ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TRENČIANSKE STANKOVCE

Čistopis

Záväzná časť

Obec Trenčianske Stankovce
ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č..... VZN č.....

zo dňa.....

za obec.....

.....

Obstarávateľ
Obec Trenčianske Stankovce

Spracovateľ

PROJEKT

jún 2011

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhnutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie – tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Rešpektovať

- Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Záväznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:

- obec sa v rámci koncepcie sídelnej štruktúry nachádza pásme ťažiska osídlenia I. úrovne - Trenčianskom ťažisku osídlenia najvyššieho významu ako aglomerácie celoštátneho významu, je špecifikovaná ako obec zaradená do šiestej skupiny – druhej podskupiny centier osídlenia, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Obec ležiaca na rozvojovej osi druhého stupňa: ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno.

Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj lesných a lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajinotvorného a ekostabilizačného prvku,
- rešpektovať riešenie vodného hospodárstva na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty a prírodné zdroje:
  - Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok
  - chránené stromy Lipského lipy
  - existujúce prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu a navrhované prvky miestneho významu,
  - rešpektovať a chrániť lesné porasty v krajine,
  - rešpektovať a chrániť chránenú poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce

- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry štyroch zlúčených obcí,
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centrálnej časti obce a pozdĺž Seleckého, Starohájskeho a Sedličnianskeho potoka,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajinno - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v disponibilných lokalitách centra obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvoj centra obce s ťažiskom na území hlavnej kompozičnej osi obce
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
  - II/507 - Beckov – Trenčín – Nemšová,
  - III/050 267 - Veľké Bierovce – Trenčianske Stankovce,
  - III/50718 - Trenčianske Stankovce – Selec,
  - III/50719 Trenčianske Stankovce – Rozvadze.
- lokálne centrá:
  - priestor pri obecnom úrade,
  - priestor pri spoločenskom dome, kostole,
  - priestor pri zdravotnom stredisku,

- priestor pri oddychovom centre,
- priestor Lipského parku.

- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
  - v rámci areálu školy,
  - cintoríny – vo všetkých častiach,
  - brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
  - park a Lipského lipy.

Rozvíjať bývanie:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prelúk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry, ktorá je tvorená štyrmi zlúčenými obcami,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch aj bytových domoch.
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- v jednotlivých lokalitách obce pri riešení rozvoja bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby,
- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prelúk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

<u>Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:</u>

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prelukách,
- mimo skutočne zastavaného územia.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- posilnenie vybavenostnej funkcie obce vyplývajúcej z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce),
- občiansku vybavenosť lokalizovať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- najatraktívnejšie polohy centra obce zhodnotiť pre lokalizáciu občianskej vybavenosti,
- existujúce zariadenia rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z nárastu počtu obyvateľov,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvíjať zariadenia sociálnej starostlivosti vo vzťahu na demografický vývoj,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu

kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,

- uplatniť princíp pre vostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti.

Rozvíjať výrobu:

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby a výrobných území,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- uplatniť vostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať turistické a cyklistické trasy,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

V zhodnotení prírodného zázemia

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- zachovať existujúce plochy zelene v obci - anglický park, zeleň pri obecnom úrade, zeleň pri zvonici, zeleň cintorína,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni jestvujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradí pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menežmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

V rozvoji dopravy

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
  - v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- riešiť celkovú dopravnú koncepciu obce vo vzťahu na nadradenú dopravnú infraštruktúru – cestu I/50, diaľnicu D1, trasovanie rýchlostnej cesty R2, regionálne dopravné vzťahy, existujúce a nové výrobné aktivity,
- rezervovať koridor pre výhľadové vedenia trasy cesty II/507 vo vzťahu na plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R2 vrátane optimálnej polohy novej križovatky na ceste I/50 a rozvoj nových podnikateľských aktivít – výrobného charakteru pozdĺž súčasnej cesty I/50, rozpracované v „Urbanistickej štúdii výrobná zóna Trenčianske Stankovce“,
- zohľadniť trasy a parametre Vážskej vodnej cesty, ktorá je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z.z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu tried Va a Vb,
- riešiť pešie a cyklistických prepojení výrobného areálu (Vaillant Industrial Slovakia, Heuliez, Universe Slovakia spol. s r.o. a pod) so zastavaným územím obce Trenčianske Stankovce,
- sledovať v rozvoji dopravných systémov:

- optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
- humanizáciu dopravy v rámci centra obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,

- riešiť dopravnoinžinierske závady vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácii pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopráv - cyklistické trasy, hlavné pešie trasy,
- navrhnúť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácii vo väzbe na rozvojové územia v súlade s STN.

