

Obec Trenčianske Stankovce

Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 07.03.2019

Názov materiálu: Vecné bremeno pre SPP- distribúcia, a.s.

Materiál obsahuje:

Spracoval: JUDr. Martin Markech

Predkladá: JUDr. Martin Markech podpis

Dôvodová správa :

Dňa 4. 3. 2019 bola na obec Trenčianske Stankovce doručená elektronicky žiadosť spoločnosti DOTON, s.r.o., IČO: 46 492 798 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s SPP- distribúcia, a.s. V žiadosti sa uvádza, že spoločnosť DOTON, s.r.o. je vlastníkom plynovodu, ktorý leží na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce. Spoločnosť DOTON, s.r.o. má záujem odovzdať plynovod spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. Ako podmienky odovzdania bola vznesená požiadavka zriadenia vecných bremien v prospech SPP- distribúcia, a.s. Ide o vecné bremeno, ktoré zaťaží pozemky vo vlastníctve obce (na ktorých sú postavené miestne komunikácie) v rozsahu:

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť vjazd na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č.

OZ v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje z dôvodu odovzdania plynovodu od spoločnosti DOTON, s.r.o., IČO: 46 492 798 spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Malé Stankovce, zapísaných na liste vlastníctva číslo 231 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m²,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m²

a na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Sedličná, zapísaných na liste vlastníctva číslo 204 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3214 m²,

- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1265 m²,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m²,
- pozemok, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²

všetky uvedené pozemky vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (obec Trenčianske Stankovce) ako výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností:

- strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť vjazd na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa vzťahuje na celé predmetné zaťažené nehnuteľnosti a bude zriadené bezodplatne.

Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ: spoločnosť DOTON, s.r.o., IČO: 46 492 798.

DOTON, s.r.o.

so sídlom: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

IČO 46 492 78, DIČ 2820017431, IČ DPH SK2820017431

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 78400/B

Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach	
Dátum: 6 MAR. 2019	RZ: ZH-LU
Podacie číslo: 234/2019	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavaja:

Obecné zastupiteľstvo
Obec Trenčianske Stankovce
Trenčianske Stankovce č. 362
913 11 Trenčianske Stankovce

V Trenčíne, dňa

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s SPP – distribúcia, a.s.

Vážený členovia Obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce,

Naša spoločnosť je vlastníkom inžinierskych sietí – plynovodu na nasledovných pozemkoch (zaťažených nehnuteľnosťami) vo vlastníctve obce Trenčianske Stankovce:

1. nachádzajúcich sa katastrálnom území Malé Stankovce, zapísaných na liste vlastníctva číslo 231 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m²;
 2. nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sedličná, zapísaných na liste vlastníctva číslo 204 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3214 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1265 m²,
 - c) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - d) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
- v obci Trenčianske Stankovce.

Idie najmä o nehnuteľnosti, ktoré naša spoločnosť a v minulosti previedla na vašu obec.

Naša spoločnosť má záujme plynovod odovzdať riadnemu distribútorovi plynu, spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.

„Súpisť na zariadených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a súpisť vjazd na zariadené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.) cez zariadené nehnuteľnosti.“

Z uvedeného dôvodu ako aj v záujme zabezpečenia funkčnosti a účelnosti odovzdávaných IS si dovoľujeme požiadať Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Stankovce o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Trenčianske Stankovce ako povinným z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s. ako oprávneným z vecného bremena v predkladanom znení.

Ján Trúnek
konateľ
DOTON, s.r.o.

- Návrh kúpnej zmluvy
- Návrh na začatie katastrálneho konania

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinným z vecného bremena

Obec Trenčianske Stankovce

Sídlo: 913 11 Trenčianske Stankovce 362
Zastúpenie: JUDr. Martin Markech, starosta obce
IČO: 00 312 100
DIČ: 2021080072
Bankové spojenie:
Č. účtu / IBAN:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

oprávneným z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
Splnomocnený zástupca: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK 2021931109
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC) SUBASKBX
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Malé Stankovce, zapísaných na liste vlastníctva číslo 231 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m².

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Sedličná, zapísaných na liste vlastníctva číslo 204 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3214 m²,
 - b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1265 m²,
 - c) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - d) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m².

(Nehnutel'nosti vymedzené v odseku 1, písm. a) a b) a v odseku 2, písm. a) až d) tohto článku zmluvy ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy:
 - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu
 - a
 - strpieť vjazd na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno vymedzené v odseku 3 tohto článku zmluvy sa vzťahuje na celé predmetné zaťažené nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s ním prechádza na každého nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností, t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených zaťažených nehnuteľností.
5. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu zároveň povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany konštatujú, že uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, č. [xxx] zo dňa [xxx].
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - 1x osvedčená fotokópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - 1x Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce [xxx] zo dňa [xxx].

V Trenčianskych Stankovciach,
Za povinného z vecného bremena:

V Bratislave,
Za oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Martin Markech
starosta
Obec Trenčianske Stankovce

Ing. Marek Paál
na základe plnej moci udelennej
SPP - distribúcia, a.s.

Navrhovatelia :

Obec Trenčianske Stankovce

sídlo: 913 11 Trenčianske Stankovce 362
IČO: 00 312 100
zastúpenie: JUDr. Martin Markech, starosta obce

SPP – distribúcia, a.s.

sídlo: Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, vložka číslo 3481/B
zastúpenie: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci

Okresný úrad Trenčín

Katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín

V Trenčíne, dňa

Vec :

Návrh na začatie katastrálneho konania

Predmet návrhu na začatie katastrálneho konania:

- vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Právny úkon, na základe ktorého má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnostiam:

- zmluva o zriadení vecného bremena: bezodplatné zriadenie vecného bremena povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností (vymedzených nižšie) v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzky a údržby na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti.

Vymedzenie zaťažených nehnuteľností a veľkosť spoluvlastníckeho podielu na zaťažených nehnuteľnostiach:

Zaťažené nehnuteľnosti:

1. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Malé Stankovce, zapísané na liste vlastníctva číslo 231 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m² – 1/1,
 - a) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 314/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 426 m² – 1/1.
2. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obci Trenčianske Stankovce a katastrálnom území Sedličná, zapísané na liste vlastníctva číslo 204 vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
 - a) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3214 m² – 1/1,
 - b) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1265 m² – 1/1,
 - c) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 31 m² – 1/1,

- d) pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 290/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² – 1/1.

Iné:

Uzatvorenie predkladanej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo pred jej podpisom schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce, č. [xxx] zo dňa [xxx].

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby bolo začaté konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, a aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol tak, že vklad, ktorým sa zriaďuje uvedené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k vyššie uvedeným zaťaženým nehnuteľnostiam na základe predloženej Zmluvy o zriadení vecného bremena, povoľuje.

JUDr. Martin Markech

starosta

Obec Trenčianske Stankovce

Ing. Marek Paál

na základe plnej moci udelenej

SPP - distribúcia, a.s.

Prílohy :

- 2 x rovnopis Zmluvy o zriadení vecného bremena
- kolkové známky v hodnote 66,- € (správny poplatok)
- 1x osvedčená fotokópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
- 1x Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trenčianske Stankovce [xxx] zo dňa [xxx]