkom č. 79/2025 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, dňa 21.10.2025 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parc. C-KN č. 1781/25 k. ú. Veľké Stankovce (10,84 €/m²). Všeobecná hodnota majetku v tomto posudku je porovnateľná so všeobecnou hodnotou novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 1781/34 vo výmere 25 m². Ide o rovnakú lokalitu aj druh pozemku, čiže jeho cena je stanovená sumou: 10,84 €/m² x 25 m² = **271,00 € za celý predmet predaja**.

V zmysle čl. 4, ods. 11 písm. a), b), h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce, je predaj pozemku realizovaný ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a s nízkou hodnotou do 5.000,00 € a pozemok je nepoužiteľný pre akúkoľvek inú osobu ako žiadateľa.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

Odôvodnenie:

Dôvodom predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedená parcela je súčasťou bývalého vodného toku, ktorý je suchý, pre obec nadbytočný, bez možnosti prístupu. a užívania, čiže nepoužiteľný pre akékoľvek iné osoby ako žiadateľov. Odkúpením pozemku dôjde ku zosúladieniu stavu skutkového a právneho.

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 19/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 zo dňa 9. 2. 2026, ktorým sa menilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 1/2025 o poskytovaní príspevku na zabezpečenie základných životných potrieb zo dňa 3. 2. 2025, schvaľuje príspevok na zabezpečenie základných životných potrieb **vo výške 160,00 €/osobu/rok 2026**.

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 20/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach v súvislosti so zámerom prenajať majetok obce nachádzajúci sa v obci Trenčianske Stankovce, k. ú. Malé Stankovce, zapísaný na LV č. 231 a to:

- nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží v celkovej výmere 32,66 m² + 1/3 schodiska vo výmere 4,78 m², spolu **37,44 m²**, v budove kultúrneho domu súp. číslo 367 postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² formou obchodnej verejnej súťaže, **stanovuje nájom vo výške minimálne 3,70 €/m²/mesiac, čo v prepočte vychádza: 138,52 €, zaokrúhlene 139,00 € za celý predmet nájmu/mesiac.**

Minimálna výška nájomného bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 11.09.2025, znalcom v odbore stavebníctva, Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín vo výške **3,70 €/m² bez DPH na 1 mesiac.**

Hlasovanie:

za:	6	(Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasovali:	0	
neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

V ý p i s z uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, ktoré sa konalo dňa 27. 04. 2026

Uznesenie č. 21/2026

OZ v Trenčianskych Stankovciach po prerokovaní materiálu:

I. schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce – nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce zapísane na LV č. 231 a to:

- nebytových priestorov na druhom nadzemnom podlaží **v celkovej výmere 32,66 m² + 1/3** schodiska na prvom nadzemnom podlaží vo výmere 4,78 m², **spolu 37,44 m²**, v budove kultúrneho domu súp. číslo 367, postavenej na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m² **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

II. schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

III. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Martin Kudla, PhD. MBA., Dušan Pevný, Ing. Mgr. Marián Zaťko, Ing. Jozef Mojžiš a Bc. Jaroslav Križan, s úlohou **vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž** a JUDr. Martina Markecha ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Jozef Mojžiš, Ing. Mgr. Marián Zaťko,
Mgr. Martin Tanáč, Ing. Martin Kudla, PhD. MBA.,
JUDr. Pavol Kadlečík, Ing. Matúš Beňovič)

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté

JUDr. Martin Markech
starosta obce

Za správnosť :
Mgr. Ďurišová, 28. 04. 2026

Príloha č. 1:

**Obec Trenčianske Stankovce, so sídlom 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO:
00 312 100, zastúpená JUDr. Martinom Markechom, starostom obce**

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce a podľa § 9aa ods. 1 a § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 21/2026 zo dňa 27.4.2026

**obchodnú verejnú súťaž
o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových
priestorov v budove kultúrneho domu na adrese
913 11 Trenčianske Stankovce 367**

A. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (prenajímateľ):

názov: Obec Trenčianske Stankovce
sídlom: 913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO: 00 312 100
DIČ: 2021080072
IČ DPH : Neplatiť DPH
zastúpená: JUDr. Martin Markech, starosta
tel. kontakt: 032 6576633
e-mail: podatelna@trencianskestankovce.sk
bankový účet obce pre účely súťaže: IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

B. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nájom nebytových priestorov**, v budove kultúrneho domu, ktoré sa nachádzajú v obci Trenčianske Stankovce, Malé Stankovce 367, pričom tieto nebytové priestory sú definované v Prílohe č. 1 a č. 2 ako nebytové priestory – miestnosť č. 1.35 nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží a miestnosti číslo 2.01, 2.04, 2.06, 2.07 a 2.09 nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží Kultúrneho domu v Trenčianskych Stankovciach:

Označenie	Popis priestorov	Plocha	Podiel v nájme	Podielová plocha
1.35	Schodisko	14,35	1/3	4,78
2.01	Chodba (schodisko)	6,84	1/3	2,28
2.04	Chodba (k WC)	7,70	1/3	2,57
2.06	WC	3,03	1/2	1,51
2.07	Chodba	7,08	1/2	3,54
2.09	Prenájom priestoru	22,76	1/1	22,76
Rozloha spolu				37,44

Celková podlahová plocha predstavuje výmeru 37,44 m². (ďalej aj „**predmet súťaže**“ alebo „**predmet obchodnej verejnej súťaže**“).

Rozmiestnenie miestností je uvedené na pôdoryse 1. NP a 2. NP KULTÚRNEHO DOMU 10/2022 (s realizáciou zmeny 1. NP), ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2

Súťažný návrh je možné podať len na prenájom celého predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Predmet súťaže je bez zariadenia s výnimkou zabudovaných sanitárnych prvkov v priestoroch hygienického zariadenia, ktorý tvorí súčasť predmetu nájmu. Dovybavenie predmetu súťaže – najmä nábytkom si zabezpečí navrhovateľ na vlastné náklady.

B. Minimálne nájomné:

Minimálne nájomné bolo stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č.20/2026 zo dňa 27.4.2026 za jednotlivé ponúkané priestory nasledovne:

- a) nájomné za **predmet súťaže** v celkovej výmere 37,44 m² vo výške minimálne **3,70./m²/mesiac** bez DPH;

Minimálna výška nájomného bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 72/2025 zo dňa 11.09.2025, znalcom v odbore stavebníctva, Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín, vo výške 3,70 €/m² s DPH na 1 mesiac.

Celkové minimálne ročné nájomné tak za celý predmet súťaže predstavuje sumu **1668,--.€ ročne bez DPH.**

Nájomné bude uhrádzané nájomcom štvrťročne.

K nájomnému nebude fakturovaná DPH, nie sme platci DPH.

Budúci nájomca bude povinný zložiť pri začatí nájmu zábezpeku vo výške sumy štvrťročného nájomného na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok vyhlasovateľa voči budúcemu nájomcovi.

Úhradu za dodávku elektrickej energie, plynu, vodného a stočného (ďalej len „energie“) bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe vystavených faktúr. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za dodávku energií raz štvrťročne, pričom prenajímateľ bude vychádzať pri stanovení výšky platieb energií z predchádzajúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný ju uhradiť do lehoty splatnosti. Prenajímateľ vykoná zúčtovanie energií za príslušný kalendárny rok najneskôr do konca marca nasledujúceho roka, pričom prenajímateľ bude vychádzať z vyúčtovacích faktúr zmluvných dodávateľov energií a skutočne spotrebovaného množstva energií nájomcom na základe odpočtu podľa jednotlivých meradiel. Po ročnom zúčtovaní s dodávateľmi energií vystaví prenajímateľ nájomcovi zúčtovaciu faktúru.

C. Účel nájmu:

Účelom nájmu môže byť len: kancelária-administratívne priestory alebo zariadenie služieb občanom, ktoré nebudú svojou činnosťou narušovať ostatné prevádzky v kultúrnom dome.

Predmet súťaže nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú nefajčiarske (bez akéhokoľvek vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.

Ďalšie podmienky nájmu sú špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podmienok.

D. Doba nájmu:

Zmluva o nájme sa bude uzatvárať na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov, predpoklad od 01.07.2026 do 30.06.2031**

Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

E. Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Trenčianske Stankovce.

Uzávierka na predkladanie ponúk je **08. 06. 2026 do 12:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

F. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť doručený v písomnej forme, vrátane všetkých príloh, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu - NEOTVÁRAŤ**“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže (minimálne v rozsahu názov, sídlo, IČO)
 - b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (nájomcu) :
 - i. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v príslušnom registri, označenie osoby oprávnenej konať za spoločnosť (ak nejde o štatutárny orgán aj plnú moc), označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - ii. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - c) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom,
 - d) **návrh nájomného bez DPH** za celý predmet obchodnej verejnej súťaže , pričom celkové nájomné **nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné uvedené v písm. C týchto súťažných podkladov**, pričom účastník súťaže zároveň uvedie, či je platca DPH alebo nie,
 - e) čestné prehlásenie, že účastník súťaže berie na vedomie, že všetky informácie, ktoré získal alebo získa v súvislosti s touto verejnou obchodnou súťažou, a ktoré nie sú verejne dostupné a známe, sú predmetom mlčanlivosti, a