V rozvoji technickej infraštruktúry

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- zvýšiť akumuláciu maximálnej dennej potreby vody pre súčasnosť ako aj návrh riešenia pre celý skupinový vodovod,
- riešiť rekonštrukciu prívodného potrubia DN 150 do vodojemu vzhľadom na nevyhovujúce materiálové zloženie potrubí z hľadiska hygienických a kapacitných podmienok,
- dobudovať kanalizačnú sieť s napojením na ČOV Trenčianske Stankovce,
- riešiť intenzifikáciu a rozšírenie ČOV,
- riešiť doplnenie siete nových trafostaníc, vrátane doplnenia elektrickej siete v nových rozvojových lokalitách,
- uvažovať s novou regulačnou stanicou plynu,
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- riešiť doplnenie telekomunikačnej siete v nových rozvojových lokalitách.

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať pri rozvoji urbanistickej štruktúry obce:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia obce, ktorá je tvorená štyrmi zlúčenými obcami,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- priestory komunikácií ako hlavné kompozičné osi,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby jadra obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženiach založeného systému usporiadania obce,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- historické dominanty obce – evanjelický kostol,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- tok Selického, Sedličnianskeho, Starohájskeho, Soblahovského potoka a Selického kanála ako limitujúceho faktora rozvoja obce,
- prírodné hodnoty krajiny podhoria Považského Inovca a alúvia Váhu,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre obec špecifické a charakteristické.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek je súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
  - prevládajúca, prípustná funkcia,
  - doplnková,
  - nevhodná, neprístupná.

2.2 INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH A URČENIE REGULÁCIE PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

***Rozvojové úze*mie** je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Zásady a regulatívy sú formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V ***stabilizovaných*** územiach:

- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard týchto území,

V ***rozvojových*** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov - 600 m^2/izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo ***vostaviteľných zariadení*** občianskej vybavenosti dennej potreby.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj sociálnych služieb v obci.
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,
- z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách ekologickej nezávadnosti výrobnej základne a jej rozvoja, vzhľadom na rozsah obmedzení pre niektoré činnosti v Chránenej krajinnej oblasti, vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z.

1. Výrobné územie.

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, výrobné služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby, ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov, predajne produktov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V kontexte vyššie uvedeného je v prostredí obce potrebné:

- rešpektovať a rozvíjať jestvujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, ich lokalizovanie sústrediť napr. k výhľadovým bodom...
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja, ako aj českého prihraničia),
- rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky usmerňovať do územia v smere pozdĺž komunikácie do obce Selec, s orientáciou na chov koní - hypocentrum,
- individuálnu rekreáciu usmerňovať v lokalite Veľká sihoť s možnosťou rozšírenia územia vo väzbe na existujúce chaty v lokalite s tým, že uvedené územie je potrebné riešiť podrobnou dokumentáciou so stanovením regulácií územia vrátane zabezpečenia technickej infraštruktúry,
- existujúce rekreačné zariadenie rozšírenie v lokalite Betlehem stabilizovať s možnosťou minimálneho rozšírenia, za predpokladu zabezpečenia nového vodného zdroja,
- sprístupniť trasu lesnej železničky na území obce v trase Trenčín – Soblahov – Mníchova lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec s prepojením na Považskú cyklomagistrálu,

