Združenie urbárskej a pasienkovej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo, Trenčianske Stankovce, časť Veľké Stankovce

D O M Á C I P O R I A D O K

Združenia urbárskej a pasienkovej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo, Trenčianske Stankovce, časť Veľké Stankovce

I. ÚVOD

Domáci poriadok predstavuje detailnejšie rozpracovanie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 7. apríla 2019.

II. MAJETOK ZDRUŽENIA

Nehnuteľný majetok Združenia tvoria lesy, pasienky, lúky, orná pôda a iné pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnych územiach obcí Veľké Stankovce, Rozvadze a Selec.
Všetok tento majetok je spísaný v Zozname všetkých nehnuteľností Združenia urbárskej a pasienkovej spoločnosti pozemkové spoločenstvo, Trenčianske Stankovce, časť Veľké Stankovce podľa LV, ktorý je Prílohou č. 1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve zo dňa 7. apríla 2019.
Túto evidenciu vedie, dopĺňa a udržuje v aktuálnom stave predseda združenia alebo ním poverená osoba. Členom združenia sa môže stať len vlastník po preukázaní majetku na liste vlastníctva.

III. VYUŽITIE MAJETKU

Lesné plochy obhospodaruje Združenie vo vlastnej réžii. A taktiež ich prenajíma a dáva do užívania.

IV. OCHRANA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Členovia výboru a dozornej rady sú oprávnení vykonávať ochrannú službu. Povinnosťou každého člena je náš spoločný majetok chrániť a tak vlastne musí byť každý člen zároveň aj ochrancom tohto majetku.
Všetky tieto osoby sú pri zistení neoprávneného zásahu do vlastníckych práv treťou osobou povinní neodkladne hlásiť zistené skutočnosti o neoprávnenom zásahu do nášho majetku predsedovi Združenia alebo Dozornej rade s uvedením mien osôb, ktoré tento zásah urobili.
Na úseku protipožiarnej ochrany lesa zameriava výbor Združenia svoju činnosť najmä na oblasť prevencie. Za tým účelom určí člena výboru alebo kvalifikovaného svojho člena Združenia na organizovanie preventívnej protipožiarnej činnosti, ktorá pozostáva najmä:
- vo vyvesení a trvalom udržiavaní tabúľ upozorňujúcich na zákaz kladenia ohňa v lese
- organizovanie pravidelných pochôdzok v lese so zvýšenou aktivitou v jarných a letných mesiacoch / dvojice /
- vo výchovnom pôsobení na občanov – návštevníkov lesa prostredníctvom plagátov, upozornení, miestneho rozhlasu a podobne.

V. HOSPODÁRENIE NA MAJETKU

Základným dokumentom, z ktorého sa odvíja druh a rozsah pracovných činností v lesnom majetku je Lesohospodársky plán / ďalej LHP/, ktorý je vypracovaný na obdobie 10 rokov a bol vypracovaný firmou LH PROJEKT-SK, s.r.o.
Tento plán určuje, aké činnosti z hľadiska lesohospodárskeho sa majú v jednotlivých porastoch vykonať. Výbor Združenia sa oboznámi s LHP a predseda s hospodárom v spolupráci s odborným lesným hospodárom zváži obdobie, v ktorom sa majú určené úlohy vykonať. Následne o dohodnutých úlohách informuje predseda s hospodárom ostatných členov výboru.

VI. POVINNOSTI A ÚČASŤ ČLENOV NA PRÁCACH

Výbor vyhotoví plán práce na daný rok, z ktorého bude zrejmé aké pracovné povinnosti členov v nasledujúcom roku čakajú. V prípade, že niektorí členovia sa nemôžu zúčastniť na prácach, môžu poslať za seba náhradníka. Rozpis úloh bude zverejnený na Valnom zhromaždení.
Zodpovedná osoba vedie evidenciu o účasti členov na prácach v tomto členení:
- meno člena
- dátum vykonania práce
- druh vykonávanej práce a porast
- počet odpracovaných hodín

Brigádnická činnosť môže byť odmenená. O spôsobe odmeny rozhodne výbor. / Podľa kvality a množstva vykonanej práce/.
Každý člen je povinný zúčastňovať sa na zasadnutí Valného zhromaždenia a rozhodovať o veciach spoločenstva hlasovaním. Za neospravedlnenú neúčasť na zhromaždení spoločenstva sa členovi bude krátiť výnos z podielov(dividendy) vo výške 100 % hodnoty a tento sa stáva majetkom spoločenstva. Za ospravedlnenú neúčasť sa považuje PN doložená lekárskym potvrdením, alebo úmrtie člena rodiny, resp. blízkej rodiny v zmysle § 116, 117 Obč. zákonníka. V prípade pôsobenia vyššej moci, teda ak ide o neodvratnú prekážku, krátenie dividend sa neuplatňuje.
Pri zmene bydliska je každý člen povinný túto skutočnosť ohlásiť výboru spoločenstva.