- f) písomný súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
 - g) súhlas s návrhom nájomnej zmluvy,
 - h) **zloženie finančnej zábezpeky** na účet vyhlasovateľa **vedený v ČSOB a.s., pobočka Trenčín, číslo účtu SK37 7500 0000 0040 2696 6602 , variabilný symbol 12022.**, v sume **300,-- €**. O prevode zábezpeky predloží účastník súťaže doklad o úhrade z banky. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi súťaže najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu. Víťaznému uchádzačovi bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
 - i) **doklad o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,-- €** pred podaním súťažného návrhu, a to v hotovosti v pokladni alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
4. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje chýbajúce vo vzore a návrh vlastnoručne podpísať.
5. Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí byť predložený aspoň v 2 rovnopisoch podpísaných účastníkom súťaže.

G. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastníci súťaže sú povinní podať súťažný návrh spracovaný v súlade s bodom I.
2. Účastníci súťaže sú povinní preukázať oprávnenie na podnikateľskú činnosť oprávňujúcu na plnenie účelu nájmu.
3. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži.
4. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom výpis zo živnostenského oprávnenia.
5. Účastník súťaže je povinný predložiť čestné prehlásenie, o tom, že nemá žiadne záväzky voči obci Trenčianske Stankovce ako aj o tom, že nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
6. Súhlas so spracúvaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
7. Účastník súťaže je povinný preukázať zápis v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ sa naňho takáto povinnosť vzťahuje.

8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Súťažný návrh môže byť **doručený osobne do podateľne** obce Trenčianske Stankovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením odosielateľa a adresáta a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.trencianskestankovce.sk, a úradnej tabuli obce Trenčianske Stankovce **alebo zaslaný na adresu Obec Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362** s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
13. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať **dňa 10. 6. 2026 o 16:00 hod.** Otváranie obálok je neverejné.
14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do podpisu nájomnej zmluvy vyhlasovateľom (v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). O zrušení súťaže alebo zmene jej podmienok budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži v termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže,

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
22. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka súťaže, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

H. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

I. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného účelu a ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá suma ročného nájomného.

V prípade rovnakej ponúknutej sumy ročného nájomného rozhodne žreb.

J. Oboznámenie sa s predmetom súťaže:

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na telefónnom čísle +421 910 430 058 p. Jančo, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

Príloha 1: Pôdorys predmetu súťaže

Príloha 2: Návrh nájomnej zmluvy

V Trenčianskych Stankovciach dňa :

.....
Obec Trenčianske Stankovce

JUDr. Martin Markech, starosta

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších v nasledovnom znení

Prenajímateľ:

názov: **Obec Trenčianske Stankovce**
sídlo: 913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO: 00 312 100
zastúpená: JUDr. Martin Markech, starosta
DIČ: 2021080072
IČ DPH: Neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín
IBAN: SK37 7500 0000 0040 2696 6602

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

I.

meno, priezvisko:
rodné priezvisko:
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:
bankové spojenie:
IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „*nájomca*“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

zastúpená:

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu, Oddiel:, vložka č. ...

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „*nájomca*“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

meno, priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:
štátne občianstvo:
bankové spojenie:
IBAN:
číslo živnostenského oprávnenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len ako „*nájomca*“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce č. 20/2026 a č. 21/2026 zo dňa 27.4.2026, túto nájomnú zmluvu (ďalej iba „*zmluva*“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v obci Trenčianske Stankovce, časť Malé Stankovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 231 pre k.ú. Malé Stankovce ako: **Kultúrny dom** súp. číslo 367 postavená na parcele reg. „C“ č. 285/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m².
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, definované v Prílohe č. 1 a č. 2 tejto zmluvy ako nebytové priestory – miestnosť č. 1.35 nachádzajúca sa na 1. nadzemnom podlaží a miestnosti číslo 2.01, 2.04, 2.06, 2.07 a 2.09 nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží Kultúrneho domu v Trenčianskych Stankovciach:

Označenie	Popis priestorov	Plocha	Podiel v nájme	Podielová plocha
1.35	Schodisko	14,35	1/3	4,78
2.01	Chodba (schodisko)	6,84	1/3	2,28
2.04	Chodba (k WC)	7,70	1/3	2,57
2.06	WC	3,03	1/2	1,51
2.07	Chodba	7,08	1/2	3,54
2.09	Prenájom priestoru	22,76	1/1	22,76
Rozloha spolu				37,44

3. Celková podlahová plocha predstavuje výmeru 37,44 m². (ďalej len ako „*nebytové priestory*“ alebo „*predmet nájmu*“).
4. Predmet nájmu sa prenajíma nezariadený. Súčasťou predmetu nájmu je schodisko, 2 x chodba a sociálne zariadenie.