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- v návrhovom období rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:
  - v trase AGR č. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,
- v návrhovom období rezervovať koridor pre úpravu trasovania cesty I/50 vyplývajúcu z trasovania rýchlostnej cesty R2,
- zohľadniť trasy a parametre Vážskej vodnej cesty, ktorá je dohodou AGN zaradená medzi vnútrozemské vodné cesty medzinárodného významu pod označením E81. Vyhláška MDPT SR č. 22/2000 Z. z. klasifikuje túto vodnú cestu ako vodnú cestu tried Va a Vb,
- vo výhľadovom období rezervovať koridor pre novú trasu cesty II/507 mimo zastavané územie obce v severnej časti obce vo vzťahu na plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R2 vrátane optimálnej polohy novej križovatky na ceste I/50 a rozvoj nových podnikateľských aktivít – výrobného charakteru pozdĺž súčasnej cesty I/50,
- vo výhľadovom období rezervovať koridor pre cestu III/507 019 vo vzťahu na navrhovanú cestu II/507,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991,
- budovať miestne komunikácie v nových obytných súboroch – zónach v zmysle STN,
- pešie a cyklistických trasy výrobného areálu (Vaillant Industrial Slovakia, Heuliez, Universe Slovakia spol. s r.o. a pod) prepojiť so zastavaným územím obce Trenčianske Stankovce,
- realizovať smerové a šírkové úpravy existujúcich ciest v zmysle STN 736110,
- budovať hlavné cyklistické trasy ako súčasť cestnej siete (v rámci výrobného územia, navrhovaných obytných území s prepojením na centrum obce),
- budovať hlavné pešie trasy ako súčasť cestnej siete,
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- statickú dopravu pri zariadeniach občianskej vybavenosti riešiť v zmysle STN 736110,
- sprístupniť trasy lesnej železničky Trenčín – Soblahov – Mníchova lehota – Trenčianska Turná – Trenčianske Stankovce – Selec pre potreby cyklotrasy regionálneho významu s prepojením na Považskú cyklomagistrálu.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať systém zásobovania obce pitnou vodou zo systému SKV Trenčín a VZ Selec,
- zvýšiť akumuláciu maximálnej dennej potreby vody pre súčasnosť ako aj návrh riešenia pre celý skupinový vodovod SKV Trenčín,
- vybudovať nový vodojem minimálne o objem 2 x 800 m^3 t.j.1 600 m^3 v časti Veľké Stankovce vo väzbe na existujúci vodojem o objeme 2x250 m3,
- rekonštruovať prívodné potrubie DN 150 do vodojemu vzhľadom na nevyhovujúce materiálové zloženie potrubí z hľadiska hygienických a kapacitných podmienok,
- rekonštruovať poruchové úseky vodovodnej siete v obci,
- rozšíriť zásobovacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu vodovodnú sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- dobudovanie kanalizačnej siete s napojením na ČOV Trenčianske Stankovce,
- rozšíriť resp. intenzifikovať ČOV,
- rozšíriť kanalizačné potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu sieť,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty,
- v zónach špecifikovaných na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, resp. štúdia) v oblasti odvádzania dažďových vôd uskutočniť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch (retencia a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu , prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- v rozvojových lokalitách rešpektovať zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Zásobovanie elektrickou energiou

- v rámci nového trasovania rýchlostnej cesty R2 a úpravy trasovania cesty I/50 zabezpečiť úpravy na 110 kV vedení č. 8758
- pre potreby napojenie výrobných území v obidvoch variantoch vybudovať nový prívod z rozvodne VN110/22kV na sídlisku Trenčín-Juh káblovým vedením v zemi, s cieľom zvýšenia spoľahlivosti dodávky el. energie

- v rámci výrobných území NC5, NO2, NO4, NO5 zabezpečiť prekládky existujúcich 22 kV vedení,
- pre výrobné územia NO1, NO2, NO3, NO4, NO5 zabezpečiť nové TS,
- pre rozvojové lokality NB1, NC2, NC4, NB6, NB7, zabezpečiť nové TS,
- pre rozvojové lokality NB2, NC3, NB10 zabezpečiť výmenu transformátorov za výkonnejšie,

Zásobovanie plynom

- uvažovať s novou regulačnou stanicou plynu pre výrobné územie (umiestnená v k.ú. Veľké Bierovce)
- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

Telekomunikácie

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zaradenia vrátane ochranných pásiem,
- riešiť doplnenie telekomunikačnej siete v nových rozvojových lokalitách.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu chrániť a rešpektovať:

Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

- hrob Jána Lipského (1766 – 1826) – evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1302/0 – situovaný v miestnej časti Sedličná – náhrobok z umelého kameňa, resp. betónu, sochársky portrét J. Lipského exponovaný na pilóne polooblúkovitého tvaru. Autorom sochárskej časti realizovanej v bronze je akad. sochár Milan Struhárik, rok vzniku diela – 1991,
- pamätná tabuľa Jána Lipského – evidovaná v ÚZPF SR pod č. 2433/0 – pamätá tabuľa exponovaná na budove základnej školy.

