

**Všeobecne záväzné nariadenie  
obce Trenčianske Stankovce  
č. 2/2007**

**o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce  
Trenčianske Stankovce**

Dátum spracovania : 23.5.2007 Účinnosť : 1.8.2007  
Schválilo : Obecné zastupiteľstvo uzn. č.130/2007.dňa 27.6.2007  
Spracoval : Ing.Novotová

## Úvodné ustanovenia

### Čl. 1

- 1) Obec Trenčianske Stankovce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združuje osoby , ktoré majú na jej území trvalý pobyt.
- 2) Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov).
- 3) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce , ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
  - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
  - d) správu majetku obce,
  - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založí, alebo zriadi,
  - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
  - g) nakladanie s cennými papiermi,
  - h) aukčný predaj vecí.
- 4) Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec založí alebo zriadi.

## PRVÁ ČASŤ Majetok obce

### Čl. 2

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce , majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou (§8 ods. 1 zák. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov).
  - 2) Majetkom Obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
  - 3) Obci môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
  - 4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
    - obecné zastupiteľstvo,
    - starosta obce,
    - zamestnanci obce,
    - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce Trenčianske Stankovce.
    - príspevková organizácia obce (ak je v obci zriadená).
- Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

### Čl. 3

#### Majetok obce

- 1) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený

zachovať.

- 2) Majetok obce možno najmä:
  - a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z príslušného zákona samostatne,
  - b) dať do správy iným subjektom (príspevkovej organizácii, podnikateľským subjektom obce a pod.),
  - c) dať do užívania - ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
  - d) dať do prenájmu - a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
  - e) vložiť ako majetkový základ do podnikania.
- 3) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.
- 4) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov - t.j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
- 5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu . Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce**

#### **Čl. 4**

##### *Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce*

- 1) Obec Trenčianske Stankovce môže nadobúdať majetok - hnutelný aj nehnuteľný - od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.
- 2) Obec môže nadobúdať majetok dedením,, obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
- 3) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 4) Nadobúdanie vlastníctva hnutelného majetku mimo schváleného rozpočtu podlieha vždy schváleniu obecnému zastupiteľstvu.
- 5) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne - darovaním a dedením.  
Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie čl. 4 ods. 2 týchto zásad.
- 6) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - vkladmi - peňažnými aj nepeňažnými - do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom (513/1991 Zb.).
- 7) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - stavbou objektov a budov,
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

#### **Čl. 5**

##### *Prevody vlastníctva majetku obce*

- 1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a spravidla za odplatu.  
Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

- 2) Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zásadne za dohodnutú kúpnu cenu na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu.

Dohodnutá kúpna cena je cena schválená obecným zastupiteľstvom a následne druhým účastníkom kúpnej zmluvy.

Pri dohadovaní ceny nehnuteľnosti vychádza obecné zastupiteľstvo zo znaleckého posudku o cene, vypracovaného príslušným znalcom podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a z odporúčania finančnej komisie pri obecnom zastupiteľstve.

Pri prevode pozemkov sa za minimálnu cenu považuje cena stanovená podľa príslušných odsekov § 15 Vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v závislosti od druhu prevádzaného pozemku podľa evidencie katastra nehnuteľností. V prípade vyhotovenia znaleckého posudku zabezpečí prevod obec. V kúpnej cene budú započítané aj náklady súvisiace s prevodom. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k žiadosti.

Ak je prevod nehnuteľnosti spojený so záujmom obce, môže obecné zastupiteľstvo o započítaní nákladov rozhodnúť aj inak.

Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Prenechávanie majetku obce do užívania**

#### **Čl. 6**

- 1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok), prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce,
- spôsob užívania,
- čas užívania a vypovedania
- výšku odplaty za užívanie,
- podmienky užívania.

Dočasné užívanie môže mať formu:

- a) nájomného,
- b) výpožičky,
- c) mandátnej zmluvy.

- 2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné len v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- 3) Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce po schválení obecným zastupiteľstvom. Podľa pokynu starostu obce vypracuje obecný úrad návrh zmluvy o nájme.
- 4) Zmluvy o dočasnom užívaní majetku sa evidujú - zakladajú na úseku financovania, daňových vzťahov a účtovníctva Obecného úradu v Trenčianskych Stankovciach.

#### **Čl. 7**

- 1) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov

- pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú - musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.

- 2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto článku sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Správa majetku obce

#### Čl. 8

- 1) Obec môže zveriť svoj majetok obce do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce, a to zmluvne.  
Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich podnikateľských aktivít. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
- 2) Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- 4) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 5) Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať:
- a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
  - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- 6) Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje aj presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok.
- 7) Prevod vlastníctva formou aukcie podlieha obecnému zastupiteľstvu u hnutelného a nehnuteľného majetku obce.
- 8) Aukcie sa vyhlasujú a vykonávajú podľa osobitných predpisov. Aukcie vedie licitátor menovaný starostom obce.
- 9) Každá uzavretá zmluva o prevode vlastníctva sa predkladá povinne na obecný úrad k evidencii, založeniu a k rozdeleniu finančných tokov hotovosti.
- 10) Úhrada kúpnej ceny v plnom rozsahu sa uskutoční pri podpise kúpnej zmluvy.
- 11) Obecnej príspevkovej organizácii sa môže zverený majetok odňať, ak:
- a) ide o majetok prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - b) sa dá prebytočný majetok využívať v záujme obce iným efektívnejším spôsobom,
  - c) sa môže prebytočný a neupotrebitelný majetok vyradiť z evidencie a následne zlikvidovať odpredajom, bezplatným prevodom, alebo zošrotovaním.
- Likvidácia majetku z bodu c) sa riadi pokynmi inventarizačnej komisie.  
O likvidácii hnutelného majetku odpredajom, bezplatným prevodom alebo zošrotovaním vždy rozhoduje na návrh finančnej komisie :
- starosta obce, ak obstarávacia hodnota konkrétneho majetku je rovná alebo nižšia ako 30.000,- Sk,
  - obecné zastupiteľstvo, ak je obstarávacia hodnota konkrétneho majetku vyššia ako 30.000,- Sk.

