

(6)

**Obec Trenčianske Stankovce**

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva**

**Dňa 07.03.2019**

---

**Názov materiálu:** Zámer predaja 1/6 spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach po p. Bednárikovi

**Materiál obsahuje:** Návrh na uznesenie

**Spracoval:** JUDr. Markech

**Predkladá:** JUDr. Markech podpis .....

**Dôvodová správa:**

Obec Trenčianske Stankovce sa stala v roku 2009 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 253 o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/1 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- stavby – rodinného domu, súpisné číslo 625, postaveného na parcele číslo 253, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, zapísaných na Liste vlastníctva č. 76 (ďalej len „nehnuteľnosti“), a to v podiele 1/6. Podiel na daných nehnuteľnostiach získala po zosnulom Pavlovi Bednárikovi.

Majoritným spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností je Ferdus Stanislav r. Ferdus, Mestečko 119, Rajhrad, PSČ 664 61, Česká republika (výpis z listu vlastníctva č. 76), výška spoluvlastníckeho podielu je 5/6.

Rodinný dom, je neudržiavaný, poškodený, svojim zlým technickým stavom ohrozuje majetok susedov. Aj napriek opakovaným výzvam zo strany obce je pozemok pánom Ferdusom neudržiavaný, obec občas robieva údržbu pozemku.

Pre obec Trenčianske Stankovce je podiel na nehnuteľnostiach prebytočný. Pán Ferdus nemá záujem kúpiť spoluvlastnícky podiel obce, avšak má vzhľadom na svoje rodinné a iné dôvody záujem predať svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe.

Predaj spoluvlastníckeho podielu pána Ferdusa bez toho, aby sa ponúkol na predaj aj spoluvlastnícky podiel obce môže byť komplikovaný a viesť k situácii, že nik oň neprejaví záujem. Bude to mať za následok len ďalšie zhoršovanie stavu nehnuteľností a ohrozovanie susedov. Preto je vhodné, aby sa nehnuteľnosť ponúkala na predaj v celosti, pričom pán Ferdus akceptoval, aby hodnota 1/6 spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach bola

po predaji 12 000 eur. Táto suma reflektuje na náklady obce vynaložené na umiestnenie Pavla Bednárika v domove sociálnych služieb a na jeho pohreb. Okrem toho si obec dala vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, pričom suma 12 000 eur prevyšuje hodnotu 1/6 podielu určenej podľa znaleckého posudku. Sumu 12 000 eur za odpredaj 1/6 spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach v k.ú. Veľké Stankovce, zapísaných na LV č. 76 odporučili na svojom spoločnom zasadnutí dňa 25.10.2017 Komisia finančná a správy obecného majetku a Komisia výstavby a územného plánovania (stavebná komisia)

K danému zámeru predaja spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnostiach je potrebné prijať uznesenie obce.

### **Uznesenie č.     /2019**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskych Stankovciach schvaľuje zámer predaja spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 1/6 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Stankovce, obec Trenčianske Stankovce, zapísaných na Liste vlastníctva č. 76, a to:

- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 253 o výmere 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/1 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 255/2 o výmere 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- stavby – rodinného domu, súpisné číslo 625, postaveného na parcele číslo 253 za sumu minimálne 12 000 eur.

Po získaní kupujúceho aj 5/6 spoluvlastníckeho podielu Stanislava Ferdusa, Městečko 119, Rajhrad, PSČ 664 61, Česká republika na vyššie uvedených nehnuteľnostiach obec Trenčianske Stankovce zverejní zámer predaja spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 1/6 na vyššie uvedených nehnuteľnostiach podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.