5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi, ktorý je poskytovateľom nasledovných služieb.....
Predmet nájmu môže byť využívaný len v súlade s jeho stavebnotechnickým určením ako administratívne priestory alebo ako zariadenie služieb občanom.
2. Predmet nájmu nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, predaj zbraní a erotického tovaru. Všetky vnútorné priestory sú výlučne nefajčiarske (bez akejkoľvek možnosti vymedzenia fajčiarskej časti) a bez možnosti umiestnenia výherných hracích automatov.
3. Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to **na dobu 5 rokov od 01.07.2026 do 30.06.2031** .
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v deň začiatku doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku, nie však skôr ako nadobudne účinnosť táto zmluva v zmysle čl. XI ods. 4 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Odovzdávací protokol bude obsahovať najmä opis stavu predmetu nájmu ku dňu podpisania uvedeného odovzdávacieho protokolu. Zároveň sa v odovzdávacom protokole odpíšu začiatkové stavy meračov jednotlivých médií, ktoré budú pre zmluvné strany záväzné pri vyúčtovaní zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Ustanovenia tohto bodu sa použijú aj pri odovzdaní predmetu nájmu prenájomateľovi zo strany nájomcu po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné a služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu nasledovne:
 - nájomné vo výške € bez DPH za m² plochy ročne, t.j. celkom € ročne bez DPH.
2. K dohodnutému nájomnému nebude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov nie sme platci DPH..
3. Zmluvné strany sa dohodli na poskytovaní nasledovných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov: dodávka tepla, dodávka vody, stočné (ďalej len „energie“).

4. Úhradu za dodávku elektrickej energie, plynu, vodného a stočného (ďalej len „energie“) bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe vystavených faktúr. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za dodávku energií raz štvrtročne, pričom prenajímateľ bude vychádzať pri stanovení výšky platieb energií z predchádzajúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný ju uhradiť do lehoty splatnosti. Prenajímateľ vykoná zúčtovanie energií za príslušný kalendárny rok najneskôr do konca marca nasledujúceho roka, pričom prenajímateľ bude vychádzať z vyúčtovacích faktúr zmluvných dodávateľov energií a skutočne spotrebovaného množstva energií nájomcom na základe odpočtu podľa jednotlivých meradiel. Po ročnom zúčtovaní s dodávateľmi energií vystaví prenajímateľ nájomcovi zúčtovaciu faktúru.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ako aj úhradu za služby spojené s nájmom v nasledovných termínoch:
 - a) Prvé nájomné vo výške a úhradu za služby spojené s nájmom vo výške za obdobie od do nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom pri podpise tejto zmluvy v lehote splatnosti 15 dní odo dňa vystavenia faktúry;
 - b) Každá ďalšia úhrada za nájomné a služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy bude nájomcom platená štvrtročne, do lehoty faktúry uvedenej na vystavenej faktúre.
6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „**inflačná doložka**“): prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnuté budúce nájomné o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky, avšak až po doručení nového splátkového kalendára. Pri úprave nájomného v zmysle tohto bodu bude prenajímateľ vychádzať z nájomného fakturovaného za posledný kalendárny mesiac predchádzajúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky nájomného podľa tohto bodu bude účastníkmi zmluvy uzavretý aj písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky nájomného v zmysle inflačnej doložky, pričom nájomca je povinný tento podpísať. V prípade, ak nájomca dodatok najneskôr do 5 pracovných dní po doručení prenajímateľom nepodpíše, zmena nájomného podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku nájomcom a to dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi spolu s novým splátkovým kalendárom zohľadňujúcim túto zmenu.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka, za ktorý nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alikvotnú časť nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom za kalendárny štvrtrok, v ktorom zmluva zanikla na základe faktúry prenajímateľa vyhotovenej do 10 dní odo dňa zániku nájmu s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy zloží nájomca prenajímateľovi **zábezpeku vo výške sumy štvrtročného nájomného**. Zábezpeka je určená na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi.

