

Obec Trenčianske Stankovce

PREDKLADACÍ LIST

Na rokovanie obecného zastupiteľstva

dňa 26.9.2022

Názov materiálu: Slovenský pozemkový fond-uzatvorenie nájomnej zmluvy

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

Spracoval : *Mgr. Ďurišová*

Predkladá: JUDr. Markech podpis

Dôvodová správa :

Dňa 16.10.2020 sme obdržali list Slovenského pozemkového fondu, (ďalej SPF) spolu s nájomnou zmluvou a ostatnými prílohami. Predmetom nájmu je pozemok v k.ú. Malé Stankovce na ktorom sa nachádza Rákocziho studňa, ktorá má historický význam a v zmysle platného územného plánu je vedená ako verejno prospešná stavba.

Dňa 14.12.2020 bolo na zasadnutí OZ schválené Uzn.č. 59/2020 prenájom pozemku C-KN č. 380/3 Trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 3040 m², k.ú. Malé Stankovce, LV č. 549 od vlastníka Slovenskej republiky, v správe SPF, Búdkova 36 817 15 Bratislava, za cenu 40.-- €/kalendárny rok.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia bola SPF zaslaná na podpis nájomná zmluva, ktorú sme ale zo strany SPF podpísanú nazad neobdržali. Na základe telefonickej urgencie nám bolo oznámené, že v SPF Bratislava dochádza ku zmenám štatutárnych zástupcov a boli sme požiadaní o zhovievavosť.

31.8.2022 sme boli listom požiadaní o informáciu či ešte máme záujem o vyššie uvedený pozemok. Súčasne nám bolo oznámené že zo strany SPF došlo ku zmene štatutárov a ku dnešnému dňu nebol návrh zmluvy podpísaný. Došlo tiež ku zmene v cenníku SPF, čiže toho času činí prenájom pozemku 50.--€/rok.

Z dôvodu vyššie uvedených zmien ktoré vyplynuli zo strany Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 16, 817 15 Bratislava, predkladáme obecnému zastupiteľstvu na schválenie dva návrhy na uznesenie a to zrušenie pôvodne prijatého uznesenia č. 59/2020 z dôvodu ceny prenájmu pozemku a návrh nového uznesenia na prenájom pozemku „Rákocziho studne „ za cenu 50.--€/rok.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Návrh uznesenia

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 59/2020 prijaté na svojom zasadnutí dňa 14.12.2020

Návrh uznesenia

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje prenájom pozemku parc.K N-C č. 380/3 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3040 m², k.ú. Malé Stankovce, LV č. 549 (Rákocziho studňa), v podieli 1/1, od vlastníka : Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu , Búdkova 36, 817 15 Bratislava, za cenu 50,--€/kalendárny rok.