Historické objekty nezapísané do ÚZPF

Ide o pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale vyznačujú významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami.

- evanjelický kostol a. v. spolu s neskorším stavebným objektom fary – klasicistický z roku 1783,
- súbor 5 historických a 1 novostavba zvonice (z roku 2000) – stavebné objekty, najstaršia z roku 1859, ďalšie z obdobia okolo roku 1900,
- prícestné plastiky – oproti zdravotnému stredisku, na rozhraní častí Malé Stankovce a Sedličná,
- Bývalá budova základnej školy v časti Veľké Stankovce – v súčasnosti slúži pre účely pohostinstva – Krčma pod gaštanom,
- rím.-katolícky kostol Panny Márie Pomocnice,
- základná škola Jána Lipského, v objekte školy exponovaná Pamätná izba,
- dom smútku, stavba dostavaná v roku 1985,
- spoločenský dom, stavba dostavaná v roku 1998.

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O KULTÚRNE HODNOTY

- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu, ktorý vznikol zlúčením štyroch obcí,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- v zastavanom území zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce ako aj pozdĺž hlavných komunikácií.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok,
- chránené stromy Lipského lipy,
- Nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov,
- Nadregionálny biokoridor rieky Váh,
- Regionálne biocentrum Považský Inovec,
- Regionálne biocentrum Drieňový vrch.

- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochranno-prírodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere

ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území.

- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných a minerálnych zdrojov pred degradáciou,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- preskúmať vplyv skládok na podzemné vody, zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- udržiavať hygienickú a izolačnú zeleň v okolí obce,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasné hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Trenčianske Stankovce je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991) hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie tvorí jeden celok. Popis hranice súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia:
hranica smeruje JV smerom, pričom kopíruje líniu záhrad, križuje Sedličniansky potok, pokračuje JZ smerom popri záhradách a družstve, v časti Malé Stankovce sa stáča JV smerom, po cca 300 m sa stáča späť, križuje Starohájsky potok a kopíruje líniu záhrad cca 330 m SZ smerom, potom sa stáča Z smerom k Seleckému potoku, v časti Veľké Stankovce sa hranica stáča J smerom, kopíruje líniu záhrad až po horný koniec obce, križuje Selecký potok a vracia sa spať k cintorínu, pokračuje J smerom popri záhradách do časti Rozvadze, hranica sa stáča JZ smerom, cca 400 m kopíruje záhrady, obchádza družstvo, vracia sa SV smerom cca 300 m, križuje Selecký potok a opäť smeruje cca 300 m JZ smerom okolo záhrad, stáča sa k ihrisku, pokračuje SV smerom, pričom kopíruje záhrady, družstvo, ihrisko a záhrady v časti Sedličná a vracia sa k východziemu bodu.

Navrhované hranice zastavaného územia

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovanou zástavbou rodinných domov, bytových domov, zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, plochy výroby, rekreácie, technickej infraštruktúry a komunikácií. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia. Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:
Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
1.	NB1	Rozvadze	6,05
2.	NB5	Sedličná	1,37
3.	NB6	Sedličná	3,50
4.	NB7	Sedličná a Malé Stankovce	18,60
5.	NB8	Malé Stankovce	1,60
6.	NB10	Veľké Stankovce	3,13
7.	NB12	Veľké Stankovce	1,20
8.	NB13	Veľké Stankovce	1,36
9.	NC1	Rozvadze	12,08
10.	NC2	Rozvadze	2,30
11.	NC3	Malé Stankovce a Rozvadze	2,70
12.	NC4	Malé Stankovce	1,76
13.	NC5	Malé Stankovce	8,75
14.	NC7	Malé Stankovce a Veľké Stankovce	1,66
15.	NO1	Malé Stankovce	18,57
16.	NO2	Sedličná	3,66
17.	NO3	Sedličná	9,60
18.	NO4	Sedličná	3,20
19.	NO5	Sedličná	1,40

P. č.	Lokalita	Katastrálne územie	Rozloha (ha)
20.	NZp1	Rozvadze	0,85
21.	NZp2	Malé Stankovce a Rozvadze	1,57
22.	O1	Sedličná	4,52
23.	O2	Sedličná	0,69
24.	O3	Sedličná	10,28
25.	O4	Sedličná	0,69
26.	RŠ1	Rozvadze	1,67
Spolu:			**122,76**

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia prírody

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať:

- Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok,
- Chránené stromy Lipského lipy.

