

Obec Trenčianske Stankovce

Na rokovanie obecného zastupiteľstva

Dňa 07.03.2019

Názov materiálu: Osobitný zreteľ – nájom pre Slovenská správa ciest (rekonštrukcia I/9)

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie

Spracoval: JUDr. Markech

Predkladá: JUDr. Markech podpis

Dôvodová správa:

Dňa 15.02.2019 bola na Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach doručená žiadosť SR – Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o podpísanie Nájomnej zmluvy ktorej predmetom prenájmu je :

- **Diel č. 13 o výmere 227 m²** z parcely **KN C 297/4** o výmere 6 534 m² - orná pôda, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísane na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1
- **Diel č. 14 o výmere 2 m²** z parcely **KN C 297/6** o výmere 2 228 m² – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1

Uvedené parcely sú vo výlučnom vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce. Žiadateľ Slovenská správa ciest má pri rekonštrukcii cesty I/9 záujem použiť prenajaté časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná** ako pomocnú – manipulačnú plochu potrebnú na realizáciu stavby: Cesty I/9 Chocholná - Mníchová Lehota km 113,568-120,988.

Obec Trenčianske Stankovce na základe doručenej žiadosti dňa 15.02.2019 zverejnila zámer prenajať časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná**. Ku zverejnenému zámeru sme zo strany občanov neobdržali žiadnu pripomienku.

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Uznesenie č. /2019

V zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, OZ Trenčianske Stankovce schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom majetku obce:

- **Diel č. 13 o výmere 227 m²** z parcely **KN C 297/4** o výmere 6 534 m² - orná pôda, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísane na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1
- **Diel č. 14 o výmere 2 m²** z parcely **KN C 297/6** o výmere 2 228 m² – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1

Pre žiadateľa: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
za účelom využiť prenajaté časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná** ako pomocnú – manipulačnú plochu potrebnú na realizáciu stavby: Cesty I/9 Chocholná - Mníchová Lehota km 113,568-120,988

Cena prenájmu: Stanovená na základe znaleckého posudku č. 153/2018 vo výške 0,941 / m²/ rok t. j. **215,49 €/rok**.

Vo VZN obce Trenčianske Stankovce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce nie je na daný účel stanovená cena minimálneho nájmu.

Doba prenájmu: Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je koniec rok 2019. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímaných častí pozemkov do pôvodného stavu.

Dôvodom osobitného zreteľa : je rekonštrukcia Cesty I/9 Chocholná - Mníchová Lehota km 113,568-120,988



OBEC TRENČIANSKE STANKOVCE

913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce

Z Á M E R

**prenajať majetok obce, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Trenčianske Stankovce podľa §9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejňuje svoj zámer prenajať majetok obce**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu:

- **Diel č. 13 o výmere 227 m²** z parcely **KN C 297/4** o výmere 6 534 m² - orná pôda, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1
- **Diel č. 14 o výmere 2 m²** z parcely **KN C 297/6** o výmere 2 228 m² – zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Sedličná, vlastníctvo zapísané na LV č. 204 pod B1 v podiele 1/1

Žiadateľ: SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 33 28

Zámer prenájmu: Žiadateľ SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava počas rekonštrukcii cesty I/9 použije prenajaté časti parciel **KN C 297/4, KN C 297/6 k. ú. Sedličná** ako pomocnú – manipulačnú plochu potrebnú na realizáciu stavby: Cesty I/9 Chocholná-Mníchová Lehota km 113,568-120,988

Cena prenájmu: Bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 153/2018 vo výške 0,941 / m²/ rok t.j. **215,49 €/rok.**

Vo VZN obce Trenčianske Stankovce č. 3/2013 o určení nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a osobitných vecí vo vlastníctve obce nie je na daný účel stanovená cena minimálneho nájmu.

Doba prenájmu: Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je koniec rok 2019. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímaných častí pozemkov do pôvodného stavu.

Dôvodom osobitného zreteľa : je rekonštrukcia Cesty I/9 Chocholná-Mníchová Lehota km 113,568-120,988

V Trenčianskych Stankovciach, dňa .

 JUDr. Martin Markech
Starosta obce

Zverejnené : **15. 02. 2019**



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST



UZ

OA061585589SK



OA061585589SK

INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST

M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Obecný úrad v Trenčianskych Stankovciach		
Datum: 15 FEB. 2019	RZ:	ZH-LU:
Podpis:	Číslo spisu:	
Prílohy/lisy:	Výbavuje:	

**Obec Trenčianske Stankovce
Trenčianske Stankovce č.362
913 11 Trenčianske Stankovce**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/2019/6453/

Vybavuje/linka
Ing.Šinályová 041/507 46 31
mail renata.sinalyova@ssc.sk

Miesto a dátum odoslania
Žilina 11.2.2019

Vec : Cesta I/9 Chocholná-Mníchová Lehota km 113,568-120,988

Žiadosť o podpísanie Nájomnej zmluvy

Slovenská správa ciest – IVSC, Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, vykonáva majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Sedličná.

