

Zmluva

Pozemkového spoločenstva bývalého Združenia urbárskej, lesnej, pasienkovej spoločnosti –Trenčianske Stankovce, časť Rozvadze.

(ďalej len „zmluva“/

Toto nové znenie zmluvy mení zmluvu o pozemkovom spoločenstve zo dňa 4.5.2014, príslušných dodatkov ku zmluve č. 1 zo dňa 13.3.2016 a č. 2 zo dňa 11.3.2018 a dáva ju do súladu s ustanoveniami zákona č. 110/2018 Z.z.

Čl.

Úvodné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo bývalého Združenia urbárskej, lesnej, pasienkovej spoločnosti – Trenčianske Stankovce- časť Rozvadze (ďalej len „spoločenstvo“) schválilo toto nové znenie zmluvy na mimoriadnom valnom zhromaždení vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti dňa
2. Pozemkové spoločenstvo je registrované v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Trenčín, Pozemkový a Lesný odbor.
3. Identifikačné číslo pozemkového spoločenstva: 34077821

Čl. II.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo bývalého Združenia urbárskej, lesnej, pasienkovej spoločnosti –Trenčianske Stankovce- časť Rozvadze

Sídlo spoločenstva: 913 11 Trenčianske Stankovce 572

Čl. III.

Predmet spoluvlastníctva

Predmetom spoluvlastníctva sú pozemky uvedené sa listoch vlastníctva (príloha č. 1). Jedná sa o spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. Zoznam vlastníkov (príloha č. 2). Podiely na spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá fond sú vo výške 3,3%.

Čl. IV.

Predmet činnosti a účel spoločenstva

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločne veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.
2. Spoločenstvo hospodári podľa platných programov starostlivosti o lesy a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa a ostatných platných noriem na úseku lesného hospodárstva. Spoločenstvo môže trvalé trávnaté plochy a iné plochy zmluvne prenajímať fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Odborná správa lesného majetku je zabezpečená prostredníctvom odborného lesného hospodára.

Spoločenstvo **nevykonáva** inú podnikateľskú činnosť.

Čl. V. Orgány spoločenstva

Orgány spoločenstva sú:

- ◆ Valné zhromaždenie
- ◆ Výbor Spoločenstva
- ◆ Dozorná rada

Čl. VI. Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých súčet hlasov predstavuje aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva.
3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a. schvaľovať zmluvu, stanovky spoločenstva a ich zmeny
 - b. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - c. rozhodovať o zrušení spoločenstva
 - d. voliť a odvolávať členov výboru, dozornej rady a ich náhradníkov.
 - e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - f. schvaľovať ročnú účtovnú závierku
 - g. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
 - h. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva (odmena členom výboru, dozornej rady, cena dreva pre členov spoločenstva)
 - i. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
 - j. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti
4. Zhromaždenie rozhoduje o záležitostiach podľa bodu 5 písm. a, b, c s nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V prípadoch písm. d, e, f, g, h zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje (nenakladá) fond. O veciach písm. i, j rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
5. Hlasy členov spoločenstva, ktorý nie sú známe (nedokončené dedičské konania) sa pri hlasovaní zhromaždenia nezohľadňujú.
6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor – čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach uvedených v bode 5 písm. a, b, c, i, j.
8. Zhromaždenie rozhoduje spravidla verejným hlasovaním.

Čl. VII. Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym zástupcom spoločenstva, ktorý riadi činnosť medzi zasadaniami valného zhromaždenia. Výbor rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo Zákona o pozemkových spoločenstvách.
2. Výbor má päť členov
3. Výbor koná za členov spoločenstva pred štátnymi orgánmi verejnej správy. V písomnom právnom úkone voči tretím osobám je potrebný podpis predsedu, ktorý je i štatutárnym zástupcom spoločenstva a jedného člena výboru. Výbor spoločenstva rozhoduje nadpolovičnou väčšinou členov výboru.
4. Na svojom prvom zasadnutí po voľbách výbor volí predsedu, resp. sú členovia výboru poverení úlohami tak, aby boli zabezpečené všetky činnosti spoločenstva. Výbor zasadá podľa potreby.
5. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda, ktorý koná za výbor navonok a medzi zasadnutiami riadi činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti ho zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Výbor je zodpovedný za vedenie zoznamu členov a nehnuteľností.

Čl. VIII. Dozorná rada

1. Dozorná rada je nezávislý orgán spoločenstva a za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Dozorná rada má 3 členov.
2. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovať sťažnosti členov.
3. Predsedu dozornej rady volia členovia rady, predseda riadi a organizuje činnosť rady.