Rešpektovať existujúce prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability:

- nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov,
- nadregionálny biokoridor rieky Váh,
- regionálne biocentrum Považský Inovec,
- regionálne biocentrum Drieňový vrch,
- regionálny biokoridor Zelená voda – Drieňový vrch – Považský Inovec – Svinica,
- biokoridory a biocentrá miestneho územného systému ekologickej stability.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- diaľnica a rýchlostná cesta (vzdialenosť od osi priľahlého jazdného pruhu) 100 m,
- cesta I. triedy 50 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy 25 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- cesta III. triedy 20 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- v trase cesty I/50 rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 vo vzdialenosti 100 m na obidve strany

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 Ochranné pásmo:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do 500 DN 1,5 m.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásmo a § 57 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- do 500 mm 150 m bezpečnostné pásmo
- regulačnej stanice 8 m,
- bezpečnostné pásmo 50 m

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- rešpektovať vedenia optického a diaľkového kábla, vrátane miestnej telekomunikačnej siete

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov a tokov

V zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo rieky Váh a Biskupického kanála 10 m obojstranne od brehovej čiary,
- ochranné pásmo ostatných tokov 5 m obojstranne od brehovej čiary.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je potrebné rešpektovať:

- vodohospodársky významný vodný tok č. 90 Váh (4-21-01-038),
- vodohospodársky významný vodný tok č. 209. Selecký potok (4-21-06-022),
- vodohospodársky významný vodný tok č. 204 Biskupický kanál (4-21-09-002).

Rešpektovať zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochrana hydromelioračných opatrení

V k. ú. sú realizované na poľnohospodárskej pôde odvodnenia na rozlohe cca 174 ha.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. v ochrannom pásme lesa možno umiesťovať stavbu a využívanie územia len so súhlasom Obvodného lesného úradu

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov

Je potrebné rešpektovať:

- PHO Agrokombinátu Veľké Bierovce 3,5 km
- PHO poľnohosodárskeho družstva 150 m

Ochranné pásma letiska Trenčín

Rešpektovať ochranné pásma letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991:

- ochranné pásma vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 243 m n. m. B.p.v,,
- ochranné pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo,
- ochranné pásme s obmedzením vzdušných vedení VN a VVN (el. prípojka musí byť vedená zemou).

V ochrannom pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám:

- na povrchovú úpravu striech ,obvodových plášťov objektov, oplotenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. použiť materiály s nereflexnou úpravou,
- osvetlenie objektov a komunikácii riešiť sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovací povrch a to tak, aby nedochádzalo k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 243 m n. m. B.p.v,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením cca 243 – 343 m n.m. B.p.v,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 215 – 253 m n.m. B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením cca 215 – 243 m n.m. B.p.v.,

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Trenčín,
- vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom(§30 ods.1 písm. a), zák.č.143/1998 Z. z.),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu(§30 ods.1, písm. b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1,písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d).

V regulačných zónach NRA1 a NR2 výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nesmie presiahnuť 10 m nad terénom.

Chránené územia ložísk nerastov

V katastrálnom území Rozvadze je potrebné rešpektovať nasledovné územia:

- prieskumné územie č. 17/08 Piešťany - minerálne vody, INGEO-ighp s. r. o.,
- ložisko nevyhradených nerastov č. 4 326 Rozvadze na dobývanie štrkopieskov a pieskov, VOD-EKO a. s. Trenčín.

14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Dopravná infraštruktúra

- dopravná infraštruktúra vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

Sociálna infraštruktúra infraštruktúra

- dom sociálnych služieb

Technická infraštruktúra

- rozšírenie ČOV
- kanalizačné potrubia,
- rozšírenie akumulácie vody - vodojem
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality.