Cesta I/9 v predmetnom úseku je dlhodobo v neúnosnom stave z hľadiska bezpečnosti a plynulosti premávky. Nevyhovujúce technické parametre spôsobujú nadmerný hluk v krajine i kolízne situácie. Stavba je umiestnená na už existujúcej komunikácii. Predmetom majetkovoprávneho vysporiadania sú pozemky pod existujúcou cestou, v určitých úsekoch dochádza k minimálnym nevyhnutným záberom nad rámec existujúcej cesty.

Rekonštrukcia cesty I/9 je logickým, trvalým a koncepčným riešením cestnej dopravy v predmetnom území – z hľadiska kapacitného, bezpečnostného ako aj vplyvu na životné prostredie.

Predmetom nájomného vzťahu - nájomnej zmluvy je dohoda o nájme častí pozemkov vo Vašom vlastníctve. Uvedené časti pozemkov sa budú počas výstavby využívať ako pomocná plocha – manipulačná plocha - potrebná na realizáciu stavby. Predmetné časti pozemkov budú po ukončení výstavby uvedené do pôvodného stavu a vrátené vlastníčkovi.

Hranice stavby a výmery záberov pozemkov sú vymedzené geometrickým plánom, pre dočasný záber, ktorý bol spracovaný v zmysle projektovej dokumentácie stavby. Geometrický plán je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v príslušnom katastrálnom území, ktoré je uvedené v návrhu zmluvy, alebo priamo na SSC-IVSC, Žilina. V prípade záujmu zašleme jeho kópiu priamo na Vašu adresu. (Kontaktujte nás na v liste uvedených tlf. číslach alebo e-pošte)

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2019 a je naplánovaná na dobu dvoch rokov odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác.

Keďže ide o stavbu vo verejnom záujme, v zmysle zákona sú finančné náhrady za dočasný záber určené znaleckým posudkom, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec. Výšky finančných náhrad sú vyšpecifikované v predmetnom návrhu zmluvy, kde je taktiež uvedený výpočet celkovej náhrady a spôsob úhrady. Znalecký posudok je taktiež k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v príslušnom katastrálnom území, ktoré je uvedené v návrhu zmluvy, alebo priamo na SSC-IVSC, Žilina. V prípade záujmu zašleme jeho kópiu priamo na Vašu adresu. (Kontaktujte nás na v liste uvedených tlf. číslach alebo e-pošte).

V prílohe listu Vám zasielame 4 exempláre Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku vo Vašom vlastníctve.

Telefón
041/507 46 31

Fax
041/507 46 15

Bankové spojenie
Št. pokladnica Bratislava
Č. ú. 700135433/8180

IČO
003328

V prípade, že súhlasíte s podmienkami uvedenými v predloženej zmluve, dovoľujeme si Vás požiadať o nasledovné:

1. Kontrola a doplnenie údajov uvedených v zmluve (IBAN a pod.)
2. Podpísanie štyroch exemplárov zmluvy spolu s uvedením dátumu podpisu zmluvy
3. **Zmluvy nie je potrebné overiť**
4. Jeden exemplár, keďže je už podpísaný štatutárom SSC si ponechajte pre Vašu potrebu
5. Tri exempláre zašlite prosím na doleuvedenú adresu.

V prípade, že nesúhlasíte s podmienkami uvedenými v zmluve, dovoľujeme si Vás požiadať o písomné stanovisko s presnou špecifikáciou dôvodu Vášho nesúhlasu.

V prípade, že je možné z našej strany odpovedať na Vaše otázky telefonicky, kontaktujte nás na v liste uvedených tlf číslach.

Žiadame Vás, aby ste nám v lehote do 15 dní od prevzatia zásielky zaslali tri zmluvy podpísané z Vašej strany (podpisy nie je potrebné overiť), alebo písomne oznámili Vaše stanovisko.

Pokiaľ nebudete v stanovenej dobe reagovať, budeme to považovať za Vaše odmietnutie a ďalej budeme postupovať v zmysle stavebného zákona nasledovne:

1. Požiadame Okresný úrad v Trenčíne o začatie vyvlastňovacieho konania.
2. Následne bude Okresným úradom v Trenčíne vydané Rozhodnutie o obmedzení vlastníckeho práva predmetných pozemkov
3. Po správoplatnení Rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva a zároveň po ukončení doby trvania využívania pozemku pre účely realizácie stavby SSC-IVSC, Žilina vyplatí jednotlivým vlastníkom finančnú náhradu v tej istej výške, aká je uvedená v návrhu zmluvy za celú dobu prenájmu.

Zmluvu zasielajte na adresu:

SSC – IVSC, Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina.

Prípadné nejasnosti konzultujte na tlf číslach:

041/507 46 31

041/507 46 32

S pozdravom

IN
010 01
112

PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina

Parcela registra C, 297/6

Trenčiansky kraj > Trenčín > Trenčianske Stankovce > k.ú. Sedličná



297/4

297/3

297/12

1209075.00
501130.00

1209110.00
501130.00

356/1

101-00

2.8

2

1

3

Výkres č.3

Podklady na uzatváranie nájomných zmlúv

Stav právny

k.ú. Sedlčaná

GP č.36315583-061-2018