V prípade, že nájomca nesplní včas alebo riadne svoje záväzky podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť jednostranným úkonom svoju pohľadávku zo zábezpeky, a to do výšky nesplneného záväzku. Použitie zábezpeky týmto spôsobom prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne. Na základe písomnej výzvy prenajímateľa je nájomca povinný v lehote jedného mesiaca odo dňa jej doručenia doplniť peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak prenajímateľ preukázateľne použije peňažnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi. Nespotrebovanú časť zábezpeky uhradí prenajímateľ nájomcovi do 10 dní od skončenia nájmu, odovzdania predmetu nájmu nájomcom v stave podľa tejto zmluvy a uhradení všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi.

9. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.
10. K finančným záväzkom podľa tejto zmluvy bude prenajímateľom pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dojednaný účel užívania a v tomto stave ho udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu, pričom ustanovenie čl. VI ods. 1 písm. h) zmluvy týmto nie je dotknuté;
 - b) vykonať pravidelné revízie požiarotechnických zariadení a iných technických zariadení budovy, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a to: plynových kotlov, rozvodov elektriny a bleskozvodov, hasiacich prístrojov a hydrantov, pričom ustanovenia čl. VI ods. 1 písm. b), d), e) zmluvy týmto nie je dotknuté;
 - c) poskytnúť nájomcovi na vyžiadanie fotokópie aktuálnych revíznych správ zariadení uvedených v písm. b) vyššie;
 - d) poskytnúť nájomcovi dostupnú a potrebnú technickú a stavebnotechnickú dokumentáciu (fotokópie) nevyhnutnú na riadne užívanie predmetu nájmu;
 - e) poskytnúť nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne užívanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
 - a) vykonávať stavebnotechnickú údržbu predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s nájomcom,
 - b) vstúpiť na predmet nájmu resp. do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s článkom II. tejto zmluvy a za účelom kontroly stavebnotechnického stavu predmetu nájmu, v prítomnosti poverenej osoby. V neprítomnosti poverenej osoby nájomcu je prenajímateľ oprávnený na predmet nájmu vstúpiť v prípade, ak na predmete nájmu hrozí neodvratná škoda alebo je ohrozené zdravie alebo životy osôb.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom podľa článku II. tejto zmluvy a so zámerom, ktorý predložil v procese výberového konania, pričom riadny výkon poskytovaných služieb pre verejnosť v predmete nájmu je hlavnou podmienkou trvania nájomného vzťahu;
- b) užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám, pričom po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu. O odovzdaní predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol;
- c) starať sa o prenajatý majetok ako riadny hospodár, pričom bude dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych noriem ochrany bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, hygieny, ďalej noriem vydaných orgánmi štátnej správy a verejnej správy a rozhodnutí týchto orgánov v súvislosti s prevádzkou predmetu nájmu. V prípade ich nedodržania zodpovedá nájomca za všetky škody, ako aj uložené sankčné postihy a pokuty, ktoré vyplynú z rozhodnutí kontrolných orgánov štátnej správy, a to počas celej doby nájmu;
- d) rovnako je nájomca povinný zabezpečiť v predmete nájmu dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu zdržovať a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa tohto bodu nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky;
- e) že počas trvania doby nájmu si BOZP a protipožiarne zabezpečenie predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady;
- f) zabezpečiť, aby pri užívaní predmetu nájmu neboli hrubo porušované dobré mravy alebo verejný poriadok (napr. hlukom, znečisťovaním okolia predmetu nájmu, rušením nočného pokoja, a pod.) zo strany nájomcu, jeho zamestnancov, návštevníkov alebo zákazníkov prevádzky nájomcu, prípadne iných osôb, ktoré sa v predmete nájmu budú nachádzať so súhlasom nájomcu;
- g) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva v rámci výkonu práva nájmu alebo ktorú spôsobili osoby, ktoré vstúpili do budovy neoprávnene v dôsledku neobstaranosti nájomcu, a to do 30 dní od vyúčtovania;
- h) uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním priestorov – do 350 € za jeden prípad, pričom na uvedený rámec náklady na opravy uhrádza prenajímateľ, pokiaľ nejde o škodu zavinenú nájomcom;
- i) ak zistí potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť, je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla;
- j) do 30 minút od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v priestoroch predmetu nájmu, umožniť prístup prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a pod.);
- k) nepoužívať reklamu a označenie nájomcu v budove a na budove iným spôsobom ako spôsobom vopred písomne dohodnutým;
- l) bez písomného súhlasu prenajímateľa a povolenia telekomunikácií nepripájať a neprevádzkovať na štátnych telekomunikačných linkách neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pripojenie a prevádzkovanie štandardného koncového

telekomunikačného zariadenia je možné až po obdržaní písomného súhlasu prenajímateľa na pripojenie zariadenia na telekomunikačnú sieť a jeho prevádzkovanie;