Ochrana prírody

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- Prírodná pamiatka Malostankovské vresovisko a Prírodná pamiatka Selecký potok,
- Chránené stromy Lipského lipy.
- Nadregionálny biokoridor hrebeňov Považského Inovca a Strážovských vrchov,
- Nadregionálny biokoridor rieky Váh,
- Regionálne biocentrum Považský Inovec,
- Regionálne biocentrum Drieňový vrch,
- Regionálny biokoridor Zelená voda – Drieňový vrch – Považský Inovec – Svinica,
- Biokoridory a biocentrá miestneho územného systému ekologickej stability.

15. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny:
Riešiť formou ÚPN – Z

- Regulačné zóny NB1, NB7, NC1 – NC5, NO1, NO2, NZp1 – NZp3

Riešiť formou urbanistickej štúdie

- Regulačné zóny NB2 - NB6, NB8 – NB13, NC6, N7, NO3 – NO5, NR2, NRA1, R1+R2 + NR1

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:
Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

1. Cestná infraštruktúra

1.2 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky a Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja. „B,C“

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh. „A“

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

1.1 DOPRAVA

01 Komunikácie
02 Križovatka vrátane napojenia komunikácií
03 Pešie prepojenia

1.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

04 STL plynovod
05 Kanalizácia
06 Vodovod
07 VN 22 kV vedenie
08 Trafostanica
09 Telekomunikácie

1.3 NADRADENÉ VPS

E Rozšírenie ČOV
F Vodojem

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

10 Domov sociálnych služieb
11 Cintorín

Regulačné listy

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Trenčianske Stankovce .Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

A Vidiecke jadrové územie
B Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
C Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
DP Plochy dobývacích priestorov
E Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru
O Územie výroby, skladovania a distribúcie
R Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
RA Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - agroturistika
RE Územie rekreačno-oddychovej zelene
RŠ Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
TI Územie technickej vybavenosti
U Územia poľnohospodárskej vybavenosti
ZC Územie cintorína
ZP Územie parkovo upravenej zelene
ZZ Územie záhrad

Urbanizované územie - NÁVRH

NB Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NC1 Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
NC2- NC7Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti
NDI Územie dopravnej vybavenosti
NO Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
NRA Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - agroturistika
NTI Územie technickej vybavenosti
NZC Územie cintorína
NZP Územie parkovo upravenej zelene
NDP Plochy dobývacích priestorov

Krajinná štruktúra - STAV

L Plochy lesnej krajiny
P Územie poľnohospodársky využívanej krajiny

Urbanizované územie - STAV

A1 - A3	Vidiecke jadrové územie
B1 - B8	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
C1	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
DP1	Plochy dobývacích priestorov
E1	Územia občianskej vybavenosti areálového charakteru
O1 - O6	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R1 - R3	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
RA1 – RA2	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti - agroturistika
RE1 - RE2	Územie rekreačno-oddychovej zelene
RŠ1 - RŠ2	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
TI1 - TI3	Územie technickej vybavenosti
U1 - U3	Územia poľnohospodárskej vybavenosti
ZC1 - ZC2	Územie cintorína
ZP1	Územie parkovo upravenej zelene
ZZ1 - ZZ6	Územie záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A1 - A3**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch so sústredenými plochami pre občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,40	0,45	1+1 pre RD, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	Identifikačné číslo bloku	**B1-B3**
II.	Funkčné využitie	**Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami**
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,25	0,65	1+1

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • v regulačnej zóne B3 zabezpečiť dopravné vstupy do územia v zmysle VPS
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	Identifikačné číslo bloku	**B4-B7**
II.	Funkčné využitie	**Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami**
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,25	0,65	1+1

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B8**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	• obchodno-obslužná vybavenosť • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,25	0,65	1+1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU C

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**C1**
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy) • obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaca bývanie, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,35	0,35	2+1	

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU DP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**DP1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Plochy dobývacích priestorov**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy dobývacích priestorov	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	•	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary • zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU — E

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**E1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie vybavenosti areálového charakteru**
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,60	2 +1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O1-O3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2 +1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu vrátane 100 m ochranného pásma na obidve strany • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O4**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2 +1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu vrátane 100 m ochranného pásma na obidve strany • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU O

