



# OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

---

## Z Á M E R

### **prenajať majetok obce , podľa §9a ods. 9 písm.c/zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obec Trenčianske Stankovce zverejňuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu pozemku parc. C-KN č. 315/116** vo výmere 48 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce LV č. 231, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce,

**pre nájomcu:** Slovenský zväz chovateľ'ov, základná organizácia Trenčianske Stankovce adresa:  
Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce

zastúpená: Jánom Bučekom

Petrom Žuffom

IČO: 001783220817

DIČ: 2021334755

bank.spojenie: FIO banka a. s.

IBAN: SK42 8330 0000 0021 0218 9739

**za nájomné:** 1 €/rok, v zmysle VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 € ročne**, slovom: jedno euro.

**termín: od 01. 07. 2024 do 30. 06. 2074**

**za účelom:** využívania pozemku ako miesta na uskladnenie lodných kontajnerov a iného majetku SZCH ZO.

**OZ v Trenčianskych Stankovciach konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je** splnenie uznesenia č. 46/2021 zo dňa 16. 8. 2021, **preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly** súpis. č. 361, k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817 na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu zariadenia pre seniorov v zmysle platného územného plánu. Dôsledkom splnenia uznesenia č. 46/2021 je strata priestorov, haly súpis. č. 361, ktoré roky užívala SZCH ZO Trenčianske Stankovce a nutnosť nájsť priestor, nový pozemok, vhodný pre umiestnenie svojho majetku - lodných kontajnerov. Prax ukázala potrebu rozšírenia nájmu z dôvodu bezpečného umiestnenia lodných kontajnerov a manipulačného priestoru okolo.

V zmysle článku 5, ods.3, písm.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájmu 1,-€/rok.

V zmysle znaleckého posudku č. 16/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku reg.C-KN č. 315/116 k.ú. Malé Stankovce, zo dňa 28.3.2024, znalcom Ing. Jánom Brenišinom, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 940,-€. **Nájomné bolo stanovené vo výške 1,234 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 59,-€/rok**

**Je záujmom obce podporovať aktivity spoločenských organizácií smerujúce k rozvoju osobnosti človeka, ale aj manuálnych aj chovateľských zručností, najmä u detí a mládeže a z toho dôvodu má v úmysle podporiť činnosť SZCH ZO Trenčianske Stankovce formou prenájmu novovytvorenej parc. č. 315/116 vo výmere 48 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce na dobu 50 rokov za symbolickú cenu 1 €/rok. Jedná sa o všeobecne akceptovateľný verejno prospešný účel.**

JUDr. Martin Markech  
starosta obce

**Vyvesené : 25.4.2024**