

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRENČIANSKE STANKOVCE

č. 2/2023

zo dňa 03.04.2023o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce

Obec Trenčianske Stankovce podľa § 6 ods. 1 a 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2023: o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce

Článok I

Úvodné ustanovenie

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce (ďalej len „VZN“) je určiť minimálnu výšku nájomného pre užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce (ďalej len „obec“), výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnuiteľných vecí vo vlastníctve obce.

Článok II

Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

- Nájomné za prenájom nebytových priestorov (nezohľadňuje poplatky, ktoré platí nájomca za elektriku, plyn, vodné a stočné, poistenie objektu, prípadne iné služby) sa určuje formou minimálnej sadzby za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu podľa účelu využívania prenajatého nebytového priestoru. V nájomnej zmluve je možné rozčleniť prenajatú plochu podľa spôsobu jej využívania.
- Na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vzťahuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Minimálna výška ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce sa stanovuje nasledovne:

Kultúrny dom	Účel užívania		Suma v € / 1 m ² / rok
	a)	Kancelárske, administratívne	12,00
b)	Reštauračné zariadenia, vrátane kuchyne	25,00	
c)	Zariadenia služieb obyvateľom (manikúra, pedikúra, krajčírstvo, masáže a pod.)	12,00	
d)	Pohostinské zariadenie, bar	18,80	
e)	Terasa pri reštauračnom zariadení	3,00	

Oddychové centrum	Účel užívania		Suma v € / 1 m ² / rok
	a)	Ubytovacie zariadenia	20,00
	b)	Reštauračné zariadenie, vrátane kuchyne	25,00
	c)	terasa mimo zimnej záhrady	3,00
Obecný úrad	Účel užívania		Suma v € / 1 m ² / rok
	a)	Priestory pre poštové služby	16
	b)	Obchodné priestory	16
	c)	Priestory pre umiestnenie telekomunikačného zariadenia	20

Článok III

Určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce

- Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje formou minimálnej sadzby za 1 m² a jeden rok nájmu podľa účelu využívania pozemku vo vlastníctve obce.
- Minimálna výška ročného nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce sa stanovuje nasledovne:

Účel užívania		Suma v € / 1m ² /rok
a)	Trvalo umiestnené prenosné stánky bez pevného základu	20
b)	Letná terasa	3
c)	Umiestnenie prenosnej garáže	7
d)	Záhradkárske účely	0,20
e)	Poľnohospodárske účely	0,003
f)	Umiestnenie rekreačných objektov	0,50

- Ak bude nájomná zmluva uzatvorená na kratšiu dobu ako 1 rok, cena nájmu sa prepočíta na pomernú časť podľa doby užívania.
- Na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov sa vzťahuje zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Nájomca je povinný zabezpečiť kompletnú údržbu prenajatého pozemku (kosenie, čistenie, zimnú údržbu, bežné úpravy) na vlastné náklady.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- Nebytové priestory a pozemky vo vlastníctve obce je možné prenechať do užívania aj za nižšie nájomné ako je ustanovené v Článku II ods. 3 a Článku III ods. 2 tohto VZN, a to v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých tak rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.
- Obec si vyhradzuje právo na každoročnú úpravu výšky nájomného upraveného v tomto VZN najmenej vo výške inflácie. Nájomné je možné takto upraviť k 1. januáru a takto upravená výška nájomného bude platná od 1. januára kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov.

3. Základná škola Jána Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce, ako správca obecného majetku, má právo uzatvárať v súlade s týmto VZN krátkodobé nájomné zmluvy na využívanie učebne a školskej telocvične za predpokladu, že nebude dochádzať k narušeniu výchovnovzdelávacieho procesu, pre ktorý sú školské zariadenia primárne určené.
4. Týmto VZN sa stanovujú okrem prípadov uvedených v Článku II ods. 3 a Článku III ods. 2 tohto VZN aj osobitné prípady nájmov nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľných vecí, a to určením jednotnej sadzby nájmu nasledovne:

Účel užívania		Suma / MJ
a)	Umiestenie vysielacích alebo prijímacích antén	200 €/stožiar/rok
b)	Umiestenie bankomatu (bez spotreby elektrickej energie)	371,77 €/1ks/rok
c)	Reklamné a propagačné účely (informačné, reklamné tabule, billboardy a pod.) <ul style="list-style-type: none"> • do 0,5 m² • od 0,5 m² do 1 m² • od 1 m² do 2 m² • od 2 m² do 5 m² • nad 5 m² 	60 €/rok 120 €/rok 160 €/rok 200 €/rok 332 €/rok
d)	Nebytové priestory v Zdravotnom stredisku na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (bez energií)	1 € / ambulancia / rok
e)	Telocvična v budove základnej školy	15 €/hod.
f)	Učebňa v budove základnej školy	5 €/hod.
g)	Tenisový kurt v areáli základnej školy	10 €/hod.
h)	Malá sála kultúrneho domu <ul style="list-style-type: none"> • využitie priestoru nad 4 hodiny do 24 hodín • využitie priestoru do 4 hodín 	120 € 80 €
i)	Veľká sála kultúrneho domu <ul style="list-style-type: none"> • využitie priestoru do 12 hod. • využitie priestoru nad 12 hodín do 24 hodín 	250 € 450 €
j)	Veľká sála kultúrneho domu pre účely nácvikov domácich spoločenských organizácií	10 €/hod.

Článok V

Závěrečné ustanovenia

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach svojim uznesením č .22/2023 dňa 03.04.2023.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo vyvesené dňa 05.04.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce a nadobúda účinnosť dňom 20. 4. 2023
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa v plnom rozsahu ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Stankovce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce zo dňa 8. 7. 2013, vrátane Dodatku č. 2 zo dňa 7. 6. 2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 13. 12. 2017.

Martin Markech
starosta obce

Zverejnené : 17. 3. 2023

Schválené na zasadnutí OZ : 03.04.2023

Vyhlásenie nariadenia : 05.04.2023

Platnosť od : 20.04.2023