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**O5-O6**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,55	0,40	2 +1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • do výrobného územia neumiestňovať prevádzky so stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1-R3**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,12	0,8	1+1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia pre R1 a R2 spolu s NR1	

REGULAČNÝ LIST BLOKU RA

Identifikačné číslo bloku	**RA1 – RA2**
Funkčné využitie	**Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu**
Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• jazdecká škola, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • ubytovacie zariadenia penziónového typu, • obslužné a skladovacie prevádzky.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické trasy a pod., • vodné plochy, • prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti (správcovský byt).	• priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. •

Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,20	0,70	1+1

Regulácia urbanistickej štruktúry	• izolované objekty
Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba
Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy
Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zákazaná • zachovať prístup k okraju lesa • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne
Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	

REGULAČNÝ LIST BLOKU			RE
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RE1 – RE2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie pre rozvoj rekreačno - oddychovej zelene**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • relaxačno – oddychový a náučný park • rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia, • doplnkové zariadenia vybavenosti.	• bývanie v rodinných a bytových domoch • verejná vybavenosť, • obchodno-obslužná vybavenosť, • vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • výrobné služby, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,05	0,9	1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• -	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov • rešpektovať koridor pre Vážsku vodnú cestu • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU RŠ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RŠ1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie športovo – rekreačnej vybavenosti**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • ubytovacie zariadenia	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,2	0,70	2+1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zákazaná • zachovať prístup k okraju lesa • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU — RŠ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**RŠ2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie športovo – rekreačnej vybavenosti**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými špecifickými športoviskami, ihriskami, pre športovú streľbu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • ubytovacie zariadenia	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,05	0,85	1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zákazaná • zachovať prístup k okraju lesa • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU TI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**TI1 - TI3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie technickej infraštruktúry**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), • stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obceelektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), • špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba a prístavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U1-U3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie poľnohospodárskej výroby**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia.	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,3	0,55	3 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu • zabezpečiť starostlivosť o dreviny
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU ZC

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZC1 - ZC2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie cintorína**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zachovať ochranné pásmo cintorína 50 od obytnej zóny • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU ZP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZP1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie verejnej parkovo upravenej zelene**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov – drobná architektúra
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ZZ1-ZZ6**
II.	**Funkčné využitie**	**Plochy záhrad**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• záhrady a sady, • rekreačno - zotavovacie plochy.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • priemyselná výroba, • veľkokapacitná poľnohospodárska výroba • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,01		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1 - NB13	Obytné územie
NC1	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rekreácie a športu
NC2 - NC5	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
NC6 - NC7	Zmiešané územie bývania aobčianskej vybavenosti
NDI1	Územie dopravnej vybavenosti
NO1 - NO5	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR1 - NR2	Územie rekreačného využitia – individuálneho charakteru
NRA1	Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu
NTI1	Územie technickej vybavenosti
NZC1	Územie cintorína
NZP1 - NZP3	Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene
NDP1	Územie dobývacích priestorov

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,35	0,60	1+1 pre RD, 2+1 BD	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN – Z

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,30	0,65	1+1	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB3 – NB6, NB8 - NB13**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,30	0,65	1+1	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • rešpektovať a chrániť PP Selecký potok • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB7**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie.	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,30	0,65	1+1	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN – Z

REGULAČNÝ LIST BLOKU NC

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NC1**
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou, rekreáciou a športom a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 20% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaca bývanie, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • plochy a zariadenia pre šport a rekreáciu v rozsahu 50 – 55% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku, • málokapacitné a prenajímateľné obslužné a skladovacie prevádzky, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • parkovoupravené plochy zelene • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,40	0,35	2+1	

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 25% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN – Z

REGULAČNÝ LIST BLOKU NC

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NC2 – NC5**
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaca bývanie, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • málokapacitné a prenajímateľné, obslužné a skladovacie prevádzky, • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít (drobné výrobné prevádzkárne a dielne a pod.), • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • parkovoupravené plochy zelene • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,35	0,35	2+1	

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 15% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami • rešpektovať a chrániť chránené stromy Lipského lipy
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN - Z