## **PIATA ČASŤ**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

#### **Čl. 9**

- 1) Obec alebo iné subjekty (napr. príspevková organizácia, rozpočtová organizácia a pod.), ktoré budú vykonávať správu a hospodárenie s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- 2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku sčasti odpustiť.
- 3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplata pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- 4) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- 5) Ak subjekt vykazuje pohľadávku po splatnosti, môže dlžníkovi umožniť splatenie pohľadávky formou splátok vtedy, ak sa dlžník preukáže objektívnymi dôvodmi nesplatenia svojho dlhu.
- 6) Dĺžka časového vymedzenia splátkového systému závisí od výšky pohľadávky. Najviac však dvanásť mesiacov.
- 7) Odpustenie pohľadávok sa neumožňuje.
- 8) Ak je pohľadávka nevyožiteľná z objektívne-právnych dôvodov (premlčanie alebo neprihlásenie v konkurze a pod.), predloží sa na rokovanie finančnej i inventarizačnej komisii obecného zastupiteľstva k celkovému posúdeniu jej stavu vymoženosti a k odporúčaniu pre starostu obce, resp. obecného zastupiteľstva na rozhodnutie.
- 9) Nevyožiteľné pohľadávky z objektívne-právnych dôvodov sa likvidujú a vyradujú zo zúčtovania vždy takto:
  - a) starostom obce, ak konkrétna pohľadávka je v hodnote rovnej alebo nižšej ako 2 000,- Sk,
  - b) obecným zastupiteľstvom, ak konkrétna pohľadávka je v hodnote vyššej ako 2.000,- Sk,
- 10) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností a miestnych poplatkov) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 11) Vzájomné započítanie záväzkov a pohľadávok sa schvaľuje vždy takto:
  - a) starostom obce v hodnote rovnej alebo nižšej ako 20 000,- Sk,
  - b) obecným zastupiteľstvom v hodnote vyššej ako 20 000,- Sk.
- 12) Prevzatie dlhu na obec schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 13) Žiadosť o úver schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 14) Znižovanie alebo zvyšovanie majetkového vkladu do obchodnej spoločnosti schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **Nakladanie s cennými papiermi a aukcie**

#### **Čl. 10**

- 1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.

Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

- 2) Predaj hnuteľných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a prípadne aj vnútorný predpis obce.

## **SIEDMA ČASŤ** **Schvaľovanie orgánmi obce**

### **Čl. 11**

Obecné zastupiteľstvo okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy schvaľuje:

- a) všetky zmluvné prevody (predaj) nehnuteľného majetku,
- b) zmluvné prevody (predaj) hnuteľného majetku nad hodnotu 30 000 Sk,
- c) likvidácia neupotrebitelného konkrétneho majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 30 000 Sk,
- d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce , pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 30 000 Sk,
- e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu - fyzickým a právnickým osobám,
- f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- g) združovanie finančných prostriedkov,
- h) zníženie konkrétnej pohľadávky obce,
- i) majetkové vklady do obchodných spoločností.

## **ÔSMA ČASŤ**

### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

#### **Čl. 12**

- 1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce (napr. príspevková organizácia obce a pod.) si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- 2) Subjekty uvedené v odseku 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnymi predpisom - najmä zákonu SNR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
- 3) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Trenčianskych Stankovciach zásadne nesmie presiahnuť sumu 25.000,- Sk v pokladni hlavnej činnosti / rozpočtového účtovníctva/ a 25 000,-Sk v pokladni podnikateľského účtovníctva.  
O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. zástupca starostu obce písomne vopred .

## **DEVIATA ČASŤ**

### **Spoločne a záverečne ustanovenia**

#### **Čl. 13**

##### *Spoločné ustanovenia*

- 1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
- 2) Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
  - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - b) oceniť majetok obce,

- c) udržiavať a užívať majetok obce,
  - d) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- 3) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
  - 4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj novovzniknuté právne subjekty nakladajúce s majetkom obce.
  - 5) Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
  - 6) Starosta obce môže na realizáciu týchto zásad vydať vykonávacie pokyny.

## Čl. 14

### *Záverečné ustanovenia*

- 1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2007 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Stankovce na svojom zasadnutí dňa .27.6... uznesením č..130/2007..
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyhlásenia.

27.6.

V Trenčianskych Stankovciach dňa .....2007

**Ing. Eva Beňovičová**

starostka obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 29.5.2007

Zvesené z úradnej tabule dňa: 26.6.2007

Vyvesene 27.7.2007

Zvesené 14.7.2007