Čl. IX. Spôsob voľby, odvolávania, volebné obdobie orgánov spoločenstva

1. Členov výboru, dozornej rady a ich náhradníkov volí a odvoláva valné zhromaždenie
2. Do výboru spoločenstva môžu byť volení iba členovia spoločenstva, do dozornej rady i nečlenovia (počet členov spoločenstva musí byť väčší ako počet nečlenov). Do výboru sa volia dvaja a do DR jeden náhradník.
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.
4. Noví členovia výboru, dozornej rady nastupujú do funkcie najneskoršie do 30 dní od zvolenia na základe preberacích protokolov od starého výboru. Dĺžka funkčného obdobia je päť rokov
5. V prípade ak výbor, dozorná rada nemá predpísaný počet členov, na uvoľnené miesto nastúpi náhradník. Funkčné obdobie náhradníkov výboru, dozornej rady trvá do konca funkčného obdobia orgánov spoločenstva.
6. Kandidátku do volieb orgánov spoločenstva predkladá valnému zhromaždeniu výbor.
7. Za člena orgánu spoločenstva môže byť zvolená len osoba, ktorá svoju vôľu kandidovať písomne vopred potvrdí.
8. Člen výboru, dozornej rady a náhradník je volený verejne a každý samostatne.
9. V prípade ak je počet členov výboru menší ako je definovaný zákonom, výbor môže zvolať zhromaždenie z nasledujúcich dôvodov:
 - potreby doplnenia výboru
 - potreby náhodnej ťažby
 - zabezpečenia daňových povinností
10. Člen výboru sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia predsedovi výboru. Výkon jeho funkcie končí dňom splnenia podmienok určených výborom.
11. Predseda výboru sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia doručeného predsedovi dozornej rady.

12. Člen dozornej rady sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia predsedovi dozornej rady. Predseda dozornej rady sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia doručeného výboru.

13. Účinnosť vzdania sa funkcie predsedu výboru, dozornej rady začína dňom najbližšieho valného zhromaždenia.

Čl. X.

Základné práva a povinnosti členov

1. Člen spoločnosti má právo:
 - a. voliť a byť volený do orgánov spoločnosti
 - b. podieľať sa na jeho činnosti, riadení, kontrole
 - c. na informácie o hospodárení spoločnosti
 - d. na podiel zo zisku
 - e. podieľať sa na iných hmotných výhodách podľa počtu spoluvlastníckych podielov ako i účasti na činnosti spoločnosti
2. Člen spoločnosti je povinný:
 - a. chrániť majetok spoločnosti
 - b. podieľať sa na vykonávaní činností smerujúcich na dosiahnutie účelu spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
 - c. zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia spoločnosti
 - d. dodržiavať zmluvu, stanovy, rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločnosti.

Čl. XI.

Členstvo v pozemkovom spoločnosti.

1. Členom spoločnosti sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielom pristupuje aj k zmluve o spoločnosti.
3. Pomer účasti člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti člena na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov.

Čl. XII.

Delenie a nadobúdanie členských podielov

1. Prevodom alebo prechodom nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely k spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m².
2. V prípade prevodu podielu na tretiu osobu je vlastník podielu povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov samostatne a na vlastné náklady. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci, možno ho previesť tretej osobe.
3. Nový člen spoločnosti, ktorý nadobudol podiely v spoločnosti je povinný spoločnosti preukázať túto skutočnosť do dvoch mesiacov.

Čl. XIII.

Zrušenia a zánik spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje:

1. Znížením počtu členov spoločnosti na menej ako päť
2. Rozhodnutím súdu o zrušení spoločnosti
3. Rozhodnutím zhromaždenia

4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva je povinné určiť obhospodarovateľa lesa.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

Čl. XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená zhromaždením členov Pozemkového spoločenstva bývalého Združenia urbárskej, lesnej, pasienkovej spoločnosti –Trenčianske Stankovce, časť Rozvadze dňa s pomerom% hlasov.
2. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch. Jeden originál sa doručuje na príslušný Okresný úrad, Pozemkový a Lesný odbor a dva zostávajú v starostlivosti výboru.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou a stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 110/2018 Z.z.
4. Súčasťou zmluvy o spoločenstve je zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností.

Trenčianske Stankovce dňa

Ing. Kadák Jozef
predseda Pozemkového spoločenstva

Minárik Miroslav
člen výboru

Tomík Slavomír
člen výboru

Jančo Ivan
predseda dozornej rady