REGULAČNÝ LIST BLOKU — NC

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NC6 – NC7**
II.	**Funkčné využitie**	**Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v bytových domoch v kombinácii s občianskou vybavenosťou a nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v bytových domoch do 3NP s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • obchodno - obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.) nerušiaca bývanie, • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • málokapacitné a prenajímateľné obslužné prevádzky, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch.	• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), v rozsahu 15% celkovej zastavanej plochy regulačného bloku • parkovoupravené plochy zelene • plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, ľadová plocha a pod.), • plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,40	0,35	2+1	

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, prestavba, nová výstavba s dôrazom na architektonický aspekt
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat, • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991, • občiansku vybavenosť riešiť ako vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 20% celkovej zastavanej plochy, regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NDI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NDI1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie dopravnej infraštruktúry**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO1 – NO2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,40	0,55	2 +1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN – Z

REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO3 – NO5**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,40	0,55	2 +1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu vrátane 100 m ochranného pásma na obidve strany • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), •	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,15	0,8	1+1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať ochranné pásmo menších vodného toku Váh v šírke 10 m od brehovej čiary • rešpektovať inundačné územie • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zákazaná • zachovať prístup k okraju lesa • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia spolu s R1a R2	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR2**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreačného využitia - individuálneho charakteru**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných produkčných záhrad

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• produkčné záhrady • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, • oddychovo – rekreačné plochy zelene.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), •	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	0,15	0,8	1+1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a výška použitých stavebných mechanizmov nesmie presiahnuť 10 m nad terénom • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nesmie presiahnúť 10 m nad terénom • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zákazaná • zachovať prístup k okraju lesa • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRA1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• jazdecká škola, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • ubytovacie zariadenia penziónového typu, • obslužné a skladovacie prevádzky.	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické trasy a pod., • vodné plochy, • prechodné bývanie ako súčasť zariadení vybavenosti.	• priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,20	0,70	1+1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a výška použitých stavebných mechanizmov nesmie presiahnuť 10 m nad terénom • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • trasovanie cyklochodníka Trenčín – Selec (pôvodná lesná železnička) • výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nesmie presiahnúť 10 m nad terénom • v susedstve lesných pozemkov je výstavba monolitických plotov zákazaná • zachovať prístup k okraju lesa • rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NTI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NTI1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie technickej infraštruktúry**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), • stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.), • špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba a prístavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NZc1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie cintorína**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NZ

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NZp1-NZp3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie verejnej parkovo upravenej zelene**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• vybavenosť verejného stravovania menšieho rozsahu (bistrá, kaviarne, vinárne a pod.), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,05	0,85	1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objektov - drobná architektúra	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• ÚPN-Z	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NDP

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NDP1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Plochy dobývacích priestorov**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy dobývacích priestorov	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**		
VIII.	**Regulácia zelene v území**		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary • zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

Krajinná štruktúra - STAV

L	Plochy lesnej krajiny
P1 - P6	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny

REGULAČNÝ LIST BLOKU LK

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**L**	
II.	**Funkčné využitie**	**Plochy lesnej krajiny**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• hospodárske lesy, • ochranné lesy, • lesy osobitného určenia.	• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.), • účelové lesné hospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V.	**Regulácia intenzity využitia**		
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob • vzhľadom vysoké riziko erózie vylúčiť holorubný spôsob hospodársky spôsob	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov • výstavba rekreačných chát, aj dočasných je neprípustná • rešpektovať a chrániť PP Malostankovské vresovisko	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

REGULAČNÝ LIST BLOKU P

I.	Identifikačné číslo bloku	**P1-P6**
II.	Funkčné využitie	**Územie poľnohospodársky využívanej krajiny**
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenízvne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.

IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.	• špecifické bývanie – samoty, • účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • línie krajinnej zelene na poľnohospodárskej pôde.	• obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
		0,90	

VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie • rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím ŠLI zn. 1-68/91 z 27.02.1991 • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Selecký potok v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov • v regulačnej zóne P3 prípustná rekreačná funkcia vo forme chovu včiel pre vlastnú potrebu • rešpektovať a chrániť PP Selecký potok • v ochrannom pásme lesa do 50 m je neprípustné využitie územia ako aj umiesťovanie stavieb vrátane dočasných • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	