

## Obec Trenčianske Stankovce

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa **22.4.2024**

---

**Názov materiálu :** Osobitný zreteľ – prenájom pozemku parc.C-KN č.315/116 k.ú.Malé Stankovce

**Materiál obsahuje:** Návrh na uznesenie

**Spracovala:** Mgr.Ďurišová

**Predkladá:** JUDr. Martin Markech, starosta obce

podpis .....

### **Dôvodová správa:**

OZ v Trenčianskych Stankovciach svojim uznesením č. 46/2021 zo dňa 16. 8. 2021 schválilo v zmysle čl. 4 ods. 4) druhá a tretia veta VZN č. 1/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, mimoriadnu dotáciu vo výške 4 040 € pre Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817 na nákup 1 ks lodného kontajnera.

Podmienkou poskytnutia mimoriadnej dotácie (prevod peňazí z účtu obce v banke na účet SZCH ZO Trenčianske Stankovce) bolo preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly súpis. č. 361 k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817, na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu zariadenia pre seniorov v zmysle platného územného plánu. Nakoľko Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce (ďalej len SZCH ZO Trenčianske Stankovce) uznesenie splnila, vlastnícke právo budovy - haly súpis. č. 361 previedla na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, obdržala od obce dotáciu na svoju činnosť. Následne pre SZCH ZO Trenčianske Stankovce vznikla potreba nájsť miesto pre umiestnenie svojho majetku v lodných kontajneroch. Prax ukázala ako potrebu nákupu ďalších lodných kontajnerov tiež aj potrebu rozšírenia prenajatého pozemku z dôvodu ich umiestnenia a tiež manipulačného priestoru okolo. Z toho dôvodu predkladáme OZ na schválenie nižšie uvedený návrh.

Obec Trenčianske Stankovce je vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. C-KN č. 315/116 vo výmere 48 m<sup>2</sup>-ostatná plocha. Pozemok bol odčlenený GP č. 45403066-075/2023, úradne overený Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 8. 6. 2023 pod č. 724/23 za účelom jeho prenájmu Slovenskému zväzu chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce, adresa: Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce, zastúpená: Jánom Bučekom, Petrom Žuffom, IČO: 001783220817.

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e :

### Uznesenie č.

**OZ v Trenčianskych Stankovciach určuje** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom pozemku parc. C-KN č. 315/116** vo výmere 48 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce LV č. 231, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčianske Stankovce **a schvaľuje zámer jeho prenájmu**

**pre nájomcu:** Slovenský zväz chovateľov, základná organizácia Trenčianske Stankovce

adresa: Trenčianske Stankovce 870, 913 11 Trenčianske Stankovce

zastúpená: Jánom Bučekom

Petrom Žuffom

IČO: 001783220817

DIČ: 2021334755

bank.spojenie: FIO banka a. s.

IBAN: SK42 8330 0000 0021 0218 9739

**za nájomné:** 1 €/rok, v zmysle VZN č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **1 € ročne**, slovom: jedno euro.

**termín:** **od 1. 06. 2024 do 31. 5. 2074**

**za účelom:** využívania pozemku ako miesta na uskladnenie lodných kontajnerov a iného majetku SZCH ZO.

**b) OZ v Trenčianskych Stankovciach konštatuje, že dôvodom hodným osobitného zreteľa je** splnenie uznesenia č. 46/2021 zo dňa 16. 8. 2021, **preukázanie právoplatného prevodu vlastníckeho práva k budove - haly** súpis. č. 361, k. ú. Malé Stankovce zo SZCH ZO Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 001783220817 na ECAV Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 340, IČO: 35602601, za účelom uvoľnenia pozemku pre výstavbu zariadenia pre seniorov v zmysle platného územného plánu. Dôsledkom splnenia uznesenia č. 46/2021 je strata priestorov, haly súpis. č. 361, ktoré roky užívala SZCH ZO Trenčianske Stankovce a nutnosť nájsť priestor, nový pozemok, vhodný pre umiestnenie svojho majetku v lodných kontajneroch. Prax ukázala potrebu rozšírenia nájmu z dôvodu bezpečného umiestnenia lodných kontajnerov a manipulačného priestoru okolo.

V zmysle článku 5, ods.3, písm.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trenčianske Stankovce je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájmu 1,-€/rok.

V zmysle znaleckého posudku č. 16/2024 zo dňa 28.3.2024, znalec Ing. Ján Brenišin, všeobecná hodnota bola stanovená v celkovej sume 940,-€. Nájomné bolo stanovené vo výške 1,234 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 59,-€.

### Odôvodnenie :

**Je záujmom obce podporovať aktivity spoločenských organizácií smerujúce k rozvoju osobnosti človeka, ale aj manuálnych aj chovateľských zručností, najmä u detí a mládeže a z toho dôvodu má v úmysle podporiť činnosť SZCH ZO Trenčianske Stankovce formou prenájmu novovytvorenej parc. č. 315/116** vo výmere 48 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, k. ú. Malé Stankovce na **dobu 50 rokov** za symbolickú cenu 1 €/rok. Jedná sa o všeobecne akceptovateľný verejno- prospešný účel.