VII. EVIDENCIA HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

O hospodárskej činnosti Združenia vedie externá účtovníčka podvojné účtovníctvo.
Koncom každého roka uzatvára peňažný denník, vyhotovuje správu o všetkých príjmoch a výdavkoch , čistom hospodárskom výsledku. Táto správa sa po odsúhlasení Dozornou radou predkladá Valnému zhromaždeniu ku schváleniu.
Čistý hospodársky výsledok /zisk/ prerokuje výbor a pre Valné zhromaždenie pripraví návrh na jeho rozdelenie.
V prvom rade sa musí zabezpečiť dostatok finančných prostriedkov nevyhnutných pre chod združenia. A následne sa určí čiastka na výplatu dividend s určením výšky v eur na 1 podiel / 16-tinu/.

VIII. NATURÁLNE POŽITKY ČLENOV

Na osobnú potrebu má člen nárok na odkúpenie palivového dreva zo skládky vo výške 5 m^3 na 1 urbársky podiel a 2,5 m^3 na 1 pasienkový podiel. Cena dreva bude určená odsúhlaseným Uznesením na Valnom zhromaždení každý rok podľa vývoja cien na trhu.

Smrekové a smrekovcové drevo / na koreni / sa predáva členom za bežnú trhovú cenu.
Palivové drevo možno získať aj pri rôznych kalamitách, zo zbytkov po ťažbe, prerezávke mladín. Tento zdroj musí byť v povolenke zreteľne uvedený.
Samovýroba po ťažbe: cena za m^3 je 5 €.
Samovýroba / sucháre na koreni/ s použitím 2 brigádnických hodín na m^3 je 15 €.
V prípade prerezávky mladín, ktoré práce možno zahrnúť do činnosti spojenej so starostlivosťou o lesný porast, je možné povoliť odber haluziny bezplatne. Toto v každom jednotlivom prípade určí výbor Združenia.
Záujem o kúpu dreva zo skládky musí člen Združenia nahlásiť písomnou formou hospodárovi, ktorý si vedie evidenciu, najneskôr do 31. mája daného roka.

IX. POSTUP PRI PREDAJI DREVA

1. Členom:
Pri predaji palivového dreva členovi vystavuje hospodár Združenia povolenie s určenou dobou platnosti.
Pred ťažbou tzv. suchárov musí byť vykonané najskôr označenie povolených kusov k výrubu príslušnou farbou / bielou/ a to na pni a vo výške 130 cm od pňa.
Toto ustanovenie platí všeobecne pri každej ťažbe s tým, že farba označenia bude pre každý druh ťažby odlišná.
Povolenka na ťažbu / nachystanie/ palivového dreva sa vystavuje dvojmo: originál dostane člen, kópia zostáva u hospodára. Po nachystaní dreva člen oznámi túto skutočnosť hospodárovi, ktorý najneskoršie v priebehu 2 dní preverí nachystané drevo na tvare miesta / v lese / a na zadnú časť povolenky napíše skutočne nachystané množstvo, druh a podobne, čo potvrdí svojím podpisom.
Hospodár vystaví členovi Doklad o pôvode dreva, na základe ktorého bude vystavená faktúra, ktorú člen zaplatí buď prevodom na BÚ Združenia alebo poštovou poukážkou.
Po zaplatení si člen môže odviezť drevo z lesa.

2. Nečlenom:
Predaj palivového dreva nečlenom Združenia sa uskutočňuje podľa horeuvedených zásad s tým, že drevo sa odpredáva za trhovú cenu, platnú v danom čase.

X. DOZORNÁ RADA

Dozorná rada je nezávislý orgán. Zodpovedá Valnému zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o svojej činnosti s návrhmi na odstránenie zistených nedostatkov. Osobitnou časťou tejto správy je správa o kontrole finančného hospodárenia a jej výsledkoch. Zasadnutí výboru sa zúčastňuje s hlasom poradným. Informuje výbor o vykonaných kontrolách spojenou s činnosťou spoločenstva.

XI. ZÁVER

Tento Domáci poriadok môže byť postupne doplňovaný Dodatkami najmä na základe získaných praktických poznatkov a tiež na základe právnych úprav. Ustanovením tohto Domáceho poriadku zaniká Domáci poriadok z roku 1993.

Trenčianske Stankovce 23.apríla 2023