- m) bez písomného súhlasu prenajímateľa nezabudovávať zabezpečovacie alebo bezpečnostné zariadenia nájomcom a v prípade výmeny zámkov na predmete nájmu odovzdať duplikát kľúčov prenajímateľovi;
- n) v prípade rekonštrukcie budovy na základe písomného oznámenia prenajímateľom, uvoľní priestory najneskôr do 30 dní od doručenia, v prípade havarijného stavu budovy bezodkladne v lehote uvedenej vo výzve prenajímateľa;
- o) bez meškania oboznámiť prenajímateľa s každou zmenou týkajúcou sa jeho údajov (sídlo, zmena adresy a pod.);
- p) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykonať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

Článok VII. Ďalšie dojednania

1. Nájomca týmto prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom predmetu nájmu pred podpísom tejto zmluvy a tento si osobne riadne prehladal.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku predmetu nájmu vždy tak, aby svojou činnosťou nerušil činnosť prenajímateľa alebo ostatných nájomcov v príslušných priestoroch a pozemkoch.
3. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi na schválenie návrh na rozsah prevádzkovej doby.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie prevádzkovanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať poistenie objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie vlastného majetku) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu a v prípade, že prenajímateľ pristúpi k prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu, nájomca nemá právo na prednostný prevod predmetu nájmu do vlastníctva.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy;
 - d) na základe ďalších skutočností uvedených v zákone.
2. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany pred uplynutím doby nájmu ukončiť dohodou.
3. Zmluvné strany sú ďalej oprávnené ukončiť trvanie nájmu tiež písomným odstúpením od zmluvy s uvedením dôvodu pre jej podstatné porušenie druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä, ak:

- a) Nájomca sa dostane do omeškania s úhradou akejkol'vek platby podľa tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 30 dní;
 - b) Nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný ako dohodnutý účel uvedený v čl. II zmluvy;
 - c) Nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s udeleným písomným súhlasom prenajímateľa;
 - d) Nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - e) Nájomca poruší inú povinnosť nájomcu uvedenú v čl. VI - VII zmluvy, pričom prenajímateľ písomne upozornil nájomcu na porušenie zmluvnej povinnosti a poskytol mu primeranú lehotu v trvaní najmenej 30 dní na zjednanie nápravy a v uvedenej lehote k náprave nedošlo;
 - f) Predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie a prenajímateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu na zjednanie nápravy v lehote nie kratšej ako 30 dní primeranú nápravu nezjedná.
5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 6. Po skončení nájomného vzťahu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri vysporiadaní záväzkov zo zaniknutého nájomného vzťahu.
 7. Ak dôjde k ukončeniu nájmu, je nájomca povinný dňom ukončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa prenajímateľom nedohodli inak. O odovzdaní predmetu nájmu musí byť vyhotovený písomný protokol.

Článok IX. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného alebo inej platby podľa tejto zmluvy, má prenajímateľ právo žiadať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou dlžnej sumy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, že sa nájomca nevyst'ahuje z predmetu nájmu ku dňu ukončenia nájmu v stave dojednaného spôsobu užívania, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € denne za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo žiadať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 €.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s udeleným písomným súhlasom, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 €.
5. Zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti 15 kalendárnych dní od prevzatia faktúry a oznámenia, prenajímateľa o uplatnení práva na zaplatenie zmluvnej pokuty pre porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

6. Zaplacením zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Článok X. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy do troch dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
2. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po piatich pracovných dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručeníu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.
3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu čl. X ods. 3 tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jedno pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať výlučne na základe obojstranného vzájomného súhlasu zmluvných strán, v písomnej forme, formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany nahradia takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá rovnakým účelom ako ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné alebo sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Nájom predmetu nájmu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Stankovce uznesením č. 20/2026 a 21/2026 dňa 27. 4. 2026
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak toho, že jej obsah je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, zmluvu podpísali.

- Prílohy:** č. 1 Pôdorys
č. 2 Zoznam zariadenia predmetu nájmu
č. 3 Preberací protokol

V dňa

V dňa

Prenajímateľ
Obec Trenčianske Stankovce
JUDr. Martin Markech, starosta

Nájomca

